

MUNICIPIO ☒ X

ODAS ☐

DIF ☐

IMCUFIDE ☐

OTROS ☐ ESPECIFICAR



OSFEM
6rgano Superior de Fiskalizaci3n
del Estado de M3xico
— PODER LEGISLATIVO —



NOM. PROPIETARIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE PROPIEDAD Y/O DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIO	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TOTAL	DE VIG. UTIL.		%	ANUAL	ACUMULADA			
1	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES RETORNO FUENTE DE JUPITER MANZANA 146 LOTE 1 SN JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	35.00	35.00	21.00	21.00	735.00	0.00	0000-00-00	\$168450.00	AREA VERDE		E-248 C-233 Ho 146 VOLUMEN 16 FECHA 26/10/2002 DE INCOBUSA	PARTIDA 261 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° SECC 1RA FECHA 17/02/2003	940310517	\$168450.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 14.20.39	-	-	-	-	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 14-08-1951
2	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HERODES ECATEPEC SECCION V BOULEVARD INDEPENDENCIA MZ 07 LT 01 SN LOS HERODES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HERODES ECATEPEC SECCION V		106.14 mts (Sur-Este) Longitud de curva con Vía pública (ahora Boulevard Independencia)	93.78 mts (Nor-Oeste) con Propiedad Particular	1,376.03	0.00	0000-00-00	\$655975.00	AREA VERDE		CCD-91 C-445 CONTRATO DE DONACION	PARTIDA 1009 VOL 1878 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094110251000 0000	\$655975.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14.42.46	-	-	-	-	SUPERFICIE 1375.07	
3	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	PARQUE	EL CHAMIZAL MIGUEL ALEMAN SN EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	75.42 MTS CON CALLE MIGUEL ALEMAN	75.76 MTS CON ESC SEC CALMECAC	32.75 MTS CON DEPORTIVO CHAMIZAL	32.70 MTS CON DELEGACION TUTELAR	2,473.75	0.00	0000-00-00	\$515488.00	PARQUE		E-215 NUM 26737 DE CRESEM DEL 17-JULIO-1958	PARTIDA 48 VOL 1435	094 34 154 01	\$519488.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 11.20.55	-	-	-	-	PLANO AUT 21FEB1958 USO Y DESTINO AREA VERDE ACTA 40 DEL 1 DE NOV DE 2002 PUNTO, LEVITOP sca-057 de fecha 15mar2002
4	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 17 SN HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.12 DESPLANT E D	10.02 DESPLANT E E	13.20 VINEJADOR	7.84 AMADOR	119.34	0.00	0000-00-00	\$35692.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995		094 20 056 06	\$35692.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 14.24.41	-	-	-	-	PLANO AUTORIZADO 3-5-98 PUBLICADO GACETA DE GOBIERNO 23-05-96
5	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	EL HARGO XALOSTOC CALLE UNO SN EL HARGO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	EL HARGO XALOSTOC	30.90 PROP PARTICULA R		27.02 CALLE UNO	25.87 PROP PARTICULA R	519.74	0.00	0000-00-00	\$0.00	AREA VERDE					\$0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-27 12.32.28	-	-	-	-	
6	1231	2	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HERODES ECATEPEC SECCION V BOULEVARD INDEPENDENCIA MZ 08 LT 01 SN LOS HERODES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HERODES ECATEPEC SECCION V	18.25 mts (Nor-Este) con Vía pública	7.12 mts; 8.01 mts; 18.35 mts (Sur-Este) Longitud de curva con Vía pública (Bvd Independencia)	26.03 mts; 256.84 mts (Sur-Este) con Propiedad particular (ahora Blvd Independencia)	280.15 mts (Nor-Oeste) con Propiedad particular (ahora Blvd Independencia)	6,854.63	0.00	0000-00-00	\$3284145.00	AREA VERDE		CCD-92 C-446 CONTRATO DE DONACION	1008 VOL 1878 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094110250900 0000	\$3284145.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14.41.24	-	-	-	-	SUPERFICIE 6584.63 ACTA DE CASILDO N 43 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 PUERTO 30, DONACION DE PREDIO MUNICIPIO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR DEL IMSS

notas, con razonablemente correctas, son bastante buenas y em

Ecatepec

Municipio con valores... ¡Se levanta!

