



Acta Finiquito de Obra
CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP/FEFOM-IR/2024-27

ACTA No. FEFOM-IR/2024-27

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DÍA **27** DE DICIEMBRE DE **2024**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, COORDINACIÓN DE OBRAS POR CONTRATO Y JEFATURA DE URBANIZACIÓN, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
- **ARQ. JOSE RAUL GOMEZ RAMIREZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **ING. RENE PAREDES DIAZ**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.
- **C. MIGUEL ÁVILA BENÍTEZ**; EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO, EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

.. 001585

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP/FEFOM-IR/2024-27
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE PARQUE PÚBLICO, LOMAS DE ATZOLCO, UBICACION: CALLE LAZARO CARDENAS ESQUINA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA LOMAS DE ATZOLCO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.
UBICACIÓN:	CALLE LAZARO CARDENAS ESQUINA 20 DE NOVIEMBRE
LOCALIDAD:	COLONIA LOMAS DE ATZOLCO
NÚMERO DE CONTROL:	2024.033.4.05.2-D
OBJETO DEL CONTRATO:	PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, DEMOLICIÓN A MANO DE FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS, DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES; CIMENTACIÓN DE CONTENCIÓN DE TALUDES: CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO. CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRALES; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA, MURO DE BLOCK LIGERO, CASTILLOS DE 20 X 20, CADENA DE CERRAMIENTO; ESTRUCTURA: MULTIPORTERIAS, REJA A BASE DE MALLA CICLÓNICA, COLOCACIÓN DE REJA DE ACERO, LÍNEA DE PINTURA EN CANCHA; MOBILIARIO: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE: RESBALADILLA, SUBE Y BAJA, COLUMPIO, MESA CON TECHO, EJERCITADORES, ELÍPTICA, BANCAS, ASÍ COMO UNAS GRADAS EN LA MULTICANCHA, REUBICACIÓN DE TRES EJERCITADORES EXISTENTES; ACABADOS: COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO EN ÁREA DE JUEGOS, APLANADO FINO EN MUROS, PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CONSTRUCCIÓN DE NICHOS, COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT, TABLERO DE CONTROL, REGISTRO ELÉCTRICO, TIERRA FÍSICA, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DESDE LA ACOMETIDA AL CENTRO DE CARGA, COLOCACIÓN DE LUMINARIAS LED CON POSTES DE 6M, INSTALACIÓN SANITARIA: CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS SANITARIOS, CONSTRUCCIÓN DE REJILLAS EN MULTICANCHA, LAS CUALES DIRIGIRÁN EL AGUA DE LLUVIA A UNA CUNETA QUE FUE CONSTRUIDA PARA CAPTAR AGUA DE TALUDES LOS CUALES TENDRÁN UNA COLOCACIÓN DE MALLA TRIPLE TORSIÓN.

CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA, **MIGUEL AVILA BENITEZ, PERSONA FÍSICA.**

R.F.C. **AIBM870929EZ5**

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"Año del 2024 Bicentenario de la
Erección del Estado Libre y Soberano
de México."



Por el H. Ayuntamiento

DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
Director de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Arq. José Raúl Gómez Ramírez
Residente De Obra

Por el Contratista. Miguel Ávila Benítez

C. Miguel Ávila Benítez
Persona Física

Ing. Rene Paredes Díaz
Superintendente De Construcción

001588



Acta Finiquito de Obra
CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP/FEFOM-IR/2024-27

ACTA No. FEFOM-IR/2024-27

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DÍA **27** DE DICIEMBRE DE **2024**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, SUBDIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, COORDINACIÓN DE OBRAS POR CONTRATO Y JEFATURA DE URBANIZACIÓN, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ARQ. JOSE RAUL GOMEZ RAMIREZ**; EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **ING. RENE PAREDES DIAZ**; EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.
- **C. MIGUEL ÁVILA BENÍTEZ**; EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO, EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

