

### Gobierno de Ecatepec de Morelos 2022-2024

"2022 Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México".



#### CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:							TRÁMIT	E: X	SERVICIO:	
LEVANTAMIENTOS TOPO	GRAFICOS CATASTRAL	ES								
DESCRIPCIÓN:										
Consiste en realizar la me	edición física de los inm	nuebles, con l	a finalidad de co	rroborar la	medidas	y colindancias estipul	adas en un	docum	ento legal.	
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 17 y 2 denominando	2, fracción V 'Del Catastro' amientos ACG	y 37 del Reglar ". C001, ACGC004,	mento del	Título Qui	digo Financiero del E into del Código Fina 02, LT003, LT004, LT0	nciero el Es	tado d	e México y Municip	
DOCUMENTO A OBTENER:	Plano con dimension	es topográfic	as y Acta circunstanciada VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:			1	1 AÑO FISCAL			
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO DIRECCIÓ	N WEB No	Aplica					-		
CASOS EN LOS QUE EL TRA REALIZARSE:	ÁMITE DEBE	verificación cuando los	n o reconocimien inmuebles no ha	ito de los d ayan sido r	atos técnic egistrados	ientos topográficos c os asentados en el do en el padrón catastra e México y Municipio	ocumento q	ue acre	dita la propiedad o	
R	EQUISITOS:		ORIGINAL SI o NO	COPIAS				O JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS	Manual Magazines and Company and									
Manifestación catast poseedor o apoderac Recibo de pago del Ir Identificación oficial Croquis de ubicación Relación de nombres de los inmuebles coli domicilios corresponestado de México, a oprocedimiento de no Documento que acre consistir en cualquier Contrato per donación.  Sentencia causado e  Manifesta adquisició Traslativas autorizada recibo de perinmuebles Cédula de dependen regulación  Título, certagravios, p	mpuesto Predial al corri del propietario.  de los propietarios o p ndantes actualizada, co dientes dentro del terri efecto de instrumentar tificación. dite la propiedad que p ra de los siguientes: o notarial. orivado de compraventa de la autoridad judicial	ietario, iente.  oseedores on los itorio del el ouede a, cesión o que haya e operaciones bles ectiva y el de a la arra la arra. echos así como la	1 1 0 0 0 1	1 1 1		<ul> <li>del Código Fini Municipios.</li> <li>Artículo 17 y 2 Quinto del Cóc Municipios.</li> <li>Políticas y lines LT001, LT002,</li> </ul>	anciero del l 2 fracción V digo Financió amientos AC LT003, LT00	37 del ero del l GC001,	ón V, 171 fracción V de México y Reglamento del Títu Estado de México y ACGC004, ACGC006 5, LT006, LT007, atastral del Estado d	



# Gobierno de Ecatepec de Morelos 2022-2024

"2022 Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México".



ERSONAS MORALES			
Formato único de Solicitud de tramites inmobiliarios.	1	1	
Manifestación catastral firmada por el propietario,	1	2	Artículo 166 fracción V, 170 fracción V, 171 fracción V del Código Financiero del Estado de México y
poseedor o apoderado.  Recibo de pago del Impuesto Predial al corriente	0	1	Municipios.
Recibo de pago del Impuesto Predial al corriente.	0		Widnicipios.
Poder Notarial.	0		Artículo 17 y 22 fracción V, 37 del Reglamento del Títu
Identificación oficial del representante legal.	0	1	Quinto del Código Financiero del Estado de México y
Recibo de pago de derechos.	1	1	Municipios.
Croquis de ubicación.	1		
Relación de nombres de los propietarios o poseedores	1		Políticas y lineamientos ACGC001, ACGC004, ACGC006
de los inmuebles colindantes actualizada, con los			LT001, LT002, LT003, LT004, LT005, LT006, LT007,
domicilios correspondientes dentro del territorio del			LT008, LT009, LT011 del Manual Catastral del Estado d
Estado de México, a efecto de instrumentar el			México.
procedimiento de notificación.			
Documento que acredite la propiedad que puede	0	1	
consistir en cualquiera de los siguientes:			
Testimonio notarial.			
Contrato privado de compraventa, cesión o			
donación.			
<ul> <li>Sentencia de la autoridad judicial que haya</li> </ul>			
causado ejecutoria.			
Manifestación del Impuesto sobre			
adquisición de inmuebles y otras operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles			
autorizadas por la autoridad respectiva y el			
recibo de pago correspondiente.			
Acta de entrega, cuando se trate de			
inmuebles de interés social.			
<ul> <li>Cédula de contratación que emita la</li> </ul>			
dependencia oficial autorizada para la			
regulación de la tenencia de la tierra.			
Título, certificado o cesión de derechos			
agravios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario.			
o Inmatriculación Administrativa o Judicial			
NSTITUCIONES PÚBLICAS			
Formato único de Solicitud de tramites inmobiliarios.	1	1	
Manifestación catastral firmada por el propietario,	1	2	Artículo 166 fracción V, 170 fracción V, 171 fracción VI
poseedor o apoderado.	0	1	del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
Recibo de pago del Impuesto Predial al corriente.	U		ividificipios.
Poder Notarial.		1	<ul> <li>Artículo 17 y 22 fracción V, 37 del Reglamento del Títul</li> </ul>
Identificación oficial del representante legal.	0	1	Quinto del Código Financiero del Estado de México y
Recibo de pago de derechos.	0	1	Municipios.
Croquis de ubicación.	1		
Relación de nombres de los propietarios o poseedores			Políticas y lineamientos ACGC001, ACGC004, ACGC006
de los inmuebles colindantes actualizada, con los	1		LT001, LT002, LT003, LT004, LT005, LT006, LT007,
domicilios correspondientes dentro del territorio del			LT008, LT009, LT011 del Manual Catastral del Estado d
Estado de México, a efecto de instrumentar el			México.
procedimiento de notificación.	0	1	
Documento que acredite la propiedad que puede	0	1	
consistir en cualquiera de los siguientes:			
Testimonio notarial.			
o Contrato privado de compraventa, cesión o			
donación.		E-F-X	
Sentencia de la autoridad judicial que haya			
			I and the second



