Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO **ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-10**

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DÍA **11 DE MARZO DE 2024**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C LUIS FERNANDO HUEZO LOPEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **ING. RAFAEL BRAVO LINARES;** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL.
- **ING. ALEJANDRO BRAVO SANTILLÁN**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA Y REHABILITACIÓN DE MÓDULOS SANITARIOS EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA NO. 0367 JUANA DE ASBAJE, COLONIA SAGITARIO V**
UBICACIÓN:	**CALLE METEPEC ESQUINA CON CALLE IXTLAHUACA**
LOCALIDAD:	**COLONIA SAGITARIO V**
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	**FAISMUN**
NÚMERO DE CONTROL:	**142485**
OBJETO DEL CONTRATO:	**El proyecto consiste en la construcción de un arco techo, rehabilitación de plaza cívica y rehabilitación de módulos sanitarios con las siguientes partidas de obra: Arcotecho: Preliminares: trazo y nivelación, retiro de malla de gallinero y demolición de muro de tabique. Cimentación: Excavación, relleno con tezontle, con tepetate y suelo cemento, plantilla de concreto, construcción de zapatas aisladas, dados de concreto armado, y contra trabes. Estructura: Anclas cold roll, colocación de festergrout, placas de acero de ½", columnas tubular cedula 40 de 10", viga con perfil IPR, canalón de acero de ¼", tensores y tableros de basquetbol con portería. Arcotecho: arcotecho engargolable con lámina calibre 20. Instalación eléctrica: salidas eléctricas, reflectores de 200watts, tubería conduit de 25mm, tablero de control QO-2, sistema para aterrizaje de tierra física, alimentación eléctrica de acometida a centro de carga, registros eléctricos. Instalación pluvial: bajadas de agua pluvial, registros sanitarios, tubo PAD de 8´´, cama de arena para instalaciones. Acabados: Recubrimiento antiderrapante. Placa de identificación: Placa de identificación de la administración. Limpieza: carga mecánica y acarreo producto de demoliciones y excavación .Placa de conclusión de obra. Plaza Cívica: Preliminares: Demolición de firme de concreto, protección con tapial, excavación, relleno, construcción de base hidráulica, demolición de firme para colocar piso podotactil. Albañilería: construcción de firme de concreto, construcción de guarnición y construcción de rampas de concreto. Acabados: Pintura con logotipo de discapacidad, pintura epoxica y granzón de tezontle. Piso podotactil y placa braile: colocación de piso podotactil y señalización visual y táctil. Limpieza: carga y acarreo producto de demoliciones y excavación. Rehabilitación de módulos sanitarios: Preliminares: Retiro de azulejo, desmontaje de tinaco, desmontaje de cancelería, desmontaje de salidas eléctricas, sanitarias e hidráulicas, desmontaje de muebles sanitarios, desmontaje de bomba de centrifuga, demolición de muro, estructuras de concreto y firme. Albañilería: Aplanado en muro y plafón, emboquillado y construcción de firme de concreto. Instalación eléctrica: alimentación eléctrica, sistema para aterrizaje de tierra física, salidas eléctricas, tablero de control, sistema de electro niveles, luminarias y bomba de agua. Instalación hidráulica: alimentación hidráulica, salidas hidráulicas, wc, llave mezcladora, mingitorio, tinaco, forjado de mesetas y lavabos. Instalación sanitaria: salidas sanitarias, rebosadero con rejilla y registros sanitarios. Herrería y cancelería:**

Acta Finiquito de Obra

	mamparas de aluminio con melanina panelart, ventanas de aluminio y puertas metálicas. Acabados: pintura vinílica, colocación de loseta, de barras para apoyo y de espejos. Limpieza: carga y acarreo del material producto de demoliciones.
CONTRATISTA:	**OCASA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.** R.F.C.: **OOP061129R43**

NÚMERO DE CONTRATO:	**ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-10**

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: **$5,429,939.33**	SIN I.V.A.: **$4,680,982.18**
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: **$ 0.00**	SIN I.V.A.: **$ 0.00**
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: **$5,429,939.33**	SIN I.V.A.: **$4,680,982.18**
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: **$5,429,939.33**	SIN I.V.A.: **$4,680,982.18**
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: **$**	SIN I.V.A.: **$**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL
FECHA DE INICIO: 14 DE AGOSTO DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO
FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL
FECHA DE INICIO: 14 DE AGOSTO DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2023

PLAZO POR DIFERIMIENTO
FECHA DE INICIO: 07 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	14-AGO-23	19-OCT-23	$ 2,853,228.95	$ 1,426,614.48	$ 0.00	$1,426,614.47	PAGADA
DOS	20-OCT-23	21-NOV-23	$ 2,041,861.35	$ 1,020,930.69	$ 0.00	$1,020,930.66	PAGADA
TRES	22-NOV-23	05-DIC-23	$ 534,849.03	$ 267,424.49	$ 0.00	$ 267,424.54	PAGADA
	TOTAL DE ESTIMACIONES		**$ 5,429,939.33**	**$ 2,714,969.66**	**$ 0.00**	**$2,714,969.67**	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
	TOTAL DE ESTIMACIONES					

ACTA No. ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-10

Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		**IMPORTE DE LA OBRA**	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	$2,340,491.08	EJECUTADA CON I.V.A.:	**$5,429,939.33**
I.V.A.:	$ 374,478.58	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	**$2,714,969.66**
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	**$2,714,969.66**	SUBTOTAL:	**$2,714,969.67**
		MENOS RETENCIONES:	**$ 0.00**
RETENCIONES LEGALES		**TOTAL A PAGAR:**	**$2,714,969.67**
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	$0.00		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	$0.00		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	$0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	**$0.00**		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **11:00** HORAS DEL DÍA, **11 DE MARZO DE 2024** LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. Luis Fernando Huezo López
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

Ing. Rafael Bravo Linares
Apoderado Legal
Ocasa Obras y Proyectos S.A. de C.V

Ing. Alejandro Bravo santillán
Superintendente de Construcción
Ocasa Obras y Proyectos S.A. de C.V