



• 001894

Acta Finiquito de Obra

ACTA No. FAISMUN-LPN/2023-16

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-16

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DÍA **22** DE FEBRERO DE **2024**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, COORDINACIÓN DE OBRAS POR CONTRATO Y JEFATURA DE URBANIZACIÓN, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ARQ. JOSE RAUL GOMEZ RAMIREZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **ARQ. MARIO ALBERTO GARCIA ARCHUNDIA**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO, EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP/FAISMUN-LPN/2023-16
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA, REHABILITACION DE BARDA PERIMETRAL, REHABILITACION DE PLAZA CIVICA EN LA ESCUELA PRIMARIA HEROES DE LA INDEPENDENCIA, FRACCIONAMIENTO LOS HEROES ECATEPEC SECCION III.
UBICACIÓN:	CALLE HERMENEGILDO GALEANA S/N
LOCALIDAD:	FRACCIONAMIENTO LOS HEROES ECATEPEC III.
NÚMERO DE CONTROL:	137143
OBJETO DEL CONTRATO:	Construcción de un arcotechó y obras complementarias, con la realización de trabajos complementarios, considerando las siguientes partidas de obra: Preliminares: Trazo, corte con disco, demolición de firmes y construcción de tapial. Cimentación: Excavación, mejoramientos y rellenos con tezontle y tepetate, plantillas de concreto, guarniciones de concreto, zapatas, dados y trabes de cimentación de concreto armado, Albañilería: Piso de concreto, Estructura: Anclas, placas de acero, columnas y vigas de estructura metálica, canalón de acero; Arcotechó: Arcos auto soportantes de lámina rolada,; Instalación eléctrica: Salidas para luminarias y contactos, con tubería conducir, colocación de luminarias, registros eléctricos, colocación de un tablero de control, interruptores termo magnéticos; Instalación pluvial: Cama de arena para la colocación de las tuberías, bajadas pluviales, uso de tubería paed, construcción de registros pluviales. Rejilla Irving; Colocación de placa de identificación; Carga mecánica y acarreo. Rehabilitación de barda perimetral: Demolición y construcción de barda nueva: Cimentación, muros, trabes y castillos nuevos, aplanados, pintura y colocación de malla ciclónica. Rehabilitación y cambio de pisos en plaza cívica, con aplicación de pintura en canchas.



001895

CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA, **MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.**

R.F.C. **MAR180305BW8**

NO. REGISTRO DE CATALOGO DE CONTRATISTAS: **SDUO/11112020/0386/N**

IMPORTE DEL CONTRATO:	SIN I.V.A.: \$ 6,099,764.69	CON I.V.A.: \$ 7,075,727.04
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 7,075,727.04	SIN I.V.A.: \$ 6,099,764.69
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 7,075,727.04	SIN I.V.A.: \$ 6,099,764.69
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
23 DE AGOSTO DE 2023	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
NO APLICA	NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
15 DE SEPTIEMBRE DE 2023	15 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	26 DE DICIEMBRE DE 2023

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	2.00% (PAGO DE DERECHOS)	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO /	15-SEPT-23 /	30-OCT-23 /	\$4,174,088.42 /	\$ 2,087,044.23	\$ 71,967.04	\$2,087,044.19	
DOS /	31-OCT-23 /	30-NOV-23 /	\$2,755,248.07 /	\$ 1,377,624.09	\$ 47,504.28	\$1,377,623.98	
TRES /	01-DIC-23 /	15-DIC-23 /	\$ 146,389.51 /	\$ 2,523.96	\$ 73,195.19	\$ 73,194.32	
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$7,075,727.04 /	\$3,537,863.51	\$ 192,666.51	\$3,537,862.60	



001896

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$3,049,882.336	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$7,075,727.04
I.V.A.:	\$ 487,981.173	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3,537,863.51
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 3,537,863.51	SUBTOTAL:	\$3,537,863.51
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 192,666.51
PAGO DE DERECHOS 2.0%	\$ 192,666.51	TOTAL A PAGAR:	\$3,345,197.00
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$ 0.00		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$ 0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 192,666.51		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



001897

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañÍA AFIANZADORA: DORAMA

NO. DE FIANZA: 24A10665

IMPORTE: \$ 707,572.70

FECHA: 20 FEBRERO DE 2024

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO

ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ECA-DDUOP/FEFOM-IR/2022-052.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2024, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



Por el H. Ayuntamiento

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

Ing. Rodolfo Jonathan Arellano Banda Treviño
Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

Arq. José Raúl Gómez Ramírez
Residente De Obra

Por el Contratista. Más Arquitectónico S.A de C.V.

Ing. Rodolfo Estrada Flores
Representante Legal

Arq. Mario Alberto García Archundia
Superintendente De Construcción