



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2023-43

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C. LUIS FERNANDO HUEZO LOPEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **ARQ. MARIO ESCORZA MEJIA**; EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA
- **ING. CARLOS SANCHEZ MENDOZA**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE PRIMER CONTACTO PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC,
UBICACIÓN:	CALLE FRAGATA S/N,
LOCALIDAD:	COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FEFOM
NÚMERO DE CONTROL:	2023.033.4.02.1-D, 2023.033.6.12.1-D
OBJETO DEL CONTRATO:	LA OBRA CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN DE LA CLÍNICA DE PRIMER CONTACTO PARA EL DIF MUNICIPAL CONSIDERANDO LOS SIGUIENTES TRABAJOS: PRELIMINARES: DESMONTAJE DE CANCELERÍA, DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA E INSTALACIÓN SANITARIA, DESMONTAJE Y DESCONEXIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA , DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TECHUMBRE, DEMOLICIÓN DE FIRME, RETIRO LOSETA VINÍLICA, DESMONTAJE DE TECHUMBRE, DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, DESMANTELAMIENTO DE PLAFÓN DE YESO, DEMOLICIÓN DE MURO, DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABLAROCA, DEMOLICIÓN DE BANQUETA Y GUARNICIÓN, RETIRO DE MALLA CICLÓNICA, DESMONTAJE DE PORTÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN. CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN, BOMBEO DE ACHIQUE, PLANTILLA, MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE, ZAPATA AISLADA, ZAPATA CORRIDA, DADO DE CIMENTACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN EN CORONA DE CIMENTACIÓN, CONTRATRABES. ALBAÑILERÍA: CASTILLO Y CADENA, MURO DE BLOCK HUECO, MURO DE TABLA ROCA, APLANADO EN MUROS, LOSA DE CONCRETO ARMADO, ENTORTADO EN LA LOSA, TRABES, PRETEL, RAMPA DE ACCESO, BANQUETA Y GUARNICIÓN, FIRME. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDAS ELÉCTRICAS, CONTACTOS Y/O APAGADORES, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED, TIERRA FÍSICA, TABLERO DE CONTROL, REGISTRO ELÉCTRICO, CAMA DE ARENA. INSTALACIÓN HIDRÁULICA: TOMA DOMICILIARIA, SALIDA HIDRÁULICA, ALIMENTACIÓN DE BOMBA A TINACO, TINACO, ALIMENTACIÓN DE TINACO A RED INTERNA, CISTERNA, BOMBA HIDRÁULICA, ELECTRO NIVELES, LLAVES, TARJA, LAVABO, DESPACHADOR DE PAPEL HIGIÉNICO, DESPACHADOR DE JABÓN, BARRA DE SEGURIDAD. INSTALACIÓN SANITARIA: DESCARGA DOMICILIARIA A RED DE DRENAJE, SALIDAS SANITARIAS, COLADERA, WC, BAJADA DE AGUA PLUVIAL, MINGITORIO, COLADERAS PARA AZOTEA, REGISTROS SANITARIOS Y/O PLUVIALES, TUBO DE PAD, CAMA DE ARENA. ACABADOS: PISO DE PORCELANATO, LOSETA CERÁMICA EN PISO Y/O MURO, LOSETA ANTIDERRAPANTE, ZOCLO, PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES, FALSO PLAFOND, LETRERO ARMADO EN 3D, LOGOTIPO DEL DIF ARMADO EN 3D, ALUCOBOND EN FACHADAS, PINTURA DE TRÁNSITO. INSTALACIONES ESPECIALES: CORTINAS ANTIBACTERIANAS, RIEL PORTA VENOCISIS, AIRE ACONDICIONADO MINI SPLITS. HERRERÍA: PUERTA METÁLICA, ESCALERA MARINA, JARDINERAS, PROTECCIONES EN VENTANAS. CANCELERÍA: VENTANAS, PUERTA DE EMERGENCIA, DOMO, PELÍCULA PARA VENTANAS, PROTECCIÓN PARA DOMO, MAMPARAS. CARPINTERÍA: PUERTA DE TAMBOR, TOPES DE PISO. SEÑALÉTICA: SEÑALÉTICA EN PUERTAS O ZONAS. LIMPIEZA: CARGA MECÁNICA Y ACARREO PRODUCTO DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, LIMPIEZA FINAL DE OBRA.
CONTRATISTA:	MARKA TENDENCIA ARQUITETONICA, S. A. DE C.V. R.F.C.: MTA151112T61



Acta Finiquito de Obra

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2023-43
---------------------	----------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$5,693,321.17	SIN I.V.A.: \$4,908,035.49
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$5,693,321.17	SIN I.V.A.: \$4,908,035.49
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$5,693,321.17	SIN I.V.A.: \$4,908,035.49
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 06 DE NOVIEMBRE DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 25 DE DICIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 06 DE NOVIEMBRE DE 2023 FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2023

PLAZO POR DIFERIMIENTO

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	06-NOV-23	22-NOV-23	\$1,216,224.30	\$0.00	\$ 28,308.67	\$1,187,915.63	PAGADA
DOS	23-NOV-23	11-DIC-23	\$3,165,478.85	\$0.00	\$ 73,679.25	\$3,091,799.60	PAGADA
TRES	12-DIC-23	15-DIC-23	\$1,311,618.02	\$0.00	\$ 30,529.04	\$1,281,088.98	PAGADA
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$5,693,321.17	\$0.00	\$132,516.96	\$5,560,804.21	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)

ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	06-NOV-23	15-DIC-23	\$5,693,321.17	\$0.00	\$132,516.96	\$5,560,804.21
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$5,693,321.17	\$0.00	\$132,516.96	\$5,560,804.21



Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$5,693,321.17
I.V.A.:	\$0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$0.00	SUBTOTAL:	\$5,693,321.17
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 132,516.96
		TOTAL A PAGAR:	\$5,560,804.21
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$9,816.07		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$24,540.19		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	\$98,160.70		
TOTAL DE RETENCIONES	\$132,516.96		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 17:30 HORAS DEL DÍA, 12 DE ABRIL DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. Luis Fernando Huevo López
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

Arq. Mario Escorza Mejía
Administrador Único

MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA, S.A. DE C.V.

Ing. Carlos Sánchez Mendoza
Superintendente de Construcción
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA, S.A. DE C.V.