

## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:		No	23	TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>VERIFICACIÓN DE LINDEROS</b>						
DESCRIPCIÓN:						
Consiste en plano con la verificación de medidas del inmueble y colindancias del mismo, con el nombre de las calles						
FUNDAMENTO LEGAL:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 166; Fracción VI, Artículo 168 y 171 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios denominado "Del Catastro". Artículo 21, 22; Fracción VI y Artículo 37.</li> <li>Manual Catastral del Estado de México. VL001, VL011, VL013 Y VL016</li> </ul>					
FORMA DE PRESENTACIÓN DEL TRÁMITE:	Formato					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	<p>Cuando se desee contestar la veracidad de los datos declarados en la manifestación por los propietarios o poseedores del inmueble, mediante la realización de los estudios técnicos catastrales que sean necesarios.</p> <p>Nota: En ningún caso, la resolución de este trámite podrá inscribirse ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México.</p>					
DOCUMENTO A OBTENER:	Plano	FORMATO ANEXO	N/A	VIGENCIA:	1 año Fiscal	
<b>REQUISITOS:</b>						
		ORIGINAL		COPIA(S)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Llenar manifestación catastral</li> <li>Recibo de pago del impuesto predial al corriente</li> <li>Identificación oficial del propietario</li> <li>Recibo de pago de derechos por prestación del servicio</li> <li>Documento que acredite la propiedad, puede ser cualquiera de los siguientes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Escritura pública</li> <li>➤ Contrato de compra-venta, cesión de derechos o donación, acompañado (según corresponda) de la constancia de medidas y colindancias de IMEVIS o contratación de CORETT con su recibo de pago de derechos de la constancia.</li> <li>➤ Manifestación de la adquisición de inmuebles u otras operaciones traslativas de dominio de inmuebles, autorizadas por la autoridad fiscal respectiva y el recibo de pago correspondiente</li> <li>➤ Acta entrega cuando se trate de inmuebles de interés social.</li> <li>➤ Sentencia que haya causado ejecutoría del juicio correspondiente en copia certificada expedida por notario público o autoridad judicial.</li> <li>➤ Contrato de FONHAPO o INCOBUSA con su carta finiquito o último recibo.</li> <li>➤ Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regularización de la Tenencia de la Tierra.</li> <li>➤ Título, certificado o cesión de derechos agrarios o comunales.</li> <li>➤ Inmatriculación administrativa.</li> </ul> </li> </ul>		X				
		X			X	
		X			X	
		X			X	
		X			X	

DOCUMENTOS ADICIONALES EN EXCEPCIONES DE:						
<b>Persona Moral e Instituciones Públicas</b>		ORIGINAL		COPIA(S)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredite la personalidad</li> </ul>		X		X		
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	30 minutos	<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	Se agenda cita	<b>AFIRMATIVA FICTA</b>	SI	NO
<b>COSTO:</b>	Dependerá de la superficie de terreno por metro cuadrado y a las tarifas establecidas en el Artículo 166; Fracción VI del Código Financiero del Estado de México					
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	Cumplir con requisitos mencionados					

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Tesorería Municipal			Departamento de Catastro			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		Lic. Miguel Ángel González Bárcenas				
<b>DOMICILIO:</b>	Av.	Juárez Norte	NO. INT. Y EXT.:		S/N	
<b>COLONIA:</b>	San Cristóbal Centro		<b>MUNICIPIO:</b>	Ecatepec de Morelos		
<b>C.P.:</b>	55000	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	Lunes a Viernes de 9:00 a 15:00 hrs			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
01 (55)	58361500		1410	N/A	N/A	

Enlace de Mejora Regulatoria <u>Lic. Israel Vargas Valdez</u> NOMBRE COMPLETO	Titular de la dependencia <u>Lic. Miguel Ángel González Bárcenas</u> NOMBRE COMPLETO	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> 21 /07 /2017
---	--	--