



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FEFOM-LPN/2024-17

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00 AM** HORAS DEL DÍA **27 DE DICIEMBRE DE 2024**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
- **ING. RAÚL MARTÍNEZ MARTÍNEZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN.
- **ARQ. ESMERALDA ZARCO CRUZ**; EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA.
- **ING. JAVIER BALLESTEROS MARTÍNEZ**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

002178

NOMBRE DE LA OBRA:	"REHABILITACIÓN DE PARQUE PÚBLICO, COLONIA TEXALPA" UBICADA EN AV. PLAN DE AYALA ESQUINA CON CALLE PUERTO ESCONDIDO, COLONIA TEXALPA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO
UBICACIÓN:	AV. PLAN DE AYALA ESQUINA CON CALLE PUERTO ESCONDIDO
LOCALIDAD:	COLONIA TEXALPA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM) EJERCICIO FISCAL 2024
NÚMERO DE CONTROL:	2024.033.4.07.2-D
OBJETO DEL CONTRATO:	PARQUE TEXALPA, EL PROYECTO CONSTA DE LAS SIGUIENTES ÁREAS ÁREA DE ANDADORES • PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN; CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL TEPETATE; ALBAÑILERÍA: RAMPA PARA ACCESO, GUARNICIONES, BANCAS, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, PINTURA DE TRÁNSITO, INSTALACIÓN PLUVIAL: REGISTROS, PLUVIALES, COLOCACIÓN DE TUBERÍA PEAD, REJILLAS DE AGUA PLUVIAL; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUMINISTRO DE POSTES DE ALUMBRADO, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO VELA, REGISTROS ELÉCTRICOS, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO CON TUBERÍA DE PVC CONDUIT PESADO, CONSTRUCCIÓN DE NICHOS PARA ALOJAR CENTRO DE CARGA, TIERRA FÍSICA, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DESDE LA ACOMETIDA. ÁREA JUEGOS INFANTILES • PRELIMINARES: DESMONTAJE DE JUEGOS INFANTILES; CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL TEPETATE, MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR, ZAPATA CORRIDA DE 1.20 X 0.20 M. DE PERALTE DE CONCRETO ARMADO PARA MURO DE CONTENCIÓN, ZAPATAS AISLADAS DE 1.20 X 1.20 DE 0.25 CM DE PERALTE CON DADOS DE 0.35 X 0.35 X 0.80 M DE CONCRETO ARMADO PARA SOPORTE DE PERGOLADO; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO, GUARNICIÓN DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMPIO DE 3 PLAZAS, RESBALADILLA, SUBE Y BAJA Y PASAMANOS CURVO, CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO, INSTALACIÓN DE REJACERO. CANCHA DEPORTIVA • PRELIMINARES: PERFILADO DE TALUDES; CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN CON MEDIOS



Acta Finiquito de Obra

	MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL TEPETATE, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO DE 1.00 X 0.20 M DE PERALTE; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLEROS CON PORTERÍAS DE BAQUETBOL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA, CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL CON MURO PESADO DE 12X 20 X 40 CM REFORZADO CON CASTILLOS DE 0.20 X 0.20 M Y DE 0.12 X 0.20 M, CON CADENA DE REMATE DE 0.20 X 0.20 M, RECUBIERTO CON APLANADO ACABADO FINO, ACABADO CON PINTURA VINÍLICA, COLOCACIÓN DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN PARA CONTENCIÓN DE TALUDES; ACABADOS: APLICACIÓN DE PINTURA SPORT PARA DELIMITAR CANCHAS MÚLTIPLES, SEMBRADO DE PLANTAS DESÉRTICAS. ÁREA DE EJERCITADORES PARTE BAJA • CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL TEPETATE; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMINADORA ELÍPTICA, DE EJERCITADOR DE BARRAS PARALELAS, EJERCITADOR DE BARRAS PARALELAS CON VOLANTE, EJERCITADOR DE PECHO Y BRAZOS, REUBICACIÓN DE EJERCITADORES EXISTENTES; INSTALACIÓN PLUVIAL: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DRENES DE TUBO DE PVC. ÁREA RECREATIVA • CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL TEPETATE; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, GUARNICIONES DE CONCRETO Y CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS. PERGOLADO • ESTRUCTURA: PLACAS DE ACERO PARA BASE DE COLUMNAS DE ½" DE ESPESOR, PLACAS DE ACERO DE ½" DE ESPESOR PARA CONEXIONES Y SOPORTES EN UNIONES TRABES-COLUMNAS, APLICACION DE FESTERGOUT PARA RELLENO PLACA BASE COLUMNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS DE ACERO A-36 TIPO HSS DE 6" X 6", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFILES TIPO PTR DE 4" X 6" PARA TRABES DEL PERGOLADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFILES TIPO PTR DE 4" X 2" PARA FABRICACIÓN DE PERGOLADO COLOCADO A 40°. ACCESO Y REJAS • PRELIMINARES: DESMONTAJE DE REJACERO PERIMETRAL PARA SU POSTERIOR REUBICACIÓN; CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON MATERIAL TEPETATE, PLANTILLA DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO DE 1.00 X 0.20 M DE PERALTE ALBAÑILERÍA: CONSTRUCCIÓN DE BARDA CON MURO PESADO DE 12X 20 X 40 CM REFORZADO CON CASTILLOS DE 0.20 X 0.20 M Y DE 0.12 X 0.20 M, CON CADENA DE REMATE DE 0.20 X 0.20 M, RECUBIERTO CON APLANADO ACABADO FINO, ACABADO CON PINTURA VINÍLICA, CONSTRUCCION DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, TALUDES, SUMINISTRO Y COLCACIÓN DE PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL A-36, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFILES TIPO PTR DE 4" X 2" PARA FABRICACIÓN DE PERGOLADO COLOCADO A 40°. CARGA Y ACARREO.
CONTRATISTA:	ESMERALDA ZARCO CRUZ, PERSONA FÍSICA R.F.C.: ZACE840723IZ1
NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FEFOM-LPN/2024-17

