



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-05

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. ARQ. CARLOS BELTRAN LARA**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN.
- **C. RODOLFO ESTRADA FLORES**; EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA CONTRATISTA.
- **ING. LILIANA PIÑA MENDOZA**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION CON CONCRETO DE CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS NORTE, INCLUYE: GUARNICIONES Y BANQUETAS, COLONIA LUIS DONALDO COLOSIO
UBICACIÓN:	DE AV. FELIPE CARRILLO PUERTO A AV. JESÚS ARRIAGA
	COLONIA LUIS DONALDO COLOSIO
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), EJERCICIO FISCAL 2023.
NÚMERO DE CONTROL:	87119
OBJETO DEL CONTRATO:	SE REALIZÓ: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TRAZO Y NIVELACIÓN POR MEDIOS TOPOGRÁFICOS, APERTURA DE CAJA POR MEDIOS MECANICOS, CARGA MECANICA Y ACARREO A TIRO LIBRE DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y/O LIMPIEZA, AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS, CONSTRUCCION DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE BANCO (GRAVA CONTROLADA) EN PROPORCION 80-20 % TEZONTLE-TEPETATE, COLOCACION DE COLADERA PLUVIAL PARA BANQUETA DE PMD CON LOGOTIPO, CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C= 250 KG/CM2 R.N. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, REDUCTOR DE VELOCIDAD DE CONCRETO HIDRAULICO, REPARACIÓN DE DESCARGAS SANITARIA CON TUBERÍA DE CONCRETO SIMPLE DE 15 CM. DE DIÁMETRO, REPARACIÓN DE TOMA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE CON TUBERÍA DE PAD DE 13MM., DE DIÁMETRO, RENIVELACIÓN DE POZO DE VISITA TIPO COMÚN, DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS DE GUARNICIÓN DE CONCRETO SIMPLE, GUARNICIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO PREMEZCLADO RESISTENCIA NORMAL F'C=200 KG/CM2, SECCIÓN TRAPEZOIDAL DE 15 X 20 X 50 CM, DEMOLICION DE BANQUETA DE CONCRETO HIDRAULICO ESPESOR VARIABLE DE 8 A 10 CM, RELLENO PARA BANQUETA CON MATERIAL TIPO "B" TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO HIDRÁULICO FRAGUADO NORMAL, AGREGADO MÁXIMO DE 20 MM, RESISTENCIA F'C=200 KG/CM2, APLICACION DE PINTURA EN GUARNICIONES Y ZONA DE PEATONES, COLOCACIÓN DE PLACA DE CONCLUSIÓN DE OBRA.
CONTRATISTA:	MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V R.F.C.: MAR180305BW8



Acta Finiquito de Obra

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-05
---------------------	------------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 2,563,724.58	SIN I.V.A.: \$ 2,210,107.40
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 2,563,724.58	SIN I.V.A.: \$ 2,210,107.40
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 2,563,724.58	SIN I.V.A.: \$ 2,210,107.40
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
11 DE AGOSTO DE 2023	08 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
NO APLICA	NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
11 DE AGOSTO DE 2023	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
06 DE SEPTIEMBRE DE 2023	04 DE DICIEMBRE DE 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	11-AGO-23	09-OCT-23	\$1,350,201.37	\$742,400.00	\$0.00	\$607,801.37	PAGADA
DOS	10-OCT-23	31-OCT-23	\$1,135,944.89	\$539,462.29	\$0.00	\$596,482.60	PAGADA
TRES	01-NOV-23	30-NOV-23	\$ 77,578.32	\$0.00	\$0.00	\$ 77,578.32	PAGADA
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$2,563,724.58	\$1,281,862.29	\$0.00	\$1,281,862.29	PAGADA

Estimación final (en su caso):

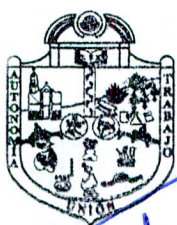
DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
TOTAL DE ESTIMACIONES						



Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$1,105,053.70	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$2,563,724.58
I.V.A.:	\$ 176,808.59	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$1,281,862.29
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$1,281,862.29	SUBTOTAL:	\$1,281,862.29
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$1,281,862.29
	\$ 0.00		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:45 HORAS DEL DÍA, 15 DE DICIEMBRE DE 2023 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. ARQ. CARLOS BELTRAN LARA
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. RODOLFO ESTRADA FLORES
Representante Legal
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.

ING. LILIANA PIÑA MENDOZA
Superintendente de Construcción
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.