



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-18

001623

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 AM HORAS DEL DÍA 17 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. RAUL MARTINEZ MARTINEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **ARQ. MARIO ESCORZA MEJIA**; EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO.
- **ARQ. FRANCISCO JAVIER RUIZ CRUZ**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, EN EL CONALEP PLANTEL CIUDAD AZTECA, FRACCIONAMIENTO CIUDAD AZTECA PONIENTE"
UBICACIÓN:	AV. FUEGO NUEVO S/N,
LOCALIDAD:	FRACCIONAMIENTO CIUDAD AZTECA PONIENTE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FAISMUN
NÚMERO DE CONTROL:	142516
OBJETO DEL CONTRATO:	EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECHOS Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES, CON LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSIDERADOS EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS DE OBRA. PRELIMINARES: TRAZO, CORTE CON DISCO, DEMOLICIÓN DE FIRME, DEMOLICION DE ASFALTORETIRO DE PORTERIAS Y COLOCACION DE TAPIAL; CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN, RELLENOS CON TEPETATE, TEZONTLE Y SUELO CEMENTO, PLANTILLA, ZAPATAS AISLADAS, CONTRATRABES, RELLENO CON MATERIAL DE GRAVA CONTROLADA; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO DE 10 CMS. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CICLONICA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTIDERRAPANTE DE ALTA RESISTENCIA, ESTRUCTURA: ANCLAS DE ACERO COLD ROLL, PLCAS DE ACERO ESTRUCTURAL PARA BASE Y CABEZAL DE COLUMNAS, COLUMNAS CIRCULAR CON ESTRUCTURA METALICA TUBULAR DE ACERO CED. 40 DE 10" DE DIAMETRO, VIGA CON PERFIL I.P.R. DE 10" X 5 Y DE 10" X 10, CANALON DE ACERO A-36 A BASE DE PLACA DE ACERO DE 3/4", TABLERO DE BASQUETBOL CON PORTERIA DE ESTRUCTURA DE TUBO CED. 40 DE 3" DE DIAMETRO, COLOCACION DE ATIESADORES SOBRE VIGAS I.P.R. ; ARCOTECO: ARCOTECO ENGARGOLABLE FABRICADO EN LAMINA PINTRO CALIBRE 20, PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA EN GENERAL; INSTALACIÓN PLUVIAL: REGISTRO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, TUBERÍA PAD DE 8", BAJADA DE AGUA PLUVIAL A BASE DE TUBO DE PVC DE 8" Y 6"; CONEXIÓN A RED MUNICIPAL CON TUBO PAD; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA PARA LUMINARIA EN ARCOTECO, INSTALACION DE REFLECTOR, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA, TABLERO DE CONTROL CON INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO, REGISTRO ELECTRICO Y DE TIERRAS, ALIMENTACION ELECTRICA DESDE ACOMETIDA, SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO; PLACA DE IDENTIFICACIÓN; PLACA DE CONCLUSION DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA, CARGA MECÁNICA Y ACARREO.
CONTRATISTA:	MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA, S. A. DE C.V. R.F.C.: MTA151112T61

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-18
---------------------	-------------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$8'197,014.53	SIN I.V.A.: \$7'066,391.84
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$8'197,014.53	SIN I.V.A.: \$7'066,391.84
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$8'197,014.53	SIN I.V.A.: \$7'066,391.84
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00



Acta Finiquito de Obra

001624

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 23 DE AGOSTO DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 23 DE AGOSTO FECHA DE TÉRMINO: 26 DE DICIEMBRE DEL 2023

PLAZO POR DIFERIMIENTO

FECHA DE INICIO: 18 DE SEPTIEMBRE FECHA DE TÉRMINO: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL ANEXO 1 (UNO) QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	23-AGO-23	23-SEP-23	\$3'016,398.01	\$1'508,199.01	\$0.00	\$1'508,199.00	PAGADA
DOS	24-SEP-23	13-NOV-23	\$3'949,621.91	\$1'974,810.96	\$0.00	\$1'974,810.95	PAGADA
TRES	14-NOV-23	15-DIC-23	\$1'230,994.61	\$615,497.29	\$0.00	\$615,497.32	PAGADA
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$8'197,014.53	\$4'098,507.26	\$0.00	\$4'098,507.27	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
TOTAL DE ESTIMACIONES						

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$3'533,195.91	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$8'197,014.53
I.V.A.:	\$ 565,311.35	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$4'098,507.26
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$4'098,507.26	SUBTOTAL:	\$4'098,507.27
		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
RETENCIONES LEGALES		TOTAL A PAGAR:	\$4'098,507.27
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$ 0.00		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$ 0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		



Acta Finiquito de Obra

001625

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:50 AM HORAS DEL DÍA, 17 DE ENERO DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Raul Martinez Martinez
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

Arq. Mario Escorza Mejía
Administrador Único
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA, S.A. DE C.V.

Arq. Francisco Javier Ruiz Cruz
Superintendente de Construcción
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA, S.A. DE C.V.