



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO: ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-020

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 05 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C. ANGEL SALDAÑA COLIN**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
- **C. RODOLFO ESTRADA FLORES**; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA.
- **ING. ABRAHAM LÓPEZ AGUILAR**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN CON ASFALTO DE CALLE DE GLORIETA DE AMAZONAS INCLUYE: GUARNICIONES, BANQUETAS, DRENAJE SANITARIO Y SISTEMA DE AGUA ENTUBADA, COLONIA LA GLORIETA.
UBICACIÓN:	DE AV. VALLE DEL DON A CALLE RIO DE LOS REMEDIOS.
	COLONIA LA GLORIETA, ECATEPEC DE MORELOS
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), EJERCICIO FISCAL 2023.
NÚMERO DE CONTROL:	118138
OBJETO DEL CONTRATO:	SE REALIZÓ: EL PROYECTO CONSISTE EN TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO POR MEDIOS TOPOGRÁFICOS, EXCAVACIÓN (APERTURA DE CAJA) POR MEDIOS MECÁNICOS EN MATERIAL TIPO I Y II, CARGA MECÁNICA Y ACARREO A TIRO LIBRE, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, CONSTRUCCIÓN DE CAPA ROMPEDORA DE CAPILARIDAD A BASE DE MATERIAL GRANULAR (TEZONTLE), CONSTRUCCIÓN DE SUB-BASE HIDRÁULICA CON MATERIAL DE BANCO (GRAVA CONTROLADA) EN PROPORCIÓN 80-20 % TEZONTLE-TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE BASE HIDRÁULICA CON MATERIAL DE BANCO (GRAVA CONTROLADA) EN PROPORCIÓN 80-20 % TEZONTLE-TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE CARPETA DE MEZCLA ASFÁLTICA CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. DE 7 CM. DE ESPESOR COMPACTO, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO PREMEZCLADO RESISTENCIA NORMAL F'C=200 KG/CM2, SECCIÓN TRAPEZOIDAL DE 15 X 20 X 50 CM. DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO HIDRÁULICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE PVC HIDRÁULICO RD-26, DE 64 MM (2 1/2") DE DIÁMETRO, TOMA DE AGUA DOMICILIARIA DE 13 MM (1/2) DE DIÁMETRO A BASE DE TUBO PAD RD-9, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) DE 30 Y 38 CM DE DIÁMETRO, DESCARGA DOMICILIARIA CON TUBERÍA DE POLIETILENO DE 6" DE DIÁMETRO, POZO DE VISITA ACABADO COMÚN, CON PROFUNDIDAD A RASANTE HIDRÁULICA DE HASTA 2.00 MTS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA PLUVIAL PARA BANQUETA DE PMD CON LOGOTIPO DE TODA LA TAPA DEL AYUNTAMIENTO, ARENERO Y DESCARGA A RED MUNICIPAL, CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD (TOPE), SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRANSITO EN GUARNICIÓN, COLOR AMARILLO Y REFLEJANTE (MICROESFERAS), SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN LA ZONA DE PEATONES, COLOR AMARILLO Y/O BLANCO CON MICROESFERA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA "CONCLUSIÓN DE OBRA"
CONTRATISTA:	MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V., R.F.C.: MAR180305BW8



Acta Finiquito de Obra

NÚMERO DE CONTRATO: ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2023-020

IMPORTE DEL CONTRATO: CON I.V.A.: \$ 6,941,110.73 SIN I.V.A.: \$ 5,983,716.15
IMPORTE DEL CONVENIO: CON I.V.A.: \$ 0.00 SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL: CON I.V.A.: \$ 6,941,110.73 SIN I.V.A.: \$ 5,983,716.15
IMPORTE REAL EJERCIDO: CON I.V.A.: \$ 6,941,110.73 SIN I.V.A.: \$ 5,983,716.15
IMPORTE POR CANCELAR: CON I.V.A.: \$ 0.00 SIN I.V.A.: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL
FECHA DE INICIO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 01 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO
FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL
FECHA DE INICIO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO
FECHA DE INICIO: 04 DE OCTUBRE DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 22 DE DICIEMBRE DE 2023

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	13-SEP-23	12-OCT-23	\$1,194,460.60	\$597,230.57	\$0.00	\$597,230.03	PAGADA
DOS	13-OCT-23	11-DIC-23	\$5,691,088.30	\$2,873,324.79	\$0.00	\$2,817,763.51	PAGADA
TRES	11-DIC-23	15-DIC-23	\$55,561.83	\$0.00	\$0.00	\$55,561.83	PAGADA
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$6,941,110.73	\$3,470,555.36	\$0.00	\$3,470,555.37	PAGADA

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
NO APLICA						
TOTAL DE ESTIMACIONES						



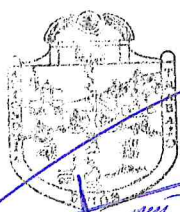
Acta Finiquito de Obra

001401

001673

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 2,991,858.07	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$6,941,110.73
I.V.A.:	\$ 478,697.29	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3,470,555.36
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 3,470,555.36	SUBTOTAL:	\$3,470,555.37
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$3,470,555.37
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:45 HORAS DEL DÍA, 05 DE ENERO DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO
Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

C. ANGEL SALDAÑA COLIN
Residente de Obra

Por "El Contratista"

C. RODOLFO ESTRADA FLORES
Representante Legal
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.

ING. ABRAHAM LÓPEZ AGUILAR
Superintendente de Construcción
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.