

## SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### DATOS GENERALES

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_  
 Calle: \_\_\_\_\_ Mz.: \_\_\_\_\_ Lt.: \_\_\_\_\_ No. Ext.: \_\_\_\_\_  
 Colonia o población: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ Teléfono Celular: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_ Mz.: \_\_\_\_\_ Lt.: \_\_\_\_\_ No. Ext.: \_\_\_\_\_ No. Int.: \_\_\_\_\_  
 Colonia o población: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Clave catastral: \_\_\_\_\_  
 Superficie del predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie construida: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie por construir: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Uso Solicitado: \_\_\_\_\_  
 Tipo de Uso de Suelo Actual: Baldío  Habitacional  Comercial  Industrial  Otros

### TIPO DE LICENCIA QUE SOLICITA

Obra Nueva	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Barda	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Alineamiento	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Extemporánea	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Excavación y Relleno	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Terminación de Obra	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Modificación	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Cambio de Régimen	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Suspensión de Obra	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Demolición	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Cambio de Techumbre	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Prórroga	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Ampliación	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Número Oficial	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>			

• Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que los datos y documentos son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las personas en que incurra por falsedad en términos al Artículo 173 del Código Penal del Estado libre y Soberano de México, independientemente de las cancelaciones del trámite solicitado.

### FORMATO GRATUITO

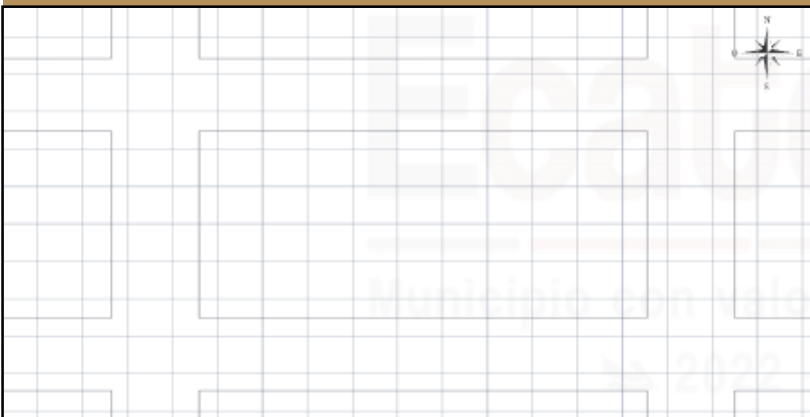
#### EXCLUSIVO PARA DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y CORRESPONSABLES

ESTOS CAMPOS DEBERÁN LLENARSE SÓLO EN LAS OBRAS MAYORES A 60 M<sup>2</sup>, CLAROS MAYORES A 4 M Y CONSTRUCCIONES EN PLANTA ALTA.

Apellido paterno, apellido materno y nombre(s): \_\_\_\_\_  
 Registro del D.R.O.: \_\_\_\_\_ Fecha de vencimiento: \_\_\_\_\_ Cédula Profesional: \_\_\_\_\_  
 Domicilio profesional calle: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_  
 Colonia o población: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

### DATOS COMPLEMENTARIOS

#### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



#### OBSERVACIONES

Coordenadas UTM: \_\_\_\_\_  
 Ejemplo: 19.599035, -99.048981

#### PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

\_\_\_\_\_  
 Nombre y Firma

#### ATENDIÓ SOLICITUD

\_\_\_\_\_  
 Nombre y Firma

\_\_\_\_\_  
 No. Expediente

\_\_\_\_\_  
 Fecha

## RECOMENDACIONES:

- EL LLENADO DE LA SOLICITUD DEBERÁ SER CON LETRA DE MOLDE O A MÁQUINA REQUISITADO TODOS LOS CAMPOS DE LA SOLICITUD.
- DATOS GENERALES: SON LOS DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO, RAZÓN SOCIAL O REPRESENTANTE LEGAL (PRESENTAR PODER NOTARIAL) (ESTA INFORMACIÓN DEBERÁ SER TOMADA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL PRESENTADA).
- DATOS DEL INMUEBLE: ESTA INFORMACIÓN DEBERÁ SER TOMADA DEL DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN: DEBERÁ INDICAR LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE O PREDIO, NOMBRE DE LAS CUATRO CALLES COLINDANTES DEL MISMO Y LA DISTANCIA HACIA LA ESQUINA MÁS PROXIMA (PUEDE ANEXAR EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN)
- NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL: LA FIRMA QUE SE REQUIERE EN LA SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE DEBERÁ SER IDÉNTICA A LA QUE APARECE EN LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL QUE PRESENTE (INE, PASAPORTE, CEDULA PROFESIONAL Y/O CARTILLA MILITAR LIBERADA).

## REQUISITOS DE LOS TRAMTES:

DEBERÁ PRESENTAR COPIA DE TODOS LOS DOCUMENTOS LEGIBLES REQUERIDOS (EN CASO DE QUE SEA NECESARIO SE REQUERIRÁ PRESENTAR LOS ORIGINALES DE LOS MISMOS PARA SU COTEJO).

