



Acta Finiquito de Obra

001350

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-IR/2023-24

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **11:00:00 AM** HORAS DEL DÍA **08 DE DICIEMBRE DE 2023**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. ARQ. PATSY SÁNCHEZ PÉREZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN.
- **C. RODOLFO ESTRADA FLORES** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.
- **ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA PRIMARIA LIC. BENITO JUÁREZ, COLONIA OLÍMPICA 68
UBICACIÓN:	AV. MÉXICO S/N
LOCALIDAD:	COLONIA OLÍMPICA 68
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FAISMUN
NÚMERO DE CONTROL:	141947
OBJETO DEL CONTRATO:	El proyecto consiste en la construcción de barda perimetral con la realización de los trabajos considerados en las siguientes partidas de obra: PRELIMINARES: trazo, corte con disco, demolición de firme, demolición de muro de tabique y tapial; CIMENTACIÓN: Excavación, rellenos con tepetate, tezontle y suelocemento, plantilla, zapata corrida, contratraves; ALBAÑILERÍA: Piso de concreto, castillos de 20x20 cm, castillos de 12x20 cm, muro de tabicón pesado 12x7x24, aplanado de muro; ACABADOS: Pintura en muro para interiores y exteriores, tapajunta de 15 a 40 cm.; INSTALACIÓN SANITARIA: Registro de tabique recocido, tubería PAD de 8", salida sanitaria; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Salida para luminaria, reflector, tubería CONDUIT galvanizada, tablero de control, interruptor termomagnético; PLACA DE IDENTIFICACIÓN; LIMPIEZA: Limpieza final de la obra, carga mecánica y acarreo.
CONTRATISTA:	MAS ARQUITECTONICO S.A DE C.V. R.F.C.: MAR180305BW8

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FISMUN-IR/2023-24
---------------------	-----------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 749, 283.07	SIN I.V.A.: \$645,933.68
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 749, 283.07	SIN I.V.A.: \$ 645,933.68
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 749, 283.07	SIN I.V.A.: \$ 645,933.68
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$



001351

Acta Finiquito de Obra

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	03 DE NOVIEMBRE DEL 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
NO APLICA	NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	07 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
03 DE OCTUBRE DE 2023	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023

LOS VOLUMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	13-SEP-23	31-OCT-23	\$574,382.14	\$287,191.09	\$9,903.14	\$287,191.05	PAGADO
DOS	01-NOV-23	07-NOV-23	\$174,900.93	\$87,450.44	\$3,015.53	\$87,450.49	PAGADO
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$749,283.07	\$374,641.53	\$12,918.67	\$374,641,54	PAGADO

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
TOTAL DE ESTIMACIONES			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

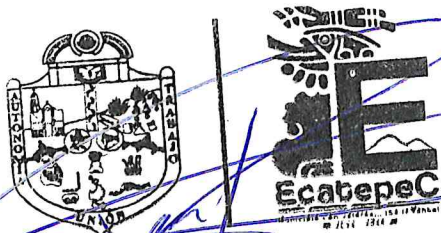
AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$322,966.84	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$749,283.07
I.V.A.:	\$ 51,674.69	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$374,641.53
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$374,641.53	SUBTOTAL:	\$374,641.54
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$374,641.54
	RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)		
	RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)		
TOTAL DE RETENCIONES			



Acta Finiquito de Obra

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:45:00 AM HORAS DEL DÍA, 08 DICIEMBRE DEL 2023
LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**
ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. ARO PATSY SÁNCHEZ PÉREZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V..