



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-11

-002390

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 11 DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C LUIS FERNANDO HUEZO LOPEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **C. FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE MONTELLANO SALCEDO**; EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO.
- **ING. DANIEL VILLEGAS FLORES**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA, REHABILITACIÓN DE MÓDULOS SANITARIOS Y REHABILITACIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL JARDÍN DE NIÑOS JORGE JIMÉNEZ CANTÚ, COLONIA LA ESTRELLA
UBICACIÓN:	CALLE LIBRA S/N ESQUINA CON AV. NEPTUNO
LOCALIDAD:	COLONIA LA ESTRELLA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FAISMUN
NÚMERO DE CONTROL:	142511
OBJETO DEL CONTRATO:	El proyecto consiste en la construcción de un arco techo, rehabilitación de plaza cívica, rehabilitación de módulos sanitarios y rehabilitación de barda perimetral con las siguientes partidas de obra: Arcotecho: Preliminares: trazo y nivelación, retiro de adocreto y demolición de muro de tabique. Cimentación: Excavación, relleno con tezontle, con tepetate y suelo cemento, plantilla de concreto, construcción de zapatas aisladas, dados de concreto armado, y contra trabes. Estructura: Anclas cold roll, colocación de festergROUT, placas de acero de 1/2", columnas tubular cedula 40 de 10", viga con perfil IPR, canalón de acero de 1/4", tensores y atiezadores. Arcotecho: arcotecho engargolable con lámina calibre 20. Instalación eléctrica: salidas eléctricas, reflectores de 200watts, tubería conduit de 25mm, tablero de control qo-2, sistema para aterrizaje de tierra física, alimentación eléctrica de acometida a centro de carga y registros eléctricos. Instalación pluvial: bajadas de agua pluvial, registros sanitarios, tubo PAD de 8" y cama de arena para instalaciones. Acabados: Recubrimiento antiderrapante. Placa de identificación: Placa de identificación de la administración. Limpieza: Limpieza final de la obra, carga mecánica y acarreo producto de demoliciones y excavación; Plaza Cívica: Preliminares: Trazo y nivelación, demolición de firme de concreto, retiro de adocreto, protección con tapial, tala de árbol y extracción de tocón. Albañilería: excavación, relleno con tepetate, construcción de base hidráulica y construcción de firme de concreto. Instalación pluvial: registros pluviales, colocación de tubo PAD de 8" y conexión de descarga domiciliaria. Limpieza: limpieza final y carga y acarreo producto de demoliciones y excavación; Rehabilitación de módulos sanitarios: Preliminares: Retiro de azulejo, desmontaje de cancelería, desmontaje de muebles sanitarios, desmontaje de salidas eléctricas, sanitarias e hidráulicas, desmontaje de bomba de centrifuga, demolición de estructuras de concreto y elementos de cimentación. Albañilería: Aplanado en muro y plafón, emboquillado, construcción de cisterna, construcción de base para tinaco, relleno con tepetate y construcción de firme de concreto. Instalación eléctrica: alimentación eléctrica, sistema para aterrizaje de tierra física, salidas eléctricas, tablero de control, sistema de electro niveles, registro eléctrico, luminarias y bomba de agua. Instalación hidráulica: Conexión de toma domiciliaria, alimentación hidráulica, salidas hidráulicas, wc, sanitario



Acta Finiquito de Obra

002391

	infantil, llave mezcladora, tinaco, forjado de mesetas y lavabos. Instalación sanitaria: salidas sanitarias, rebosadero con rejilla y conexión de descarga sanitaria a red municipal. Herrería y cancelería: mamparas de aluminio con melanina panelart, ventanas y puertas metálicas. Acabados: pintura vinílica, colocación de loseta y de espejos. Limpieza: Limpieza final y carga y acarreo del material producto de demoliciones; Rehabilitación de barda: Preliminares: trazo y nivelación, colocación de tapial, retiro de malla ciclónica, desmontaje de portón, demolición de muros e tabique, elementos de concreto en estructura y cimentación, demolición de firme de concreto y guarnición y reposición de coladera pluvial de banqueteta. Albañilería y cimentación: Excavación, relleno con tezontle, tepetate y suelo cemento, plantilla de concreto, acero de refuerzo en cimentación, cimbra, concreto en cimentación, impermeabilizante en corona de cimentación, construcción de muro de tabique, aplanado fino, construcción de castillos y cadenas así como construcción de firme de concreto y guarniciones. Acabados: pintura vinílica y pintura en guarniciones. Cancelería: Portón de acceso y malla ciclónica. Limpieza: Carga y acarreo de material producto de demoliciones y excavación y limpieza final. Placa de conclusión de obra.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MIFRA, S.A. DE C.V. R.F.C.: PYC140217HZ0

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-11
---------------------	------------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$4,827,418.54	SIN I.V.A.: \$4,161,567.71
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$4,827,418.54	SIN I.V.A.: \$4,161,567.71
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$4,827,418.54	SIN I.V.A.: \$4,161,567.71
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 14 DE AGOSTO DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 14 DE AGOSTO DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO: 07 DE SEPTIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	14-AGO-23	09-OCT-23	\$ 1,381,625.52	\$ 690,812.76	\$ 0.00	\$690,812.76	PAGADA
DOS	10-OCT-23	16-NOV-23	\$ 2,647,544.17	\$ 1,323,772.11	\$ 0.00	\$1,323,772.06	PAGADA
TRES	17-NOV-23	05-DIC-23	\$ 798,248.85	\$ 399,124.40	\$ 0.00	\$ 399,124.45	PAGADA
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$ 4,827,418.54	\$ 2,413,709.27	\$ 0.00	\$2,413,709.27	



Acta Finiquito de Obra

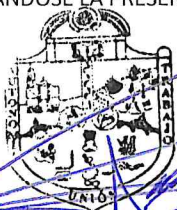
002392

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
	TOTAL DE ESTIMACIONES					

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$2,080,783.85	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$4,827,418.54
I.V.A.:	\$ 332,925.42	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$2,413,709.27
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$2,413,709.27	SUBTOTAL:	\$2,413,709.27
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$0.00	TOTAL A PAGAR:	\$2,413,709.27
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$0.00		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	\$0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$0.00		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA, 11 DE MARZO DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
Ing. Roberto González Arrellano Banda Treviño
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. Luis Fernando Huezó López
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. Francisco Javier Ortiz de Montellano Salcedo
Administrador Único
Proyectos y Construcciones MIFRA S.A. de C.V

Ing. Daniel Villegas Flores
Superintendente de Construcción
Proyectos y Construcciones MIFRA S.A. de C.V