Cuenta Pública 2024

Inventario de Bienes Inmuebles

(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

	X
MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES RETORNO FUENTE DE JUPITER MANZANA 146 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	SECCION FUENTES	35.00 RETORNO FUENTE JUPITER	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	21.00 RETORNO FUENTE JUPITER	21.00 RETORNO FUENTE JUPITER	735.00	0.00	0000-00-00	198,450.00	AREA VERDE		E-248 C-293 No 146 VOLUMEN 16 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PARTIDA 261 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° SECC 1RA FECHA 17/02/2003	940310517	198,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 14:20:39	-	-	-	-	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V BOULEVARD INDEPENDENCIA MZ 07 LT 01 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V			106.14 mts (Sur-Este) Longitud de curva con Vía publica (ahora Boulevard Independencia)	93.78 mts (Nor-Oeste) con Propiedad Particular	1,375.00	0.00	0000-00-00	655,875.00	AREA VERDE		CCD-91 C-445 CONTRATO DE DONACION / 2013-07-01	PARTIDA 1009 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	0941102510000000	655,875.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14:42:46	-	-	-	-	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	EL CHAMIZAL MIGUEL ALEMAN S/N EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	75.42 MTS CON CALLE MIGUEL ALEMAN	75.76 MTS CON ESC SEC CALMECAC	32.75 MTS CON DEPORTIVO CHAMIZAL	32.70 MTS CON DELEGACION TUTELAR	2,473.75	0.00	0000-00-00	519,488.00	PARQUE		E-215 NUM 26737 DE CRESEM DEL 17-JULIO-1998 / 1998-07-17	PARTIDA 48 VOL 1435	094 34 154 01	519,488.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 11:20:55	-	-	-	-	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 17 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.12 DESPLANTE D	10.52 DESPLANTE E	13.20 VIVIENDAS	7.94 ANDADOR	119.34	0.00	0000-00-00	35,802.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-27		094 20 096 06	35,802.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:24:41	-	-	-	-	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	EL NARDO XALOSTOC CALLE UNO S/N EL NARDO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	EL NARDO XALOSTOC	30.90 PROP PARTICULAR		27.02 CALLE UNO	25.87 PROP PARTICULAR	519.74	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		/			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-27 12:32:28	-	-	-	-	
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE, LECHERIA Y CASA MUESTRA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V BOULEVARD INDEPENDENCIA MZ 08 LT 01 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	18.25 mts (Nor-Este) con Vía pública	7.12 mts; 8.01 mts; 18.35 mts (Sur-Oeste) Longitud de curva con Vía pública (Blvd Independencia)	26.03 mts; 256.84 mts (Sur-Este) Longitud de curva con Vía pública (Blvd Independencia)	280.15 mts (Nor-Oeste) con Propiedad particular (ahora Blvd Independencia)	6,884.63	0.00	0000-00-00	3,284,145.00	AREA VERDE		CCD-92 C-446 CONTRATO DE DONACION / 2014-08-05	1008 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	0941102509000000	3,284,145.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14:41:24	-	-	-	-	
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES RETORNO APOLO MANZANA 148 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	35.00 RETORNO DE APOLO	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	28.00 RETORNO DE APOLO	28.00 RETORNO DE APOLO	980.00	0.00	0000-00-00	264,600.00	AREA VERDE		E-250 C- 295 No. 148 VOLUMEN 18 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PARTIDA 263 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° FECHA 17/02/2003	94 03 119 27	264,600.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 14:27:59	-	-	-	-	
8	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 3 LOTE 17 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.12 DESPLANTE D	10.52 DESPLANTE E	13.20 VIVIENDA	7.94 ANDADOR	277.21	0.00	0000-00-00	83,163.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2019-06-20		094 20 096 06	83,163.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:25:45	-	-	-	-	
9	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V PARCELA 902 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	50.52 mts (Nor-Este) con Parcela 884	50.35 mts (Sur-Oeste) con Camino	96.68 mts (Sur-Este) con Parcela 903	95.59 mts (Nor-Oeste) con Parcela 901	4,847.00	663.00	0000-00-00	3,543,544.00	AREA VERDE		CCD-93 C-447 CONTRATO DE DONACION / 2013-07-01	1014 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	0941100595000000	3,543,544.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:15:15	-	-	-	-	
10	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES RETORNO FUENTE DE MUSAS MANZANA 151 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	21.00 RETORNO FUENTE DE MUSAS	21.00 RETORNO FUENTE MUSAS	35.00 RETORNO FUENTE DE MUSAS	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	735.00	0.00	0000-00-00	198,450.00	AREA VERDE		E-253 C-298 No.151 VOLUMEN 11 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PARTIDA 266 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 17/02/2003	940311917	198,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 15:09:54	-	-	-	-	
11	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ESCUELA PRIMARIA JUAN DE DIOS PEZA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V PARCELA 923 Z-1 P5/5 S/N EJIDO STA MA CHICONAUTLA S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	49.55 mts (Nor-Este) con Camino	49.61 mts (Sur-Oeste) con Carretera Texcoco-Lechería	81.58 mts (Sur-Este) con Parcela 924 (ahora con M4 L28 y área de afectación)	81.37 mts (Nor-Oeste) con Parcela 922 (ahora con M5 L1 y área de afectación)	4,039.47	1,782.00	0000-00-00	6,485,235.00	AREA VERDE		CCD-94 C-448 CONTRATO DE DONACION / 2010-09-08	1011 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	0941100573000000	6,485,235.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14:57:15	-	-	-	-	
12	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 17 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.18 Y 787 USO COMUN Y DESP B	11.32 DESPLANTE A	7.94 ANDADOR	18.80 VIVIENDAS	448.85	0.00	0000-00-00	134,655.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 096 06	134,655.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:26:57	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
13	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	GALAXIA ECATEPEC CENTRO DONATO GUERRA MANZANA A LOTE 1 S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	20.00 CON POZO DE SAPASE	16.00 CON CALLE TEPEXPAN	54.50 CON CALLE DONATO GUERRA	54.50 CON FRACCIONAMIENTO	1,104.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA DEL 06/01/03 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-26 13:21:28	-	-	-	-	
14	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES RETORNO FUENTE DEL SECRETO MANZANA 152 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 RETORNO FUENTE DEL SECRETO	19.00 RETORNO FUENTE DEL SECRETO	19.00 RETONO FUENTE DEL SECRETO	665.00	0.00	0000-00-00	194,513.00	AREA VERDE		E-254 C- 299 No.152 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PARTIDA 267 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° FECHA 17/02/2003	940311711	194,513.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 15:33:28	-	-	-	-	
15	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE INVADIDA	NOVELA MEXICANA I AV VENUSTIANO CARRANZA MZ 11 FRAC E-250 S/N NOVELA MEXICANA I ECATEPEC DE MORELOS	NOVELA MEXICANA I		09.00 CON AV VENUSTIANO CARRANZA	23.00 CON CANAL DE SALES	21.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	99.00	0.00	0000-00-00	18,711.00	AREA VERDE INVADIDA Y JUEGOS INFANTILES		PLANO AUT 18/09/84 DEL 2 DE JULIO DE 1984 / 2012-06-22		943916402	18,711.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:22:41	-	-	-	-	
16	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 20 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	30.63 ANDADOR	11.57 DESPLANTE B	13.20 Y 15.43 VIV Y DESPLANTE C	9.61 ANDADOR	733.87	0.00	0000-00-00	220,161.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 20 096 07	220,161.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:27:49	-	-	-	-	
17	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE Y POZO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MZ 2 LT 2 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	21.01 Y 22.00 C/LOTE 3 Y C/LIMITE DE PROP PRIVADA	19.00 Y 32.10 C/CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ Y C/LOTE 1			504.62	413.00	0000-00-00	2,599,353.00	AREA VERDE		CCD-96 C-450 / 2013-07-01	1015 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094-11-012-02-00-0000	2,599,353.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:21:03	-	-	-	-	
18	1231	2	TERRENOS - JARDINES	MODULO DEPORTIVO	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES RETORNO VULCANO MANZANA 147 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	21.00 RETORNO VULCANO	21.00 RETORNO VULCANO	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 RETORNO VULCANO	735.00	0.00	0000-00-00	198,450.00	AREA VERDE		E-249 C-294 NUM 147 VOLUMEN 17 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2013-05-08	PARTIDA 262 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 17/02/2003	940310717	198,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 15:42:44	-	-	-	-	
19	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MZ 2 LT 19 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	71.75 Y 89.00 C/LOTE 18 Y C/CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ SUR	31.39 Y 57.61 Y 71.79 CON DERECHO DE VIA SCT Y C/LOTE 20			6,389.98	1,754.00	0000-00-00	7,823,704.00	AREA VERDE		/	1022 VOL 1876 LIBROP 1 SECC 1 30/11/10	094110121900000 0	7,823,704.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:57:32	-	-	-	-	
20	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	DIVISIÓN DEL NORTE CALLE PINO SUAREZ Y GUADALUPE VICTORIA S/N DIVISION DEL NORTE ECATEPEC DE MORELOS	DIVISION DEL NORTE	29.85 MTS CON CALLE PINO	33.99 MTS CON KINDER	60.14 MTS CON GUADALUPE VICTORIA	58.70 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	1,874.40	1,874.40	0000-00-00	408,450.00	CANCHAS DEPORTIVAS		PLANO AUTORIZADO DEL 20/06/75 / 1975-06-20		094 31 503 02	408,450.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:26:35	-	-	-	-	
21	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 26 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.13 USO COMUN	8.03 ANDADOR	46.36 DESPLANTE C	49.36 VIVIENDAS	522.02	0.00	0000-00-00	156,606.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-02		094 20 096 09	156,606.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:28:13	-	-	-	-	
22	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	TABLAS DEL POZO PERON S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	5.50 TUNA	5.80 PROP PARTICULAR	10.00 LECHERIA	7.79 PERON	50.29	0.00	0000-00-00	5,632.00	AREA VERDE		/		094 28 150 17	5,632.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:03:01	-	-	-	-	
23	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII SEGUNDO RETORNO DE PINO MZA J LT 67 S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	38.00 SEGUNDO RETORNO DE PINO	38.00 SEGUNDO RETORNO DE PINO	20.50 SEGUNDO RETORNO DE PINO	20.50 SEGUNDO RETORNO DE PINO	799.00	0.00	0000-00-00	143,820.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 06/12/83 /		03 337 01	143,820.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 14:56:58	-	-	-	-	
24	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MZ 4 LT 5 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	43.00 Y 150.00 C/N/COLAS BRAVO Y C/LOTES 4 Y 6	150.00 Y 43.00 C/CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ Y C/HERMENEGILDO GALEANA			6,450.00	0.00	0000-00-00	4,133,333.00	PARQUE		CCD-99 C-453 DE FECHA OBSEP2010 / 2010-09-08	1020 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094-11-014-05-00-0000	4,133,333.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 14:54:18	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
25	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE INVADIDA	HOGARES MEXICANOS BOULEVARD HOMEX Y CALLE 17 S/N HOGARES MEXICANOS ECATEPEC DE MORELOS	HOGARES MEXICANOS		23.10 CON PROPIEDAD PARTICULAR	29.20 CON BOULEVARD HOMEX	10.00 CON CALLE 17	115.50	0.00	0000-00-00	31,050.00	AREA VERDE		PLANO DE LOTIFICACION Y ACTA DE RECEPCION DEL 26/04/197575 / 1975-04-25		094 01 281 01	31,050.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:03:23	-	-	-	-	
26	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES AVENIDA JARDINES DE MORELOS Y RETORNO S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS	143.15 AVENIDA JARDINES DE MORELOS	149.13 AVENIDA JARDINES DE MORELOS	12.10 RETORNO Y AVENIDA JARDINES DE MORELOS	10.65 RETORNO Y AVENIDA JARDINES DE MORELOS	3,496.30	0.00	0000-00-00	681,779.00	AREA VERDE Y CAMELLON		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2014-05-07		941606301	681,779.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-31 10:08:54	-	-	-	-	
27	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	BOSQUES DE ECATEPEC AVENIDA PRIMERO DE MAYO Y AVENIDA BOSQUES DE ECATEPEC A-2 A-2 BOSQUES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE ECATEPEC	15.00 MTS CON CALLE 1	9.94 MTS CON REMANENTE	45.36 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.33 MTS 16.01M Y EN LINEA CURVA DE 4.97M CON AV. BOSQUES DE ECATEPEC	650.00	0.00	1977-10-18	0.00	AREA VERDE		ACTA DE ENT RECP DEL 18/10/77 CERT / 1977-10-18			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-26 15:47:35	-	-	-	-	
28	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T CARR LOS REYES-TEXCOCO MZ 1 LT 5 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION T ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T	53.85 C/ DERECHO DE VIA LOS REYES TEXCOCO	75.00 C/ LOTE 4		EN LINEA CURVA DE 3100 CON JOSE MA MORELOS CENTRO	928.00	0.00	0000-00-00	515,179.00	AREA VERDE		CCD-101 C-455 / 1997-07-08	1029 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 001 69 00 0000	515,179.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:59:15	-	-	-	-	
29	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	TABLAS DEL POZO TUNA S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	11.50 TUNA	11.00 LICONSA	4.17 PROP PARTICULAR		22.94	0.00	0000-00-00	2,569.00	AREA VERDE		/		094 28 150 16	2,569.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:04:22	-	-	-	-	
30	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII SEGUNDO RETORNO DE FRESNO MZA G LT 69 S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	38.00 SEGUNDO RETORNO FRESNO	38.00 SEGUNDO RETORNO FRESNO	20.50 SEGUNDO RETORNO FRESNO	20.50 SEGUNDO RETORNO FRESNO	799.00	0.00	0000-00-00	175,275.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 06/12/83 /		03 362 01	175,275.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 14:57:24	-	-	-	-	
31	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T PROL JOSE MARIA MORELOS NORTE MZ 1 LT 11 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION T	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T	5.99 9.91 11.00 33.19 Y 38.90 34.79 C/AREA DE AFECTACION Y C/PROP PRIV Y C/LT 18	69.00 20.00 43.00 24.17 C/VIA PU Y PROL J MA MORELOS NTE C/LT 12 C/LT 18 C/LT 10			3,025.20	0.00	0000-00-00	1,641,285.00	AREA VERDE		CCD-102 C-456 / 2010-11-30	1010 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 001 80 00 0000	1,641,285.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:59:45	-	-	-	-	
32	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 31 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.38 DESPLANTE	74.04	0.00	0000-00-00	22,212.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2016-06-16		094 20 096 14	22,212.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:28:58	-	-	-	-	
33	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T JOSE MARIA MORELOS CENTRO MZ 2 LT 5 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION T ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T	149.37 Y 32.68 Y 43.16 C/PROP PRIV Y C/ VARR LOS REYES TEX Y C/PROL J MA MORELOS CENTRO	99.95 99.97 34.57 C/LT 6 C/LT 4 C/VIALIDAD			7,839.53	166.00	0000-00-00	4,285,712.00	AREA VERDE		CCD-103 C-457 / 2010-11-30	1030 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/ 0000	094 11 009 10 00	4,285,712.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:00:33	-	-	-	-	
34	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 1ER RETORNO DE LAGO DE CHAPALA MANZANA 86 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	12.27 1ER RETORNO DE LAGO DE CHAPALA	12.27 2DO RETORNO LAGO DE CHAPULTEPEC	35.78 PROPIEDAD PARTICULAR	35.78 VIAS DE FERROCARRIL	429.36	0.00	0000-00-00	160,232.00	AREA VERDE		E-270 C-315 ESCRITURA No.175 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 678 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° FECHA 10/03/2003	941601516	160,232.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:17:03	-	-	-	-	
35	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 32 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	8.47 Y 7.40 DESPLANTE A Y ESTACIONAMIENTO	7.18 ANDADOR	8.27 ANDADOR	2.72 Y 9.37 DESPLANTE A Y ESTACIONAMIENTO	214.30	0.00	0000-00-00	64,290.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-19		094 20 096 15	64,290.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:03:11	-	-	-	-	
36	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE Y ESCUELA SECUNDARIA BS4 AGRIPIN GARCIA ESTRADA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T CARR LOS REYES TEXCOCO MZ 1 LT 6 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION T ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION T	63.66 Y 45.47 26.65 15.61 22.95 Y 12.00 C/ VIA LOS REYES TEX Y C/AREA AFECTACION	85.56 11.00 12.00 Y 24.00 75.00 44.99 C/LT 10 C/VIA PUBLICA C/LT 7 Y C/LT 4 Y 5			4,686.51	0.00	0000-00-00	2,296,630.00	AREA VERDE		CCD-104 C-458 / 2011-04-07	520 VOL 1879 LIBRO 1 SECC 1 07/04/11	094 11 001 70 00 0000	2,296,630.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:01:30	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
37	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 2DO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC MANZANA 85 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCIÓN LAGOS	12.12 2DO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	12.12 3ER RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	35.06 PROPIEDAD PARTICULAR	35.06 ZONA FEDERAL	424.32	0.00	0000-00-00	158,364.00	AREA VERDE		E-271 C-316 ESCRITURA No 176 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 677 VOLUMEN 1622 LIBRO 1" FECHA 10/03/2003	940301501	158,364.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:18:55	-	-	-	-	
38	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) MZ II LT 9 S/N EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) ECATEPEC DE MORELOS	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC)	12.67 6.00 9.76 8.70 3.71 12.53 8.65 17.44 8.70 8.00 13.00 12.56 C/L10 C/V PUB C/L7 C/L8 C/L6 C/L5 C/V PUB L/8	93.56 3.89 47.65 C/DERECHO DE VIA PEMEX C/VIA PUBLICA C/VIA PUBLICA			3,996.00	0.00	0000-00-00	1,714,284.00	AREA VERDE		/ 2013-07-01		0940737309000000 0	1,714,284.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:26:21	-	-	-	-	
39	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 8 Y 23 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.30 ANDADOR	15.50 Y 3.25 VIVIENDAS Y USO COMUN	10.14 DESPLANTE B	14.78 DESPLANTE C	723.14	0.00	0000-00-00	216,942.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-20		094 20 096 03	216,942.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:03:35	-	-	-	-	
40	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) MZ 1 LT 68 S/N EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) ECATEPEC DE MORELOS	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC)	17.76 16.71 16.71 14.21 16.71 12.65 15.80 16.71 16.71 C/L67 C/L66 C/L65 C/L69 C/L70 C/L71 C/59 C/L60 C/L61	SURESTE 14.21 16.71 12.65 SUROESTE 86.69 C/L69 C/L70 C/L71 Y C/VIA PUBLICA			4,090.00	1,023.00	0000-00-00	4,091,097.00	AREA VERDE		/		0940737168000000 0	4,091,097.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:02:46	-	-	-	-	
41	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 3ER RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC MANZANA 84 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	12.00 3ER RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	12.00 4TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	35.20 PROPIEDAD PARTICULAR	35.20 FFCC	422.40	0.00	0000-00-00	157,617.00	AREA VERDE		E-272 C-317 ESCRITURA No 177 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 676 VOLUMEN 1622 LIBRO 1" FECHA 10/05/2003	940301101	157,617.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:20:22	-	-	-	-	
42	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.00 Y 7.57 VIVIENDAS Y ANDADOR	4.73 USO COMUN	39.22 DESPLANTE C	39.22 VIVIENDAS	433.68	0.00	0000-00-00	130,104.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-06		094 20 096 04	130,104.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:02:53	-	-	-	-	
43	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE LECHERIA 1503312500 Y JARDIN DE NIÑOS JAIME SABINES	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) MA 1 LT 147 S/N EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) ECATEPEC DE MORELOS	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC)	NOROESTE 16.02 8.50 NORESTE 15.80 16.71 16.71 16.71 7.19 C/L146 C/L145 C/L153 C/L152 C/L151 C/L150 C/L149	SURESTE 17.14 SUROESTE 73.48 C/L148 C/VIA PUBLICA			1,532.00	0.00	0000-00-00	714,413.00	AREA VERDE		- / 2013-11-14		0940737251000000 0	714,413.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-19 14:13:16	-	-	-	-	
44	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 4TO RETORNO LAGO DE CHAPULTEPEC MANZANA 83 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCIÓN LAGOS	12.00 4TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	12.00 5TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	35.02 PROPIEDAD PARTICULAR	35.02 FFCC	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	AREA VERDE		E-273 C-318 ESCRITURA No 178 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 675 VOLUMEN 1622 LIBRO 1" FECHA 10/03/2003	940300901	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:21:20	-	-	-	-	
45	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) MZ 1 LT 2 S/N EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC) ECATEPEC DE MORELOS	EHECATL (PASEOS DE ECATEPEC)	NOROESTE 27.47 NORESTE 5.71 16.71 16.71 16.71 16.51 19.53 C/T BALDIO C/L4 C/L5 C/L6 C/L6 C/L7 C/L8 C/9	SURESTE 19.50 SUROESTE 52.21 CL/3 C/L1			2,125.00	29.00	0000-00-00	1,029,547.00	AREA VERDE		EHECATL ESC 15MAR2011 CCD-108 M1 L2 SUP 2194 con 97 (462) / 2011-03-15		094 07 371 02 00 0000	1,029,547.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-09 10:04:13	-	-	-	-	
46	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ESCUELA SECUNDARIA JOSE ZUBIETA	LA VENTA LT 1 MZ I S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	85.61 C/RESTRICCION DE CONSTRUCCION	92.18 C/RESTRICCION DE CONSTRUCCION	40.92 C/PROPIEDAD PRIVADA	17.31 61.97 Y S.S CON AVENIDA LA VENTA	5,288.00	1,900.00	0000-00-00	7,309,352.00	AREA VERDE		CCD-112 C-463 25049 VOL 1059 DEL 19/06/09 / 2013-07-01	906-914 VOL 1874 LIBRO 1 SECC 1 14/09/10	0941620701000000 0	7,309,352.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 12:47:43	-	-	-	-	
47	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 5TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC MANZANA 82 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	12.00 5TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	12.00 6TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 FF CC	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 1981-02-02		940300729	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:21:56	-	-	-	-	
48	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 Y LOTE 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.87 Y 4.73 DESP D Y USO COMUN	11.02 DESPLANTE A	19.50 VIVIENDAS	7.94 ANDADOR	448.85	0.00	0000-00-00	134,655.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-13		094 20 096 05	134,655.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:00:47	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
49	1231	2	TERRENOS - JARDINES	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS NATALIA CARRASCO	LA VENTA LT 1 MZ VIII S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA		34.63 9.99 Y 11.84 C/VIALIDAD	78.23 C/PROPIEDAD PRIVADA	86.11 C/PROPIEDAD PRIVADA	2,287.00	4,970.00	0000-00-00	2,061,279.00	AREA VERDE		CCD-112 C-463 ESC. 25049 VOL 1059 19/06/09 / 2013-08-01	906-914 VOL 1874 LIBRO 1 SECC 1 14/09/10	94 16 205 01	2,061,279.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 14:32:09	-	-	-	-	
50	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV RETORNO VALLE DEL DON S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	32.14 RETORNO VALLE DEL DON	32.78 RETORNO VALLE DEL DON		32.14 RETORNO VALLE DEL DON	619.77	0.00	0000-00-00	69,440.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 / 2023-02-24		943851701	69,440.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-24 12:36:37	-	-	-	-	
51	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 6TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC MANZANA 81 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	12.02 6TO RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC	12.02 7MO RETORNO LAGO DE CHAPULTEPEC	35.06 PROPIEDAD PARTICULAR	35.06 VIAS DE FERROCARRIL	420.72	0.00	0000-00-00	157,244.00	AREA VERDE		E-274 C-319 ESCRITURA No. 179 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 674 VOL 1622 LIBRO 1° FECHA 10/03/2003	940300528	157,244.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:23:20	-	-	-	-	
52	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA PARA HUERTO FAMILIAR	BARRIO NUEVO TULTITLAN S/N NOMBRE S/N BARRIO NUEVO TULTITLAN ECATEPEC DE MORELOS	BARRIO NUEVO TULTITLAN	60.00 REMANENTE	60.00, 21.00 Y 39.00 A VERDE RECREATIVA Y CON ESC PRIMARIA	28.50 PROPIEDAD PRIVADA	28.50 A VERDE DEPVA Y RECREATIVA	1,709.76	0.00	0000-00-00	513,000.00	AREA PARA HUERTO FAMILIAR		ACTA NUM 20 DEL 06/JULIO/199 4 PUNTO STO /		094 09 077 16	513,000.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-21 12:41:48	-	-	-	-	
53	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LA VENTA SECCION 2 LT 1 MZ II S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	70.84 C/CALLE LA VENTA DOS	78.17 C/DERECHO DE VIA PEMEX	30.45 C/CONJUNTO URBANO LA VENTA	64.42 C/VIALIDAD 1ER RETORNO PROL ORIENTE AV LA VENTA	3,344.00	0.00	0000-00-00	2,017,673.00	AREA VERDE		CCD-113 C-464 ESC 25048 VOL 1058 (1979) AREA VERDE L1 M2 CCD-113 (464) / 2009-06-19	1146 VOL 1872 LIBRO 1 SECC 1 22/06/10	094130220100000 0	2,017,673.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-09 09:51:46	-	-	-	-	
54	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 Y LOTE 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	3.25 Y 7.87 USO COMUN Y DESP D	11.02 DESPLANTE E	7.94 ANDADOR	14.40 VIVIENDAS	277.21	0.00	0000-00-00	83,163.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-13		094 20 096 05	83,163.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:01:09	-	-	-	-	
55	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	VALLE DE ARAGON CTM XIV RETORNO GUADALQUIVIR S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	3.53, 17.64, 2.07 R GUADALQUIVIR	10.60, 39.64, 2.07 GUADALQUIVIR	23.00 RETORNO GUADALQUIVIR	32.80 RETORNO GUADALQUIVIR	1,252.32	0.00	0000-00-00	140,260.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 / 1983-12-06		943854801	140,260.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 12:45:00	-	-	-	-	
56	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS 7° RETORNO DE LAGO DE CHAPULTEPEC MANZANA 80 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	12.02 7° RETORNO LAGO DE CHAPULTEPEC	12.00 LAGO DE TASIMAY	35.06 LT 15 Y 16 M 003	35.06 VIAS DE FERROCARRIL	420.72	0.00	0000-00-00	627,214.00	AREA VERDE		E-275 C-320 ESCRITURA No. 180 DEL 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 661 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 03 003 01	627,214.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:56:13	-	-	-	-	