**NOTA:** NO SE ADMITEN IMPRESIONES DE FOTOGRAFIAS DE DOCUMENTO O ESCANEADO.

- COPIA SIMPLE DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO VIGENE (INE, PASAPORTE, CÉDULA PROFESIONAL, CARTILLA MILITAR LIBERADA).
- EN CASO DE NO ACUDIR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL DEBERÁ PRESENTAR CARTA PODER SIMPLE FIRMADA POR EL OTORGANTE, POR EL DESIGNATARIO, ASÍ COMO DOS TESTIGOS. DEBERÁ ANEXAR COPIA SIMPLE DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE CADA UNO.
- TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER MARCADOS CON MARCA TEXTOS DE COLOR, INDICANDO LOS SIGUIENTES DATOS: NOMBRE DEL PROPIETARIO, LA SUPERFICIE, COLINDANCIAS Y NOMBRE DEL APODERADO.

TRAMITE	SOLICITUD CON FIRMA DE PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: 1.- ESCRITURA PÚBLICA, 2.- CARTA NOTARIAL EN ORIGINAL, 3.- CONSTANCIA IMEVIS, INSUS Y TENENCIA DE LA TIERRA, INSCRITA EN EL IFREM.	PAGO PREDIAL Y AGUA ACTUALIZADO.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.	LICENCIA DE USO DE SUELO	PLANO ARQUITECTÓNICO (PLANTAS CORTE, FACHADA Y CUADRO DE ÁREAS)	PLANO ARQUITECTÓNICO (PLANTAS, CORTE, FACHADA Y CUADRO DE ÁREAS) CON FIRMA DE D.R.O. (2 COPIAS) Y ARCHIVO DIGITAL EN CD O USB (FORMATO DWG)	PLANO ARQUITECTÓNICO CON INSTALACIÓN HIDROSANITARIAS (CON ISOMETRICOS) CON FIRMA DE D.R.O. (2 COPIAS) Y ARCHIVO DIGITAL EN CD O USB (FORMATO DWG)	PLANO ESTRUCTURAL FIRMA DE D.R.O. (2 COPIAS) Y ARCHIVO DIGITAL EN CD O USB (FORMATO DWG)	MEMORIA DE CALCULO CON FIRMA DE D.R.O. (2 COPIAS)	CARTA CONVENIO FIRMADA POR D.R.O. Y PROPIETARIO	CARTA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADA POR D.R.O. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	PLANO ANTERIOR AUTORIZADO (ORIGINAL Y COPIA)	REGISTRO DE D.R.O. VIGENTE	TERMINACIÓN DE OBRA ANTERIOR	REGLAMENTO DE REGIMEN EN CONDOMINIO FIRMADOS POR D.R.O. (2 COPIAS)	TABLA Y PLANOS DE INDIVISOS FIRMADOS POR D.R.O. (2 COPIAS)	MEMORIA DESCRIPTIVA FIRMADA POR D.R.O. (2 COPIAS)	PLANO DE TRACERIAS FIRMADO POR D.R.O. (2 COPIAS)	MEMORIA Y PROGRAMA FIRMADOS POR D.R.O. (2 COPIAS)
OBRA NUEVA (MENOR DE 60 M <sup>2</sup> ) CON CLAROS IGUAL O MENOR A 4.0 M	●	●	●	●	●	●																
OBRA NUEVA (MAYOR DE 60 M <sup>2</sup> )	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●			●		●						
LICENCIA EXTEMPORÁNEA	●	●	●	●	●		●	●				●	●	●	●	●	●					
MODIFICACIÓN	●	●	●	●	●			●					●	●	●	●	●					
DEMOLICIÓN	●	●	●	●			●									●						●
AMPLIACIÓN	●	●	●	●	●			●	●	●	●			●	●	●	●					
BARDA DE MAS DE 10 ML Y MAS DE 2.20 DE ALTURA	●	●	●	●			●		●							●						
EXCAVACIÓN Y RELLENO Ó MOVIMIENTO DE TIERRAS	●	●	●	●												●					●	●
CAMBIO DE RÉGIMEN	●	●	●	●	●			●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	
CAMBIO DE TECHUMBRE	●	●	●	●				●	●	●	●			●		●	●					
NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO	●	●	●	●										●								
TERMINACIÓN DE OBRA	●		●	●									●		●	●						
SUSPENSIÓN DE OBRA	●		●	●									●		●							
PRÓRROGA	●		●	●									●		●	●						

### IMPORTANTE:

Ingresar antecedente de alineamiento y número oficial (en caso de contar con el).

Debe presentar una copia de todos los documentos y el original en los que se indique.

Los casos no previstos en la presente solicitud se sujetaran a lo previsto en el libro decimo octavo, en el libro quinto y su reglamento del Código Administrativo del Estado de México; y a las demás disposiciones jurídicas aplicables.

Esta dirección no prejuzga derechos de propiedad y deja a salvo derechos de terceros.

