



Acta Finiquito de Obra

101784

001755

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-15

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 10 DE ABRIL DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C LUIS FERNANDO HUEZO LOPEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **C. ARMANDO FRANCISCO HERNÁNDEZ FLORES**; EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL.
- **ING. SELMA GABRIELA HERNÁNDEZ MORALES**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN ESCUELA PRIMARIA DR. SALVADOR ALLENDE, FRACCIONAMIENTO CD. AZTECA ORIENTE
UBICACIÓN:	AV. QUINTO SOL S/N
LOCALIDAD:	FRACCIONAMIENTO CIUDAD AZTECA SECCIÓN ORIENTE
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FAISMUN
NÚMERO DE CONTROL:	136772
OBJETO DEL CONTRATO:	El proyecto consiste en la construcción de un arco techo y rehabilitación de plaza cívica con la realización de los trabajos considerados en las siguientes partidas de obra: Arcotecho: Preliminares: demolición mecánica de firme de concreto, desmontaje de perfil estructural, demolición de elementos de cimentación, retiro de malla sombra; Cimentación: excavación, relleno con material tezontle, relleno con material de banco tepetate, realización de zapata aislada z-1 de 1.50 x 1.50 x 0.25m, suministro y colocación de dado de cimentación de 0.50 x 0.50 x 0.90m, fabricación de contratrabe ct-1 de 0.30 x 0.45 mts., fabricación de contratrabe ct-1 de 0.30 x 0.45 mts., colocación de suelo cemento con 3% de cemento; Albañilería: firme de concreto premezclado de 10 cm, construcción de base hidráulica con material de banco; Estructura: placa de acero estructural de 18" x 18" x 1/2" soldadas a tubo de 10" de diámetro, colocación de columna con estructura metálica tubular acero cedula 40 de 10" de diámetro, colocación de viga con perfil I.P.R. 10" x 5 3/4", colocación de canalón de acero a-36, a base de placa de acero de 1/4" de espesor; Arcotecho: colocación de arcotecho 100% engargolable fabricado en lamina pinto calibre 20; Instalación Eléctrica: salida eléctrica para luminaria en arcotecho, instalación de reflector led, colocación de tubería galvanizada conduit, construcción de sistema para aterrizaje de tierra física a base de registro eléctrico, realización de registro eléctrico de 0.40 x 0.60 x 0.60m; Instalación Pluvial: construcción de registro de tabique rojo recocido con medidas interiores de 0.60 x 0.40 m; Suministro y colocación de placa de identificación de acero inoxidable; y colocación de placa de conclusión de obra. Plaza Cívica: Preliminares: Trazo y nivelación, demolición de elementos de concreto en cimentación, protección con tapial, demolición de firme de concreto, desmontaje de perfil estructural y demolición de muros de block; Cimentación: excavación y relleno con tepetate; Albañilería: Firme de concreto, construcción de capa rompedora de capilaridad a base de tezontle, construcción de base hidráulica con grava controlada; Instalación Eléctrica: registros eléctricos y cama de arena; Instalación Pluvial: Registros pluviales, tubo PAD y cama de arena; Limpieza: carga y acarreo del material producto de excavación y demoliciones.



Acta Finiquito de Obra

001755

001756

CONTRATISTA:	ARMANDO FRANCISCO HERNÁNDEZ FLORES (PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL) R.F.C.: HEFA690504UQ6
--------------	--

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-15
---------------------	-------------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$6,937,235.24	SIN I.V.A.: \$5,980,375.21
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$6,937,235.24	SIN I.V.A.: \$5,980,375.21
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$6,937,235.24	SIN I.V.A.: \$5,980,375.21
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 23 DE AGOSTO DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 23 DE AGOSTO DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 30 DE DICIEMBRE DEL 2023

[Firma manuscrita]

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	23-AGO-23	23-OCT-23	\$ 3,174,276.49	\$ 1,587,138.27	\$ 0.00	\$1,587,138.22	PAGADA
DOS	24-OCT-23	07-DIC-23	\$ 3,068,962.50	\$ 1,534,481.27	\$ 0.00	\$1,534,481.23	PAGADA
TRES	08-DIC-23	15-DIC-23	\$ 693,996.25	\$ 346,998.08	\$ 0.00	\$ 346,998.17	PAGADA
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$ 6,937,235.24	\$ 3,468,617.62	\$ 0.00	\$3,468,617.62	

Estimación final (en su caso):

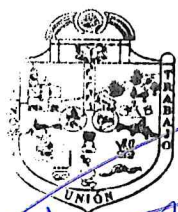
DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
	TOTAL DE ESTIMACIONES					



Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$2,990,187.61	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$6,937,235.24
I.V.A.:	\$ 478,430.01	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3,468,617.62
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$3,468,617.62	SUBTOTAL:	\$3,468,617.62
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$3,468,617.62
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$0.00		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$0.00		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	\$0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$0.00		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA, 10 DE ABRIL DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



PO R EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. Luis Fernando Huevo López
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. Armando Francisco Hernández Flores
Persona Física con Actividad Empresarial
ARMANDO FRANCISCO HERNÁNDEZ FLORES
(PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)

Ing. Selma Gabriela Hernández Morales
Superintendente de Construcción
ARMANDO FRANCISCO HERNÁNDEZ FLORES
(PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)