57	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 11 LOTE 1 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	15.53 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	75.50	0.00	0000-00-00	22,800.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 20 095 01	22,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:01:34	-	-	-	-	
58	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV RETORNO GUADALQUIVIR S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	3.93, 8.14, 7.07 R GUADALQUIVIR	10.60, 32.14, 7.07 GUADALQUIVIR	24.00 R GUADALQUIVIR	33.75 RTNO GUADALQUIVIR	1,003.57	0.00	0000-00-00	112,400.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943853001	112,400.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:14:33	-	-	-	-	
59	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 2 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.75 ANDADOR	8.62 ANDADOR	38.50 ANDADOR	8.02, 7.87 Y 6.50 DESPLANTE A DESPLANTE B Y AREA	438.17	0.00	0000-00-00	131,451.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2012-06-21		094 20 096 01	131,451.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:01:58	-	-	-	-	
60	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV GUADALQUIVIR S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	3.92, 27.97 GUADALQUIVIR	5.89 RTNO GUADALQUIVIR	38.85 R GUADALQUIVIR	27.97 RTNO GUADALQUIVIR	662.28	0.00	0000-00-00	74,175.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943852801	74,175.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:22:31	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
61	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	L-2 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	16.50 LOTE 24	16.50 LOTE 23	4.35, 9.30 Y 4.35 GV 1, 2, 3 Y LT 2	18.00 LIMITE DE COLONIA	241.20	0.00	0000-00-00	54,270.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DEL 27/MARZO/1995 / 2014-06-19			54,270.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:30:01	-	-	-	-	
62	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JUEGOS INFANTILES	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS LAGO MARACAIBO MANZANA 076 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	62.00 LAGO MARACAIBO	62.00 ESCUELA PRIMARIA	13.50 POZO CEAS	13.50 LAGO GINEBRA	837.00	0.00	0000-00-00	251,100.00	JUEGOS INFANTILES		E-316 C-359 ESCRITURA No.182 VOLUMEN 12 DEL 22/11/2002 / 2002-11-22	PARTIDA 759 VOLUMEN 1643 LIBRO PRIMERO DEL 8/08/2003	940307601	251,100.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 15:05:33	-	-	-	-	
63	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LT 3 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	3.06, 5.00 Y 21.62 AND. EST Y DESP A	17.80 ESTACIONAMIENTO	13.16 DESPLANTE A	23.56 ANDADOR	335.96	0.00	0000-00-00	100,788.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-05-23		094 20 097 38	100,788.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:21:58	-	-	-	-	
64	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DEL DON S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV		35.47 VALLE DEL DON	7.07, 35.45 RETORNO AMAZONAS	5.89, 50.94, 5.89 RTNO AMAZONAS	941.00	0.00	0000-00-00	105,392.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DEL 83 /		943851501	105,392.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:23:48	-	-	-	-	
65	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	LA VENTA AV LA VENTA MZA III LOTE I S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	LC 17.00 Y 52.00 CON DERECHO DE VIA DE PEMEX	68.42 CON DERECHO DE VIA DE PEMEX	---------- ---------- -------	30.00 Y LC 44.20 CON AV LA VELETA	1,560.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 (1978) CCD-112 (463) ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2009-06-19		094-16-210-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-09 09:57:50	-	-	-	-	
66	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	L 22 LIMITE DE COLONIA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	2.85 Y 30.00 L-22 Y VG 235 L22	14.00 LIMITE DE COLONIA	16.50 LOTE 7	16.50 LOTE 8	175.20	0.00	0000-00-00	39,420.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DEL 27/MARZO/1995 /			39,420.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-25 15:42:32	-	-	-	-	
67	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LT 4 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	6.58, 17.35 DESPLANTE A Y ANDADOR	13.30, 9.87 EST Y ANDADOR	7.87, 4.13, 5.00 DESPLANTE D USO COMUN Y ESTACIONA	7.87, 4.13, 5.00 DESPLANTE USO COMUN Y AMIENTO	550.66	0.00	0000-00-00	165,198.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-05-10		094 20 097 37	165,198.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:22:30	-	-	-	-	
68	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE INFANTIL	VILLAS ECATEPEC CALLES BOSQUES DE ECATEPEC, MIGUEL HIDALGO, MIRLOS, AV DE LAS PALOMAS S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	111.30 AV BOSQUES DE ECATEPEC	139.00 AV HIDALGO	55.00 AV PALOMAS	66.30 PROP PARTICULAR	6,113.42	0.00	0000-00-00	1,234,826.00	AREA VERDE		E-226 C-265 NUM 71403 DEL 24 DE MAYO DE 1984. ACTA ENTREGA DEL 16/10/92 / 1984-05-24		940235710	1,234,826.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 13:38:49	-	-	-	-	
69	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV MORELOS LOT J S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII					2,561.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25/FEB/2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:27:45	-	-	-	-	
70	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	LA VENTA MZ IV LOTE XVII PROL OTE AV LA VENTA S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	54.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	53.00 CON AV LA VENTA PROLONGACION OTE	47.56 CON PROPIEDAD PARTICULAR	16.00 Y LC 12.20 CON AV LA VENTA	1,882.08	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 19/JUN/2009; ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2003-10-24		094-16-211-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 12:52:05	-	-	-	-	
71	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES MZ 4 LOTE 6 S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	15.33 ANDADOR	15.33 ESTACIONAMIENTO	4.45 ANDADOR	3.53 ANDADOR	82.85	0.00	0000-00-00	24,855.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-05-08		094 20 097 36	24,855.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:24:48	-	-	-	-	
72	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	L-22 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	2.35, 9.30 Y 2.35 CON VG 1, 2, 3 Y CON LOTE 21	14.00 LIMITE DE COLONIA	16.50 LOTE 8	16.50 LOTE 7	175.20	0.00	0000-00-00	39,420.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DEL 27/MARZO/1995 /			39,420.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-25 15:46:50	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
73	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV RETORNO GUADALQUIVIR S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	XIV	3.53, 17.64, 2.07 R GUADALQUIVIR	10.60, 39.64, 2.07 GUADALQUIVIR	23.00 RETORNO GUADALQUIVIR	32.28 RETORNO GUADALQUIVIR	1,252.32	0.00	0000-00-00	140,260.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943854801	140,260.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:52:57	-	-	-	-	
74	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE CERVINO MANZANA 448 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	23.50 MONTE CERVINO ALTAI	23.50 MONTE ALBAN	35.00 MONTE PARTICULAR	35.00 PROPIEDAD	822.50	0.00	0000-00-00	222,210.00	AREA VERDE		E-292 C-337 No. 198 VOL.18 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2015-05-12	PARTIDA 645 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 16 477 29	222,210.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:34:59	-	-	-	-	
75	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE IGLESIA CRISTIANA EL PALACIO DE JESUCRISTO EL GRAN REY.	VILLAS ECATEPEC ORIENTE 6 MZA XXXVI S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	34.69 ORIENTE 6 O ZARAGOZA	29.00 IGNACIO ZARAGOZA	24.45 AV BOSQUES DE ECATEPEC	32.00 CALLE 12	861.21	0.00	0000-00-00	173,922.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 15/12/83 /		094 02 329 01	173,922.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-26 13:39:23	-	-	-	-	
76	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 7 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.95 MTS CON ANDADOR	7.87, 4.13, 6.78 MTS CON ESTACIONAMIENTO	8.02, 6.58, 7.20 MTS CON VIVIENDAS	8.01, 15.28 MTS CON ANDADOR DESPLANTE B	395.89	0.00	0000-00-00	118,767.00	AREA VERDE		773110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-05-08		094 20 097 04	118,767.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:23:13	-	-	-	-	
77	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LA VENTA AV LA VENTA PROLONGACION PONIENTE MZA IX LOTE I S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	LC 15.20 PRIMER RETORNO PONIENTE LA VENTA	23.72 CON AV LA VENTA PROLONGACION PONIENTE	32.10 CON PRIMER RETORNO PONIENTE LA VENTA	37.46 CON PRIMER RETORNO PONIENTE LA VENTA	578.41	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 191UN2009; ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2013-08-01		094-16-201-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 13:26:59	-	-	-	-	
78	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV GUADALQUIVIR S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	2.07, 23.64, 10.60 GUADALQUIVIR		10.60, 33.43 ORINOCO	23.64 ORINOCO	711.15	0.00	0000-00-00	79,649.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943853801	79,649.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:51:09	-	-	-	-	
79	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	L-7 LIMITE DE COLONIA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	16.50 LOTE 11	16.50 LOTE 10	4.35, 9.30, 4.35 LT 7 Y GV 123	18.00 LIMITE DE COLONIA	241.20	0.00	0000-00-00	54,270.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			54,270.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-25 15:54:21	-	-	-	-	
80	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 8 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	8.53, 6.58 AND DESPLANTE A	21.50, 3.27 VIV DESPLANTE B	21.21 ANDADOR	11.27, 10.50 DESPLANTE Y VIVIENDA	1,028.17	0.00	0000-00-00	308,451.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-05-15		094 20 097 05	308,451.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:23:50	-	-	-	-	
81	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE ALEGRE Y PROPIEDAD PARTICULAR MANZANA 449 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 MONTE BLANCO	23.00 MONTE ETNA	23.00 MONTE ALEGRE	805.00	0.00	0000-00-00	217,350.00	AREA VERDE		E-293 C- 338 No. 199 VOL 19 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 647 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 16 480 29	217,350.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:40:40	-	-	-	-	
82	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	AND L-14 LIMITE DE COLONIA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	12.32 Y 14.03 AREA VERDE Y L COL	50.00, 62.00, VG 1,2 L-16 Y AND753 CON CAJONES L16	10.50 LOTE 1 Y LOTE 16	9.00 L-13 Y L -14	241.41	0.00	0000-00-00	54,317.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			54,317.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-26 11:17:15	-	-	-	-	
83	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 9 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.19 ANDADOR	4.39 ANDADOR	15.27 DESPLANTE A	14.32 ESTACIONAMIENTO	71.92	0.00	0000-00-00	21,576.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2016-05-19		094 20 097 35	21,576.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:25:26	-	-	-	-	
84	1231	2	TERRENOS - JARDINES	MODULO DEPORTIVO	LOS LAURELES CALLES KIOSCO Y FAROLITO S/N LOS LAURELES ECATEPEC DE MORELOS	LOS LAURELES	87.37 CALLE KIOSCO, PROP PART, CALLE FAROLITO	81.93 CALLE SANTURCE, PROP PART, CALLE PONCE	33.25 CARCAMO (CALLE PLAZUELA)	31.79 ESCUELA ESPECIAL DEL DIF (CALLE PORTAL)	2,708.00	0.00	0000-00-00	812,400.00	AREA VERDE Y RECREATIVA		-/ 1964-04-15		094 04 060 15	812,400.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 10:29:54	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
85	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV MORELOS S/N LOT G S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	CTM XIII					2,561.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25/FEB/2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:48:53	-	-	-	-	
86	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE LIBANO Y FERROCARRIL MANZANA 455 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 VIAS DEL FERROCARRIL	35.00 ANDADOR	12.00 MIRAVALLE	12.00 MONTE LIBANO	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	AREA VERDE		E-299 C-344 ESCRITURA No. 207 VOL 17 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 667 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 16 457 35	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:43:14	-	-	-	-	
87	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE (ES JURISDICCION SANITARIA)	LA ESTRELLA ARISTOTELES Y COPERNICO S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	38.00 MTS CON LICONSA SUB DELG Y T CON	38.00 MTS CON CENTRO DE SALUD	59.00 MTS CON CALLE COPERNICO	59.00 MTS CON CALLE ARISTOTELES	2,253.71	0.00	0000-00-00	473,340.00	AREA VERDE		E-151 (166) NUM 2437 (18994) DE CRESEM DEL 19-ENERO-1995 / 1995-01-19	PARTIDA NUM 387 VOL 1320 LI- BRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 31 091 03	473,340.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-03 09:58:25	-	-	-	-	
88	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 10 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.19 ANDADOR	4.39 ANDADOR	30.49 DESPLANTE A	29.80 ESTACIONAMIENTO	150.28	0.00	0000-00-00	45,084.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2017-05-25		094 20 097 34	45,084.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:25:54	-	-	-	-	
89	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LIMITE DE COLONIA L-17 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	14.00 LIMITE DE COLONIA	2.35, 6.30 Y 2.35 L 17, VG 1, 2, 3 Y L-17	16.50 LOTE 8	16.50 LOTE 7	175.20	0.00	0000-00-00	39,420.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			39,420.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-26 11:28:07	-	-	-	-	
90	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE MARO MANZANA 453 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	45.96 MONTE MARO		76.04 MONTE EVEREST	60.57 MONTE CASINO	1,392.00	0.00	0000-00-00	375,840.00	AREA VERDE Y JUEGOS INF		E-297 C-342 ESCRITURA No 205 VOL 15FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA E297 (342) / 2002-11-22	PART 643 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 16 488 01	375,840.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 11:18:58	-	-	-	-	
91	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.40 VIVIENDAS	8.70, 3, 7.75 DESPLANTE 3 Y ANDADOR	2.12, 7.87 USO COMUN DESP E	16.38 ANDADOR	740.14	0.00	0000-00-00	222,042.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-05-01		094 20 097 06	222,042.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:26:24	-	-	-	-	
92	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	L-18 LIMITE DE COLONIA S/N BOSQUES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	14.00 LIMITE DE LA COLONIA	2.35, 9.30 Y 2.35 VG 123 Y LT 18	16.50 LOTE 8 L-18	16.50 LOTE 7 L-18	175.20	0.00	0000-00-00	39,420.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			39,420.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-26 11:42:32	-	-	-	-	
93	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE HIMALAYA Y MONTE CHEVIOTS MANZANA 447 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 MONTE HIMALAYA	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	27.50 MONTE PIRINEOS	27.50 MONTE CHEVIOTS	962.50	0.00	0000-00-00	260,010.00	AREA VERDE Y JUEGOS INF		E-291 C-336 ESCRITURA No.197 VOL 17 FECHA 22/11/2002 / 2002-11-22	PARTIDA 644 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 16 474 29	260,010.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 11:28:56	-	-	-	-	
94	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 12 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.06 ANDADOR	15.19 AREA DE USO COMUN	15.22 DESPLANTE A	15.40 ESTACIONAMIENTO	153.67	0.00	0000-00-00	46,101.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-05-22		094 20 097 33	46,101.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:26:55	-	-	-	-	
95	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 8 Y 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.00 ESTACIONAMIENTO	14.00 DESPLANTE B	4.73 ANDADOR	5.00 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 099 12	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:52:05	-	-	-	-	
96	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS BENITO JUAREZ S/N S/N HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS					3,968.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15 DE JUNIO DEL 2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:44:41	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
97	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LIMITE DE LA COLONIA LOTE 08 S/ BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	16.50 LOTE 11 L-08	16.50 LOTE 10 L-8	4.35, 9.30 Y 4.35 L-8 , VG 12 Y LT 8	18.00 LIMITE DE COLONIA	241.20	0.00	0000-00-00	54,270.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MAR2O/19 95 /			54,270.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-26 13:46:02	-	-	-	-	
98	1231	2	TERRENOS - JARDINES	CISTERNA	FEDERACION ECATEPEC MORELOS PONIENTE Y MORELOS ORIENTE S/N FEDERACION ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FEDERACION ECATEPEC	120.00 BGA INFONAVIT KINDER CENTRO	120.00 ANDADOR	13.00 MORELOS ORIENTE	13.00 MORELOS PONIENTE	1,560.00	0.00	0000-00-00	351,000.00	CISTERNA		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 1985 / 1985-01-01		094 39 536 01	351,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:56:56	-	-	-	-	
99	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 13 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.38 DESPLANTE A	4.13 Y 7.87 USO COMUN Y DESP B	23.25 Y 6.58 AND Y USO COMUN	9.40 Y 13.20 EST Y VIVIENDAS	368.29	0.00	0000-00-00	110,487.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-05-10		094 20 097 07	110,487.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:27:19	-	-	-	-	
100	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	POLIGONO I HIGUERAS NORTE MZA XIV S/N POLIGONO I ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO I	96.00 CALLE HIGUERAS NORTE	96.00 CALLE HIGUERAS SUR	13.00 AV CEREZOS	13.00 AV CAPULINES	1,248.00	0.00	0000-00-00	235,872.00	AREA VERDE		PPLANO AUT DEL 24-NOV-1988 /		943908401	235,872.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-22 10:33:41	-	-	-	-	
101	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 9 Y 15 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.82 DESPLANTE C	7.87 Y 4.18 DESP B Y USO COMUN	56.40 VIVIENDAS	7.94 Y 48.46 AREA DE USO COMUN	629.92	0.00	0000-00-00	188,976.00	AREA VERDE		73110-26 DEL 26 DE OCT DE 1995 / 2015-06-18		094 20 099 13	188,976.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:58:01	-	-	-	-	
102	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA MELAQUE Y PLAYA ANGEL MANZANA 669 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS		75.00 CON PLAYA ANGEL	52.00 CON PLAYA MELAQUE	60.00 CON LIMITE DEL FRACC	1,521.71	0.00	0000-00-00	456,513.00	AREA VERDE		E26 C-36 ESCRITURA No. 6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-05-08		941650201	456,513.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:41:23	-	-	-	-	
103	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 3 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.75 ANDADOR	22.02 VIVIENDAS	7.87 Y 4.73 DESP A Y USO COMUN	15.12 ANDADOR	469.34	0.00	0000-00-00	230,802.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-05-25		094 20 097 38	230,802.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:28:27	-	-	-	-	
104	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LIMITE DE LA COLONIA L-12 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	11.49 AREA DE USO COMUN	12.32 AREA DE USO COMUN	30.00 LIMITE DE LA COLONIA	21.00 Y 9.00 L-12, LT 13 ESTACIONAMIENTO	378.56	0.00	0000-00-00	85,176.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MAR2O/19 95 /			85,176.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-26 13:54:36	-	-	-	-	
105	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 18 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.72 DESPLANTE D	6.13 ANDADOR	57.20 VIVIENDAS	49.26 Y 7.94 DESPLANTE C Y ANDADOR	734.47	0.00	0000-00-00	220,341.00	AREA VERDE		73110 DEL 26 DE OCT DE 1995 / 2022-06-15		094 20 099 22	220,341.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:27:09	-	-	-	-	
106	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	POLIGONO I HIGUERAS NORTE MZA XIII S/N POLIGONO I ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO I	96.00 CALLE HIGUERAS NORTE	96.00 CALLE HIGUERAS SUR	13.00 AV CAPULINES	13.00 AV ALMENDRAS	1,248.00	0.00	0000-00-00	235,872.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 24-NOV-1988 /		0944 39 083 01	235,872.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-22 10:33:58	-	-	-	-	
107	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	10.72 ANDADOR	6.82 ANDADOR	9.30 VIVIENDAS	172.00	0.00	0000-00-00	51,600.00	AREA VERDE		73110 26 OCTUBRE DE 1995 / 2022-05-20		094 20 097 32	51,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:28:05	-	-	-	-	
108	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 19 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	23.52 ANDADOR	7.87 Y 3.25 DESPLANTE A Y ANDADOR	84.80 ESTACIONAMIENTO	65.56 Y 15.24 DESP B Y DESP A	599.01	0.00	0000-00-00	179,703.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 099 23	179,703.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:29:39	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
109	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	L-9 LIMITE DE LA COLONIA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	16.50 LOTE 11 L-9	16.50 L-10 L-9	4.35, 9.30, 4.35 L 9, CON 1, 2, 3, VG LOTE 9	1800 LIMITE DE LA COLONIA	241.20	0.00	0000-00-00	54,270.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			54,270.00	DONACION			0000-00-00	2015-06-26 14:04:40	-	-	-	-	
110	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	HACIENDA SANTA MARIA CALLE PALOMAS MANZANA VI LOTE 7 S/N HACIENDA SANTA MARIA ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA SANTA MARIA	24.31 CON LOTE 6 MANZANA VI	47.78 CON PROPIEDAD PRIVADA	60.59 CON CALLE PALOMAS	55.46 CON LOTES 3 Y 4 MANZANA VI	1,959.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		E-237 C-277 ESCRITURA No. 72337 VOL. 2418I FECHA 05/10/1999 / 1999-10-05			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 14:23:15	-	-	-	-	
111	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 5 Y 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.73 AREA DE USO COMUN	14.80 ESTACIONAMIENTO	15.18 DESPLANTE	6.58, 11.64 ANDADOR Y VIVIENDAS	172.11	0.00	0000-00-00	51,633.00	AREA VERDE		73110 26 OCUBRE 1995 / 2022-05-12		094 20 097 03	51,633.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 16:27:41	-	-	-	-	
112	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 21 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	27.23 ANDADOR	10.84, 6.58 ANDADOR DESPLANTE A	15.28 Y 11.12 DESP B Y DESPLANTE A	42.32 ANDADOR	546.56	0.00	0000-00-00	163,968.00	AREA VERDE		73110 DEL 26 DE OCT DE 1995 / 2013-06-13		094 20 099 24	163,968.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:30:05	-	-	-	-	
113	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LIMITE DE LA COLONIA L-11 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	10.50 LOTE 11 L-11	11.49 AREA DE USO COMUN	19.50 LIMITE DE LA COLONIA	12.00 7.50 ESTAC., VG 1,2 Y LT 11	217.05	0.00	0000-00-00	48,836.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			48,836.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:03:02	-	-	-	-	
114	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	3.58 Y 7.93 AND NORESTE Y ESTACIONAMIENTO	7.63 DESPLANTE D	4.70 Y 3.25 VIVIENDAS Y DESP B	10.82 ANDADOR	107.38	0.00	0000-00-00	32,214.00	AREA VERDE		73110 26 OCTUBRE 1995 / 2013-06-06		094 20 097 32	32,214.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:59:25	-	-	-	-	
115	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	POLIGONO 2 LAGUNA DE TAMIAHUA MZA XX S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	88.70 CON CALLE LAGUNA DE TAMIAHUA NORTE	94.01 CON CALLE LAGUNA DE TAMIAHUA SUR	16.14 CON CALLE CIRUELOS	15.00 CON AV ACERO	1,374.41	0.00	0000-00-00	259,686.00	AREA VERDE		E-216 ESC. NUM 97 DEL 7- JUNIO 1989 DE PROPOPEC / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-1990	943913301	259,686.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 11:59:37	-	-	-	-	
116	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 1 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.33 DESPLANTE A	6.67 ANDADOR	7.33 ANDADOR	105.45	0.00	0000-00-00	31,635.00	AREA VERDE		73110 DEL 26 DE OCT DE 1995 / 2015-06-25		094 20 095 01	31,635.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:30:34	-	-	-	-	
117	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 15 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	23.56 ANDADOR	4.13 ANDADOR	5.00, 3.73, 23.73 USO COMUN DEPLANTE A	16.80 ESTACIONAMIENTO	238.08	0.00	0000-00-00	71,424.00	AREA VERDE		73110 26 DE OCTUBRE 1995 / 2012-06-14		094 20 097 31	71,424.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:58:09	-	-	-	-	
118	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LA MONERA Y LIMITE DE LA COL S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	22.71 LA MONERA	12.00 Y 10.50 L-10 Y LT 12	6.40 Y 11.60 L-13 Y VG 1, 2, 3, 4	1800 LIMITE DE LA COLONIA	265.80	0.00	0000-00-00	59,805.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			59,805.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:05:17	-	-	-	-	
119	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 3, 9, 24, 27 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.20 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-26		094 20 095 03	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:31:51	-	-	-	-	
120	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	VISTAS DE ECATEPEC CAMINO AL CEREZO SECCION A S/N VISTAS DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VISTAS DE ECATEPEC	20.00 Y 10.30 CON ESCUELA SECUNDARIA Y LOTE 3	30.00 MTS CON PANTEON	35.85 Y 36.39 CON LOTE 2 Y 1	60.77 MTS CON LOTE 7	2,130.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 5 DE JUNIO DEL 2000 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-30 13:37:47	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
121	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 16 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	22.55 ANDADOR	39.60 VIVIENDAS	13.12 DESPLANTE B	7.41 ANDADOR	1,009.71	0.00	0000-00-00	302,913.00	AREA VERDE		73110 26 OCTUBRE 1995 / 2013-06-21		094 20 097 08	302,913.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:52:53	-	-	-	-	
122	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 4, 10, 22, 25, 28 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-26		094 20 095 04	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:32:27	-	-	-	-	
123	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LA MONERA LIMITE DE LA COLONIA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	22.50 LA MONERA	16.50 Y 12.00 LT 31 Y LT 10	18.00 LIMITE DE LA COLONIA	11.80 Y 6.40 VG 5678 Y LT 30	267.02	0.00	0000-00-00	60,080.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			60,080.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:07:08	-	-	-	-	
124	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	FUENTES DE ECATEPEC CALLE IGNACIO ZARAGOZA S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC	131.60 PROPIEDAD PARTICULAR	133.25 PROPIEDAD PARTICULAR	16.90 CALLE ZARAGOZA	16.79 LOTE 7	1,725.35	0.00	0000-00-00	11,918.00	PARQUE		PLANO AUT 27/08/93 / 1993-08-27			11,918.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-17 12:17:16	-	-	-	-	
