



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-17

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 10 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. ARQ. EDGAR VALLE MÉNDEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN.
- **LIC. YAZMÍN ELIZABETH ORIHUELA PINEDA**; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA.
- **ARQ. JUAN CARLOS SOTO COLÍN**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN CON CONCRETO DE CALLE HERMENEGILDO GALEANA INCLUYE GUARNICIONES, BANQUETAS. DRENAJE SANITARIO Y SISTEMA DE AGUA ENTUBADA, PUEBLO SANTA CLARA COATITLA
UBICACIÓN:	ENTRE CALLE MIGUEL HIDALGO PONIENTE Y AV. NACIONAL, PUEBLO SANTA CLARA COATITLA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN) EJERCICIO FISCAL 2023
NÚMERO DE CONTROL:	176788
OBJETO DEL CONTRATO:	SE REALIZÓ: trazo y nivelación, excavación (apertura de caja) por medios mecánicos, carga mecánica y acarreo a tiro libre de material producto de excavaciones, construcción de base negra con mezcla asfáltica de 15 cm de espesor compacto, renivelación de caja de Telmex, construcción de pavimento con concreto hidráulico premezclado MR-45, reductores de velocidad de concreto hidráulico, suministro y aplicación de pintura en guarniciones y cruces peatonales, demolición por medios mecánicos de guarniciones de concreto, construcción de guarniciones de concreto hidráulico premezclado resistencia normal f'c= 200 kg/cm2, demolición de banquetas de concreto, relleno para banquetas con material tepetate, construcción de banquetas de concreto hidráulico f'c= 200 kg/cm2, excavación con máquina para zanjas, colocación de plantilla con material de banco tezontle, suministro y colocación de tubo de polietileno de alta densidad (PEAD) de 38 cm de diámetro, relleno de cepas con material de banco tezontle, colocación de coladeras de PMD para piso, reparación de descargas domiciliarias afectadas, renivelación de pozos de visita con suministro de brocales nuevos de PAD, suministro e instalación de tubo de PVC hidráulico rd-26 de 3" de diámetro, así como sus debidos empaques, conexiones y piezas especiales, instalación de hidrotomas y tomas de agua potable de 1/2" de diámetro, colocación de válvula tipo compuerta vástago saliente de 3" y construcción de caja de válvulas.
CONTRATISTA:	MARTÍNEZ VILLEGAS S.A. DE C.V. R.F.C.: MVI901119PR5
NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-17

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 9,530,770.12	SIN I.V.A.: \$ 8,216,181.14
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 9,530,770.12	SIN I.V.A.: \$ 8,216,181.14
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 9,530,770.12	SIN I.V.A.: \$ 8,216,181.14
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00



Acta Finiquito de Obra

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 23 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TÉRMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO

FECHA DE INICIO: NO APLICA
FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 23 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TÉRMINO: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

PLAZO POR DIFERIMIENTO

FECHA DE INICIO: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TÉRMINO: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL ANEXO 1 (UNO) QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	ESTATUS
	DEL	AL					
01 (UNO)	23-AGO-23	21-SEP-23	\$1,114,502.91	\$557,251.46	\$0.00	\$557,251.45	PAGADA
02 (DOS)	22-SEP-23	20-NOV-23	\$7,952,282.70	\$4,208,133.60	\$0.00	\$3,744,149.10	PAGADA
03 (TRES)	21-NOV-23	14-DIC-23	\$463,984.51	\$0.00	\$0.00	\$463,984.51	PAGADA
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$9,530,770.12	\$4,765,385.06	\$0.00	\$4,765,385.06	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
TOTAL DE ESTIMACIONES			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$4,108,090.57	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$9,530,770.12
I.V.A.:	\$657,294.49	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$4,765,385.06
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$4,765,385.06	SUBTOTAL:	\$4,765,385.06
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$4,765,385.06
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		



Acta Finiquito de Obra

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:45 HORAS DEL DÍA, 10 DE ENERO DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

000210

POR EL H. AYUNTAMIENTO



ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVINO
DIRECTOR DE DESARROLLO DE OBRAS PÚBLICAS
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Por "El Contratista"



ING. ARQ. EDGAR VALLE MÉNDEZ
RESIDENTE DE OBRA



LIC. YAZMÍN ELIZABETH ORIHUELA PINEDA
REPRESENTANTE LEGAL
MARTÍNEZ VILLEGAS S.A. DE C.V.



ARQ. JUAN CARLOS SOTO COLÍN
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
MARTÍNEZ VILLEGAS S.A. DE C.V.