

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:		No	39	TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
ESCRITURACIÓN							
DESCRIPCIÓN:							
La Dirección de Tenencia de la Tierra tiene a bien coadyuvar para la tramitación de escrituración y títulos de propiedad ante los organismos correspondientes (IMEVIS, CORETT y RAN) con el fin de agilizar dicho trámite participa en la integración del expediente con la obtención de certificación de clave y valor catastral, predio constancia de no propiedad y traslado de dominio.							
FUNDAMENTO LEGAL:		<ul style="list-style-type: none"> Artículo 18 de la Ley de Ingresos del Estado de México 					
FORMA DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE:		N/A					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		Cuando el ciudadano requiera dar certeza jurídica a su propiedad.					
DOCUMENTO A OBTENER:		Escritura	FORMATO ANEXO	N/A	VIGENCIA:	1 año	
REQUISITOS:							
		ORIGINAL			COPIA(S)		
Vendedor:							
<ul style="list-style-type: none"> Escrituras Acta de nacimiento Acta de matrimonio en su caso Identificación oficial Croquis de ubicación y fotografía del inmueble 		X					
Comprador:							
<ul style="list-style-type: none"> Contrato de compra venta o cesión de derechos traslado de dominio Recibo de predio y agua actualizado Certificado de clave y valor catastral Identificación oficial Acta de matrimonio en su caso curp y acta de nacimiento Acta constitutiva 		X					
DOCUMENTOS ADICIONALES EN EXCEPCIONES DE:		ORIGINAL			COPIA(S)		
Instituciones públicas y/o personas morales <ul style="list-style-type: none"> Licencia de construcción, acta constitutiva 							
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	25 minutos	TIEMPO DE RESPUESTA:	6 meses dependiendo del organismo correspondiente	AFIRMATIVA FICTA	SI	NO	X
COSTO:	El costo de la escrituración depende del organismo correspondiente y de la situación jurídica predial						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	No se puede realizar el trámite si no se cuenta con la documentación correspondiente, en caso de que la colonia no este dentro de los programas de regularización de predios o si el predio cuenta con local comercial						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Tenencia de la Tierra			Dirección de Tenencia de la Tierra		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Lic. José Roberto Toga Morales			
DOMICILIO:	Avenida Juárez s/n			NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:	San Cristóbal Centro		MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos	
C.P.:	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes de 09:00 am - 18:30 pm		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
	58361500		1585 y 1694		

<p>Enlace de Mejora Regulatoria <u>Lic. Jorge Ortiz Rodríguez</u> NOMBRE COMPLETO</p>	<p>Titular de la dependencia <u>Lic. José Roberto Toga Morales</u> NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 21 /07 /2017</p>
---	--	---