2022 - 2023

LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CELIA DIAZ OLEA
TESORERO(A) MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL

ROCIO RIVERA ALCANTARA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

ROCIO RIVERA ALCANTARA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANGEL AMADOR ARENAS

ANGEL AMADOR ARENAS
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
CONTRALORIA
INTERNA MUNICIPAL

CUENTA PÚBLICA 2023
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: ECATEPEC DE MORELOS
NÚMERO: 094

MUNICIPIO ☒ X
ODAS ☐
DIF ☐
IMCUFIDE ☐
OTROS ☐ ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2023



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

ITEM	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE	VALOR DE	USO	DOCUMENTO QUE	NOMBRE DEL	NÚMERO DEL	CLAVE	VALOR	MODALIDAD DE	FOLIOS			FECHA DE	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
PROG				(SILOS)			NORTE	ESTR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)	ADQUISICIÓN	ADQUISICIÓN		ADICIONA LA POSESIÓN	PROPIETARIO	DEL PROPIETARIO	CATASTRAL	CATASTRAL	ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1254	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	LAS AMERICAS LATERAL ORIENTE AV CENTRAL 13-A L1 MZ 8-A LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS			45.274, 71.249, 29.336, 70.594 Y 45.541 CON VIA PUBLICA	25.165, 26.009, 96.253, 34.454 Y 58.127 CON VIAS DEL FERROCARRIL	6,019.42	252.00	0000-00-00	\$5582819.00	TANQUE ELEVADO (SILOS)		C481 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15/MARZO/2011	00001248	094 03 549 01 00	\$ 5582819.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 13:47:21	8 año 11 meses	2	\$9304.70	\$95602.74	
1255	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA	EL CHAMIZAL LAZARO CARDENAS Y SONORA SN EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	10.09 MTS CON CALLE LAZARO CARDENAS	10.00 MTS CON DEPORTIVO	11.00 MTS CON CALLE SONORA	11.00 MTS CON DEPORTIVO	110.02	110.02	0000-00-00	\$0.00	LECHERIA		E-214 229 N° 26737 DE CRESEM DEL 17DE JULIO DE 1995	PARTIDA 47 VOL 143SLIBRO 1RO 19/02/99		\$ 0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 10:30:37	8 año 11 meses	2	\$0.00	\$0.00	PLANO AUT 21FEB1990, LECHERIA ESTA DENTRO DEL AREA DE 36339 m2; ACTA 20 DEL 06 JUNIO DE 1991 PUNTO SEXTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1256	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA DEPORTIVA Y LOCALES COMERCIALES	PRIVADAS DE ECATEPEC AV OJO DE AGUA FRACCION III SN PRIVADAS DE ECATEPEC DE MORELOS	PRIVADAS DE ECATEPEC	64.52, 11.95 Y 11.95 MTS CON AV OJO DE AGUA	11.95, 10.60, 24.00, 10.60 Y 11.95 MTS CON AGUA	07.08, 06.40, 09.43, 14.21, 05.49 Y 02.40 MTS CON FRACCION IV Y II	07.08, 06.40, 09.43, 14.21, 05.49, 02.40 MTS CON FRACCION II Y I	4,524.63	0.00	0000-00-00	\$633500.00	AREA DEPORTIVA		E-317 C-360 94 VOL 9 DEL 16/03/93 NOT 74	PARTIDA 796 VOL 1648 LIBRO 1RO 26/03/03		\$ 633500.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-16 11:03:24	8 año 11 meses	2	\$1055.63	\$112974.13	DENTRO DEL ESTA EL LOCAL COMERCIAL ZONA DEPORTIVA JARDIN DE NIÑOS Y JARDIN VECINAL SN ACUERDO DE CAMBIO ENTREGADOS CON ACTA DEL 5/09/2002
1297	1233	9	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	ESFUERZO NACIONAL ESTADIO 5 SN ESFUERZO NACIONAL ECATEPEC DE MORELOS	ESFUERZO NACIONAL	142.31, 23.52 PROPIEDAD PRIVADA	61.80 Y 23.30 PROPIEDAD PRIVADA	81.30 PROPIEDAD PRIVADA	52.35 CALLE	8,405.86	0.00	0000-00-00	\$3152169.00	RASTRO				094 32 130 25	\$ 3152169.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:49:26	8 año 11 meses	2	\$5253.69	\$592141.94	DONADO EN ACTA NO 1 14-05-71 PUNTO UNO

"Bajo protesta de decir verdad declaro que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LUIS FERNANDO VILCHES CONTRERAS
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ECATEPEC
Municipio con valores... ¡Se le Vanta!
2022 - 2024
CELIA DIAZ OLEA
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL

ECATEPEC
Municipio con valores... ¡Se le Vanta!
2022 - 2024
ROCIO RIVERA ALCANTARA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ECATEPEC
Municipio con valores... ¡Se le Vanta!
2022 - 2024
ANGEL AMADOR ARENAS
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL