



Acta Finiquito de Obra

001500

ACTA No. 2023-09

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP/FAISMUN-IR/2023-009

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00:00 AM HORAS DEL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C. EVODIO LEON SANCHEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN.
- **C. OSIEL MEDINA NAVARRETE (PERSONA FISICA)** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA.
- **ING. RENE PAREDES DIAZ** EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREAS DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA, REHABILITACION DE PLAZA CIVICA EN LA ESCUELA PRIMARIA RUBEN DARIO, JARDINES DE MORELOS SECCIÓN FLORES.
UBICACIÓN:	CALLE CLAVEL S/N
LOCALIDAD:	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS SECCIÓN FLORES,
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	(FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), EJERCICIO FISCAL 2023)
NÚMERO DE CONTROL:	141839
OBJETO DEL CONTRATO:	SE REALIZÓ: Los trabajos siguientes: trazó, y niveló terreno para establecer los ejes y referencias de la construcción. se demolió firme de concreto en malas condiciones, con ello registros de tabique rojo con daños, se realizó corte para perfilar cimentación, se realizó excavación hasta el nivel de proyecto, se rellenó con tezontle en greña, se rellenó con tepetate en capas compactado para recibir cimentación, se instaló plantilla de concreto simple, se habilitó y colaron con concreto armado zapatas z-1 y dados de concreto, colocación de anclas de acero cold roll, colado de contra trabes armadas c-1 y c-2, se colocó para estructura; placa de acero estructural de 18" x 18" x 1/2", columna con estructura metálica tubular acero cedula 40 de 12", viga con perfil IPR 10" x 5 ¾, placa de acero estructural de 12" x 12" x 1/2", canalón de acero a-36, a base de placa de acero de 1/4", fabricación y colocación de atiesadores metálicos, tensores con cable de acero de 3/8", arco techo 100% engargolable fabricado en lamina pinto, salida eléctrica para luminaria, suministro e instalación de reflector led, colocación de tubería galvanizada conduit de 25 mm, tablero de control QO-2 marca square con interruptores, construcción de sistema para aterrizaje de tierra física, alimentación eléctrica desde la acometida, registro eléctrico, suministro e instalación de contacto, bajada de agua pluvial, registro de tabique rojo, tubo de pad de 8", suministro y aplicación de recubrimiento antiderrapante, suministro y colocación de placa de identificación, suministro y colocación de placa "conclusión de obra", carga mecánica.
CONTRATISTA:	OSIEL MEDINA NAVARRETE(PERSONA FISICA) R.F.C.: MEN0991205H24



Acta Finiquito de Obra

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA/DDUOP/FAISMUN-IR/2023-09
---------------------	------------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 4, 888,742.18	SIN I.V.A.: \$ 4, 214,432.91
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 4, 888,742.18	SIN I.V.A.: \$ 4, 214,432.91
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 4, 888,742.18	SIN I.V.A.: \$ 4, 214,432.91
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
14 DE AGOSTO DE 2023	11 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
NO APLICA	NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
14 DE AGOSTO DE 2023	06 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
08 SEP 2023	06 DIC 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	14-AGO-23	29-SEPT-23	\$3,792,465.59	\$1, 896,232.80	\$65,387.34	\$1, 896,232.79	
DOS	30-SEPT-23	28-OCT-23	\$681,343.26	\$340,671.63	\$11,747.30	\$340,671.63	
TRES	29-OCT-22	06-DIC-23	\$414,933.33	\$207,466.66	\$ 7,154.02	\$207,466.67	
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$4, 888,742.18	\$2, 444,371.09	\$84,288.66	\$2, 444,371.09	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE ESTIMACIONES			-	-	-	-



Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$2, 214,432.91	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$4, 888,742.18
I.V.A.:	\$ 3,337,154.63	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$2, 444,371.09
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$2, 444,371.09	SUBTOTAL:	\$2, 444,371.09
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 84,288.66
		TOTAL A PAGAR:	\$2, 360,082.13
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$ 0.00		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$ 84,288.66		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 84,288.66		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:45 AM HORAS DEL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. EVODIO LEON SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. OSIEL MEDINA NAVARRETE (PERSONA FISICA)
EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL

ING. RENE PAREDES DIAZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN