



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2024-14

201295

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 04 DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. ARQ. EDGAR VALLE MÉNDEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
- **C. RODOLFO ESTRADA FLORES**; EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA.
- **ING. ARQ. IGNACIO ORDOÑEZ ARROYO**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN CON CONCRETO DE CALLE OLIVOS INCLUYE GUARNICIONES Y BANQUETAS, COLONIA POTRERO DEL REY
UBICACIÓN:	ENTRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO A FIN DE CALLE, COLONIA POTRERO DEL REY
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), EJERCICIO FISCAL 2024
NÚMERO DE CONTROL:	91121
OBJETO DEL CONTRATO:	SE REALIZÓ: Trazo y nivelación de terreno, excavación (apertura de caja) por medios mecánicos en material tipo I y II, carga mecánica y acarreo a tiro libre de material producto de excavaciones, afine y compactación de terreno natural, construcción de base hidráulica con material de banco (grava controlada) en proporción 80-20% tezontle-tepetate, suministro y colocación de coladera pluvial para banquetta de PMD, reparación de tomas domiciliarias de agua potable con tubería de PAD, renivelación de pozos de visita, reparación de descargas sanitarias con concreto simple, construcción de pavimento de concreto de $f'c=250$ kg/cm ² , reductor de velocidad (tope) de concreto hidráulico, demolición de guarniciones y banquetas existentes, construcción de guarniciones de concreto hidráulico premezclado resistencia normal $f'c=200$ kg/cm ² , relleno para banquetta con material tipo "B" (tepetate), construcción de banquetta de concreto resistencia $f'c=200$ kg/cm ² , suministro y aplicación de pintura de tránsito en guarniciones y cruces peatonales color amarillo, suministro y colocación de placa de "Conclusión de Obra".
CONTRATISTA:	MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V. R.F.C.: MAR180305BW8
NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FAISMUN-LPN/2024-14

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 7,518,265.80	SIN I.V.A.: \$ 6,481,263.62
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 7,518,265.80	SIN I.V.A.: \$ 6,481,263.62
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 7,518,265.80	SIN I.V.A.: \$ 6,481,263.62
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00



Acta Finiquito de Obra

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TÉRMINO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2024

PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO

FECHA DE INICIO: NO APLICA
FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TÉRMINO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

PLAZO POR DIFERIMIENTO

FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TÉRMINO: 09 DE DICIEMBRE DE 2024

001296

LOS VOLUMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	ESTATUS
	DEL	AL					
01 (UNO)	14-AGO-2024	12-SEP-2024	\$3,964,888.05	\$1,982,444.04	\$ 0.00	\$1,982,444.01	EN PROCESO
02 (DOS)	13-SEP-2024	12-NOV-2024	\$3,553,377.75	\$1,776,688.86	\$ 0.00	\$1,776,688.89	EN PROCESO
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$7,518,265.80	\$3,759,132.90	\$ 0.00	\$3,759,132.90	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
TOTAL DE ESTIMACIONES			NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$3,240,631.81	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$7,518,265.80
I.V.A.:	\$518,501.09	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3,759,132.90
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$3,759,132.90	SUBTOTAL:	\$3,759,132.90
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$3,759,132.90
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		



Acta Finiquito de Obra

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:15 HORAS DEL DÍA, 04 DE DICIEMBRE DE 2024
LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO

ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. ARQ. EDGAR VALLE MÉNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. RODOLFO ESTRADA FLORES
REPRESENTANTE LEGAL
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.

ING. ARQ. IGNACIO ORDOÑEZ ARROYO
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.