

## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

|   |   |                             |                 |                         |       |           |
|---|---|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-------|-----------|
| NOMBRE:   |   | No                          | 52              | TRÁMITE:                | X     | SERVICIO: |
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA PARA CASA HABITACIÓN Y COMERCIO MAYOR A 60M2</b>   |   |                             |                 |                         |       |           |
| <b>DESCRIPCIÓN:</b>   |   |                             |                 |                         |       |           |
| Se realiza el trámite cuando se requiera la edificación de una edificación en un predio, habitacional o comercial.  |   |                             |                 |                         |       |           |
| <b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>  | Artículo 18.21 Fracciones i, ii, iii Inciso B (Obra nueva, ampliación, modificación o reparación de la construcción existente que no afecte elementos estructurales e impliquen la construcción de entre veinte y sesenta metros cuadrados) del Código Administrativo del Estado de México. |                             |                 |                         |       |           |
| <b>FORMA DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE:</b>   | Presencial  |                             |                 |                         |       |           |
| <b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>  | A petición de usuario   |                             |                 |                         |       |           |
| <b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>   | Licencia  | <b>FORMATO ANEXO</b>        |                 | <b>VIGENCIA:</b>        | Anual |           |
| <b>REQUISITOS:</b>  |   |                             |                 |                         |       |           |
| Solicitud debidamente requisitada.<br>Documento que acredite la personalidad del solicitante<br>Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble; de acuerdo al tipo de licencia de construcción que se solicite, adicionalmente se requiera:<br>Licencia de uso de suelo, autorización de conjunto urbano o, en los casos que impliquen la construcción de más de diez viviendas o de un coeficiente de utilización del suelo de tres mil o más metros cuadrados de construcción en otros usos, constancia de viabilidad, autorización de subdivisión o de condominio según corresponda, expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano<br>Constancia de alineamiento y Número Oficial.<br>Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por perito (copia de registro de perito vigente) responsable de obra<br>Planos arquitectónicos del proyecto en el que se indiquen los pisos, departamentos, viviendas o locales que serán áreas privativas o del condominio exclusivos de los condominios, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común del inmueble, así como tabla de indivisos, firmados por el perito responsable de obra, en el caso de construcciones en régimen de propiedad en condominio.<br>Planos estructurales, formados por perito responsable de obra.<br>Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por perito responsable de obra.<br>Constancia de terminación de obra, en los casos de ampliación modificación o reparación de la obra existente.<br>Libro de bitácora, obra debidamente foliada y sellada |   | ORIGINAL                    |                 | COPIA(S)<br>X           |       |           |
| <b>DOCUMENTOS ADICIONALES EN EXCEPCIONES DE:</b>  |   |                             |                 |                         |       |           |
| N/A   |   | ORIGINAL                    |                 | COPIA(S)                |       |           |
| <b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>  | 1 hora  | <b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b> | 10 días hábiles | <b>AFIRMATIVA FICTA</b> | SI    | NO        |
| <b>COSTO:</b>   | De acuerdo al artículo 144, fracción 1 del Código Financiero del Estado de México y Municipios  |                             |                 |                         |       |           |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>  | Plan de Desarrollo Municipal de Ecatepec de Morelos, estructura y usos de suelo.  |                             |                 |                         |       |           |

|   |                        |                                    |  |   |                         |                              |  |
|---|------------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------|------------------------------|--|
| <b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>             |                        |                                    |  | <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>   |                         |                              |  |
| Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano |                        |                                    |  | Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano |                         |                              |  |
| <b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>           |                        | Mtro. Guillermo Méndez Chávez      |  |   |                         |                              |  |
| <b>DOMICILIO:</b>                           | Calle                  | Avenida Juárez Norte               |  |   | <b>NO. INT. Y EXT.:</b> | s/n                          |  |
| <b>COLONIA:</b>                             | San Cristóbal Ecatepec |                                    |  | <b>MUNICIPIO:</b>                           | Ecatepec de Morelos     |                              |  |
| <b>C.P.:</b>                                | 55000                  | <b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b> |  | Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas       |                         |                              |  |
| <b>LADA:</b>                                | <b>TELÉFONOS:</b>      |                                    |  | <b>EXTS.:</b>                               | <b>FAX:</b>             | <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>   |  |
| 01  | 58361500               |                                    |  | 1580  | N/A                     | Desarrollourbano22@gmail.com |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Enlace de Mejora Regulatoria<br/>Lic. Leonel Fragoso López</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p> | <p>Titular de la dependencia<br/>Mtro. Guillermo Méndez Chávez</p> <hr/> <p>NOMBRE COMPLETO</p> | <p><b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b><br/>21 /07 /2017</p> |
|--|---|--|