125	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LT 17 Y 20 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	15.22 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 26 OCTUBRE 1995 / 2013-06-28		094 20 097 30	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:51:22	-	-	-	-	
126	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 6 Y 12 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-13		094 20 095 06	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:33:45	-	-	-	-	
127	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	FUENTES DE SAN CRISTOBAL CIRCUITO LAS FUENTES S/N FUENTES DE SAN CRISTOBAL ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE SAN CRISTOBAL	29.00 PROP PARTICULAR Y FUENTE AZUL	28.30 PROP PARTICULAR	45.50 FUENTE GRANDE	34.00 CIRCUITO LAS FUENTES	1,734.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		ACTA DE ENTREGA 15/08/66 PLANO AUTDE USO DE SUELO DE REL / 2014-06-18			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 11:15:44	-	-	-	-	
128	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA COMUN	VIALIDAD PRIVADA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	CAJON ESTACIONAMIENTO G23 G24	VIALIDAD PRIVADA	EDIFICIO A	VIALIDAD PRIVADA	129.25	0.00	0000-00-00	29,081.00	AREA COMUN		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			29,081.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:08:48	-	-	-	-	
129	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	FUENTES DE ECATEPEC LOTE A DEL LOTE III AV SOSA TEXCOCO S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC	05.50 PROPIEDAD PARTICULAR	04.89 CALLE S/N NOMBRE	15.78 LOTE 1	16.09 CALLE GUERRERO	82.78	0.00	0000-00-00	16,766.00	AREA VERDE		PLANO AUT 27/08/93 / 1993-08-27			16,766.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:25:04	-	-	-	-	
130	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	POLIGONO 3 ARMADILLO MZ XIX S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	96.00 CON CALLE 2DA DE FLAMINGOS	96.00 CON CALLE 2DA DE FLAMINGOS	15.00 CON AV MIGUEL HIDALGO	15.00 CON CALLE ARMADILLOS	1,440.00	0.00	0000-00-00	268,380.00	AREA VERDE		E-223 NUM 98 VOL 8 ESPECIAL DEL 7/JUNIO/1989 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SECC PRIMERA DEL 12/FEB/1990	094 39 627 01	268,380.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 14:28:58	-	-	-	-	
131	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 2 LT 7 Y 13 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	23.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	4.75 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		ESC 73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-25		094 20 095 07	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:34:15	-	-	-	-	
132	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 4 LOTE 18 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	15.72 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 26 OCTUBRE 1995 / 2013-06-21		094 20 097 29	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:51:45	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
133	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	GALAXIA ECATEPEC CENTRO DONATO GUERRA LOTE 2 MZA-A S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	15.00 CON PROP PARTICULAR	1.91 Y 16.81 CON REMANENTE Y POZO	41.00 CON DONATO GUERRA	41.98 CON LOTE 2	658.66	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENT REC DEL 6/01/2003 / 2022-03-06		0	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-03-25 15:08:11	-	-	-	-	
134	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	FUENTES DE ECATEPEC LOTE B AL I LOTE VIII AV SOSA TEXCOCO S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC	104.43 CALLE S/N PARTICULAR	106.10 PROPIEDAD PARTICULAR	16.90 CALLE ZARAGOZA	16.68 LOTE VII	1,767.40	0.00	0000-00-00	154,530.00	AREA VERDE		PLANO AUT 27/08/93 / 1993-08-27			154,530.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:26:20	-	-	-	-	
135	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VIALIDAD PUBLICA L-S S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER		12.31 PARTICULAR		13.10 L-S	119.00	0.00	0000-00-00	26,775.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			26,775.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:12:03	-	-	-	-	
136	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 19 Y 21 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.97	0.00	0000-00-00	21,891.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 095 19	21,891.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:35:00	-	-	-	-	
137	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 19 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	26.40 Y 6.70 EST Y VIVIENDAS	16.76 ANDADOR	21.69 DESPLANTE B	7.87 Y 3.25 DESP C Y USO COMUN	871.49	0.00	0000-00-00	261,447.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-19		094 20 097 09	261,447.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:52:09	-	-	-	-	
138	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	FUENTES DE ECATEPEC LOTE B AL I DEL LOTE VII AV SOSA TEXCOCO S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC					759.18	0.00	0000-00-00	170,775.00	AREA VERDE		PLANO AUT 27/08/93 / 1993-08-27		094 02 279	170,775.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:27:04	-	-	-	-	
139	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 18 Y 20 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.97	0.00	0000-00-00	21,891.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-19		094 20 095 18	21,891.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:35:26	-	-	-	-	
140	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VIALIDAD PUBLICA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	L-13	VIALIDAD PUBLICA	21.00 L-14	21.00 A	197.66	0.00	0000-00-00	44,474.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			44,474.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:13:57	-	-	-	-	
141	1231	2	TERRENOS - JARDINES	BALDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	LA GLORIETA SIN NOMBRE S/N LA GLORIETA ECATEPEC DE MORELOS	LA GLORIETA	20.00 PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 IGLESIA	12.00 S/N NOMBRE	12.00 REMANENTE	240.00	0.00	0000-00-00	37,920.00	BALDIO INVADIDO		PLANO AUT 10/XII/83 / 1983-12-10		943855511	37,920.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 15:55:17	-	-	-	-	
142	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 21 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.53 ANDADOR	4.49 ANDADOR	15.22 DESPLANTE A	12.85 ESTACIONAMIENTO	78.54	0.00	0000-00-00	23,562.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-13		094 20 097 29	23,562.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:49:40	-	-	-	-	
143	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 30 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.33 DESPLANTE A	14.40 Y 4.97 ESTACIONAMIENTO Y ANDADOR	3.00 ANDADOR	12.90 ANDADOR	129.13	0.00	0000-00-00	38,739.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-14		094 20 095 30	38,739.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:44:07	-	-	-	-	
144	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	ANDADOR L-15 COMERCIAL S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	10.62 CON ANDADOR	10.62 L-15 COMERCIAL	CAJONES L-16	ANDADOR L-14	96.31	0.00	0000-00-00	21,670.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 /			21,670.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:16:25	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
145	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DEPORTIVO	JARDINES DE SANTA CLARA AV CENTRAL SANTA CLARA S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	223.00 CON PROP PART Y CALLE 21 A 33	223.00 CON PROP PART Y CALLE 21 A 33	10.00, 10.00, 25.00 CON MZ 117 M-149 CIRCUITO ORIENTE	10.00, 10.00, 25.00 CON MZA 198-149 AV CENTRAL	7,075.00	0.00	0000-00-00	1,853,650.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NÚM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941939901	1,853,650.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 14:08:11	-	-	-	-	
146	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 2 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	12.02 DESPLANTE E	10.70 VIVIENDAS	48.40 VIVIENDAS	39.42 Y 5.96 DESPLANTE B Y ANDADOR	316.76	0.00	0000-00-00	95,028.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2012-06-21		094 20 095 02	95,028.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:44:27	-	-	-	-	
147	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 22 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	16.76 ANDADOR	26.80 VIVIENDAS	15.78 DESPLANTE B	7.87 Y 3.25 DESP A Y USO COMUN	808.88	0.00	0000-00-00	242,664.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 097 10	242,664.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:49:14	-	-	-	-	
148	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES					2,508.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25 DE JULIO DEL 2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:51:59	-	-	-	-	
149	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	ANDADOR L-12 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	ANDADOR	L-13	21.00 L-12	21.00 B	197.66	0.00	0000-00-00	44,474.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/19 95 /			44,474.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:18:07	-	-	-	-	
150	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 2 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.87 DESPLANTE D	11.00 VIVIENDAS	39.46 Y 7.94 DESPLANTE B Y ANDADOR	48.80 VIVIENDAS	430.06	0.00	0000-00-00	129,018.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2017-06-23		094 20 095 02	129,018.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:44:49	-	-	-	-	
151	1231	2	TERRENOS - JARDINES	SE REPITE CON LA ANTERIOR DEPORTIVO	JARDINES DE SANTA CLARA AV CENTRAL S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	223.00 CON PROP PART Y CALLE 21 A 33	223.00 CON PROP PART Y CALLE 21 A 33	10.00 10.00 25.00 MZ 180 Y AV CIR ORIENTE	10.00 10.00 25.00 CON MZA 145-144 Y AV CENTRAL	7,075.00	0.00	0000-00-00	1,853,650.00	AREA VERDE		ESRITURA / 2014-05-14	E-36 (51) NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981	941939901	1,853,650.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 14:08:33	-	-	-	-	
152	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 23 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	21.40 ANDADOR	3.80 Y 3.25 VIVIENDAS Y USO COMUN	13.73 DESPLANTE A	10.99 ANDADOR	793.84	0.00	0000-00-00	238,200.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-02		094 20 097 11	238,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:48:46	-	-	-	-	
153	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) VILLA DEL CARBON S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III)	11.30 CON VILLA DEL CARBON	09.83 CON PROPIEDAD PRIVADA	18.40 CON PROPIEDAD PRIVADA	12.96 CON AREA DEPORTIVA	159.47	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		62-E47 CORETT II-326-95-8713 DEL 03 /05/95 / 2013-05-15	PARTIDA 125 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14/06/95		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 11:51:26	-	-	-	-	
154	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LOTE 5 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	3.45 ANDADOR	6.63 DESPLANTE B	54.55 DESPLANTE A	54.55 VIVIENDAS	275.20	0.00	0000-00-00	82,560.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2019-06-21		094 20 095 05	82,560.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:45:14	-	-	-	-	
155	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA COMUN	VIALIDAD PRIVADA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	VIALIDAD PUBLICA Y AND CAION H	ANDADOR CAION 23 Y 24	EDIF B	VIALIDAD PUBLICA	138.50	0.00	0000-00-00	31,163.00	AREA COMUN		PLANO AUT DEL 27/MARZO/19 95 /			31,163.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:20:15	-	-	-	-	
156	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION PTE (C1,C3,C5,PUERTO LIBERTAD) S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	87.71 CON PROP PART Y CALLES 1, 3, 5	91.56 CON PROP PART Y CALLES 1, 3, 5	25.00 CON AV CIRCUNVALACION N PTE	25.00 CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2,240.87	0.00	0000-00-00	587,108.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NÚM 11341 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941960701	587,108.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 10:38:27	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
157	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 24 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.74 Y 5.94 VIVIENDAS Y USO COMUN	7.34 ANDADOR	11.12 DESPLANTE A	11.07 DESPLANTE B	238.06	0.00	0000-00-00	71,400.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-13		094 20 097 12	71,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:48:25	-	-	-	-	
158	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 5 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.87 DESPLANTE D	11.00 VIVIENDAS	46.16 Y 2.12 VIV Y ESTACIONAMIENTO	7.94 Y 39.46 ANDADOR Y DESPLANTE C	532.50	0.00	0000-00-00	159,750.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2017-06-22		094 20 095 05	159,750.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:45:40	-	-	-	-	
159	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	RANCHO VICTORIA I Y II MZA 8 LOTE 1 RANCHO VICTORIA II AREA J S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA	44.93 Y 15.00 MTS CON PASEOS RANCHO DEL OYAMEL	60.85 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.14 MTS CON LOTES DEL 1 AL 4	39.25 MTS CON LIMITE DLE FRACCIONAMIENTO	2,073.58	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		E-313 C-356 NUM 31304 VOL 874 DEL 13/03/03 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL1648 LIBRO 1RO 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-08 14:25:18	-	-	-	-	
160	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION PTE (C11,C9,C7) S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	80.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	80.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	25.55 CON KINDER	25.55 CON AV CIRCUNVALACION PONIENTE	2,044.00	0.00	0000-00-00	535,528.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1985-03-17		941939801	535,528.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 11:54:56	-	-	-	-	
161	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 8 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	17.81 Y 3.25 VIVIENDAS Y USO COMUN	22.21 ANDADOR	15.28 DESPLANTE B	15.28 DESPLANTE C	792.20	0.00	0000-00-00	237,660.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-23		094 20 095 08	237,660.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:46:11	-	-	-	-	
162	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 24 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	10.64 ANDADOR	5.94 AREA DE USO COMUN	19.20 VIVIENDAS	1.20 DESPLANTE B	121.00	0.00	0000-00-00	36,300.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2016-06-16		094 20 097 12	36,300.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:48:00	-	-	-	-	
163	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RINCONADA DE ARAGON CALLE TRUPIAN S/N S/N RINCONADA DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	RINCONADA DE ARAGON	20.00 MTS CON CALLE TRUPIAL	20.00 MTS CON CALLE TRUPIAL	20.00 MTS CON CALLE TRUPIAL	20.00 MTS CON CALLE TRUPIAL	400.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		ACTA DE ENTREGA DEL 10 DE ABRL DE 1986 / 2014-05-22			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-25 11:58:20	-	-	-	-	
164	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	3.25 Y 13.50 USO COMUN Y VIVIENDAS	15.41 ANDADOR	11.12 DESPLANTE B	15.28 DESPLANTE C	212.25	0.00	0000-00-00	63,665.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2017-06-22		094 20 095 10	63,665.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:46:32	-	-	-	-	
165	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE SANTA CLARA AV CENTRAL SANTA CLARA Y CALLE 12 S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	78.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y AND 17 Y 19	78.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y AND 15, 17 Y 19	25.55 CON AV CENTRAL SANTA CLARA	25.55 CON KINDER	1,992.90	0.00	0000-00-00	522,140.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941939801	522,140.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:47:31	-	-	-	-	
166	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 26 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.93 USO COMUN	4.93 USO COMUN	22.96 DESPLANTE A	26.40 ESTACIONAMIENTO Y VIVIENDAS	238.06	0.00	0000-00-00	71,400.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 097 19	71,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:47:16	-	-	-	-	
167	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RINCONADA DE ARAGON RUISEÑOR S/N S/N RINCONADA DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	RINCONADA DE ARAGON	33.00 MTS CON CDA RUISEÑOR	33.00 MTS CON CDA RUISEÑOR	05.00 MTS CON CDA RUISEÑOR	05.00 MTS CON CDA RUISEÑOR	165.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		ACAT DE ENTREGA DEL 10 DE ABRIL DE 1986 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:48:10	-	-	-	-	
168	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.35 ANDADOR	4.40 VIVIENDAS	61.34 DESPLANTE A	61.34 VIVIENDAS	351.31	0.00	0000-00-00	105,393.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-20		094 20 095 10	105,393.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:46:59	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
169	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	CIUDAD ECATEPEC VICENTE VILLADA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC		45.20 MTS CON CALLE VICENTE VILLADA	124.30 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	109.40 MTS CON CALLE HIDALGO	2,445.88	0.00	0000-00-00	826,707.00	AREA VERDE		/ 2022-05-25		094 01 120 01	826,707.00	OTROS			0000-00-00	2022-08-01 16:25:51	-	-	-	-	
170	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION OTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	74.00 CON PROP PART Y CALLE 35 Y 37	74.00 CON PROP PART Y CALLE 25 Y 27	25.00 CON CALLE 39	25.00 CON CIRCUNVALACION ORIENTE	1,850.00	0.00	0000-00-00	484,700.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941960201	484,700.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:48:39	-	-	-	-	
171	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 27 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	2.84 Y 6.58 ANDADOR Y VIVIENDAS	8.65 Y 20.62 EST Y DESPLANTE A	3.25 Y 5.00 USO COMUN Y VIVIENDAS	23.26 ANDADOR	238.06	0.00	0000-00-00	71,400.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 20 097 20	71,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:46:32	-	-	-	-	
172	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	RANCHO VICTORIA I Y II MA 1 LOTE 1 RANCHO VICTORIA I AREA A S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	23.53 MTS CON FCO VILLA	26.68 MTS CON RESTRICCION DE PEMEX	15.20 MTS CON VIA PUBLICA	25.20 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	488.27	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		E-315 C-358 31301 VOL 871 DEL 13/03/03 / 2003-03-13	PARTIDA 483-487 VOL 1648 LIBRO 1RO DEL 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-08 14:38:17	-	-	-	-	
173	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD ECATEPEC AV MORELOS PONIENTE S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	70.35 AV MORELOS	70.35 EXPLANADA	132.00 JUAREZ	132.00 LOPEZ MATEOS	9,286.00	0.00	0000-00-00	2,785,860.00	AREA VERDE		CONTRATO DE COMPRA VENTA /		940116001	2,785,860.00	COMPRA			0000-00-00	2020-01-23 14:52:55	-	-	-	-	
174	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE SANTA CLARA CALLE 6 (C3, C5) S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	44.00 CON CALLE 6	44.00 CON CALLE 6	9.00 CON AV CIRCUNVALACION N PTE	9.00 CON CALLE 3	396.00	0.00	0000-00-00	8,882.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941928201	8,882.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:49:33	-	-	-	-	
175	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE (IGLESIA)	PRADOS DE SANTA CLARA GOLFO PERSICO S/N PRADOS DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	PRADOS DE SANTA CLARA	35.00 PROP PARTICULAR	35.40 MAR DEL CORAL	7.47 GOLFO PERSICO	1.60 GOLFO CORINTO	371.37	0.00	0000-00-00	79,910.00	AREA VERDE		PLANO AUT DE 1985 / 2023-02-07		094 24 143 09	79,910.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 11:20:08	-	-	-	-	
176	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.35 ANDADOR	3.45 USO COMUN Y DESPLANTE A	74.48 DESPLANTE A	69.00 VIVIENDAS	422.57	0.00	0000-00-00	126,771.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCTT-1995 / 2014-06-11		094 20 095 14	126,771.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:09:26	-	-	-	-	
177	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JUEGOS INFANTILES (PREDIO B)	GALAXIA ECATEPEC CENTRO DONATO GUERRA LOTE-1 MZA-A S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	17.47 Y 2.57 CON POZO Y REMANENTE	19.84 CON CALLE TEPEXPAN	54.38 CON CALLE DONATO GUERRA	52.44 CON VIA PUBLICA	1,006.71	0.00	0000-00-00	0.00	JUEGOS INFANTILES		ACTA DE ENT/REC DEL 6/01/03 Y COPIA DEL PLANO AUTAGO 99 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-26 13:22:24	-	-	-	-	
178	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.35 Y 7.87 VIV Y USO COMUN Y DESPLANTE A	23.26 ANDADOR	9.30 Y 6.58 ANDADOR Y DESPLANTE A	7.87 Y 6.73 DESPLANTE B Y VIVIENDA	276.23	0.00	0000-00-00	82,869.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-10		094 20 095 14	82,869.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:00:03	-	-	-	-	
179	1231	2	TERRENOS - JARDINES	SE REPITE AREA VERDE	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION ORIENTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	74.00 CON PROP PART CALLE 35 Y 37	74.00 CON PROP PART CALLE 35 Y 37	25.00 CON CALLE 39	25.00 CON AV CIRCUNVALACION OTE	1,850.00	0.00	0000-00-00	484,700.00	AREA VERDE		E-36 (51) NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-10		094 19 601 01	484,700.00				0000-00-00	2020-02-13 14:50:53	-	-	-	-	
180	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 28 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.18 ANDADOR	4.05 Y 7.87 USO C Y DESPLANTE B	16.19 ANDADOR	16.60 VIVIENDAS	216.83	0.00	0000-00-00	65,100.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-26		094 20 097 15	65,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:43:39	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
181	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 15 S/N HAB ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	12.78 ANDADOR	8.25 USO COMUN Y VIVIENDAS	10.00 ANDADOR	5.22 Y 4.20 VIV Y ESTACIONAMIENTO	748.99	0.00	0000-00-00	224,629.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-20		094 20 095 15	224,629.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:09:06	-	-	-	-	
182	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD AZTECA 1A SECC TEXCOCO MZA 512 Y MZA 612 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	11.10 Y 20.90 LICONSA Y PROP PART	32.00 PROPIEDAD PARTICULAR	24.90 TEXCOCO	24.90 TEOTIHUACAN Y LICONSA	648.69	0.00	0000-00-00	121,954.00	AREA VERDE		E-222 C-250 NUM14570-CCXII AREA VI 12 DE NOV1970 / 1970-11-12	PARTIDA 1 SECC 150 LIBRO PRIMERO 3-IV-71	094 19 512 75	121,954.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:26:34	-	-	-	-	
183	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	LA PALMA CABECERA S/N NOMBRE S/N LA PALMA CABECERA ECATEPEC DE MORELOS	LA PALMA CABECERA	51.30 CON PROPIEDAD PRIVADA	2.00 Y 46.60 CON CASA NUM 1 Y CASAS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 AND CASA 7, 8, 9 Y 10	17.10 Y 09.85 CON PROPIEDAD PART CASA #1	15.70 CON CALLE SIN NOMBRE	598.53	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		246 CONVENIO DE FECHA 11 DE ENERO DE 1993 / 2013-06-13			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 10:44:40	-	-	-	-	
184	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 2 LOTE 16 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.87, 3.67 Y 26.40 DESLANTE B Y VIVIENDAS	6.65, 13.04 Y 13.06 DESPLANTE A	3.00 ANDADOR	8.65 ANDADOR	809.75	0.00	0000-00-00	242,925.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-27		094 20 095 16	242,925.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:01:21	-	-	-	-	
185	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MA MORELOS NORTE MZ 4 LOTE 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	49.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.30 MTS Y 36.10 MTS CON JOSE MA MOR PONIENTE Y CON AREA COMERCIAL	39.40 MTS Y 46.60 MTS CON PROP PRIV Y CON MERCADO	85.00 MTS CON JOSE M MORELOS NTE	2,417.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:12:56	-	-	-	-	
186	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD AZTECA 1A SECC TLATELOLCO MZ-510 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	30.20 PROPIEDAD PARTICULAR	30.20 PROPIEDAD PARTICULAR	8.00 CUAUTITLAN	8.00 TLATELOLCO	240.40	0.00	0000-00-00	54,090.00	AREA VERDE		PLANO AUTIULIO DE 1969 / 2022-10-04		094 19 507 01	54,090.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-20 13:32:12	-	-	-	-	
187	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 17 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	21.57 Y 5.00 DESPLANTE A Y ESTACIONAMIENTO	11.40, 8.50 Y 8.41 EST. VIV Y ANDADOR	12.41 ANDADOR	5.53 Y 8.03 ANDADOR Y DESPLANTE A	241.56	0.00	0000-00-00	72,468.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2017-06-15		094 20 095 17	72,468.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:02:17	-	-	-	-	
188	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 29 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.27 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.97	0.00	0000-00-00	21,900.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-27		094 20 097 21	21,900.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:42:43	-	-	-	-	
189	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	PETROQUIMICA ECATEPEC CALLE 18 ANDADOR 10 SECCION S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	7.00 MTS CON SECCION C-1 Y C-2	7.00 MTS CON SECCION C-4	20.00 MTS CON ESTACIONAMIENTO	20.00 MTS CON ANDADOR 10	140.00	0.00	0000-00-00	112,000.00	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES		INSTRUM Nº VII-01-2008 / 2012-06-14	********	094 38 409 66	112,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 11:10:19	-	-	-	-	
190	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION RETORNO JAZMINES S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACIÓN ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	17.80 RETORNO JAZMINES		31.30 RETORNO JAZMINES	34.80 RETORNO JAZMINES	356.82	0.00	0000-00-00	85,637.00	AREA VERDE		/		940604101	85,637.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:14:51	-	-	-	-	
191	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD AZTECA 1A SECC PLAZA QUINTO SOL S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	58.00 PLAZA QUINTO SOL	38.00 PLAZA QUINTO SOL	27.00 TEMPLO	27.00 BOULEVARD DE LOS DIOSES	1,026.00	0.00	0000-00-00	230,850.00	AREA VERDE		E-232 C-271 ESCRITURA 14688/CCX VI DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1970 / 2022-10-05	PARTIDA 1 VOL 150 LIBRO 1RO 3/04/71	941935402	230,850.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 11:11:04	-	-	-	-	
192	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 23 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.73 Y 7.87 USO COMUN Y DESP B	15.33 DESPLANTE C	8.55 ANDADOR	13.20 VIVIENDAS	489.55	0.00	0000-00-00	146,865.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-13		094 20 095 23	146,865.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:06:31	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
193	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LT 30 33 Y 36 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,600.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-20		094 20 097 22	21,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:42:18	-	-	-	-	
