

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:	No	57	TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
LICENCIA DE USO DEL SUELO CONSTRUCCIÓN, FUNCIONAMIENTO, SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O LOTIFICACIÓN						
DESCRIPCIÓN:						
Documento normativo que sirve para las construcciones determinando el uso de suelo adecuado cuando así lo requieran, en base al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos.						
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 144 Fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
FORMA DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE:	Presencial					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A Petición de Usuario					
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia.	FORMATO ANEXO		VIGENCIA:	ANUAL	
REQUISITOS:						
Título de propiedad inscrito en el IFREM En caso de posesión de inmueble o predio, podrá acreditarse con alguno de los siguientes documentos: <ol style="list-style-type: none"> 1. Contrato de compra venta, usufructo, comodato o arrendamiento vigente sobre el inmueble pasado ante la fe pública. 2. Resolución judicial firme que constituya o declare la propiedad o posesión del inmueble 3. Inmatriculación administrativa. En caso de terrenos comunales o ejidales procede el certificado parcelario, certificado de derechos agrarios, resolución agraria y cédula de contratación con la CORETT Dictamen de impacto regional en su caso, en caso que el solicitante no es titular del predio o inmueble, deberá solicitar el traslado de dominio	ORIGINAL	COPIA(S) X				
DOCUMENTOS ADICIONALES EN EXCEPCIONES DE:						
N/A	ORIGINAL			COPIA(S) X		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 hora	TIEMPO DE RESPUESTA:	5 Días hábiles	AFIRMATIVA FICTA	SI	NO
COSTO:	\$730.00=9.67 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Plan de Desarrollo Municipal de Ecatepec de Morelos, Estructura y Usos de Suelo.					

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano				Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Mtro. Guillermo Méndez Chávez					
DOMICILIO:	Calle	Avenida Juárez Norte			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Ecatepec			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos		
C.P.:	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 horas			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	58361500		1580	N/A	desarrollourbano@gmail.com		

Enlace de Mejora Regulatoria Lic. Leonel Fragoso López <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> NOMBRE COMPLETO	Titular de la dependencia Mtro. Guillermo Méndez Chávez <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21 /07 /2017
--	---	--