

## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:		No	102	TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
<b>CERTIFICACIONES RELATIVAS A OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES QUE NO CAUSEN EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE</b>							
<b>DESCRIPCIÓN:</b>							
Expedición del texto administrativo empleado para constatar el hecho de la realización de una operación traslativa de dominio de bienes inmuebles que por sus características no causan el Impuesto de Traslado de Dominio.							
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Artículo 147, Fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios</li> </ul>					
<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE:</b>		Formato					
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>		Cuando el contribuyente realice una operación traslativa de dominio que por sus características no deba pagar el impuesto.					
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		Certificación relativa a operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles que no causen el impuesto correspondiente		<b>FORMATO ANEXO</b>	N/A	<b>VIGENCIA:</b>	Permanente
<b>REQUISITOS:</b>							
		ORIGINAL			COPIA(S)		
➤ Certificación de clave y valor catastral		X					
➤ Certificación de pago actualizado de impuesto predial		X					
➤ Certificación y aportación de mejoras		X					
➤ Declaración en formato único		X					
➤ Copia certificada expedida por notario público, autoridad judicial o administrativa, en la que conste el acto o contrato traslativo de dominio		X					
➤ Identificación Oficial		X			X		
➤ Recibo de pago de derechos		X			X		
<b>DOCUMENTOS ADICIONALES EN EXCEPCIONES DE:</b>							
En caso de no ser propietario presentarse con:		ORIGINAL			COPIA(S)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Carta poder firmada con tinta azul o poder notarial</li> <li>Identificaciones de los testigos, Propietario y apoderado</li> </ul>		X			X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificaciones de los testigos, Propietario y apoderado</li> </ul>		X			X		
<b>Persona Moral e Instituciones Públicas</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredite la propiedad</li> </ul>		X			X		
<b>Notarias</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>El gestor deberá presentarse con carta poder o autorización expedida por Notario Público</li> <li>Credencial del gestor</li> <li>Cédula o credencial del notario</li> </ul>		X			X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Credencial del gestor</li> </ul>		X			X		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cédula o credencial del notario</li> </ul>		X			X		
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>		20 Minutos		<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	5 días hábiles	<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	SI NO X
<b>COSTO:</b>		(254.00) 3.364 Veces el Valor Diario de la Unidad de Medida y Actualización Vigente					
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>		Cumplir con los requisitos antes mencionados					



<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Tesorería Municipal				Tesorería Municipal			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		Lic. Miguel Ángel González Bárcenas					
<b>DOMICILIO:</b>	Av.	Juárez			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N	
<b>COLONIA:</b>	San Cristóbal Centro			<b>MUNICIPIO:</b>	Ecatepec de Morelos		
<b>C.P.:</b>	55000	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 hrs.				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
01 (55)	58361500		1553	N/A	N/A		

<p>Enlace de Mejora Regulatoria  <u>Lic. Israel Vargas Valdez</u>          NOMBRE COMPLETO</p>	<p>Titular de la dependencia  <u>Lic. Miguel Ángel González Bárcenas</u>          NOMBRE COMPLETO</p>	<p><b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>          21 /07 /2017</p>
--	---	---