194	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	PETROQUIMICA ECATEPEC CALLE 18 ANDADOR 19 SECCION S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	7.00 MTS CON SECCIÓN D-1 Y D-2	7.00 MTS CON SECCIÓN D-4	20.00 MTS CON ANDADOR 19	20.00 MTS CON ESTACIONAMIENTO	140.00	0.00	0000-00-00	112,000.00	AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES		INSTRUMENTO Nº VII-01-2008 / 2012-06-22		094 28 415 43	112,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:13:55	-	-	-	-	
195	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LOTE 23 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	2.00 USO COMUN	4.47 ANDADOR	17.60 Y 7.87 ANDADOR Y DESPLANTE C	24.92 ANDADOR	93.80	0.00	0000-00-00	28,140.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2016-06-02		094 20 095 23	28,140.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:00:20	-	-	-	-	
196	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GLORIETA	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION ORIENTE Y NORTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	CON AV CIRCUNVALACION ORIENTE	CON AV CIRCUNVALACION ORIENTE	CON AV CIRCUNVALACION N NORTE	CON AV CIRCUNVALACION NORTE	490.87	0.00	0000-00-00	128,642.00	GLORIETA		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 2023-05-15		094 19	128,642.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:30:08	-	-	-	-	
197	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 31 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	15.22 EST Y USO COMUN	9.20 ANDADOR	22.00 VIVIENDAS	293.18	0.00	0000-00-00	87,900.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 097 16	87,900.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:41:40	-	-	-	-	
198	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 26 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	10.27 Y 30.49 ANDADOR Y DESPLANTE B	26.50, 11.12 Y 2.26 VIVIENDAS, DESPLANTE B Y ANDADOR	7.95 Y 6.58 ANDADOR Y DESPLANTE C	11.12 Y13.30 ANDADOR Y VIVIENDAS	697.19	0.00	0000-00-00	209,157.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-27		094 20 095 26	209,157.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:07:49	-	-	-	-	
199	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	PETROQUIMICA ECATEPEC CALLE 45 ANDADOR 12 SECCION S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	7.00 MTS CON SECCION E-1 Y E-2	7.00 MTS CON SECCION E-3	20.00 MTS CON ESTACIONAMIENTO	20.00 MTS CON ANDADOR 12	140.00	0.00	0000-00-00	112,000.00	AREA VERDE		INSTRUMENTO Nº VII-01-2008 /		094 38 413 52	112,000.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:54:36	-	-	-	-	
200	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CD AZTECA 1A SECC AREA 1 MANZANA 322 S/N CD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CD AZTECA 1A SECC	42.00 CON MAYAS	42.00 CON TOLTECAS	35.00 CON LOTES 9 Y 33	35.00 CON LOTES 8 Y 32	1,470.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-232-271 N°14688/CCX V1 DEL 21 DIC DEL 1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150 LIBRO 1RO SECC1RA 3/ABRIL/1971		0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:54:57	-	-	-	-	
201	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	IZCALLI JARDINES CALLES TORTOLAS, PETIRROJOS, JACAMARES, PARDILLOS S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	25.00, 2.00, 2.00 JACAMARES Y PROP PART	34.20, 2.00 PROP PART Y PETIRROJOS	58.31, 48.44 PARDILLOS Y PROP PART	12.18, 34.40, 73.51 TORTOLAS	3,507.91	0.00	0000-00-00	813,856.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 8-FEB-1973 / 2014-06-13		094 02 178 02	813,856.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-04 10:14:06	-	-	-	-	
202	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GLORIETA	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION PONIENTE Y SUR S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	CON AV CIRCUNVALACION PONIENTE	CON AV CIRCUNVALACION PONIENTE	CON AV CIRCUNVALACION N SUR	CON AV CIRCUNVALACION SUR	490.87	0.00	0000-00-00	128,642.00	GLORIETA		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		094 19	128,642.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:36:12	-	-	-	-	
203	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 29 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.30 ESTACIONAMIENTO	15.22 ANDADOR A	30.44 Y 7.96 DESPLANTE C Y ANDADOR	38.10 VIVIENDAS	724.01	0.00	0000-00-00	217,203.00	AREA DE USO COMUN		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-08		094 20 095 29	217,203.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 16:11:44	-	-	-	-	
204	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SANTA RITA, SUR 30, SUR 32 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	30.60 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	30.60 MTS CON CALLE SANTA RITA	24.40 MTS CON CALLE SUR 32	24.40 MTS CON CALLE SUR 30	746.64	0.00	0000-00-00	156,870.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1985-01-01		094 23 326 13	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 10:45:21	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
205	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	PETROQUIMICA ECATEPEC CALLE 45 Y ANDADOR 7 SECCION S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	7.00 MTS CON SECCION F-1 Y F-2	7.00 MTS CON SECCION F-4	20.00 MTS CON ANDADOR 7	20.00 MTS CON ESTACIONAMIENTO	140.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		INSTRUMENTO Nº VII-01-2008 /		094 -38 -412 -54	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:56:49	-	-	-	-	
206	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	IZCALLI JARDINES CARDENALES S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	33.50 CARDENALES	43.00 ESC PRIMARIA	34.30 PROP PART	23.30 GARZOTAS	1,025.65	0.00	0000-00-00	238,032.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 8-FEB-1973 / 2015-06-18		940217501	238,032.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:04:35	-	-	-	-	
207	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 5 LT 3 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.28 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	73.06	0.00	0000-00-00	21,918.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 20 098 02	21,918.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:57:31	-	-	-	-	
208	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GLORIETA	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION ORIENTE Y SUR S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	CON AV CIRCUNVALACION ORIENTE	CON AV CIRCUNVALACION ORIENTE	CON AV CIRCUNVALACION N SUR	CON AV CIRCUNVALACION SUR	490.87	0.00	0000-00-00	128,642.00	GLORIETA		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1985-05-14		094 19	128,642.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:38:11	-	-	-	-	
209	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A SAN PEDRO, SUR 32, SUR 34 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A	30.30 MTS CON ANDADOR	30.30 MTS CON CALLE SAN PEDRO	37.90 MTS CON CALLE SUR 34	37.90 MTS CON CALLE SUR 32	1,148.37	0.00	0000-00-00	241,080.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 074 12	241,080.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:58:06	-	-	-	-	
210	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 31 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	8.75 DESPLANTE D	3.73 ANDADOR	14.41 VIVIENDAS	17.24 ANDADOR	75.36	0.00	0000-00-00	22,500.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2018-06-13		094 20 097 16	22,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:40:22	-	-	-	-	
211	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	RANCHO VICTORIA I Y II MZAII LOTE 1 AREA B S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	92.91 MTS CON DERECHO DE VIA PEMEX	17.33 MTS CON LOTE 2 MZA II	34.63 Y 2.80 MTS CON VIA PUBLICA Y LOTE II DE LA MZA II	15.02 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	2,021.39	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		E-315 C-358 NUM 31301 VOL 871 13/03/03 AREA B / 2003-03-13	PARTIDA NUM 483-487 VOL 1648 LIBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-08 14:51:20	-	-	-	-	
212	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 5 LT 4 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	8.01 Y 1.50 ANDADOR Y DESPLANTE C	7.87 DESPLANTE B	7.87 Y 15.20 DESPLANTE C Y VIVIENDAS	24.77 ANDADOR	703.63	0.00	0000-00-00	211,089.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-26		094 20 098 03	211,089.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:57:11	-	-	-	-	
213	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A AV SANTA PRISCA, SUR 30, SUR 32 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A	30.00 MTS CON PROP PARTICULAR	30.00 MTS CON AV SANTA PRISCA	39.70 MTS CON SUR 32	39.70 MTS CON SUR 30	1,191.00	0.00	0000-00-00	250,110.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		942311410	250,110.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:51:06	-	-	-	-	
214	1231	2	TERRENOS - JARDINES	GLORIETA	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION NORTE Y PONIENTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	CON AV CIRCUNVALACION PONIENTE	CON AV CIRCUNVALACION PONIENTE	CON AV CIRCUNVALACION N NORTE	CON AV CIRCUNVALACION NORTE	490.87	0.00	0000-00-00	128,642.00	GLORIETA		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1985-05-14		094 19	128,642.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:41:15	-	-	-	-	
215	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 31 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	16.50 VIVIENDAS	16.50 DESPLANTE C	11.00 VIVIENDAS	7.12 ANDADOR	180.71	0.00	0000-00-00	54,300.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-19		094 20 097 16	54,300.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:44:36	-	-	-	-	
216	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 5 LT 5 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-20		094 20 098 04	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:56:17	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
217	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II MZA I LOTE 1 AREA S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	16.10 MTS CON LOTE II	18.23 MTS CON VIA PUBLICA	3.54 MTS CON LOTE 13	12.52 MTS CON VIA PUBLICA	125.65	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E- 313-356 NÚM 31304 VOL 874 13/03/03 NOT64 / 2023-02-09	PARTIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 12:42:14	-	-	-	-	
218	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RIO DE LUZ SECC 43 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	5.00 ANDADOR	14.50 ANDADOR	57.00 ANDADOR	54.20 SECC 43	498.23	0.00	0000-00-00	116,532.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 23-FEB-1988 /		941808601	116,532.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-29 12:23:56	-	-	-	-	
219	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	CHICONAUTLAN 3000 II DE LOS ESCRITORES MZA 30 S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	171.50, 58.50 CALLE DE LOS ESCRITORES	55.50, 74.20 CALLE GABILONDO SOLER	7.25 LUIS DONALDO COLOSIO	78.50 ESCUELA PREPARATORIA NO 94	8,041.16	0.00	0000-00-00	1,326,791.00	MODULO DEPORTIVO		E-77 NUM106 CRESEM DEL 27 DE SEPT1995 / 1995-09-25	PARTIDA 23 VOLUMEN 1321 LIBRO 1º 8-I-1996		1,326,791.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-13 09:42:33	-	-	-	-	
220	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 5 LOTE 6 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A ESTACIONAMIENTO	13.80 5.53 ANDADOR	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-17		094 20 098 05	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:55:59	-	-	-	-	
221	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 32 Y 35 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.22 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,600.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 097 23	21,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:33:18	-	-	-	-	
222	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SAN FELIPE, SUR 16, SUR 18 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	29.90 MTS CON CALLE SAN FELIPE	29.90 MTS CON PROP PARTICULAR	22.50 MTS CON CALLE SUR 18	22.50 MTS CON CALLE SUR 16	662.75	0.00	0000-00-00	139,230.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 011 01	139,230.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:00:53	-	-	-	-	
223	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE (OCUPADA POR CARCAMO)	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC AV PENTATLON MEXICANO S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	Larc 16.02 Mts. CON AV MARAVILLAS	61.83 Mts. CON REMANENTE, CARCAMO Y MARISQUERIA	38.84 Mts. CON AV PENTATLON MEXICANO	18.91 Mts. CON AV PENTATLON MEXICANO	576.85	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUT 8/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION DEL 22/03/99 / 2023-03-09			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-09 15:21:06	-	-	-	-	
224	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II MZA I LOTE 8 AREA B S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	32.66 MTS CON AV FRANCISCO VILLA	16.10 Y 16.54 MTS CON LOTE 7	8.20 Y 0.93 MTS CON LOTE 7 Y CALLE	6.81 MTS CON VIA PUBLICA	240.26	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-313-356 VOL 31304 VOL874 13/03/03 NOT64 / 2023-02-09	PARTIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 12:59:33	-	-	-	-	
225	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	12 DE DICIEMBRE MANUEL AVILA CAMACHO S/N 12 DE DICIEMBRE ECATEPEC DE MORELOS	12 DE DICIEMBRE	39.20 FELIPE BERRIOZABAL	39.20 PROPIEDAD PARTICULAR	29.20 PROPIEDAD PARTICULAR	29.20 MANUEL AVILA CAMACHO	1,144.64	0.00	0000-00-00	257,544.00	AREA VERDE Y RECREATIVA		PLANO SIN AUTORIZAR Y OF DE PROMOTORA DE DES CALLI SA / 2013-06-28		094 01 165 26	257,544.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 12:06:59	-	-	-	-	
226	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 5 LOTE 7 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.33 Y 7.87 USO COMUN Y DESP C	12.77 DESPLANTE D	7.94 ANDADOR	13.04 VIVIENDAS	725.22	0.00	0000-00-00	217,566.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 098 06	217,566.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:55:39	-	-	-	-	
227	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RIO DE LUZ SECC 41 Y SECC 42 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	30.00 MTS CON ANDADOR	18.50 MTS Y 11.41 MTS CON PROP PRIVADA Y CON LECHERIA	40.70 MTS CON SECCION 42	29.82 MTS Y 10.78 MTS CON SECCION 41 Y CON LECHERIA	1,095.17	0.00	0000-00-00	114,426.00	AREA VERDE		ACTA DE ENT DEL 12/07/76 / 1970-07-07		941808101	114,426.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:05:57	-	-	-	-	
228	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SAN FELIPE, SUR 80, SUR 82 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.30 MTS CON AV SAN FELIPE	30.30 MTS CON PROP PARTICULAR	24.00 MTS CON CALLE SUR 82	24.00 MTS CON CALLE SUR 80	727.20	0.00	0000-00-00	152,670.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 051 01	152,670.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:02:02	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
229	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ALFREDO DEL MAZO S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	29.80 Y 43.14 MTS CON AV.ALFREDO DEL MAZO	49.95, 29.79 Y 1.90 MTS CON AV ALFREDO DEL MAZO	20.20 MTS CON RETORNO ALFREDO DEL MAZO	20.69 MTS CON RETORNO ALFREDO DEL MAZO	1,481.52	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUT B/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 / 12:25:26			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13	-	-	-	-	
230	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 34 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.40 VIVIENDAS	4.18, 7.22 USO COMUN, DESP B	7.06 DESPLANTE B	7.06 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENT O	222.00	0.00	0000-00-00	66,600.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-21		094 20 097 17	66,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:39:01	-	-	-	-	
231	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 5 LOTE 9 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENT O	5.53 ANDADOR B	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-13		094 20 098 08	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:55:08	-	-	-	-	
232	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SANTA RITA, SUR 78, SUR 80 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.30 MTS CON PROP PARTICULAR	30.30 MTS CON AV SANTA RITA	24.00 MTS CON CALLE SUR 80	24.00 MTS CON CALLE SUR 78	727.20	0.00	0000-00-00	152,670.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1985-01-01		094 23 022 13	152,670.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:03:16	-	-	-	-	
233	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 34 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	10.00, 6.50, 10.00 VIVIENDAS USO COMUN Y ESTACIONAMIENTO	22.75 ANDADOR	8.60 DESPLANTE B	8.63 DESPLANTE C	106.58	0.00	0000-00-00	32,100.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-10		094 20 097 17	32,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:35:33	-	-	-	-	
234	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 5 LOTE 8 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	1380 ESTACIONAMIENT O	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 098 07	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:17:57	-	-	-	-	
235	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II FRANCISCO VILLA LOTE 9 MZA 2 AREA D S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	23.89 MTS CON CALLE FRANCISCO VILLA	23.92 MTS CON LOTE 8 Y LOTE 10	8.27 MTS CON VIA PUBLICA	6.60 MTS CON VIA PUBLICA	177.54	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-313 C-356 NUM31304 VOL874 DEL 13/03/03 NOTARIO 64 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL1648 LIBRO 1 DEL 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 13:12:25	-	-	-	-	
236	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE (CON UN SUBE Y BAJA)	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SANTA RITA, CALLES SUR 88 Y SUR 90 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.20 MTS CON AV SANTA RITA	30.20 MTS CON PROP PART Y ESTACIONAMIENT O	16.20 MTS CON CALLE SUR 90	16.20 MTS CON CALLE SUR 88	480.00	0.00	0000-00-00	68,670.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1985-01-01		094 23 041 42	68,670.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 12:59:31	-	-	-	-	
237	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 5 LOTE 10 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	8.01 Y 9.10 ANDADOR Y DESPLANTE B	7.87 Y 4.13 DESPLANTE A Y USO CLIMUN	7.87 Y 6.73 DESPLANTE B Y VIVIENDAS	24.77 ANDADOR	762.93	0.00	0000-00-00	228,879.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 098 09	228,879.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:28:06	-	-	-	-	
238	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 34 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE D	15.22 DESPLANTE C Y VIVIENDAS	22.00 VIVIENDAS	9.00, 131.6 AND Y DESPL C	248.94	0.00	0000-00-00	74,700.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-23		094 20 097 17	74,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:37:33	-	-	-	-	
239	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B SAN FELIPE, SUR 80, SUR 82 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.30 MTS CON CDA SAN FELIPE	30.30 MTS CON AV SAN FELIPE	40.40 MTS CON SUR 82	40.40 MTS CON SUR 80	1,224.12	0.00	0000-00-00	247,040.00	AREA VERDE Y JGOS INFANTI		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 038 01	247,040.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 12:21:57	-	-	-	-	
240	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II CALLE VENUSTIANO CARRANZA Y AV FRANCISCO VILLA LOTE 10 MZA 3 AREA E S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	23.88 MTS CON CALLE FRANCISCO VILLA	23.92 MTS CON LOTES 9 Y 11	8.06 MTS CON VIA PUBLICA	6.60 MTS CON VIA PUBLICA	174.94	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-315 C-358 31301 VOL 871 DEL 13/03/03 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 13:31:43	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
241	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION IXTACALCO ENTRE MZA 545 Y 645 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	35.30 mts Con Lotes 1 y 26 de la Manzana 645	35.30 mts Con Lotes 25 y 50 de la Manzana 545	33.00 mts Con Calle Tollocán	33.00 mts Con Calle Ixtacalco	1,164.90	0.00	0000-00-00	262,103.00	PARQUE		E-16 C-25 MUN 14689 AREA XIX DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA I VOL 150		262,103.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 14:39:26	-	-	-	-	
242	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 5 LOTE 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.28 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	73.06	0.00	0000-00-00	21,918.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 098 10	21,918.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:29:23	-	-	-	-	
243	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SANTA RITA, SUR 86, SUR 88 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.20 MTS CON AV SANTA RITA	30.20 MTS CON ESTACIONAMIENTO O Y LOTE I	16.20 MTS CON SUR 88	16.20 MTS CON SUR 86	327.20	0.00	0000-00-00	68,670.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 256 01	68,670.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:06:52	-	-	-	-	
244	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC CARLOS HANK GONZALEZ S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	71.83 MTS CON CARLOS HANK GONZALEZ	71.83 MTS CON CARLOS HANK GONZALEZ	19.54, 21.00 Y 16.13 MTS CON CARLOS HANK GONZALEZ	19.54, 21.00 Y 16.13 MTS CON CARLOS HANK GONZALEZ	2,629.18	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUT B/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 / 2016-05-20			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 14:27:16	-	-	-	-	
245	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 37 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.40 VIVIENDAS	7.87, 3.90 DESPLANTE C Y VIVIENDAS	6.00, 1.08 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTO	7.08 ANDADOR	222.00	0.00	0000-00-00	66,600.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-19		094 20 097 18	66,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:36:29	-	-	-	-	
246	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLANCHA DE CONCRETO	TOLOTZIN V SECCION S/N TOLOTZIN V ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN V	13.00 MTS CON CALLE SECCION	13.08 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	3.53 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1.30 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	34.30	34.30	0000-00-00	29,090.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 2-OCT-1998 / 2013-10-22		942442144	29,090.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:14:28	-	-	-	-	
247	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II VIA PUBLICA LOTE 1 MZA S AREA G S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	18.92 MTS CON VIA PUBLICA	17.11 MTS CON LOTE 2	12.14 MTS CON CALLE	4.27 MTS CON VIA PUBLICA	139.04	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-313 C-356 NUM31304 VOL 874 13/03/03 NOT 64 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 14:13:40	-	-	-	-	
248	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA SIN NOMBRE S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA	58.64 PROPIEDAD PARTICULAR	57.65 MERCADO	10.04 SIN NOMBRE	1.31 PROPIEDAD PARTICULAR	257.82	0.00	0000-00-00	48,470.00	AREA VERDE		/			48,470.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:07:37	-	-	-	-	
249	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 5 LOTE 12 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.32 EST Y DESPLANTE A	7.25 ESTACIONAMIENTO O	4.13 AREAS DE USO COMUN	26.35 ANDADOR	546.01	0.00	0000-00-00	163,803.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 098 12	163,803.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:30:32	-	-	-	-	
250	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE SAN FELIPE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SAN FELIPE, SUR 96, SUR 98 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	29.60 MTS CON CALLE SAN FELIPE	29.60 MTS CON PROP PARTICULAR	24.10 MTS CON CALLE SUR 98	24.10 MTS CON CALLE SUR 96	713.36	0.00	0000-00-00	149,730.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 059 01	149,730.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 12:23:32	-	-	-	-	
251	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC AV PENTATLON MEXICANO S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	17.06 Y 7.01 MTS CON CARLOS HANK GONZALEZ	13.01 Y 14.10 MTS CON AV CARLOS HANK GONZALEZ		20.00 MTS CON AV PENTATLON MEXICANO	679.18	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUT B/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:30:59	-	-	-	-	
252	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 37 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	6.50, 16.00 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTO	22.76 ANDADOR	5.53 DESPLANTE B	6.63 DESPLANTE C	108.55	0.00	0000-00-00	32,700.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-25		094 20 097 18	32,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:32:40	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
253	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION CANAL DE SALES S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	19.10 mts; 0.63 mts Propiedad Particular; Circuito Tlatilco	19.30 mts; 0.28 mts Propiedad Particular; Circuito Capullis	57.20 mts Canal de Sales	12.07 mts; 35.16 mts; 09.83 mts Circuito Tlatilco; Propiedad Particular; Circuito Capullis	1,114.29	0.00	0000-00-00	227,700.00	PARQUE		E-16 C-25 MUN 14689 AREA XVI DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOL 150	941926301	227,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 14:50:22	-	-	-	-	
254	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 5 LOTE 13 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.52 AND Y DESPLANTE B	21.50 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTO	7.87 Y 4.13 DESPLANTE Y USO COMUN	15.96 ANDADOR	686.98	0.00	0000-00-00	206,094.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 098 13	206,094.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:31:39	-	-	-	-	
255	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II VIA PUBLICA LOTE 1 MZA 6 AREA H S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	35.23 MTS PASEOS RANCHO DEL OYAMEL	16.10 Y 16.10 MTS CON LOTES 10 Y 2	9.99 Y 6.62 MTS CON LOTE 2 Y RANCHO LA CAOBA	2.33 MTS CON RANCHO LOS CEDROS	198.35	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-313 C-356 NUM31304 VOL 874 DEL 13/03/03 NOT 64 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL- 1648 LOBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 14:42:23	-	-	-	-	
256	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC AV PROF GUSTAVO BAZ S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	57.70 MTS CON PROF GUSTAVO BAZ	44.22 MTS CON PROF GUSTAVO BAZ	11.78, 8.01 Y 13.04 MTS CON PROF GUSTAVO BAZ	13.53 MTS CON PROF GUSTAVO BAZ	869.44	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUT B/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:31:59	-	-	-	-	
257	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	EL PARQUE TULPETLAC PARQUE DE LOS VENADOS S/N EL PARQUE TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	EL PARQUE TULPETLAC	23.90 PROLONGACION VENADOS	27.90 PARQUE DE LOS VENADOS		15.30 PARQUE DE LOS VENADOS	182.71	0.00	0000-00-00	20,464.00	AREA VERDE		ACT DE FECHA 5 30/01/92 / 2013-07-01			20,464.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 14:01:10	-	-	-	-	
258	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 5 LOTE 14 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.53 ANDADOR	4.13 ANDADOR	15.28 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	75.40	0.00	0000-00-00	22,620.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 098 14	22,620.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:37:08	-	-	-	-	