001585

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP/FEFOM-IR/2024-27
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE PARQUE PÚBLICO, LOMAS DE ATZOLCO, UBICACION: CALLE LAZARO CARDENAS ESQUINA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA LOMAS DE ATZOLCO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO.
UBICACIÓN:	CALLE LAZARO CARDENAS ESQUINA 20 DE NOVIEMBRE
LOCALIDAD:	COLONIA LOMAS DE ATZOLCO
NÚMERO DE CONTROL:	2024.033.4.05.2-D
OBJETO DEL CONTRATO:	PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, DEMOLICIÓN A MANO DE FIRME DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS, DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES; CIMENTACIÓN DE CONTENCIÓN DE TALUDES: CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO. CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL; ALBAÑILERÍA: FIRME DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA, MURO DE BLOCK LIGERO, CASTILLOS DE 20 X 20, CADENA DE CERRAMIENTO; ESTRUCTURA: MULTIPORTERIAS, REJA A BASE DE MALLA CICLÓNICA, COLOCACIÓN DE REJA DE ACERO, LÍNEA DE PINTURA EN CANCHA; MOBILIARIO: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE: RESBALADILLA, SUBE Y BAJA, COLUMPIO, MESA CON TECHO, EJERCITADORES, ELÍPTICA, BANCAS, ASÍ COMO UNAS GRADAS EN LA MULTICANCHA, REUBICACIÓN DE TRES EJERCITADORES EXISTENTES; ACABADOS: COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO EN ÁREA DE JUEGOS, APLANADO FINO EN MUROS, PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CONSTRUCCIÓN DE NICHOS, COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT, TABLERO DE CONTROL, REGISTRO ELÉCTRICO, TIERRA FÍSICA, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DESDE LA ACOMETIDA AL CENTRO DE CARGA, COLOCACIÓN DE LUMINARIAS LED CON POSTES DE 6M, INSTALACIÓN SANITARIA: CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS SANITARIOS, CONSTRUCCIÓN DE REJILLAS EN MULTICANCHA, LAS CUALES DIRIGIRÁN EL AGUA DE LLUVIA A UNA CUNETAS QUE FUE CONSTRUIDA PARA CAPTAR AGUA DE TALUDES LOS CUALES TENDRÁN UNA COLOCACIÓN DE MALLA TRIPLE TORSIÓN.

CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA, **MIGUEL AVILA BENITEZ, PERSONA FISICA.**

R.F.C. **AIBM870929EZ5**

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



NO. REGISTRO DE CATALOGO DE CONTRATISTAS: SDUI/01042024/0264/N

IMPORTE DEL CONTRATO:	SIN I.V.A.: \$ 3,830,593.61	CON I.V.A.: \$ 4,443,488.59
IMPORTE DEL CONVENIO:	SIN I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$ 4,443,488.59	SIN I.V.A.: \$ 3,830,593.61
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 4,443,488.59	SIN I.V.A.: \$ 3,830,593.61
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
22 DE OCTUBRE DE 2024	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
N/A	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
22 DE OCTUBRE DE 2024	14 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO:	FECHA DE TÉRMINO:
08 DE NOVIEMBRE DE 202	16 DE DICIEMBRE DE 2024

001586

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	2.00% (PAGO DE DERECHOS)	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	22-OCT-24	22-NOV-24	\$2,056,988.07	\$ 1,028,494.05	\$ 35,465.31	\$980,615.85	
DOS	23-NOV-24	27-NOV-24	\$1,927,783.15	\$ 963,891.58	\$ 33,237.64	\$919,020.76	
TRES	28-NOV-24	29-NOV-24	\$ 458,717.37	\$ 229,358.66	\$ 7,908.92	\$ 218,681.67	
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$4,443,488.59	\$2,221,744.29	\$ 76,611.87	\$2,118,318.28	

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$2,221,744.29	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$4,443,488.59
I.V.A.:	\$ 306,447.49	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$2,221,744.29
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 2,221,744.29	SUBTOTAL:	\$2,221,744.29
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 102,205.81
2.0% S Y S.C.	\$ 75,391.65	TOTAL A PAGAR:	\$2,118,318.28
0.50% CAMARA MEXICANA	\$19,152.97		
0.20% INSTITUTO DE CAPACITACION	\$ 7,661.18		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 102,205.80		



DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

001587

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: AVANZA

NO. DE FIANZA:
18415

IMPORTE: \$ 444,348.86

FECHA: 20 DE FEBRERO DE 2024

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO

ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ECA-DDUOP/FEFOM-IR/2022-052.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 27 DE DICIEMBRE DE 2024, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"Año del 2024 Bicentenario de la
Erección del Estado Libre y Soberano
de México."



Por el H. Ayuntamiento

DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

Arq. José Raúl Gómez Ramírez
Residente De Obra

Por el Contratista. Miguel Ávila Benítez

C. Miguel Ávila Benítez
Persona Física

Ing. Rene Paredes Díaz
Superintendente De Construcción

001588