



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2023-40

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **11:00:00 AM** HORAS DEL DÍA **11 DE ABRIL DE 2024** SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. ARQ. PATSY SÁNCHEZ PÉREZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN.
- **ING. JORGE ALBERTO REYES LÓPEZ**; EN SU CARÁCTER APODERADO LEGAL.
- **ING. SERGIO ADRIÁN BELLO MEDINA**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SEGURIDAD PÚBLICA DENTRO DEL DEPORTIVO VALLE DE SANTIAGO EN LA COLONIA SAN AGUSTÍN 3A. SECCIÓN
UBICACIÓN:	CALLE SAN FELIPE S/N
LOCALIDAD:	COLONIA SAN AGUSTÍN 3A. SECCIÓN
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FEFOM
NÚMERO DE CONTROL:	2023.033.2.03.1-D, 2023.033.6.11.1-D
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE SEGURIDAD QUE SE REALIZARÁ MEIDANTE LAS SIGUIENTES PARTIDAS DE OBRA: PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ALBAÑILERÍA, HERRERÍA, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN SANITARIA, INSTALACIÓN HIDRÁHULICA, ACABADOS Y LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.
CONTRATISTA:	ARIS INGENIEROS CIIVILES S.A. DE C.V. R.F.C.: AIC000429BS9

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2023-40
---------------------	----------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 3,341,807	SIN I.V.A.: \$ 2,880,868.13
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 3,341,807	SIN I.V.A.: \$ 2,880,868.13
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 3,341,807	SIN I.V.A.: \$ 2,880,868.13
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 06 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TÉRMINO: 25 DE DICIEMBRE DEL 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO

FECHA DE INICIO: FECHA DE TÉRMINO:



Acta Finiquito de Obra

NO APLICA	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCIÓN REAL FECHA DE TÉRMINO:
06 DE NOVIEMBRE DEL 2023	15 DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE INICIO:	PLAZO POR DIFERIMIENTO FECHA DE TÉRMINO:
	NO APLICA NO APLICA

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	06-NOV-23	27-NOV-23	\$1,002,542.11	\$501,271.07	\$23,335.03	\$477,936.01	PAGADO
DOS	28-NOV-23	07-DIC-23	\$2,005,084.24	\$1,169,632.44	\$46,670.06	\$788,781.74	PAGADO
TRES	08-DIC-23	15-DIC-23	\$334,180.68	\$0.00	\$ 7,778.34	\$326,402.34	PAGADO
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$3,341,807.03	\$1,670,903.51	\$77,783.43	\$1,593,120.09	PAGADO

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	06-NOV-23	15-DIC-23	\$3,341,807.03	\$1,670,903.51	\$ 77,783.44	\$1,593,120.09
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$3,341,807.03	\$1,670,903.51	\$ 77,783.44	\$1,593,120.09

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$1,440,434.06	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$3,341,807.03
I.V.A.:	\$230,469.45	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$1,670,903.51
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$1,670,903.51	SUBTOTAL:	\$1,670,903.52
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 77,783.44
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$ 5,761.74	TOTAL A PAGAR:	\$1,593,120.09
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$ 14,404.34		
2% (S. Y S.C.)	\$ 57,617.36		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 77,783.44		



Acta Finiquito de Obra

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:45:00 AM HORAS DEL 11 DE ABRIL DE 2024
LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO

ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. ARQ. PATSY SÁNCHEZ PÉREZ
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

ING. SERGIO ADRIÁN BELLO MEDINA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.