259	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 37 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	9.28 DESPLANTE A	7.87 Y 4.18 DESPLANTE B Y USO COMUN	9.20 Y 12.80 ANDADOR Y DESPLANTE B	22.00 VIVIENDAS	249.00	0.00	0000-00-00	74,700.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-06		094 20 097 18	74,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:31:55	-	-	-	-	
260	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	RANCHO VICTORIA I Y II VIA PUBLICA LOTE 1 MZA 7 AREA I S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	35.23 MTS CON PASEOS RANCHO DEL OYAMEL	16.10 Y 16.10 CON LOTES 8 Y 2	7.15 Y 8.19 MTS CON LOTE 2 Y CALLE RANCHO LOS CEDROS	2.33 MTS CON CALLE RANCHO CIPRESES	148.61	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-313 C-356 NUM31304 VOL 874 13/03/03 NOT64 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL1648 LIBRO 1 DEL 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-09 15:00:57	-	-	-	-	
261	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) VALLE DE URUGUAY S/N VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE)	18.93 MTS CON LOTE 925	18.92 MTS CON LOTE 920	28.00 MTS CON LOTES 911, 912, 913 Y 914	28.10 MTS CON VALLE DE URUGUAY	531.79	0.00	0000-00-00	127,440.00	AREA VERDE		DOC DE CONSTRUCCION ADECUADA DEL 1/NOV/1982 / 2003-08-15			127,440.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 11:32:06	-	-	-	-	
262	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 1 LOTE 1 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	47.34 VIVIENDAS	47.34 ANDADOR	6.63 DESPLANTE B	7.87 DESPLANTE C	343.22	0.00	0000-00-00	102,966.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 099 05	102,966.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:38:23	-	-	-	-	
263	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 38 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.40 Y 4.50 ESTACIONAMIENTO Y VIVIENDAS	23.75 DESPLANTE A	23.56 ANDADOR	4.73 ANDADOR	192.55	0.00	0000-00-00	57,900.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2022-06-16		094 20 097 19	57,900.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:32:15	-	-	-	-	
264	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUE DE CIPRES MZ 262 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 SEGUNDO RETORNO DE BOSQUE DEL TESORO	12.00 BOSQUE DE CIPRESES	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	AREA VERDE		E-260 No. 165 DEL 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2022-01-04	PARTIDA 669 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	940324136	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 12:19:25	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
265	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZA 1 LTE 1 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	51.23 DESPLANTE A	42.10 Y 9.13 VIVIENDA Y DESP B	9.42 ANDADOR	8.60 Y 6\14 VIVIENDAS Y ANDADOR	461.58	0.00	0000-00-00	138,474.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 /		094 20 099 05	138,474.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:40:23	-	-	-	-	
266	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C EN AV SANTA RITA, CALLES SUR 24 Y SUR 22 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	15.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	15.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	32.00 MTS CON SUR 24	32.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	480.00	0.00	0000-00-00	100,800.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 299 03	100,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 15:01:12	-	-	-	-	
267	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUE DE ANTEQUERA MANZANA 267 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	46.00 BOSQUE DE ANTEQUERA	46.00 BOSQUE DE TECAS	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 BOSQUE DE CENTENARIO	1,645.00	0.00	0000-00-00	444,150.00	JUEGOS INFANTILES		E-265 No.170 FECHA 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 659 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° FECHA 10/03/2003	940322633	444,150.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 15:08:40	-	-	-	-	
268	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 1 LOTE 2, 10 Y 16 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.00 ESTACIONAMIENTO	14.00 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-13		094 20 099 06	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:23:19	-	-	-	-	
269	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE E IGLESIA	LOS ALCATRACES ALCATRACES DE CUEVAS MANZANA 12 LOTE 16 AREA E S/N LOS ALCATRACES ECATEPEC DE MORELOS	LOS ALCATRACES		16.10 Y 10.52 CON LOTE 15 Y LIMITE DEL FRACIONAMIENTO	45.52 Y 02.91 CON LOTES DEL 17 AL 19 Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	46.48 CON ALCATRACES DE CUEVAS	637.40	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		E-314 ESCRITURA No. 31316 VOLUMEN 886 DEL 17/03/2003 / 2003-03-17	PARTIDA 478-482 VOLUMEN 1648 12/09/2003		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-13 16:17:27	-	-	-	-	
270	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DIF	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SANTA RITA EN SUR 24 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	15.10 MTS CON PROP PARTICULAR	15.10 MTS CON PROP PARTICULAR	32.00 MTS CON PROP PARTICULAR	32.00 MTS CON SUR 24	483.20	0.00	0000-00-00	101,430.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 300 28	101,430.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:15:40	-	-	-	-	
271	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE CASA NUEVA PUERTO LIBERTAD S/N JARDINES DE CASA NUEVA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CASA NUEVA	18.97 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR MZ 90	15.26 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR MZ 89	21.20 MTS CON CALLE DOCE	20.86 MTS CON CALLE PUERTO LIBERTAD	357.01	0.00	0000-00-00	93,534.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NÚM 11314 DE INCOBUSA / 2022-05-25		094 19 507 01	93,534.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 12:39:41	-	-	-	-	
272	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZA 1 LOTE 3 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.00 ESTACIONAMIENTO	14.00 DESPLANTE A	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.97	0.00	0000-00-00	21,891.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-27		094 20 099 07	21,891.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:22:47	-	-	-	-	
273	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C AV R-1, AV PIEDAD, SUR 10 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C		20.60 MTS CON AV PIEDAD	62.50 MTS CON SUR 10	66.50 MTS CON AV R-1	664.35	0.00	0000-00-00	139,440.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 007 01	139,440.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:16:45	-	-	-	-	
274	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MZA 1 LOTE 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	57.02 MTS CON JARDIN DE NIÑOS	43.09 MTS CON MERCADO	26.95 MTS CON JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	30.26 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	2,430.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DEL 25/11/98 ACTA DE ENT RECEP 19/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:25:17	-	-	-	-	
275	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 4 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.00 ESTACIONAMIENTO	14.00 DESPLANTE 4	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.97	0.00	0000-00-00	21,891.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-20		094 20 099 08	21,891.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:21:03	-	-	-	-	
276	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	SAGITARIO V AMATEPEC S/N SAGITARIO V ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO V	21.30 CON IGLESIA	21.30 CON METEPEC	46.00 CON BALDIO	46.00 CON AMATEPEC	979.80	0.00	0000-00-00	184,202.00	AREA VERDE		E-101 C-116 NÚM 20439 DEL 2-SEPT-1996 DE CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 160 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 7-FEBRERO-1997	94 38 484 01	184,202.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 14:00:29	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
277	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C AV R-1, SUR 12, SUR 14 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	AGUSTIN TERCERA SECCION C		9.80 MTS CON PROP PARTICULAR	24.75 MTS CON CALLE SUR 14	25.40 MTS CON AV R-1	231.86	0.00	0000-00-00	48,720.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		049 23 294 23	48,720.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:18:42	-	-	-	-	
278	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS MAIKA MANZANA 742 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS	38.00 CALLE MAIKA	38.00 CALLE MAIKA	30.10 CALLE HUITZALAC	31.00 CALLE HUITZALAC	1,178.00	0.00	0000-00-00	318,060.00	AREA VERDE		E-281 C-326 ESCRITURA No. 187 DE FECHA 22/11/2002 / 2017-05-18	PARTIDA 631 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	941611701	318,060.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 11:11:25	-	-	-	-	
279	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MZA 1 LOTE 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	18.93 MTS CON MERCADO		176.32 MTS CON CIRCUITO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	178.25 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,672.00	0.00	0000-00-00	0.00	TERRENO		PLANO AUT 25/11/98 ACTA DE ENTREGA 19/03/01 / 2013-06-13			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 11:17:34	-	-	-	-	
280	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LTS 5, 11 Y 17 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.00 ESTACIONAMIENTO	14.00 DESPLANTE A	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26 OCT-1995 / 2013-06-06		094 20 099 09	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:20:39	-	-	-	-	
281	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	ADOLFO RUIZ CORTINEZ VIA MORELOS Y NORTE 2 S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	7.80, 40.12, 26.04, 39.68 VIA MOR	4.40, 107.43 VIA MORELOS	290.72 NORTE 2	44.06, 36.46 VIA MORELOS	4,893.40	0.00	0000-00-00	988,386.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 18/09/63 /		094 02 021 01	988,386.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:28:07	-	-	-	-	
282	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C AV R-1, SAN FELIPE, SUR 12 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C		13.20 MTS CON CALLE SAN FELIPE	44.15 MTS CON CALLE SUR 12	45.50 MTS CON AV R-1	593.62	0.00	0000-00-00	124,740.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 293 01	124,740.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:20:10	-	-	-	-	
283	1231	2	TERRENOS - JARDINES	YA ES CALLE	JARDINES DE CASA NUEVA CALLE 13 MZ 69 S/N JARDINES DE CASA NUEVA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CASA NUEVA		11.00 MTS CON CALLE 13	23.00 MTS CON CALLE 13	23.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	123.00	0.00	0000-00-00	32,226.00	AREA VERDE		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA / 2022-05-18		094 19 662 09	32,226.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-28 15:43:43	-	-	-	-	
284	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS RETORNO VOLCAN Y ANDADOR MANZANA 372 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 RETORNO VOLCAN	12.00 CALLE TEMPESTAD	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 ANDADOR	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	AREA VERDE		E-28 C-39 ESCRITURA No. 6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2014-01-08		941624411	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 13:40:36	-	-	-	-	
285	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DEUSO COMUN	MZ 1 LTS 6, 12 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.82 DESPLANTE C	7.87 Y 4.18 DESP B. Y USO COMUN	56.40 VIVIENDAS	7.94 Y 48.46 ANDADOR Y DESPLANTE B	639.92	0.00	0000-00-00	191,976.00	AREA VERDE		73110 26 DE OCTUBRE DE 1995 / 2022-06-02		094 20 099 10	191,976.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:20:04	-	-	-	-	
286	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SAN FELIPE, SUR 24, SUR 26 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	14.90 MTS Y 15 CON PROP PART	29.90 MTS CON CALLE SAN FELIPE	14.80 MTS Y 31.50 MTS CON SUR 26 Y CON PROP PART	46.30 MTS CON CALLE SUR 24	924.47	0.00	0000-00-00	194,040.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 300 28	194,040.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:21:20	-	-	-	-	
287	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS RAYO Y CASCADA MANZANA 365 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	38.50 CALLE RAYO	38.50 CALLE ABISMO	35.00 CALLE CASCADA	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	1,347.50	0.00	0000-00-00	404,400.00	AREA VERDE		E-28 No. 6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2014-01-08		941625129	404,400.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-27 11:19:26	-	-	-	-	
288	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MA MORELOS CENTRO MZ 1 LT 9 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I		61.00 MTS Y 06.58 MTS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS CENTRO Y CON AREA DEPORTIVA	100.00 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	77.35 MTS Y 10.00 MTS CON PROP PRIVADA Y CON UNIDAD MEDICA	3,178.67	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL 20/03/00 Y 16/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:30:16	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
289	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE INVADIDA	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION CALZADA DE LOS TEPONAXTLIS MZA 4 S/N CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION	20.00 PROP PARTICULAR Y CALLE PARICUTIN	23.50 Y 10.50 CON PROP PART Y TEPONAXTLIS	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR LTS 1 Y 16	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	1,210.83	0.00	0000-00-00	272,437.00	AREA VERDE		E-16 NUM 14689 AREA I DEL 21 DIC 1970 /	PARTIDA I VOL 150	094 19 004 01	272,437.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 10:01:59	-	-	-	-	
290	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 1 LT 7 Y 13 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	14.00 ESTACIONAMIENTO	14.00 DESPLANTE A	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-19		094 20 099 11	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:19:23	-	-	-	-	
291	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC S/N NOMBRE SECC VISTA BELLA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	17.40 LOTE 1		57.30 PROP PART	61.60 SIN NOMBRE	517.25	0.00	0000-00-00	57,932.00	AREA VERDE		/			57,932.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:30:37	-	-	-	-	
292	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SAN FELIPE, SUR 22, SUR 24 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	14.60, 15.30 MTS CON PROP PARTICULAR	29.90 MTS CON CALLE SAN FELIPE	46.30 MTS CON CALLE SUR 24	14.80 MTS Y 31.50 MTS CON SUR 22 Y CON PROP PART	924.47	0.00	0000-00-00	194,040.00	AREA VERDE		PLANO AUT DE 1985 / 1985-01-01		094 23 299 20	194,040.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:22:26	-	-	-	-	
293	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MIGUEL HIDALGO NORTE RET 2 MZ 1 LOTE 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II	88.23 MTS CON LIMITE DE LA SECCION	98.00 MTS CON RETORNO 2	13.92 MTS CON RETORNO 2	22.00 MTS CON MIGUEL HIDALGO NORTE	1,764.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		CCD-82 C-436 CONTRATO DE DONACION Y ACTA DE ENTREGA RECEPCIONDE L 20/03/00 Y 16/03/01 / 2013-05-14	519 VOL 1879 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 7 DE ABRIL DE 2011	094 11 018 01	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:08:50	-	-	-	-	
294	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III MZA 2 LOTE S S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION III ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	48.33 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	32.00 MTS CON FRANCISCO JAVIER MINA Y UNIDAD MEDICA	27.56 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	61.63 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,325.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO 25/11/98 ACTA DE ENTREGA 19/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:31:10	-	-	-	-	
295	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAIALPA GASODUCTO ESQ LA VIGA S/N U HABITACIONAL JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAIALPA	15.00 MTS CON CALLE LA VIGA		33.00 MTS CON GASODUCTO	28.00 MTS CON LOTES 1, 2 Y 3 DE LA MZ 7	210.00	0.00	0000-00-00	47,250.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 619 53	47,250.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:22:46	-	-	-	-	
296	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS AVENIDA JARDINES DE MORELOS MANZANA 268-A S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	94.50 AVENIDA JARDINES DE MORELOS		68.00 AVENIDA VICENTE GUERRERO	67.20 BOSQUES AMBUES	1,997.70	0.00	0000-00-00	599,400.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO FECHA 14/06/1981 / 2014-01-08		940329401	599,400.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 13:56:10	-	-	-	-	
297	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION YHUALLAN MZA 252 S/N CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION	4.75 YHUALLAN	33.85 TEOCALLIS	73.40 POCHTECAS	73.40 YHUALLAN	1,471.00	1,471.00	0000-00-00	330,975.00	AREA VERDE		E-16 NUM 14689 AREA XI DEL 21 DIC 1970 / 2023-02-24	PARTIDA 1 VOL 150	094 19 252 01	330,975.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-24 11:05:39	-	-	-	-	
298	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LT 1 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.53 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	100.14	0.00	0000-00-00	30,042.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-28		094 20 096 32	30,042.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:18:58	-	-	-	-	
299	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLANCHA DE CONCRETO	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SAN FELIPE EN SUR 24 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	15.10 MTS CON PROP PARTICULAR	15.10 MTS CON PROP PARTICULAR	32.00 MTS CON PROP PARTICULAR	32.00 MTS CON SUR 24	483.20	0.00	0000-00-00	101,430.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 300 45	101,430.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:23:59	-	-	-	-	
300	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAIALPA GASODUCTO ESQUINA AHUIZOTL MZ 7 S/N U HABITACIONAL JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAIALPA	15.00 MTS CON LOTE 3 DE LA MZ 7		25.00 MTS CON GASODUCTO PEMEX	23.00 MTS CON CALLE AHUIZOTL	172.50	0.00	0000-00-00	38,700.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 619 52	38,700.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:24:26	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
301	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS RETORNO VOLCAN Y PROPIEDAD PARTICULAR MANZANA 370 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 CON SEGUNDO RETORNO VOLCAN	12.00 CON CALLE ARRECIFE	35.00 CON ANDADOR	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	AREA VERDE		E-28 C-39 ESCRITURA No. 6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2016-07-14		941622618	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 14:06:38	-	-	-	-	
302	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ITZOPAN Y TLACOPAN MZA 152 S/N CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION	35.14 PROPIEDAD PARTICULAR	35.14 PROPIEDAD PARTICULAR	32.20 ITZOPAN	32.20 TLACOPAN	1,121.50	0.00	0000-00-00	252,450.00	AREA VERDE Y JUEGOS INF		E-16 NUM 14689 AREA IX DEL 21 DIC 1970 / 2012-06-21	PARTIDA 1 VOL 150	094 19 152 01	252,450.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 15:22:25	-	-	-	-	
303	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LT 2 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	6.63 DESPLANTE B	2.40 DESPLANTE C	15.95 ANDADOR	15.95 VIV Y ESTACIONAMIENTO	55.82	0.00	0000-00-00	16,746.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2012-06-14		094 20 096 01	16,746.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:18:40	-	-	-	-	
304	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C AV R-1, SANTA RITA, SUR 16 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C		21.55 SANTA RITA	83.10 SUR 16	85.90 AV R-1	910.48	0.00	0000-00-00	128,100.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 318 01	128,100.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:25:23	-	-	-	-	
305	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAJALPA GASODUCTO ESQ AHUIZOTL MZ 6 S/N U HABITACIONAL JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAJALPA		15.00 MTS CON LT 38 DE LA MZ 6	30.00 MTS CON CALLE AHUIZOTL	28.00 MTS CON GASODUCTO PEMEX	225.00	0.00	0000-00-00	50,625.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 618 57	50,625.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:25:55	-	-	-	-	
306	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS CELLISCAS Y BRISA MANZANA 367 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	45.00 CON CALLE CELLISCAS	45.00 CON CALLE CALOR	35.00 CON CALLE BRISA	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,575.00	0.00	0000-00-00	472,500.00	AREA VERDE Y JUEGOS INF		E-28 C-39 No.6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2014-05-15		941623011	472,500.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 14:14:32	-	-	-	-	
307	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LT 2 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	3.25 DESPLANTE C	3.25 DESPLANTE C	52.03 DESPLANTE C	52.03 VIVIENDAS	193.20	0.00	0000-00-00	57,960.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 20 096 01	57,960.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:18:22	-	-	-	-	
308	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MZA 2 LOTE 5 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	32.00 MTS CON FRANCISCO JAVIER MINA Y REMANENTE	31.47 MTS CON AREA DEPORTIVA	75.00 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	75.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,400.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		PLANO AUTORIZADO 25/11/98 ACTA DE ENTREGA 19/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:34:34	-	-	-	-	
309	1231	2	TERRENOS - JARDINES	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MARIA MORELOS SUR MZ 1 LT 10 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	89.00 29.00 16.58 C/LT 25 AL 31 C/VIALIDAD PUBLICA Y C/AREA DE DONACION LT 9	38.08 92.29 20.00 C/CURVA AREA DE AFECTACION SCT C/LOTES 11 14 Y 15 C/LT 31	47.16 39.08 Y 41.71 C/DERECHO DE AUTOPISTA PIRAMIDES		7,489.00	0.00	0000-00-00	3,669,610.00	MODULO DEPORTIVO		CCD-74 C-428 CONTRATO DE DONACION / 2010-11-30	1028 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 001 64	3,669,610.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-27 13:56:51	-	-	-	-	
310	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAJALPA GASODUCTO ESQ TEZOZOMOC MZ 6 S/N U HABITACIONAL JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAJALPA		15.00 MTS CON LT 14 DE LA MZ 6	24.00 MTS CON LT 38, 39 Y 40 DE LA MZ 6	28.00 MTS CON GASODUCTO PEMEX	180.00	0.00	0000-00-00	40,500.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 618 56	40,500.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:27:06	-	-	-	-	
311	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MEXICO COLONIAL I COYOACAN S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	15.50 PROPIEDAD PART	15.50 BALDIO	10.00 MERCADO	10.00 LICONSA	155.00	0.00	0000-00-00	29,295.00	AREA VERDE		PLANO AUT NOV/81 /		094 39 166 13	29,295.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:35:21	-	-	-	-	
312	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	CIUDAD ORIENTE DAMASCO Y OMAN S/N CIUDAD ORIENTE ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ORIENTE	27.00 CON IGLESIA	27.00 CON CALLE DAMASCO	30.00 CON CALLE CAIRO	30.00 CON ANDADOR OMAN	724.00	0.00	0000-00-00	153,090.00	AREA VERDE	ESCRITURA 1651 VOLUMEN 31 DE FECHA 26 DE MARZO DE 1987	E-29 (40) NUM 651 AURIS DEL 26-MARZO-1984 / 2013-06-01	PARTIDA 722 VOL39 LIBRO 3RO 15/08/03	094 38 034 01	153,090.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 14:28:15	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

	X
MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
313	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 2 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	7.41 Y 8.70 DESPLANTE B	6.02 Y 4.13 ANDADOR Y A Y USO COMUN	21.35 Y 8.02 DESP Y DESPLANTE B	24.43 Y 8.70 ANDADOR Y DESPLANTE A	536.20	0.00	0000-00-00	160,860.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-20		094 20 096 01	160,860.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:05:55	-	-	-	-	
314	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC PROLONGACION AV MEXICO, VISTA BELLA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	26.00 PROLONGACION AV MEXICO	1.70 Y 2.00 L-1 Y LOTE 6	17.00 Y 5.10 LT 6 Y CALLE S/N	28.00 PROP PARTICULAR	563.25	0.00	0000-00-00	63,084.00	AREA VERDE		/			63,084.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:35:37	-	-	-	-	
315	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION AV LOURDES, SUR 24, SUR 26 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	17.20 MTS CON AV LOURDES PONIENTE	29.00 MTS CON MERCADO	62.00 MTS CON CALLE SUR 26	62.00 MTS CON CALLE SUR 24	1,432.20	0.00	0000-00-00	300,720.00	JARDIN		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 238 02	300,720.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-27 14:53:15	-	-	-	-	
316	1231	2	TERRENOS - JARDINES	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MARIA MORELOS PTE MZ 1 LT 11 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	6.29 106.00 CON AREA DE DONACION LT 10 Y C/LT 14	40.09 41.68 Y 42.16 1.32 Y 69.32 CON LINEA DE AFECTA DE LA SCT C/LT 12 Y C/CALLE J MA MORELOS			3,572.04	0.00	0000-00-00	1,750,280.00	MODULO DEPORTIVO		CCD-75 C-429 CONTRATO DE DONACION ACTA ENTREGA RECEPCION 20MAR2000/16MAR2001 / 2000-03-20	1013 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 001 63	1,750,280.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-16 11:06:45	-	-	-	-	
317	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	SAN CARLOS NORTE 10 S/N SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	SAN CARLOS	12.00 Y 18.00 MTS CON LICONSA Y PROP PAR	29.49 MTS CON PROP PARTICULAR	15.40 Y 10.00 MTS CON NORTE 10 Y LECHERIA	25.50 MTS CON NORTE 11	641.68	0.00	0000-00-00	168,120.00	AREA VERDE		AUT EN TOLUCA 28/VIII/61 / 1961-08-28		940515007	168,120.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 12:09:16	-	-	-	-	
318	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAJALPA GASODUCTO ESQ AHUIZOTL MZ 6 S/N U HABITACIONAL JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAJALPA	15.00 MTS CON LT 37 DE LA MZ 6		30.00 MTS CON GASODUCTO	24.00 MTS CON LT 11 AL 13 DE LA MZ 6	180.00	0.00	0000-00-00	40,500.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 618 59	40,500.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:28:04	-	-	-	-	
319	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC EDUARDO VILLADA S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	103.15 MTS CON EDUARDO VILLADA	103.01 MTS CON COLEGIO DE BACHILLERES	43.46 MTS CON DR JORGE JIMENEZ CANTU	41.46 MTS CON IGLESIA	4,214.73	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		PLANO AUT/DEL 8/06/1981 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION 22/03/99 / 2014-06-12			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-01 11:59:19	-	-	-	-	
320	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 3, 9 Y 24 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.53 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-13		094 20 096 31	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:06:24	-	-	-	-	
