



Acta Finiquito de Obra

003044

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FEFOM-LPN/2023-27

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C LUIS FERNANDO HUEZO LOPEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **C. RODOLFO ESTRADA FLORES**; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.
- **ING. ALEJANDRO JARAMILLO CARRANZA**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE CENTRAL DE PROTECCIÓN CIVIL COLONIA CENTRAL MICHOACANA
UBICACIÓN:	AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES ESQUINA CALLE IGNACIO ALLENDE
LOCALIDAD:	COL. CENTRAL MICHOACANA, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FEFOM
NÚMERO DE CONTROL:	2023.033.3.01.2-D, 2023.033.6.03.2-D
OBJETO DEL CONTRATO:	El proyecto consiste en la rehabilitación de Central de Protección Civil colonia Central Michoacana con las siguientes partidas de obra: Preliminares: Trazo y nivelación, corte con disco, demolición de firme, retiro azulejo, demolición de muro, desmontaje de lámina, demolición de losa, demolición de cimentación, desmontaje de cancelería, desmantelamiento de plafón, desmontaje de tinaco, desmontaje de salidas eléctricas, retiro de boiler, desmontaje de salidas hidráulicas, desmontaje de muebles sanitarios, desmontaje de salidas sanitarias, retiro de malla ciclónica, desmontaje de bomba, demolición de base para tinacos, demolición de registros sanitarios, desmantelamiento de muro de tabla roca, retiro de bajada pluvial, desmontaje de red de gas, desmontaje de tanque estacionario, tapial, desmantelamiento de tablero eléctrico y desmontaje de acero estructural; Cimentación: excavación, relleno con tezontle, con tepetate y con base hidráulica, plantilla de concreto, zapata corrida, dados de cimentación, losa de cimentación, zapata aislada, suelo cemento y contra trabes; albañilería: firme de concreto, muro de block, repellado en muros, sardinel, forjado de meseta, tapa de registro, aplanado en muros y plafón y construcción de cisterna; Estructura: columnas, castillos, trabes y losas de concreto; Instalación eléctrica: alimentación eléctrica, nicho para acometida, salidas eléctricas, tablero de control, interruptores termo magnéticos, luminarias, apagadores, contactos, chicharra eléctrica, registros eléctricos, sistema para aterrizaje de tierra física y botón de emergencia; Instalación Hidráulica: cuadro de toma domiciliaria, salidas hidráulicas, sanitarios, llaves para lavabo, regaderas, manerales, mingitorio, lavabos, bomba de agua, tinaco, tarja, calentador, bomba con presurizador, despachador de jabón, despachador de papel y toma domiciliaria; Instalación sanitaria: salidas sanitarias, descarga domiciliaria, rebosaderos, registros, tubo de PVC, cama de arena y bajada pluvial; Instalación de Gas: mampara metálica, puertas de aluminio, ventanas de aluminio, puerta metálica, tubo para descenso, escalera, escalera marina, barandal metálico y tapa de cisterna y paso hombre; Acabados: Loseta cerámica, zoclo, pintura vinílica, plafón de panel de yeso, puertas de madera, rótulos de logotipo, impermeabilización y entortado; limpieza: limpieza final y carga y acarreo de material producto de demolición y excavación.



Acta Finiquito de Obra

003045

CONTRATISTA:	MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V. R.F.C.: MAR180305BW8
--------------	---

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FEFOM-LPN/2023-27
---------------------	-----------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$6,295,161.10	SIN I.V.A.: \$5,426,863.02
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$6,295,161.10	SIN I.V.A.: \$5,426,863.02
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$6,295,161.10	SIN I.V.A.: \$5,426,863.02
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 04 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 12 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 30 DE DICIEMBRE DEL 2023

LOS VOLUMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	08-NOV-23	30-NOV-23	\$ 3,764,506.33	\$ 1,882,253.18	\$ 87,622.13	\$1,794,631.02	PAGADA
DOS	01-DIC-23	11-DIC-23	\$ 1,897,991.07	\$ 948,995.56	\$ 44,177.38	\$ 904,818.13	PAGADA
TRES	12-DIC-23	15-DIC-23	\$ 632,663.70	\$ 316,331.80	\$ 14,725.79	\$ 301,606.11	PAGADA
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$ 6,295,161.10	\$3,147,580.54	\$146,525.30	\$3,001,055.26	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	08-NOV-23	15-DIC-23	\$ 6,295,161.10	\$ 3,147,580.54	\$ 146,525.30	\$ 3,001,055.26
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$ 6,295,161.10	\$ 3,147,580.54	\$ 146,525.30	\$ 3,001,055.26



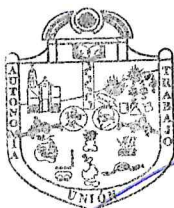
Acta Finiquito de Obra

000302

003046

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$2,713,431.50	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$6,295,161.10
I.V.A.:	\$ 434,149.04	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3,147,580.54
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$3,147,580.54	SUBTOTAL:	\$3,147,580.56
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 146,525.30
		TOTAL A PAGAR:	\$3,001,055.26
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$10,853.73		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$27,134.32		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	\$108,537.25		
TOTAL DE RETENCIONES	\$146,525.30		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA, 12 DE ABRIL DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. Luis Fernando Huevo López
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. Rodolfo Estrada Flores
Representante Legal
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.

Ing. Alejandro Jaramillo Carranza
Superintendente de Construcción
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.