Gobierno de Ecatepec de Morelos 2022-2024 "2022 Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México".



adquisicio Traslativa autorizad	ción del Impuesto sobre on de inmuebles y otras o s de Dominio de Inmuebl as por la autoridad respe pago correspondiente.	es						
o Acta de e	ntrega, cuando se trate d s de interés social.	e						
<ul> <li>Cédula de depender regulación</li> <li>Título, cer agravios, sentencia</li> </ul>	contratación que emita acia oficial autorizada par a de la tenencia de la tier tificado o cesión de dere parcelarios o comunes; as emitida por el tribunal ag lación Administrativa o Ju	a la ra. chos sí como la grario.						
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 MINUTOS			TIEMPO DE RESPUESTA:		15 días hábiles		
COSTO:	DEPENDERA DE LA SUPE TERRENO POR METRO (		FUNDAMENT	O JURÍDICO:	Artículo 1 Municipio		Código Financiero del Estado de Méxi	ісо у
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	х та	RJETA DE CRÉC	OTIO	TARJETA	DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la Tesorería Mu	ınicipal ubica	das en el H. Ay	untamiento de	e Ecatepec	de Morelos, plan	ta baja, San Cristóbal Centro.	
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Acreditar el Interés Jurío	lico mediante	e el Cumplimie	nto de los requ	iisitos ante	s mencionados.		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos				Subdirección de Catastro.				
TITULAR DE L	A DEPENDE	ENCIA:		L.C.P. CEI	IA DÍAZ OLEA	4		
DOMICILIO:	CALLE:	AV. JUAREZ SUR					NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA: San Cristóbal Centro				MUNICIPIO: Ecatepec De Morelos				
C.P.: 55000		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a miérc	oles de 9:00 a 14:3	0 hrs.			
LADA:		TELÉFONOS:	ELÉFONOS: EXTS.: FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:			
55		58361500	1410 No Aplica		No aplica			
		OTF	AS OFICINAS QU	JE PRESTAN EL SEI	RVICIO			
OFICINA:		No Aplica						
NOMBRE DEL	TITULAR D	E LA OFICINA:			No Aplica			
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica					NO. INT. Y EXT.:	No Aplica
COLONIA: No Aplica			MUNICIPIO:	No Aplica				
C.P.: No Apl	No Aplica HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: No Aplic		No Aplica					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:		
No No Aplica Aplica		No Aplica	No Aplica		No Aplica			
FORMATOS DESCARGABLE	S:	No aplica.						
			0	TROS				



# Gobierno de Ecatepec de Morelos 2022-2024

"2022 Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México".



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Tiene algún costo la	asesoría?					
RESPUESTA:	La asesoría es totalmente Gratuita.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Puedo hacer el tran	nite en una oficina de receptoría externa de la tesorería?					
RESPUESTA:	No, únicamente en e	l H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Horario de atención	¿Horario de atención?					
RESPUESTA:	De 9:00 a 14:30 hrs.						
		TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
		No Aplica					
ELABOI	RO	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:				
KARLA IVININE TRUJI	LLOCONTRERAS	L.C.P. CELÍA DÍAZ OLFA TESORERA MUNICIPAL DED H. AYUNTAMIENTO	18/04/2022				