321	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC PROLONGACION AV MEXICO SECC VISTA BELLA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	17.80 PROLONGACION AV MEXICO	5.40 Y 17.00 SIN NOMBRE Y CALLE I	20.95 DESTACAMENTO RURAL	17.00 Y 4.15 LOTE 15 Y CALLE S/N	467.87	0.00	0000-00-00	52,401.00	AREA VERDE		/			52,401.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:42:46	-	-	-	-	
322	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAJALPA GASODUCTO ESQ TEZOZOMOC MZ 5 S/N U HABITACIONAL JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAJALPA	30.00 MTS CON LT 39 DE LA MZ 5		28.00 MTS CON GASODUCTO	24.00 MTS CON LT 19 AL 29 DE LA MZ 5	180.00	0.00	0000-00-00	40,500.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 617 50	40,500.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:29:21	-	-	-	-	
323	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 4, 10 Y 25 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2016-06-17		094 20 096 30	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:06:50	-	-	-	-	
324	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE Y RECREATIVA	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A EN AV R1, AV SANTA PRISCA, SUR 6 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A		27.70 MTS CON AV SANTA PRISCA	98.50 MTS CON CALLE SUR 6	101.00 MTS CON AV LOPEZ MATEOS R-1	1,381.53	0.00	0000-00-00	290,220.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1985-01-01		094 23 102 01	290,220.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 10:33:55	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
325	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAIALPA GASODUCTO ESQ. TETLEPAQUETZIN MZ 5 S/N U HABITACIONAL JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAIALPA	15.00 MTS CON LT 21 DE LA MZ 5		33.00 MTS CON GASODUCTO	30.00 MTS CON TETLEPAQUETZIN	225.00	0.00	0000-00-00	50,625.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 617 49	50,625.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:30:08	-	-	-	-	
326	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES GIRASOL Y FF CC MANZANA 655 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	53.00 CALLE GIRASOLES Y VIAS DEL TREN	53.00 PROPIEDAD PARTICULAR	14.00 JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	14.00 MARGARITAS	727.18	0.00	0000-00-00	403,200.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 1983-01-14		941601412	403,200.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 12:03:30	-	-	-	-	
327	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LT 5 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.30 ANDADOR	15.50 Y 3.25 VIV Y USO COMUN	14.78 DESPLANTE C	10.14 DESPLANTE B	723.14	0.00	0000-00-00	216,942.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-19		094 20 096 02	216,942.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:08:57	-	-	-	-	
328	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE (JARDIN VECINAL)	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A NIÑOS HEROES MZA VII L-1 SECC IV S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A	16.94, 21.36 y 36.81 PROPIEDAD PARTICULAR Y UNIDAD MEDICA	73.20 Y 184.31 ZONA RESTRICCION DE ACUEDUCTO	38.10, 33.45 Y 14.13 ESCUELA SECUNDARIA, MERCADO Y UNIDAD MEDICA	30.39, 18.53,13.50 Y 0.87, 147.96, 2.33 Y 42.93 3 MERCADO, CALLE NIÑOS HEROES, UNIDAD MEDICA, CALLE NIÑOS HEROES Y PROPIEDAD PARTICULAR Y	10,911.15	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-84 C-438 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 26/03/01 Y P/A 03/02/00 / 2001-03-26	1018 VOL 1876 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010	094 11 022 66	0.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-30 14:37:27	-	-	-	-	
329	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A PAR VIAL CARR LIBRE MEX-PACHUCA MZ 1 LT 8E FRACCION 8 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A	24.60 C/PAR-VIAL CARRET MEX-PACHUCA	21.86 C/LT 8-D CENTRO DE PRODUCTOS Y SERV BASICOS	24.00 C/LT 8-A Y 8-C	27.24 C/LT 8-A	589.26	0.00	0000-00-00	433,554.00	JARDIN VECINAL		CCD-83 C-437 / 2010-11-30	1012 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 022 20	433,554.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:47:31	-	-	-	-	
330	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE (INVADIDA)	U HABITACIONAL JAIALPA GASODUCTO ESQ. TETLEPAQUETZIN MZ 4 S/N U HABITACIONAL JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAIALPA	15.00 MTS CON LT 57 DE LA MZ 4		28.00 MTS CON GASODUCTO	24.00 MTS CON LT 28 AL 30 DE LA MZ 4	180.00	0.00	0000-00-00	40,500.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO /		094 01 616 53	40,500.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:30:40	-	-	-	-	
331	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MATHZI I Y II PRINCIPAL MZA 11 (EN CALLE MATHZI 3) S/N MATHZI I Y II ECATEPEC DE MORELOS	MATHZI I Y II	7.00 MTS CON RETORNO S/N	7.00 MTS CON RETORNO S/N	14.00 MTS CON LOTES 21 Y 26	14.00 MTS CON CALLE PRICIPAL	98.00	0.00	0000-00-00	20,580.00	AREA VERDE		/ 1800-01-01		094 09 133 19	20,580.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-15 10:24:48	-	-	-	-	
332	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 6, 12, 15, 18 Y 21 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-18		094 20 096 29	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:07:35	-	-	-	-	
333	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II JOSEFA ORTIZ DE OGUEZ MZA 2 LOTE 19 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	32.76 MTS CON JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	33.48 MTS CON BALDIO	54.00 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	53.58 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,748.87	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-97 C-451 PLANO AUT DE 25/11/98 ACTA DE ENTEGA 19/03/01 / 2010-09-08		094-11-012-19-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-24 12:20:02	-	-	-	-	
334	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PARQUE	U HABITACIONAL JAIALPA GASODUCTO ESQ CON NEZAHUALCOYOTL MZ 4 S/N U HABITACIONAL JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAIALPA	15.00 MTS CON LT 30 DE LA MZ 4	6.00 MTS CON CALLE	20.00 MTS CON GASODUCTO	18.00 MTS CON CALLE NEZAHUALCOYOTL	204.00	0.00	0000-00-00	45,900.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO POR EL H AYUNTAMIENTO / 2022-06-01		094 01 616 52	45,900.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-01 11:44:37	-	-	-	-	
335	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 7, 13, 16, 19 Y 22 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	15.22 DESPLANTE A	13.80 ESTACIONAMIENTO	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	72.48	0.00	0000-00-00	21,744.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 29 096 28	21,744.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:08:02	-	-	-	-	
336	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	U HABITACIONAL JAIALPA GASODUCTO ESQ MOCTEZUMA DE LA MZ 7 S/N U HABITACIONAL JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL JAIALPA		15 Y 15 MTS CON LT 4 Y LT 26 DE LA MZ 7	28 Y 22 MTS CON CALLE MOCTEZUMA Y LTS 26, 27 Y 28 DE LA MZA 7	55.00 MTS CON GASEODUCTO	475.00	0.00	0000-00-00	106,875.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO /		094 01 619 54	106,875.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:33:03	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
337	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MATHZI I Y II RETORNO S/N MZA 11 (EN CALLE MATHZI 3) S/N MATHZI I Y II ECATEPEC DE MORELOS	MATHZI I Y II	14.00 MTS CON LOTES 23 Y 24	14.00 MTS CON RETORNO S/N	14.00 MTS CON RETORNO S/N	14.00 MTS CON LOTE 25	196.00	0.00	0000-00-00	42,160.00	AREA VERDE		- / 1800-01-01		094 09 133 20	42,160.00	DONACION			0000-00-00	2022-05-02 12:54:09	-	-	-	-	
338	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 27 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.47 DESPLANTE	74.91	0.00	0000-00-00	22,473.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-12		094 20 096 19	22,473.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:08:48	-	-	-	-	
339	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	SAN PEDRO XALOSTOC PUEBLO MA MORELOS Y PAVON S/N SAN PEDRO XALOSTOC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SAN PEDRO XALOSTOC PUEBLO	46.00 MZ 23	46.50 MZ	28.00 JOSE MA MORELOS Y PAVON	32.00 LOPEZ MATEOS	1,500.00	0.00	0000-00-00	292,500.00	AREA VERDE		/		094 25 029 06	292,500.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:33:54	-	-	-	-	
340	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES 1ER RETORNO PENELOPE MANZANA 150 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	35.00 1ER RETORNO DE PENELOPE	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	21.00 1ER RETORNO PENELOPE	21.00 1ER RETORNO PENELOPE	735.00	0.00	0000-00-00	198,450.00	AREA VERDE		E-252 C- 297 No. 150 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PARTIDA 265 VOL 1622 LIBRO 1° FECHA 17/02/2003	940312117	198,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 13:58:53	-	-	-	-	
341	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 5 Y 29 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.73 ANDADOR	5.53 ANDADOR	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.27 DESPLANTE	72.97	0.00	0000-00-00	21,891.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-12		094 20 096 02	21,891.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 15:08:23	-	-	-	-	
342	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VECINAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MZA 4 LOTE S S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	27.60 MTS CON LOTE 4	27.60 MTS CON JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	43.00 MTS CON NICOLAS BRAVO	43.00 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	422.25	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN VECINAL		C-453 CCD-99 DE FECHA 08SEP2010 / 2010-09-08		094-11-014-005-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-24 12:22:17	-	-	-	-	
343	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES 2DO RETORNO PENELOPE MANZANA 149 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 2DO RETORNO PENELOPE	41.00 2DO RETORNO PENELOPE	41.00 2DO RETORNO PENELOPE	1,083.43	0.00	0000-00-00	292,410.00	AREA VERDE		E-251 C-296 NUM 149 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PARTIDA 264 VOL 1622 LIBRO 1° FECHA 17/02/2003	940312325	292,410.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 14:09:23	-	-	-	-	
344	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 28 Y 30 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	5.53 ANDADOR	4.73 ANDADOR	13.80 ESTACIONAMIENTO	15.27 DESPLANTE	72.97	0.00	0000-00-00	21,891.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2013-06-13		094 20 096 11	21,891.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:24:23	-	-	-	-	
345	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	SANTA CLARA COATITLA EJIDO DE LA MORA S/N SANTA CLARA COATITLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CLARA COATITLA EJIDO	27.60 PARCELA DE CULTIVO	180.65 MORA Y LOTES 7, 8, 9, 10	148.05 MZA 14, 13, 12, 11	158.01 LOTES 2, 3, 4, 5	14,919.00	0.00	0000-00-00	1,670,928.00	PANTEON		E-54 CORRETT II-313-95-8705 DEL 3-MAYO-1995 / 1995-05-03	PARTIDA 136 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14-JUNIO-1995	094 28 004 06	1,670,928.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 15:05:41	-	-	-	-	
346	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	ANTIGUO PANTEON MUNICIPAL	CIUDAD ECATEPEC BLVD INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	75.30 MTS BLVD INSURGENTES (AVENIDA INSURGENTES)	75.30 MTS CON CALLE VICTORIA (CALLE VICENTE GUERRERO)	141.75 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	141.75 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10,673.80	0.00	0000-00-00	3,607,734.00	PANTEON		ACTA 46 DEL 05/12/85 AMPL DEL PANTEON ACTA 15 30/04/87 P 4T / 1985-12-05		094 01 355 02	3,607,734.00	COMPRA			0000-00-00	2020-01-23 14:50:44	-	-	-	-	
347	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN EFREN	CIUDAD ECATEPEC AV LAZARO CARDENAS S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	67.50, 143, 40.44, 64.40, 36.60, 8.00 Y 2.00 PROPIEDAD PARTICULAR	57.60, 110.60, 20.00 Y 60.40 PROPIEDAD PARTICULAR	26.30, 181.60, 16.70, 28.50, 20.80 Y 170.00 PROPIEDAD PARTICULAR	62.80, 147.40, 4.85, 121.40, 51.47, 51.40, 20.20, 53.30, 15.30, 14.25 Y 13.55 PROPIEDAD PARTICULAR	100,000.00	75,000.00	0000-00-00	22,500,000.00	PANTEON SAN EFREN		8111 VOL XCI DEL 19-JULIO DE 1962 AMPARA 4396577 M2 E-1 /	PARTIDA NUM 714 VOL 39 LIBRO 3RO DEL 15/08/03	094 01 125 01	22,500,000.00	COMPRA Y DONACION			0000-00-00	2020-01-23 14:51:21	-	-	-	-	
348	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) AV PINO 2/3 S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	20.62, 38.84, 49.26, 52.51, 30.61, 6.42, 10.49, 20.42, 33.31 Y 68.42 MTS CON CALLE PINO	91.65 Y 103.56 MTS CON JESUS VALDEZ	174.60, 09.27 Y 08.78 MTS CON JESUS VALDEZ	141.87 MTS CON ESCUELA SECUDARIA	44,672.30	0.00	0000-00-00	5,003,295.00	PANTEON		PLANO AUT DE CRESEM DEL 9/1998 ACTNUM 14 DEL 4/05/99 PTO 6 /			5,003,295.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:08:25	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
349	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA CAMINO AL RECLUSORIO S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	302.94 MARIA DE JESUS CEDILLO	20.20 PROPIEDAD PARTICULAR	403.50 CAMINO AL RECLUSORIO	110.60, 40.46, 20.89, 21.75, 11.47, 10.40 PROP PART	49,029.39	0.00	0000-00-00	5,883,480.00	PANTEON MUNICIPAL		CESION DE DERECHOS POR CRESEM CON FECHA 26/04/89 / 1989-04-26		094 14 777	5,883,480.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 13:05:45	-	-	-	-	
350	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA PEMEX - CAMINO RECLUSORIO S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	390.20 CON CALLE PEMEX-CAMINO RECLUSORIO	258.55 CON PROPIEDAD PARTICULAR	315.95 CON CAMINO EJIDO DE STA MACHICONAUTLA		40,000.00	0.00	0000-00-00	4,800,000.00	PANTEON MUNICIPAL		11808809 Y 810 /	PART 680681 Y 763 DEL 05/03/04 Y 28/04/04	094 14 183	4,800,000.00	COMPRA			0000-00-00	2020-02-13 13:31:10	-	-	-	-	
351	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO INFANTIL	DIVISION DEL NORTE PINO SUAREZ S/N DIVISION DEL NORTE ECATEPEC DE MORELOS	DIVISION DEL NORTE	6.30 MTS CON CALLE PINO SUAREZ (nogales)	32.00 MTS CON CALLE FRANCISCO VILLA	111.50 MTS CON CALLE VICENTE GUERRERO	111.00 MTS CON AV R-1	1,767.47	0.00	0000-00-00	371,070.00	PARQUE RECREATIVO INFANTIL		PLANO AUT 02/06/75 / 1975-06-02		094 31 501 01	371,070.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-11 12:50:52	-	-	-	-	
352	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE ECOLOGICO SIERVO DE LA NACION	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO VIA MORELOS S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	111.62, 125.20, 45.67, 103.07 P P Y CALLE ORIENTE UNO	103.07, 42.56, 120.90, 75.23, 129.95 CON ISSEMYM E IMSS	120.85, 84.23, 50.30, 18.19 CON VIA MOR PROP PART	36.01, 84.36, 134.80, 106.91 CON CALLE ZACATECAS CON RANCHITO	99,590.90	99,590.90	0000-00-00	21,810,508.00	PARQUE ECOLOGICO		E-30 (NUM 41) ESC 2298 DEL 28 ABRIL DE 1988 NOTARIO N 2 / 1988-04-28	PARTIDA 623 VOL 867 LIBRO PRIMERO DEL 14-SEPT-198	942005110	21,810,508.00	COMPRA			0000-00-00	2022-06-29 13:31:10	-	-	-	-	
353	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO INFANTIL (POZO)	VIVEROS XALOSTOC NOGAL S/N VIVEROS XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VIVEROS XALOSTOC	4.95 PROPIEDAD PARTICULAR	4.95 PROPIEDAD PARTICULAR	49.20 PROPIEDAD PARTICULAR	49.20 NOGAL	243.54	0.00	0000-00-00	54,309.00	PARQUE RECREATIVO INFANTIL		/ 2013-07-01		943905755	54,309.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 14:36:42	-	-	-	-	
354	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE IZTACCIHUATL Y MONTE HUASCARAN MANZANA 494 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	82.00 MONTE IZTACCIHUATL	82.00 ESCUELA PRIMARIA ISIDRO FABELA	33.00 MONTE PARICUTIN	33.00 MONTE HUASCARAN	2,706.00	0.00	0000-00-00	1,815,480.00	PARQUE DEPORTIVO Y AREAS VERDES		E-243 C-288 ESCRITURA No.141 VOL 11 FECHA 28/10/2002 / 2013-07-01	PARTIDA 256 VOL 1622 LIBRO 1° SECC 17/02/2003	94 16 525 01	1,815,480.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 11:42:11	-	-	-	-	
355	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA AZUL Y PLAYA HORNOS MANZANA 587 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.00 PLAYA AZUL	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	34.60 PLAYA ICACOS	34.60 PLAYA HORNOS	1,211.00	0.00	0000-00-00	363,300.00	PARQUE DEPORTIVO		E-26 C-36 ESCRITURA No. 6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		941640627	363,300.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:50:03	-	-	-	-	
356	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	AREA DEPORTIVA	POLIGONO 2 LAGUNA DEL CARMEN, ZIRAHUEN Y ACERO MZA XI S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2		53.98 CON CALLE LAGUNA DEL CARMEN NORTE	145.03 CON AV ACERO	137.65 CON CALLE LAGO ZIRAHUEN NORTE	3,659.00	0.00	0000-00-00	691,551.00	BALDIO		231-E 216 ESC97 DEL 07/06/89 DE PROFOPEC / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-	094 39 113 01	691,551.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-13 13:47:54	-	-	-	-	
357	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	MODULO DEPORTIVO	POLIGONO 2 LAGO DE BACALAR NORTE Y SUR, LAGO DE PATZCUARO SUR, LAGO DE ZIRAHUEN SUR S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	128.00 CON LAGUNA DE BACALAR NORTE	128.00 CON LAGUNA DE BACALAR SUR	44.00 CON LAGO DE ZIRAHUEN SUR	44.00 CON LAGO DE PATZCUARO SUR	5,632.00	0.00	0000-00-00	1,064,448.00	BALDIO		E-216 NUM 97 DE PROFOPEC DEL 7 JUNIO 1989 / 1989-06-07	BAJO 109 VOL 961 LIBRO 1RO SECC 1RA FEBRERO 19	094 39 127 03	1,064,448.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-13 13:54:58	-	-	-	-	
358	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE ECOLOGICO EHECATL	CIUDAD ECATEPEC FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN IZCALLI ECATEPEC TATA FELIX S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	245.00 CON CTRO DE CULT MEX Y S00CON UAEM	644.00 CON CERRO DE LA CRUZ	526.88 CON TATA FELIX	394.71 Y 175 00 CON CERRO DE LA CRUZ Y CON UAEM	269,349.00	0.00	0000-00-00	36,362,115.00	PARQUE ECOLOGICO		E-31 (42) ESCRIURA NO 3549 DEL 30-JUNIO-1989 / 1989-06-30	PARTIDA 178-178 BIS DEL VOL 938 LIBRO PRIMERO DEL	0940680101Y02	36,362,115.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-01 12:24:40	-	-	-	-	
359	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO	CIUDAD AZTECA 1A SECC BOULEVARD DE LAS PIRAMIDES MZ 401 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC		8.30, 38.30 Y 15.00 BLVD AZTECAS Y CON PROP PART	112.60 Y 92.90 PROP PART Y NEZA	169.80 Y 21.20 BLVD LAS PIRAM	4,466.00	1,000.00	0000-00-00	1,746,050.00	PARQUE RECREA Y DEPORTIVO		PLANO AUT JULIO 1969 / 1969-07-01		094 19 401 01	1,746,050.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:30:32	-	-	-	-	
360	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO Y AREA VERDE	RIO DE LUZ AV SUTERM Y SECC 16 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	30.12 PROPIEDAD PARTICULAR	20.19 Y 9.95 CON POZO Y CON AV SUTERM	48.23 CON SUR 16	20.09 Y 28.49 CON POZO Y CON SUR 15	1,048.48	0.00	0000-00-00	229,554.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 23-FEB-1988 / 2013-07-01		941802510	229,554.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:30:06	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
361	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE PUBLICO	RUSTICA XALOSTOC CALLE DOCE S/N RUSTICA XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	RUSTICA XALOSTOC	49.95 KINDER	9.00 Y 41.20 DEPORTIVO	49.84 PARTICULAR	44.90 Y 4.60 C PROPIEDAD DOCE Y OFNAS DEL CONCEJO	2,445.27	0.00	0000-00-00	916,976.00	PARQUE		/ 2013-07-01		094 32 041 17	916,976.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 13:38:37	-	-	-	-	
362	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE DEPORTIVO- LECHERIA 1503311000	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO CERRADA CUAUHTEMOC Y FERROCARRIL S/N SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO	6.39, 56.13 CON CALLE CUAUHTEMOC	48.27 CON CALLE CUAUHTEMOC	5.17 CON CALLE CUAUHTEMOC	26.26 CON AVENIDA FERROCARRIL HIDALGO	833.45	0.00	0000-00-00	156,604.00	PARQUE		ACTA DE DONACION No. 29 DEL 22 DE AGOSTO DE 1989 PUNTO 3° / 1989-08-22			156,604.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-03 17:21:42	-	-	-	-	
363	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE ECOLOGICO	VALLE DE ANAHUAC SECCION A AV LEONA VICARIO S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	100.09, 27.90, 206.00 MERCADO Y ESC, IGLESIA Y LEONA VICARIO	331.59 MTS CON PARQUE ECOLOGICO	104.17 MTS CON CENTRO DE ATENCION MULYTIPLE #7	27.00, 32.94 Y 44.65 CON IGLESIA, MERCADO Y CALLE MARTE	27,661.23	0.00	0000-00-00	7,453,575.00	PARQUE ECOLOGICO		ACTA DE ENTREGA RECEP DEL 17/09/86 / 1986-09-17		094 30 130 04	7,453,575.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-15 10:33:16	-	-	-	-	
364	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE DE LAS LETRAS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION CIRCUITO INTERIOR S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	44 CON BARRANCA	27 CON CIRCUITO INTERIOR	100 CON CIRCUITO INTERIOR	90 CON PROPIEDAD PARTICULAR	6,977.05	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 30NOV1973 / 1973-11-30		094 06 031 01 00 0000	10,803,275.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-15 12:16:23	-	-	-	-	
365	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	AREA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	LAS AMERICAS LIBERTADORES DE AMERICA M8 L1 MZ8 LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	154.701 mts (Nor-Este) CON VIA PUBLICA	155.219 mts, 80.442 mts, 8.439 mts (Sur-Oeste) CON VIA PUBLICA	200.013 mts (Sur-Este) CON VIA PUBLICA	9.938 mts, 6.370 mts, 79.703 mts, 29.336 mts Y 9.674 mts (Nor-Oeste) CON VIA PUBLICA	27,139.85	6,600.00	0000-00-00	27,501,706.00	PARQUE		C487 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001403	094 03 483 01 00	27,501,706.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-21 11:54:45	-	-	-	-	
366	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE ECOLOGICO VALLE DE ARAGON	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) CALLES VALLE DE HUDSON Y VALLE DE TIGRIS S/N VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE)	17.60 ESCUELA PRIMARIA	52.00 VALLE DE HUDSON	32.35, 17.70 VALLE TIGRIS ESC P	50.00 MERCADO	2,602.60	0.00	0000-00-00	624,624.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO 26/08/75 / 1975-08-26		943818402	624,624.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-09 13:34:58	-	-	-	-	
367	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES FUENTE DE VULCANO MANZANA 144 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	6.47, 18.49 10.07 CENTRO DE CAPACITACION, CON CORREOS	20.00 Y 15.00 CON POZO CEAS Y ANDADOR	20.00, 23.07 Y 14.95 POZO DE CEAS, FUENTE MUSAS Y CORREOS	48.00 Y 10.00 FUENTE DE VULCANO Y CENTRO DE CAPACITACION	1,415.20	0.00	0000-00-00	557,550.00	BALDIO		E-246 C- 291 N° 144 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PART 259 VOL 1622 LIBRO 1° SECC 1° FECHA 17/02/2003	094 03 112 21	557,550.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 13:59:46	-	-	-	-	
368	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	LAS AMERICAS AV LIBERTADORES DE AMERICA MZ 17 LT 2 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	61.476 CON LOTE 4 DE LA MZ 17	4.434, 14.589, 35.741, 9.981 CON CURVA Y CON VIA PUBLICA	63.618 CON LOTE 1 DE LA MZ 17	16.006, 43.567	3,737.43	0.00	0000-00-00	1,872,237.00	NINGUNO		C-505 CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001565	094 03 534 02 00 0000	1,872,237.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-22 14:30:46	-	-	-	-	
369	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON CANAL DE SUEZ S/N U HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON	39.50 MERCADO	39.50 ESCUELA SECUNDARIA	30.00 CANCHAS DE FUTBOL	30.00 CANAL DE SUEZ	1,185.00	0.00	0000-00-00	355,500.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 3-JUN-1985 / 1985-06-03		094 38 622 06	355,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 15:33:35	-	-	-	-	
370	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	LAS AMERICAS AV IGNACIO LOPEZ RAYON MZ 17 LT 3 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	9.00 CON VIALIDAD	31.377 CON LT 1 DE LA MZ 17	37.005, 36.672 CON VIALIDAD Y CON LT 4 DE LA MZ 17	46.038, 5.00 CON LOTE 1 DE LA MZ 17 Y CON VIALIDAD	1,497.38	0.00	0000-00-00	1,077,056.00			C-504 CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MAR2011 / 2011-03-15	00001589	094 03 534 03 00	1,077,056.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-22 14:31:52	-	-	-	-	
371	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC AV INSURGENTES PREDIO LA PALMA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	51.30 CON PROPIEDAD PART	48.60 CON BOULEVARD INSURGENTES	15.20 CON CALLE AGRICULTURA	26.95 CON J JESUS MORALES	415.00	0.00	0000-00-00	190,970.00	TERRENO		E-3/B C-404 CONVENIO DE AFECTACION DE FECHA 26/04/74 / 1974-03-25		094 01 183 26	190,970.00	CONVE DE AFECTACION			0000-00-00	2022-06-15 10:35:00	-	-	-	-	
372	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES RETORNO VIOLETAS M ANZANA 616 A S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	24.00 MTS CON RETORNO VIOLETAS	15.30, 8.00, 20.00 MTS CON RETORNO VIOLETAS Y POZO	15.00 Y 20.00 MTS CON RETORNO VIOLETAS Y POZO	35.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	692.00	0.00	0000-00-00	207,600.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO FECHA 14/06/1981 / 2013-07-01		094 16 016 08	207,600.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 16:06:28	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
373	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON VALLE DE AMUR S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON	46.50 ESCUELA SECUNDARIA	46.50 VALLE DE AMUR	45.80 CISTERNA	45.80 VALLE DE SUEZ	2,130.00	0.00	0000-00-00	638,910.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 3-JUN-1985 / 2012-06-28		094 38 622 04	638,910.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 15:49:48	-	-	-	-	
374	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO CULTURAL	LAS AMERICAS AV INSURGENTES MZ 134 D LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	98.153 CON VIA PUBLICA	100.926 CON VIA PUBLICA	103.893 CON VIA PUBLICA	37.886, 25.165 Y 151.545 CON VIA PUBLICA	12,518.52	0.00	0000-00-00	8,807,922.00	CENTRO CULTURAL		C477 - CONTRATO DE DONACION DEL 15/03/2011 / 2011-03-15	00001407	094 03 564 01 00	8,807,922.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 12:48:46	-	-	-	-	
375	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC PEDRO MORENO 13 15 CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	18.30 CON PROPIEDAD MUNICIPAL	18.30 CON PROPIEDAD MUNICIPAL	10.00 CON PROPIEDAD MUNICIPAL	10.00 CON CALLE PEDRO MORENO	179.00	0.00	0000-00-00	109,800.00	BALDIO		E-79 C-94 INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 13/09/93 / 1993-09-13	INSCRITO CON NO 70 VOLUMEN 1193 DEL 5 DE OCTUBRE D	094 01 599 11	109,800.00	COMPRA			0000-00-00	2023-02-23 16:40:09	-	-	-	-	
376	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES RETORNO VIOLETAS Y FF CC MANZANA 651 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	12.00 RETORNO VIOLETAS	12.00 RETORNO VIOLETAS	35.00 ANDADOR	35.00 VIAS DE FERROCARRIL	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 16 016 01	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 10:49:52	-	-	-	-	
377	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	VALLE DE ANAHUAC SECCION A AV EMILIANO ZAPATA S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	38.20 AV EMILIANO ZAPATA	38.20 PROP PART	17.10 MIGUEL ALEMAN VALDEZ	17.10 GUSTAVO DIAZ ORDAZ	652.00	0.00	0000-00-00	149,960.00	BALDIO		OF DE RELOTIFICACION SOU/216/85 DEL 7-ABR-1985 / 2015-06-18		094 30 075 33	149,960.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-22 15:47:05	-	-	-	-	