IMPORTE DEL CONTRATO:
IMPORTE DEL CONVENIO:
SUBTOTAL:
IMPORTE REAL EJERCIDO:
IMPORTE POR CANCELAR:

CON I.V.A.: \$7'106,140.81
CON I.V.A.: \$ 0.00
CON I.V.A.: \$7'106,140.81
CON I.V.A.: \$6'062,246.91
CON I.V.A.: \$1'043,893.90

SIN I.V.A.: \$6'125,983.46
SIN I.V.A.: \$ 0.00
SIN I.V.A.: \$6'125,983.46
SIN I.V.A.: \$5'226,074.93
SIN I.V.A.: \$ 899,908.53



Acta Finiquito de Obra

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 17 DE OCTUBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 17 DE OCTUBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO: 07 DE NOVIEMBRE 2024	FECHA DE TÉRMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2024

LOS VOLUMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

002180

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	17-OCT-24	25-NOV-24	\$2'446,142.25	\$1'223,071.14	\$56,936.08	\$1'166,135.03	
DOS	26-NOV-24	15-DIC-24	\$3'599,693.73	\$2'329,999.26	\$83,785.98	\$1'185,908.49	
TRES	16-DIC-24	20-DIC-24	\$16,410.93	\$0.00	\$381.98	\$16,028.95	
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$6'062,246.91	\$3'553,070.40	\$141,104.04	\$2'368,072.47	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
TOTAL DE ESTIMACIONES						

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$3'062,991.72	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$6'062,246.91
I.V.A.:	\$ 490,078.68	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3'553,070.40
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$3'553,070.40	SUBTOTAL:	\$2'509,176.51
		MENOS RETENCIONES:	\$ 141,104.04
RETENCIONES LEGALES	\$141,104.04	TOTAL A PAGAR:	\$2'368,072.47
RETENCION S.Y S.C.	\$104,521.51		
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$ 10,452.15		
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$26,130.38		
TOTAL DE RETENCIONES	\$141,104.04		



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELO

"2024. Año del Bicentenario de la Erección
del Estado Libre y Soberano de México."



ACTA No. ECA-DDUOP-FEFOM-LPN/2024-17

Acta Finiquito de Obra

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:50 AM HORAS DEL DÍA, 27 DE DICIEMBRE DE 2024
LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO A LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

**DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**
ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVINO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. RAÚL MARTÍNEZ MARTÍNEZ
RESIDENTE DE OBRA

002181

POR "EL CONTRATISTA"

Esmeralda Z.c

ARQ. ESMERALDA ZARCO CRUZ
ESMERALDA ZARCO CRUZ, PERSONA FÍSICA

JAVIER BALLESTEROS MARTÍNEZ

ING. JAVIER BALLESTEROS MARTÍNEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
ESMERALDA ZARCO CRUZ, PERSONA FÍSICA