378	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTACIONAMIENTO	CIUDAD ECATEPEC MELCHOR OCAMPO S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	66.24 CON CERRADA DE ABASOLO	23.99 Y 23.00 CON CALLE MELCHOR OCAMPO Y POZO	14.00 Y 64.55 CON POZO Y BARRANCA	76.44 CON MERCADO	3,869.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		E-17 C-26 4851 DEL 13/OCT/1972 / 1972-10-13	PARTIDA 663 VOL 180 LIBRO 1RO DEL 12/ENERO/1972		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-03 11:12:32	-	-	-	-	
379	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES MASTUERZO Y FERROCARRIL MANZANA 649-A S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	12.00 MTS CON MASTUERZO	12.00 MTS CON RETORNO NENUFAR	36.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	36.00 MTS CON FERROCARRIL	433.00	0.00	0000-00-00	129,900.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 16 046 01	129,900.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 10:52:39	-	-	-	-	
380	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	GLORIETA	LAS AMERICAS AV LIBERTADORES DE AMERICA MZ 15 LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	41.305 CON VIA PUBLICA	44.130 CON VIA PUBLICA	20.150, 34.772, 42.768, 44.130 CON VIA PUBLICA	44.974, 71.549 CON VIA PUBLICA	6,010.42	0.00	0000-00-00	4,242,453.00			C-496 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00001329	094 03 554 01 00 0000	4,242,453.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 12:34:55	-	-	-	-	
381	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	VALLE DE ANAHUAC SECCION A EMILIANO ZAPATA S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	38.20 AV EMILIANO ZAPATA	38.20 PROP PART	12.60, 4.50 GUSTAVO DIAZ ORDAZ Y MOD VIGILANCIA	17.10 LAZARO CARDENAS DEL RIO	652.00	0.00	0000-00-00	149,960.00	BALDIO		OF DE RELOTIFICACION SOU/216/85 DEL 7-ABR-1985 / 2018-06-28		094 30 074 33	149,960.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-22 15:52:08	-	-	-	-	
382	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	GLORIETA	LAS AMERICAS AV LIBERTADORES DE AMERICA MZ 140 LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	24.163 CON VIA PUBLICA	3.368, 24.566 Y 3.142 CON VIA PUBLICA	31.851 CON VIA PUBLICA	31.883 CON VIA PUBLICA	811.29	0.00	0000-00-00	595,888.00			C-495 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00002089	094 03 553 02 00 0000	595,888.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 12:44:35	-	-	-	-	
383	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD ECATEPEC LAZARO CARDENAS Y AV LOPEZ M EL CAPULIN S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	21.58 MTS CON LAZARO CARDENAS	11.07 MTS CON ADOLFO LOPEZ MATEOS	30.73 MTS CON PROP PARTICULAR	10.56 MTS CON LAZARO CARDENAS	223.00	0.00	0000-00-00	75,374.00	BALDIO		E-1 C-3 ESC 8111 VOL 91 COMPRADO A ISIDRO RIVERO FUENTES EL 17-07-72 / 1982-07-17	PARTIDA 714 VOLUMEN 39 LIBRO 3RO 15/08/03	094 01 117 09	75,374.00	ESC N 17873			0000-00-00	2023-02-24 12:42:04	-	-	-	-	
384	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES RETORNO NENUFAR MANZANA 649 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	12.28 MTS CON RETORNO NENUFAR	12.32 MTS CON AVENIDA JARDINES DE MORELOS	70.62 MTS CON LOTES 21 Y 22 DE LA MANZANA 648-D	70.99 MTS CON ZONA FEDERAL	849.63	0.00	0000-00-00	255,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 16 049 01	255,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 10:55:03	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
385	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	GLORIETA	LAS AMERICAS AV INSURGENTES MZ 29 A LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	1.422 CON VIA PUBLICA	2.784, 5.424 CON VIA PUBLICA	187.737, 127.452 Y 1.507 CON VIA PUBLICA	31.346, 1.786, 1.675, 22.995, 74.792 Y 199.471 CON VIA PUBLICA	1,554.25	0.00	0000-00-00	1,117,023.00			C-494CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00002104	094 03 568 01 00 0000	1,117,023.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 12:50:25	-	-	-	-	
386	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	GLORIETA	LAS AMERICAS AV INSURGENTES MZ 29 LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	1.621 CON VIA PUBLICA	26.766, 46.770 Y 1.418 CON VIA PUBLICA	50.903, 60.021, 55.964, 10.668, 54.244 Y 0.756 CON VIA PUBLICA	83.765, 90.916, 65.568 Y 40.795 CON VIA PUBLICA	4,668.85	0.00	0000-00-00	3,301,877.00			C-493 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00001331	094 03 567 01 00 0000	3,301,877.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 13:14:14	-	-	-	-	
387	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	199.50 CON JULIO PAREDES	190.00 CON AV INSURGENTES	31.32 CON FRANCISCO SARABIA	40.30 CON EMILIANO ZAPATA	8,402.00	0.00	0000-00-00	2,839,876.00	BALDIO		EC-23 CONVENIO DE FECHA 8 DE MAYO DE 1974 / 1974-05-08		094 01 142 06	2,839,876.00	AFECTACION BLVD INS			0000-00-00	2022-08-03 11:42:51	-	-	-	-	
388	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES 3ER RETORNO DE VIOLETA MANZANA 650 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	12.00 RETORNO DE VIOLETAS	12.00 3ER RETORNO DE VIOLETAS	35.00 ANDADOR	35.00 FERROCARRIL	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 16 018 01	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 11:11:41	-	-	-	-	
389	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (CAMELLON)	AMERICAS II PASEO DE LAS AMERICAS MZ 16 A LT 1 S/N AMERICAS II ECATEPEC DE MORELOS	AMERICAS II	7.086, 71.224, 10.411, 45.112, 19.683, 41.866, 14.279 CON VIA PUBLICA	7.366,47.885, 19.969, 4.067, 15.857, 113.04 CON VIA PUBLICA	1.265 CON VIA PUBLICA	7.130, 21.272 CON VIA PUBLICA	3,757.74	0.00	0000-00-00	2,662,898.00			C-492 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00002437	094 03 556 01 00 0000	2,662,898.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 13:38:21	-	-	-	-	
390	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE MAESTROS	VILLAS ECATEPEC CARDENALES MZ XVIII S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	96.94, 9.03 PRO PART LIMITE FRACCIONAMIENTO	105.33 CALLE CARDENALES	48.46 CALLE CARDENALES CON PROPIEDAD PRIVADA	31.00 LOTE 11, 12, 13 Y 14 MZ 18	4,062.00	0.00	0000-00-00	1,105,724.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 15/12/1982 / 2012-06-22		094 07 345 06	1,105,724.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-26 13:13:02	-	-	-	-	
391	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	GLORIETA	AMERICAS II PASEO DE LAS AMERICAS MZ 16 LT 1 S/N AMERICAS II ECATEPEC DE MORELOS	AMERICAS II	17.096, 88.222, 14.987, 9.477, 14.957, 35.911 CON VIA PUBLICA	67.423, 57.115, 13.246, 10.000, 36.473 CON VIA PUBLICA	40.483 CON VIA PUBLICA	62.642 CON VIA PUBLICA	5,143.37	0.00	0000-00-00	3,634,355.00			C-491 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00002456	094 03 555 01 00 0000	3,634,355.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 13:42:59	-	-	-	-	
392	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE DEL AMOR	CIUDAD ECATEPEC INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	63.20, 9.75 Y 18.20, PARTICULARES	91.80 BVLD INSURGENTES	18.00 PROPIEDAD PARTICULAR	9.60 Y 09.00 CON JUAN BLANCAS Y PEDRO MORENO	1,585.00	0.00	0000-00-00	535,730.00	BALDIO		EC-22 CONVENIO 2 DE ABRIL DE 1974 / 1974-04-02		940159917	535,730.00	AFECTACION BLVD INS			0000-00-00	2022-07-26 14:01:52	-	-	-	-	
393	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES GIRASOLES FERROCARRIL MANZANA 652 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	96.00 FERROCARRIL	96.00 PROPIETARIO PARTICULAR	14.00 GIRASOLES	14.00 RETORNO VIOLETAS	1,449.00	0.00	0000-00-00	222,600.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 16 014 12	222,600.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 11:23:27	-	-	-	-	
394	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) VALLE URAL S/N VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE)	72.50 SIN NOMBRE	65.50, 22.00 KINDER E IGLESIA	31.00 VALLE DE USUMACINTA	31.00 IGLESIA	2,480.00	0.00	0000-00-00	595,200.00	BALDIO		PLANO AUT DE FECHA 26-AGST-75 / 2012-06-22		094 38 191 01	595,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 13:11:32	-	-	-	-	
395	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	GLORIETA	LAS AMERICAS AV INSURGENTES ESQ AV PASEO DE LAS AMERICAS MZ 134 B LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	35.960, 3.579 CON VIA PUBLICA	4.442 CON VIA PUBLICA	177.234, 11.935 CON VIA PUBLICA	38.829, 74.268, 1.466, 25.664, 52.285 CON VIA PUBLICA	5,089.05	0.00	0000-00-00	3,596,501.00			C-489 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15MARZO2011 / 2011-03-15	00002053	094 03 566 01 00 0000	3,596,501.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 14:13:50	-	-	-	-	
396	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC AV INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	44.60 PROP PARTICULAR	42.44 BOULEVARD INSURGENTES	26.49 PEDRO MORENO	24.62 PROP PARTICULAR	1,072.00	0.00	0000-00-00	362,336.00	BALDIO INVADIDO		EC-21 ACTA DE CABILDO NUM 2 DEL 12 DE ENERO DE 1978 / 1978-01-12		094 01 231 07	362,336.00	ACT NUM 2 12-01-78			0000-00-00	2022-08-04 11:18:55	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-
MUNICIPIO	x
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
397	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ALHELIES Y FERROCARRIL MANZANA 654 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	52.00 FERROCARRIL	52.00 PROPIEDAD PARTICULAR	12.00 ALCATRAZ	12.00 ALHELIES	624.00	0.00	0000-00-00	187,200.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 16 004 19	187,200.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 11:57:40	-	-	-	-	
398	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) VALLE DE IRLISH SUPER MZA 1 S/N VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE)	25.00 VALLE DE IRLISH	25.00 ESCUELA PRIMARIA	20.00 ESCUELA PRIMARIA	20.00 VALLE DE TARIM	500.00	0.00	0000-00-00	120,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 26-AGOSTO-1975 / 2012-06-07		094 38 184 04	120,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 13:21:48	-	-	-	-	
399	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	70.00 Y 15.00 MISMO DUEÑO Y PROPIEDAD PARTICULAR	83.00 BOULEVARD INSURGENTES	26.00 Y 4.00 L MATEOS Y PROPIEDAD PARTICULAR	26.50 NICOLAS BRAVO	2,780.00	0.00	0000-00-00	939,640.00	BALDIO		EC-20 CONV DEL 23 DE AGOSTO DE 1974 / 1974-08-23		940115501	939,640.00	AFECTACION BLVD INS			0000-00-00	2022-08-03 13:39:40	-	-	-	-	
400	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS AVENIDA JARDINES DE MORELOS MANZANA 87 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	12.15 AVENIDA JARDINES DE MORELOS	12.15 1ER RETORNO LAGO DE CHAPULTEPEC	43.00 LOTES 6 Y 7 MANZANA 17	43.00 VIAS DEL FERROCARRIL	516.36	0.00	0000-00-00	183,438.00	BALDIO		E-269 C-314 ESCRITURA No.174 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA No. 663 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° FECHA 10/03/2003	094 03 017 01	183,438.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:03:13	-	-	-	-	
401	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) VALLE DE TOLUCA SUPER MZA NUM 6 S/N VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE)	37.00 VALLE DE GUADALQUIVIR	51.00 ESCUELA SECUNDARIA	27.00 VALLE DE TIGRIS		685.00	0.00	0000-00-00	164,280.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 26/AGOSTO/1975 ACTA ENTREGA RECEPCION13/04/78 / 2013-06-13		094 38 236 03	164,280.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 14:04:12	-	-	-	-	
402	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	6.00 MTS CON MISMO DUEÑO	7.15 MTS CON BLVD INSURGENTES	25.00 MTS CON NICOLAS BRAVO	25.00 MTS CON ENEDINA SALINAS	165.00	0.00	0000-00-00	55,770.00	BALDIO		EC-20 CONVENIO DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 1974 / 1974-08-23		094 01 155 10	55,770.00	AFECTACION BLVD INS			0000-00-00	2022-08-03 13:47:36	-	-	-	-	
403	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS LAGO KOLIND LAGO PATZCUARO MANZANA 79 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	11.00 Y 41.35 LICONSA Y LAGO KOLIND	51.00 LAGO KOLIND	35.23 LAGO PATZCUARO	10.00 Y 19.14 LICONSA Y LAGO PATZCUARO	1,536.54	0.00	0000-00-00	414,720.00	BALDIO		E-276 C-321 ESCRITURA No181 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 672 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 03 079 01	414,720.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:10:39	-	-	-	-	
404	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) VALLE DEL NAK TONG S/N VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE)	82.25 MTS CON MERCADO	82.25 MTS CON ESC PRIMARIA	28.80 MTS CON CALLE VALLE DE NAK TONG	28.80 MTS CON CALLE VALLE DE MENDERES	2,369.00	0.00	0000-00-00	710,700.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 26-AGOSTO-1975 ACTA DE ENTREGA REC13/IV/78 / 2015-06-19		094 30 420 03	710,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 14:52:30	-	-	-	-	
405	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	51.65 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	53.62 MTS CON INSURGENTES BOULEVARD	22.07 MTS CON PROP MUNICIPAL	20.00 MTS CON PROP PARTICULAR	1,105.98	0.00	0000-00-00	373,828.00	BALDIO		EC-11 CONVENIO NUM 35 DE AFECTACION DEL 3-09-74 / 1974-09-03		094 01 172 08	373,828.00	AFECTACION BLVD INS			0000-00-00	2022-08-03 13:54:54	-	-	-	-	
406	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS AVENIDA JARDINES DE MORELOS MANZANA 88 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	54.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	47.00 ZONA FEDERAL	36.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	31.00 AV JARDINES DE MORELOS	1,594.24	0.00	0000-00-00	1,195,500.00	BALDIO		E-268 C-313 ESCRITURA No 173 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 664 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 13 04103	1,195,500.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:05:39	-	-	-	-	
407	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RESERVA ECOLOGICA	TABLAS DEL POZO ANONA S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	97.20, 149.40, 42.25 CON CERRO	30.00, 49.20, 22.50, 15.00, 36.50	20.20 Y 12.50 ANONA Y MANGAL	26.10, 32.60 NARANJAS	13,440.00	0.00	0000-00-00	1,505,280.00	PRESERVACION ECOLOGICA		/		094 28315 01	1,505,280.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:05:24	-	-	-	-	
408	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII TRUENO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	55.00, 8.50 ANDADOR	69.20 CALLE TRUENO	102.00 IGLESIA Y CANCHA DEPVA	60.00 Y 8.60 CON CENTRO SOCIAL Y CANCHA DEPORTIVA	5,528.75	0.00	0000-00-00	1,243,969.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 2015-05-07		094 03 363 05	1,243,969.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 10:10:27	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
409	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC PEDRO MORENO 15 13 CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	28.20 MTS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	27.90 MTS CON MUNICIPAL	7.00 MTS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	7.00 MTS CON CALLE PEDRO MORENO	196.00	0.00	0000-00-00	66,248.00	BALDIO		E-78 C-93 INMATRICULACION 09840 NUM 6553/420/93 DEL 20/09/93 / 1993-09-20	PARTIDA 71 VOL 1193 LIBRO 1RO DEL 05/10/93	094 01 599 10	66,248.00	COMPRA			0000-00-00	2022-08-03 14:01:59	-	-	-	-	
410	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (POZO)	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS AVENIDA JARDINES DE MORELOS MANZANA 89 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	23.97 AVENIDA JARDINES DE MORELOS		319.66 ZONA FEDERAL	178.50 Y 164.00 AREA DE DONACION Y CON LINDERO DE LA COLONIA	7,307.00	0.00	0000-00-00	2,192,046.00	POZO Y RESTO DE VIAS FC		PLANO AUTORIZADO FECHA 14-JUN-1981 / 2013-07-01		094 03 097 12	2,192,046.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:08:39	-	-	-	-	
411	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	VENTA DE CARPIO AV CHICONAUTLA S/N VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	VENTA DE CARPIO	10.30 MTS Y 20.00 MTS CON CALLE S/N Y CON POZO	16.50 MTS CON EJIDO STA MA CHICONAUTLA	27.00 MTS Y 20.00 MTS CON AV CHICONAUTLA Y CON POZO	61.16 MTS CON AUTOPISTA	600.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 28-JUN-1967 GACETA DE GOBIERNO / 2014-06-27		094 12 016	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 15:56:29	-	-	-	-	
412	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO PARTE	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS AVENIDA CENTRAL MANZANA 91 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	32.33 MTS CON CALLE ESCUELA PRIMARIA	41.16 MTS CON AVENIDA CENTRAL	70.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	75.85 MTS CON	2,199.46	0.00	0000-00-00	2,398,500.00	BALDIO		E-267 C- 312 ESCRITURA No. 172 VOL 12 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 668 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° FECHA 10/03/2003	094 02 096 05	2,398,500.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:13:03	-	-	-	-	
413	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VENTA DE CARPIO ANDADOR STA LUCIA S/N VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	VENTA DE CARPIO	35.80 ANDADOR STA LUCIA	4.00 ANDADOR TECAMAC	82.40 SIN NOMBRE	62.40 SIN NOMBRE	1,674.00	0.00	0000-00-00	351,479.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 28-JUN-1967 GACETA DE GOBIERNO / 2012-06-14		094 12 002 01	351,479.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 15:21:09	-	-	-	-	
414	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO LOTE TIPO 1 MZA 3	LOS ALAMOS IGNACIO ALLENDE CENTRAL NORTE S/N LOS ALAMOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS ALAMOS	51.56 MTS CON LOTE TIPO F Nº 4	51.56 MTS CON IGNACIO ALLENDE	14.20 MTS CON LOTE TIPO G Nº 5	14.20 MTS CON LOTE TIPO D Nº 2	732.20	0.00	0000-00-00	138,348.00	BALDIO		PLANO DE RELOTIFICACION SEPTIEMBRE 1984 / 1984-09-01		094 39 064 16	138,348.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 16:14:12	-	-	-	-	
415	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE SINAI MONTE ALBAN MANZANA 442 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	23.50 MONTE SINAI	23.50 MONTE ALTO	35.00 MONTE ALBAN	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	855.00	0.00	0000-00-00	220,210.00	BALDIO		E-286 C-331 ESCRITURA No.192 VOL 12 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 648 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 16 454 14	220,210.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:22:24	-	-	-	-	
416	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VENTA DE CARPIO AV TEOTIHUACAN S/N VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	VENTA DE CARPIO	15.60, 20.60 LOTE 1 Y LT 22	2.00 ANDADOR SIN NOMBRE	11.20, 99.30 STA LUCIA Y P PART	42.00, 59.00 P PART Y CALLE TEOTIHUACAN	2,107.00	0.00	0000-00-00	442,413.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 28-JUN-1967 GACETA DE GOBIERNO / 2012-06-09		094 12 008	442,413.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 16:02:07	-	-	-	-	
417	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE CARPATOS MONTE CHIMBORAZO MANZANA 443 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	23.00 MONTE CARPATOS	12.10 MONTE CELESTE Y LICONSA	35.10 PROPIEDAD PARTICULAR	21.10 MONTE CHIMBORAZO LICONSA	636.00	0.00	0000-00-00	217,350.00	BALDIO		E-287 C-332 ESCRITURA No.193 VOL 13 DEL 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA No. 652 VOL1622 LIBRO 1° FECHA 10/03/2003	094 16 460 01	217,350.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:24:04	-	-	-	-	
418	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	VENTA DE CARPIO AV STA LUCIA S/N VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	VENTA DE CARPIO	26.00 MTS CON JARDIN DE NIÑOS	04.00 MTS CON CALLE ACOLMAN	32.00 MTS CON ANDADOR STA LUCIA ZAPOTLAN	35.00 MTS CON AV SANTA LUCIA	315.00	0.00	0000-00-00	66,173.00	CASA DEL ADULTO MAYOR		PLANO AUT DEL 28-JUN-1967 GACETA DE GOBIERNO / 2013-06-08		094 12 007 04	66,173.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 12:06:32	-	-	-	-	
419	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO FRACCION A	NOVELA MEXICANA I CANAL DE SALES S/N NOVELA MEXICANA I ECATEPEC DE MORELOS	NOVELA MEXICANA I	11.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	26.00 CON CANAL DE SALES	22.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR		132.00	0.00	0000-00-00	24,948.00	BALDIO		OF DGDUV-360-84 DEL 2 DE JULIO DE 1984 / 2013-07-01		094 39 167 23	24,948.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:08:31	-	-	-	-	
420	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE AUVERNIA MONTE OLIMPO MANZANA 445 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	21.00 MONTE AUVERNIA	21.00 MONTE ESCANDINAVOS	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 MONTE OLIMPO	735.00	0.00	0000-00-00	198,450.00	BALDIO		E-289 C-334 ESCRITURA No.195 VOL 15 L1 DEL 22/11/02 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 653 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 16 466 01	198,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:25:35	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
421	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE Y POZO	VILLAS ECATEPEC BOSQUES DE ECATEPEC MZ V S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	23.70 Y 20.00 CON AV BOSQUES Y CON POZO	62.88 MTS CON PROP PART	24.23 Y 20.00 CON JARDIN DE NIÑOS Y CON POZO	58.40 CON PROP PART	2,159.00	0.00	0000-00-00	408,843.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 12-DIC-1983. ACTA DE ENTREGA DE FECHA 16/10/92 / 1983-12-12		094 02 353 20	408,843.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-26 13:29:30	-	-	-	-	
422	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CREMATORIO	CIUDAD ECATEPEC LAZARO CARDENAS EL CAPULIN S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	28.00, 64.20, 53.25 CDA S/ EST Y CALLE	137.10 CALLE SIN NOMBRE	21.40, 16.40 L CARDENAS Y EST	90.50 CERRADA S/N	7,676.00	0.00	0000-00-00	2,594,488.00	BALDIO		E-1 C-3 NUM 8111 VOL XCI COMPRADO A ISIDRO RIVERO F DEL 17-6-62 / 1962-06-17	PARTIDA 714 VOLUMEN 39 LIBRO 3RO DEL 15/08/03	094 01 116 30	2,594,488.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:10:46	-	-	-	-	
423	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE TAURO MONTE CHIMBORAZO MANZANA 446 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	23.00 MONTE TAURO APALACHES	23.00 MONTE CHIMBORAZO	35.00 MONTE PARTICULAR	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	805.00	0.00	0000-00-00	217,350.00	BALDIO		E-290 C-335 ESCRITURA No.196 VOL 16 FECHA 22/11/2002 / 2002-11-22	PARTIDA 654 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° 10/03/2003	094 16 471 15	217,350.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:26:47	-	-	-	-	
424	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	LA ESTRELLA PLUTON LOTE 20 MZ 27 S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	11.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.95 MTS CON AV PLUTON	17.00 MTS CON CALLE VENUS	17.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	186.57	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		CCD-64 C-366 DONADO POR CRESEM SIN SOPORTE / 2005-02-02	094-31-118-18-00-0000		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-16 16:09:04	-	-	-	-	
425	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SAN EFREN	CIUDAD ECATEPEC CIRCUITO OTE PANTEON SAN EFREN EL CAPULIN S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	11.99 MTS CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	11.49 MTS C CON CALLE SIN NOMBRE	65.19 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	67.00 MTS CON CIRCUITO PANTEON SAN EFREN	742.00	0.00	0000-00-00	250,796.00	BALDIO		E-1 C-3 ESC 8111 VOL XCI COMPRADO A ISIDRO RIVERO F EL 17-07-62 / 1962-07-17	PARTIDA 714 VOLUMEN 39 LIBRO 3RO DEL 15/08/03	094 01 116 21	250,796.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-02 11:41:21	-	-	-	-	
426	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE KAMERUM MONTE ELBRUZ MANZANA 450 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	28.76 MONTE KAMERUM	20.69 MONTE IRAZU	35.92 MONTE ELBRUZ	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	865.38	0.00	0000-00-00	233,550.00	BALDIO		E-294 C-339 ESCRITURA No. 200 VOL 20 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 629 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 16 483 16	233,550.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:27:54	-	-	-	-	
427	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL 272	VILLAS ECATEPEC PALOMAS S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	28.47 CALLE PALOMAS	49.39 PROP PART	106.82 CALLE 12	95.51 CALLE 11	3,898.00	0.00	0000-00-00	940,310.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 15-DIC-1983 / 1983-12-15		094 02 324 03	940,310.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 16:17:45	-	-	-	-	
428	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD ECATEPEC CIRCUITO OTE PANTEON SAN EFREN EL CAPULIN S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	12.03 MTS CON CDA S/N NOMBRE	13.90 MTS CON PROP PARTICULAR	53.76 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	54.90 MTS CON CIRCUITO OTE PANTEON SAN EFREN	680.00	0.00	0000-00-00	229,840.00	BALDIO		E-1 C-3 ESC 8111 VOL XCI COMPRADO A ISIDRO RIVERO F EL 17-07-62 / 2013-07-01	PARTIDA 714 VOLUMEN 39 LIBRO 3RO DEL 15/08/03	094 01 127 95	229,840.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:13:27	-	-	-	-	
429	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE CAUCASO MONTE ARARAT MANZANA 452 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 MONTE CAUCASO	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	21.00 MONTE ATHOS	21.10 MONTE ARARAT	735.00	0.00	0000-00-00	198,450.00	BALDIO		E-296 C-341 ESCRITURA No.204 VOL 14 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 630 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 16 492 31	198,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:28:54	-	-	-	-	
430	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VISTA HERMOSA BOULEVARD INSURGENTES S/N VISTA HERMOSA ECATEPEC DE MORELOS	VISTA HERMOSA	10.00 MTS CON BOULEVARD INSURGENTES	10.00 MTS CON PROP PART	20.87 Y 18.00 MTS CON PROP PART	38.00 MTS CON PROP PART	419.00	0.00	0000-00-00	72,068.00	BALDIO		OF DED/035/87 DE FECHA 3 DE MARZO DE 1987 / 2014-06-06		094 07 117 01	72,068.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 11:21:10	-	-	-	-	
431	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD ECATEPEC CDA CIRCUITO PANTEON SAN EFREN EL CAPULIN S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	35.50 CON CERRADA S/N	24.62 Y 21.00 CON PROP PART Y CON PROP MPAL	21.11 CON PROPIEDAD PARTICULAR	34.45 CON CIRCUITO PANTEON	960.40	0.00	0000-00-00	324,619.00	BALDIO		E-1 C-3 ESC 8111 VOL XCI COMPRADO A ISIDRO RIVERO F EL 17-07-62 / 2013-07-01	PARTIDA NUM 714 VOLUMEN 39 LIBRO 3RODEL 15/08/03	094 01 127 96	324,619.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:22:24	-	-	-	-	
432	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES B MANZANA 495 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES B ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	29.61 MTS CON MONTE APENINOS		89.96 MTS CON MONTE MC KINLEY	84.94 MONTE ALPES	1,257.70	0.00	0000-00-00	339,660.00	BALDIO		E-244 C-289 ESCRITURA No.142 VOL 12 . FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PART 257 VOL 1622 LIBRO 1° SECC 1° 17/02/2003	094 16 539 01	339,660.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:29:42	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
433	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VISTA HERMOSA CALLE IGNACIO ALLENDE Y CALLE LIMON LT 1 MZ 41 ZONA 3 S/N VISTA HERMOSA ECATEPEC DE MORELOS	VISTA HERMOSA	26.50 CALLE IGNACIO ALLENDE	27.60 ESCUELA PRIMARIA	35.00 JARDIN DE NIÑOS	35.00 CALLE LIMON	947.00	0.00	0000-00-00	234,644.00	BALDIO		DONADO POR LA SRA NIEVES HDEZ EJIDATARIA EL 20-SEPT-1980 / 1980-09-20		094 07 081 03	234,644.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 11:15:16	-	-	-	-	
434	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	SAN JUAN ALCAHUACAN CAMINO ANTIGUO A VERACRUZ S/N SAN JUAN ALCAHUACAN ECATEPEC DE MORELOS	SAN JUAN ALCAHUACAN	154.00 CAMINO	58.50, 65.00 PARQUE MORELOS	83.00, 13.50 PARQUE MORELOS	24.50 MARIA CRUZ OLIVARES	7,340.00	0.00	0000-00-00	2,480,920.00	BALDIO		E-220 248 NUM 15504 VOL 404 DEL 12 DE AGOSTO DEL 2003 / 2003-08-12	PART 272 VOL 1627 LIBRO 1° DEL 12/08/03	094 10 109 50	2,480,920.00	COMPRA			0000-00-00	2022-10-25 11:43:19	-	-	-	-	
435	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES B MANZANA 496 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	18.33 PROPIEDAD PARTICULAR	18.35 VIAS DEL FERROCARRIL	21.71 LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 MONTE MC KINLEY	197.28	0.00	0000-00-00	59,100.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 14/06/1981 / 2013-07-01		094 16 538 19	59,100.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:31:03	-	-	-	-	
436	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS CIRCUITO TOLSTOI Y ANDADOR S/N FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS ECATEPEC DE MORELOS	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS	53.94 ANDADOR		55.23 ESC PRIMARIA	61.63 Y 18.32 CIRCUITO	1,140.00	0.00	0000-00-00	256,500.00	BALDIO		PLANO AUT DE FECHA 9-AGOSTO-1983 / 1983-08-09		094 08 157 05	256,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 15:57:31	-	-	-	-	
437	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA DE LOS NUEVE PUEBLOS Y CICLOPISTA	SANTO TOMAS CHICONAUTLA EJIDO CARRETERA EX-PACHUCA Y CAMINO EJIDAL S/N SANTO TOMAS CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA EJIDO	10.56 CON PROPIETARIO SR EMILIO A BARRERA GARCIA	50.50 CON CAMINO EJIDAL	376.59 CON CARRETERA MEXICO-PACHUCA	378.50 C/LOS HEROES ECATEPEC	11,304.00	0.00	0000-00-00	0.00	CICLOPISTA Y CENTRO CULTURAL ALBARRADON		CONVENIO DE CESION DE DERECHOS POSESORIOS OCUPACION Y PROMESA DE VENTA DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2012 / 2013-07-01			9,000,000.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-10 11:29:26	-	-	-	-	
438	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	SANTA AGUEDA S/N NOMBRE S/N SANTA AGUEDA ECATEPEC DE MORELOS	SANTA AGUEDA	15.40 PROPIEDAD PARTICULAR	15.40 SIN NOMBRE	57.57 AFECTACION FEDERAL	58.35 PROPIEDAD PARTICULAR	892.00	0.00	0000-00-00	301,529.80	BALDIO		PLANO AUT DEL 18/03/76 Y ACTA DE CABILDO # 28 DE 22/02/1979 / 2014-06-20		094 10 013 01	301,529.80	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 11:06:01	-	-	-	-	
439	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS RETORNO PLAYA AZUL PROPIEDAD PARTICULAR MANZANA 588 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	25.04, 10.00 PLAYA AZUL Y BIBLIOTECA	9.00, 28.77 RETORNO PLAYA AZUL, BIBLIOTECA Y LICONSA	37.10 TERCER RETORNO DE PLAYA AZUL	1,042.00	0.00	0000-00-00	312,576.00	BALDIO		E-26 C-36 6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 376 25	312,576.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 12:27:52	-	-	-	-	
440	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS AVENIDA IGNACIO ALLENDE MANZANA 744 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS	100.84 MTS CON LOTES 28 Y 1 MANZANA 743	102.69 MTS CON LOTES 27 Y 2 MANZANA 743	12.00 MTS CON AVENIDA MIGUEL HIDALGO	12.13 MTS CON AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1,221.73	0.00	0000-00-00	256,620.00	AREA VERDE		E-282 C-327 ESCRITURA No.188 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 650 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 16 102 29	256,620.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 10:56:54	-	-	-	-	
441	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (APERTURA DE CALLE)	SAN CRISTOBAL ECATEPEC EJIDO AV FRESNO ESQ FLOR DE LIZ S/N SAN CRISTOBAL ECATEPEC EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SAN CRISTOBAL ECATEPEC EJIDO	94.40 C/ CALLE FLOR DE LIZ	94.40 C/PARCELA PROP DEL C RAYMUNDO LOPEZ RIVERO	6.00 C/ AVENIDA FRESNO	6.00 C/CALLE FLOR DE LIZ	566.00	0.00	0000-00-00	0.00	APERTURA Y PROLONGACION DE CALLE		CONTRATO DE DONACION DE FECHA 17/04/2012 / 2012-04-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 16:31:24	-	-	-	-	
442	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	19 DE SEPTIEMBRE MARTIN GARCIA S/N 19 DE SEPTIEMBRE ECATEPEC DE MORELOS	19 DE SEPTIEMBRE	24.00 MTS CON CENTRO CIVICO	24.00 MTS CON MARTIN GARCIA	15.00 MTS CON MERCADO	15.00 MTS CON OFICINAS DE ASOCIACION CIVIL	360.00	0.00	0000-00-00	67,680.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DEL 17/03/1998 / 2012-06-28		094 12 578 10	67,680.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 10:59:04	-	-	-	-	
443	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA LINDA MANZANA 589 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.00 PLAYA AZUL	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	55.00 PLAYA LINDA	55.00 PLAYA LANGOSTA	1,925.00	0.00	0000-00-00	577,500.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 400 24	577,500.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 12:36:18	-	-	-	-	
444	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS AVENIDA IGNACIO ALLENDE MANZANA 745 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION CERROS	12.00 MTS CON AVENIDA IGNACIO ALLENDE	5.00 Y 7.00 MTS CON POZO Y PROPIEDAD PARTICULAR	83.87 Y 5.00 MTS CON LOTE 19 Y POZO	88.87 MTS CON LOTE 18 DE LA MANZANA 743	1,041.00	0.00	0000-00-00	202,995.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 14-06-1981 / 1981-06-14		094 16 102 32	202,995.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 11:01:32	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
445	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA TABACHINES PLAYA REGATA MANZANA 590 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.20 PLAYA TABACHINES	35.02 PROPIEDAD PRIVADA	47.00 PLAYA REVOLCADERO	47.00 PLAYA REGATA	1,651.00	0.00	0000-00-00	495,261.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 383 24	495,261.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 12:44:22	-	-	-	-	
446	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	VIALIDAD BALDIO	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES B MANZANA 498 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES B ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	42.50 PROPIEDAD PARTICULAR	42.50 VIAS DEL FERROCARRIL (MONTE CARLO)	12.50 RETORNO MONTES	12.50 JARDINES DE MORELOS	510.00	0.00	0000-00-00	153,000.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 14 DE JUNIO DE 1981 / 1981-06-14		941654651	153,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-20 13:33:02	-	-	-	-	
447	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA OLA VERDE PLAYA MOCAMBO MANZANA 591 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.00 LOTE 23, 24, 25, 26 Y 27	35.00 LOTE 1 Y 31	47.00 PLAYA OLA VERDE	47.00 PLAYA MOCAMBO Y LOTE 10	1,645.00	0.00	0000-00-00	493,500.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 395 32	493,500.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 13:10:02	-	-	-	-	
448	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (OCUPADO POR POZO)	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC IZTLAZIHUALT S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC	20.00 MTS CON CALLE IZTACCHUATL	20.00 MTS CON ESCUELA PROPIEDAD PART	34.40 MTS CON PRIMARIA	33.00 MTS CON TANQUE DE AGUA	680.00	0.00	0000-00-00	127,840.00	BALDIO O POZO		E-55 NUM 17074 DE CRESEM DEL 29-SEPT-1995 / 1995-09-29	PARTIDA NUM 1 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-1995	094 14 139	127,840.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 12:30:05	-	-	-	-	
449	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS TERCER RETORNO DE PLAYA AZUL MANZANA 588 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	10.00 REMANENTE	10.00 LICONSA	18.00 TERCER RETORNO DE PLAYA AZUL	18.00 REMANENTE	180.00	180.00	0000-00-00	54,000.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 376 24	54,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 13:24:12	-	-	-	-	
450	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES B MANZANA 497 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 PROPIEDAD PRIVADA	35.00 VIAS DEL FERROCARRIL	12.00 MONTE HUASCARAN	12.00 RETORNO APENINOS	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO INVADIDO		PLANO AUT DEL 14/06/1981 / 1981-06-14		941654435	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-20 13:39:53	-	-	-	-	
451	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA MAYORCA MANZANA 594 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	37.50 VIAS DE FERROCARRIL	37.50 PROPIEDAD PARTICULAR	11.00 PLAYA PALMA DE MAYORCA	11.00 RETORNO PLAYA AZUL	450.00	0.00	0000-00-00	135,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 14/06/1981 / 2013-07-01		094 16 377 33	135,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 13:34:24	-	-	-	-	
452	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD ECATEPEC INSURGENTES ESQ.EMILIANO ZAPATA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	121.50 CON MISMO DUEÑO	86.61 CALLE IGNACIO ALLENDE	59.00 CALLE EMILIANO ZAPATA	73.00 CON BARRANCA	6,102.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		EC-3-26 CONVENIO FECHA 8 MAYO 1974 / 1974-05-08		094-01-146-10	0.00	COMPRA			0000-00-00	2022-08-11 14:44:55	-	-	-	-	
453	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO VIALIDAD	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA FLAMINGOS Y FERROCARRIL MANZANA 595 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	34.80 FERROCARRIL	34.80 PROPIEDAD PARTICULAR	18.00 PLAYA AZUL	18.00 PLAYAS FLAMINGOS	730.00	0.00	0000-00-00	219,120.00	BALDIO		PLANO DE RELOTIFICACION DE FECHA DIC DE 1993 / 2013-07-01		094 16 375 36	219,120.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 13:44:40	-	-	-	-	
454	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SAN MARTIN DE PORRES MORELOS Y BENITO JUAREZ S/N SAN MARTIN DE PORRES ECATEPEC DE MORELOS	SAN MARTIN DE PORRES	46.23 MTS CON LOTE 18	46.54 MTS CON AVENIDA BENITO JUAREZ	33.20 MTS CON CALLE MORELOS	33.13 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	1,538.00	0.00	0000-00-00	310,676.00	BALDIO		E-113 C-128 ESCRITURA No. 20397 DE CRESEM VOLUMEN 357 DEL 02/09/1996 / 2012-06-15	R.P.P. PARTIDA 187 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 28/02/1997	094 02 029 17	310,676.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-30 13:45:02	-	-	-	-	
455	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO VIALIDAD	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS FERROCARRIL SEGUNDO RETORNO PLAYA AZUL MANZANA 596 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.20 FERROCARRIL	35.20 PROPIEDAD PARTICULAR	18.00 SEGUNDO RETORNO PLAYA AZUL	18.00 PRIMER RETORNO PLAYA AZUL	634.00	0.00	0000-00-00	190,080.00	BALDIO		PLANO DE RELOTIFICACION DE DICIEMBRE DE 1993 / 2013-07-01		094 16 371 36	190,080.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 13:49:17	-	-	-	-	
456	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE POLICIAS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC RUBI S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC	15.00 MTS CON CALLE RUBI	7.00, 6.00 Y 6.00 MTS CON LECHERIA Y DELEGACION	3.00 Y 6.00 MTS CON CALLE TIZOC Y LECHERIA	15.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	123.00	0.00	0000-00-00	23,124.00	BALDIO		E-57 C-72 NUM 17076 DE CRESEM DEL 29-SEPT-1995 / 1995-11-09	PARTIDA 03 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-1995	094 14 199 03	23,124.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 11:41:25	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
457	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO VIALIDAD	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA COPACABANA Y FERROCARRIL MANZANA 597 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	37.50 MTS FERROCARRIL	37.50 MTS PROPIEDAD PARTICULAR	12.00 MTS PLAYA AZUL PRIMER RETORNO	12.00 MTS PLAYA COPACABANA	450.00	0.00	0000-00-00	168,075.00	BALDIO		E-283 C-328 No 189 VOL 19 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 633 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 16 369 33	168,075.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:00:46	-	-	-	-	
458	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC OTZOLOAPAN MZA 32 S/N ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC	28.30, 30.60, 2.90 CON OZULUAPAN	18.60, 30.49 Y 19.85 CON DONATO GUERRA Y PROP P PARTICULAR	20.30 Y 19.33 CON PROPIEDAD PARTICULAR	38.65 CON CALLE TESCALTEPEC	1,614.00	0.00	0000-00-00	180,719.00	IGLESIA		PLANO AUTORIZADO POR CRESEM DE AGOSTO DE 1998 / 2014-06-27			180,719.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 11:56:31	-	-	-	-	
459	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS B PLAYA TAPAMACHOCO MZ 668 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS		36.00 PROPIEDAD PARTICULAR	36.00 PLAYA COPACABANA	50.00 PLAYA TAPAMACHOCO	694.00	0.00	0000-00-00	208,188.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 499 34	208,188.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:07:20	-	-	-	-	
460	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MEDIA LUNA MZA 19 S/N MEDIA LUNA ECATEPEC DE MORELOS	MEDIA LUNA		10.29 MTS CON LOTE SIETE	28.21 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	26.20 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	135.00	13,492.00	0000-00-00	40,500.00	BALDIO		E-125 ESC. NUM 20409 DE CRESEM DEL 2-SEPT-1996 / 2003-06-12	PARTIDA 245 VOL 1354 LIBRO PRIMERO DEL 28-FEB-1997	094 38 458 01	40,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-20 12:07:39	-	-	-	-	
461	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO VIALIDAD	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS B MANZANA 671 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 VIAS DEL TREN	12.00 PLAYA LARGA	12.00 PLAYA SAN BLAS	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 501 37	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:12:28	-	-	-	-	
462	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO AV PUEBLA Y CHIHUAHUA S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	12.68 CON CALLE PUEBLA		25.88 CON LINEA DE PEMEX	21.99 CON CALLE CHIHUAHUA	139.00	0.00	0000-00-00	27,522.00	BALDIO INVADIDO		DONACION MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ T 06/05/74 / 2012-06-08		094 05 068 15	27,522.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:22:19	-	-	-	-	
463	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO VIALIDAD	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS B MANZANA 667 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS B ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	28.47 PROPIEDAD PARTICULAR	28.47 DERECHO DE VIA	17.08 LIMITE FRACCIONAMIEN TO	17.08 PLAYA TAPAMACHOCO	342.00	0.00	0000-00-00	102,492.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No 6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 496 33	102,492.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:17:44	-	-	-	-	
464	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	MIGUEL HIDALGO EN 15 DE SEPTIEMBRE Y VICENTE GUERRERO FRACC 236 S/N MIGUEL HIDALGO ECATEPEC DE MORELOS	MIGUEL HIDALGO	14.14 CON PROPIEDAD PARTICULAR	5.45 Y 21.75 CON AV VICENTE GUERRERO	95.54 CON JARDIN DE NIÑOS	27.91, 3.88, 36.27, 4.36, 14.44 Y 8.26 CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE	2,243.00	0.00	0000-00-00	471,030.00	IGLESIA		PLANO AUT DE CRESEM CON OFICIO NUM 206 IIA/1569/98 DEL 16-JUN-1998 / 1998-06-16		094 24 383 11	471,030.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 12:04:41	-	-	-	-	
465	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO POR CASA HABITACION (vialidad)	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS B MANZANA 670 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS B ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	23.62 PROPIEDAD PARTICULAR	23.62 DERECHO DE VIA	14.17 LIMITE DEL FRACCIONAMIEN TO	14.17 PLAYA MALAQUE	282.44	0.00	0000-00-00	84,732.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA No.6002 VOLUMEN 142 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 509 18	84,732.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:28:15	-	-	-	-	
466	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA MZ 38 3/3 OCUPADO POR JARDIN DE NIÑOS JUAN LUIS VIVES	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC IXTAPAN DEL ORO S/N ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC	42.22, 7.10 CON LA DELEGACION I CALLE IXTAPAN DEL O	50.00 CON CALLE ZACAZONAPAN	34.80 CON KINDER	40.69 CON CALLE TEJUPILCO	1,937.00	0.00	0000-00-00	216,915.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DE AGOSTO DE 1998 / 2012-06-29		094 21 388 01	216,915.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 11:25:55	-	-	-	-	
467	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE SANTA CLARA ENTRE CALLES DIECISEIS Y DIECIOCHO S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	32.95 CON CALLE 18	32.85 CON CALLE 16	94.60 CON PROPIEDAD PRIVADA	94.45 CON PROPIEDAD PRIVADA	3,110.00	0.00	0000-00-00	814,709.96	BALDIO		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17			814,709.96	DONACION			0000-00-00	2022-08-24 12:04:01	-	-	-	-	
468	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	TOLOTZIN V SECCION S/N TOLOTZIN V ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN V	12.00 Y 11.90 MTS CON LOTES PARTICULARES	23.90 MTS CON CALLE SECCION A	17.70 Y 5.40 MTS CON CALLE Y LOTES PART A	23.10 MTS CON CALLE SECCION A	531.00	0.00	0000-00-00	111,510.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 2-OCT-1998 / 2012-06-14		094 24 422 14	111,510.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 10:38:50	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
469	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	JARDINES DE SAN GABRIEL ZUMPIMITO L-13 Y 14 MZ 4 S/N JARDINES DE SAN GABRIEL ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SAN GABRIEL	15.00 MTS CON PROP PARTICULAR	15.00 MTS CON PROP PARTICULAR	16.20 MTS CON PROP PARTICULAR	16.20 MTS CON PROP CALLE ZUMPIMITO	243.00	0.00	0000-00-00	54,675.00	CERCADO		ACTA NUM 38 DEL 08/OCT/1981 / 2013-07-01		094 31 362 13	54,675.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:42:29	-	-	-	-	
470	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO 5 DE FEBRERO Y YUCATAN S/N SANTA CLARA COATITLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO	13.60 CON PROPIEDAD PARTICULAR	18.80 CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.40 CON ANDADOR	18.80 CON PROPIEDAD PARTICULAR	147.00	0.00	0000-00-00	28,665.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO OF 206/146/ 89 21 DE NOVIEMBRE 1989 / 2013-06-14		094 32 147 65	28,665.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 16:11:37	-	-	-	-	
471	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE ROBERTO RUIZ LLANOS	JARDINES DE SAN GABRIEL VALLE DE MEXICO S/N JARDINES DE SAN GABRIEL ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SAN GABRIEL	78.35 VALLE DE MEXICO	38.60, 38.76 AV FCO PEREZ RIOS	52.60 CENTRO DE SALUD	17.00, 36.00 CDBANO Y CANCHAS	2,817.00	0.00	0000-00-00	633,825.00	BALDIO		/ 2013-07-01		094 31 365 01	633,825.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 11:13:26	-	-	-	-	
472	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE XALOSTOC CALLE SAN LUCAS, ALDAMA-SAN JORGE, FRANCISCO VILLA, SAN PEDRO S/N JARDINES DE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE XALOSTOC	31.20 MTS CON CALLE SAN LUCAS	25.80 MTS CON ALDAMA	39.30 MTS CON CALLE SAN PEDRO	39.00 MTS CON MERCADO	832.00	0.00	0000-00-00	174,720.00	BALDIO		-/ 1800-01-01		094 24 085 01	174,720.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 13:05:05	-	-	-	-	
473	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC CALLES F MONTES DE OCA Y F MARQUEZ S/N AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC	41.77 FERNANDO MONTES DE OCA	40.34 FRANCISCO MARQUEZ	38.33 Y 3.35 CON MERCADO	41.86 GPE VICTORIA	1,717.76	0.00	0000-00-00	201,582.00	BALDIO		E-165 NUM 2452 DE CRESEM DEL 19-ENERO-1995 / 1995-01-19	PARTIDA 428 VOL 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 35 101 02	201,582.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 13:08:16	-	-	-	-	
474	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	SAGITARIO VII ARIES S/N SAGITARIO VII ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO VII	71.50 ARIES	83.70 RESTRICCION GRAN CANAL	24.45 PROPIEDAD FEDERAL		787.36	0.00	0000-00-00	194,724.00	PARQUE		E-135 C-150 ESC 20426 VOL ESP 358 (2487) DE CRESEM DEL 02-09-1996 E135 (150) / 1996-09-09	PARTIDA 258 VOLUMEN 1354 LIBRO PRIMERO DEL 28-02-1	094 03 343 01	194,724.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-04 12:51:14	-	-	-	-	
475	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE POLICIAS Y BALDIO	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A DIEZ S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	14.40 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	14.40 MTS CON LOTE 1	12.00 MTS CON CALLE DIEZ (CALLE MARTE)	12.00 MTS CON CALLE NUEVE	173.00	0.00	0000-00-00	36,330.00	BALDIO	ESCRITURA 2465 VOLUMEN ESPECIAL CRESEM 50 DEL 19 DE ENERO DE 1995	ESCRITURA 2465 VOLUMEN ESPECIAL CRESEM 50 DEL 19 DE ENERO DE 1995 / 1995-01-19	PARTIDA 368 VOLUMEN 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 31 188 20	36,330.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-20 16:12:17	-	-	-	-	
476	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	MEXICO COLONIAL I COYOACAN MZ 13 S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	18.00 27.14 Y 18.00 MTS CON VENUSTIANO CARRANZA Y CENTRO COMUNITARIO	63.14 MTS CON AV ZORROS	29.18 Y 43.66 MTS CON CENTRO COMUNITARIO Y CONVENTO DE CHALMA	29.18 MTS CON CENTRO COMUNITARIO Y 4319 MTS CON CONVENTO DE COYOACAN	2,087.00	0.00	0000-00-00	394,422.00	AREA VERDE		/ 2000-01-01		094 39 180 01	394,422.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-13 12:48:46	-	-	-	-	
477	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	HACIENDA SANTA MARIA PALMAS MANZANA VIII S/N HACIENDA SANTA MARIA ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA SANTA MARIA	41.97 CON LOTES 5 Y 6 DE CONDOMINIOS	45.86 CON CALLE PALMAS	15.67 CON CONJUNTO HABITACIONAL INFONAVIT	34.05 CON LOTE 3 DE DOMINIO	999.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO CERTIFICADO DEL 10/09/1999 ACTA DE ENTREGA RECEP 2/08/2000 / 2013-06-14			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 13:46:27	-	-	-	-	
478	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MEDIA LUNA MZA UNO S/N MEDIA LUNA ECATEPEC DE MORELOS	MEDIA LUNA	8.65 MTS CON CALLE S/N NOMBRE	4.12 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	18.47 Y 11.98 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	30.00 MTS CON LOTE 1 Y 12	213.00	0.00	0000-00-00	23,835.00	BALDIO		E-120 ESC NUM 20404 DE CRESEM DEL 2-SEPT-1996 / 2012-06-08	PARTIDA NUM 249 VOL 1354 LI- BRO PRIMERO DEL 28-FEB-1997	094 38 508 07	23,835.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-19 15:28:31	-	-	-	-	
479	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	LAZARO CARDENAS AV MIGUEL HIDALGO S/N LAZARO CARDENAS ECATEPEC DE MORELOS	LAZARO CARDENAS	15.00 KINDER AV MIGUEL HIDALGO	25.00 IGLESIA	36.00 DE SALES	38.00 ESCUELA PRIMARIA	740.00	0.00	0000-00-00	139,860.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO EN 1985 / 2013-07-01		094 38 030 03	139,860.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 11:53:05	-	-	-	-	
480	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BIBLIOTECA MUNICIPAL	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC SANTO TOMAS ZONA NORTE S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	20.00 LICONSA	20.00 PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 SANTO TOMAS	10.00 PROPIEDAD PARTICULAR	200.00	0.00	0000-00-00	22,400.00	BIBLIOTECA		ACTA NUM 10 DEL 27 DE MAYO DE 1983 P10 / 1983-05-27		094 35 222 12	22,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 12:05:37	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
481	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	LOMAS DEL CALLEJON O ROSAS DEL TEPEYAC TLANEPANTLA LOTE 4 MZA N S/N LOMAS DEL CALLEJON O ROSAS DEL TEPEYAC ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DEL CALLEJON O ROSAS DEL TEPEYAC	13.90 TLANEPANTLA	13.45 PROP PART LIMITE DE COL	9.35 PROP PART LOTE 3	8.53 PROP PART LOTE 3	123.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		DONADO POR LA CRESEM OFICIO DE 01/10/87 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 12:11:01	-	-	-	-	
482	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MEDIA LUNA MZA 18 S/N MEDIA LUNA ECATEPEC DE MORELOS	MEDIA LUNA	3.34 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA (Rio de los Remedios)	7.68 MTS CON LOTE DOCE	12.60 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA (Rio de los Remedios)	11.14 MTS CON CALLE SIN NOMBRE (Neptuno)	61.40	0.00	0000-00-00	11,468.00	BALDIO		E-124 ESC NUM 20408 DE CRESEM DEL 2-SEPT-1996 / 2012-06-15	PARTIDA NUM 246 VOL 1354 LI- BRO PRIMERO DEL 28-FEB-1997	094 38 407	11,468.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-20 11:57:48	-	-	-	-	
483	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SAN JOSE JAIALPA AV MEXICO S/N SAN JOSE JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	SAN JOSE JAIALPA	32.30 MTS CON KINDER CON ZONA FEDERAL	20.30 Y 13.56 MTS	15.36 MTS CON AV MEXICO	24.02 MTS CON AV MEXICO	590.00	0.00	0000-00-00	0.00			/ 2013-07-01		094 01 570 02	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 12:18:51	-	-	-	-	
484	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE, CENTRO DE SALUD Y DELEGACION	MEXICALCO I II III Y IV JAZMIN Y GARDENIAS S/N MEXICALCO I II III Y IV ECATEPEC DE MORELOS	MEXICALCO I II III Y IV	16.00; 16.00; 35.20 AVENIDA MEXICO	31.00; 10.00; 39.00 CALLE GARDENIA	64.00 CALLE RIO BRAVO	19.50; 43.30 CALLE JAZMIN; AVENIDA MEXICO	2,826.59	0.00	0000-00-00	161,448.00	PARQUE		PLANO AUT SUBD / 1985-01-01		094 21 133 19	161,448.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 10:46:20	-	-	-	-	
485	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	MEDIA LUNA URANO MZ 12 S/N MEDIA LUNA ECATEPEC DE MORELOS	MEDIA LUNA	14.00 mts AV CALIDAD	71.92 mts VALLE DE GUADIANA	274.05 mts RIO DE LOS REMEDIOS	263.09 mts URANO	7,344.88	0.00	0000-00-00	1,322,100.00	BALDIO		E 122 NUM 20406 2/09/1996 DE CRESEM / 2013-06-21	PARTIDA 247 VOL1354 LPRIMERO 28/FEB/1997	094 38 456 01	1,322,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-20 11:41:02	-	-	-	-	
486	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MEDIA LUNA MZA 9 S/N MEDIA LUNA ECATEPEC DE MORELOS	MEDIA LUNA	0.98 MTS CON CALLE S/N NOMBRE	8.68 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	22.79 Y 8.32 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	30.00 MTS CON LOTES UNO Y DOCE	166.00	0.00	0000-00-00	49,800.00	BALDIO		E-121 ESC NUM 20405 DE CRESEM DEL 2-SEPT-1996 / 2013-06-06	PARTIDA NUM 248 VOL 1354 LI- BRO PRIMERO DEL 28-FEB-1997	094 38 507 07	49,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-19 15:35:46	-	-	-	-	
487	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA #98 Y REMANENTE	LOS BORDOS CALLE OLIVOS S/N LOS BORDOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS BORDOS	96.10 MTS CON CALLE OLIVOS	9.60, 11.00, 9.30, 10.30, 19.30, 9.15, 15.20, 12.60 Y 5.00 MTS CON LOTES DEL 11 AL 19	51.60 MTS CON LOTE 1	56.55 MTS CON LOTE 3	5,259.00	0.00	0000-00-00	0.00	ESCUELA SEC UNA PARTE		E-53-68 NUMERO II-317-95-8707 DE CORETT 03/05/95 / 1995-05-03	PARTIDA 138 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14/06/95		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 10:37:07	-	-	-	-	
488	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO PREDIO TLALIUYACA	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC RIO PANUCO Y PUERTO ESCONDIDO ZONA SUR S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	44.12 MTS CON AV JUAREZ	22.90 MTS Y 25.00 CON PUERTO ESCONDIDO Y CON CENTRO DE SALUD	33.83 MTS CON RIO PANUCO	19.22 MTS Y 16.10 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CON CENTRO DE SALUD	1,202.00	0.00	0000-00-00	195,776.00	BALDIO		218 E-203 ESCRITURA CRESEM 26267 19 MAYO 1998 / 2012-06-15	PARTIDA NUM 68 VOL 1410 LIBRO PRIMERO 24 JUNIO		195,776.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-23 13:50:01	-	-	-	-	
489	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CANCHAS	MEXICO COLONIAL I CONVENTO DE COYOACAN Y LICONSA MZ-18 S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	26.50 CON LICONSA	26.50 CON CANCHAS DE BASQUETBOL	51.00 CON MERCADO	51.00 CON CONVENTO DE COYOACAN	1,352.00	0.00	0000-00-00	255,434.00	CANCHAS		PLANO AUT DE FECHA NOV DE 1983 / 1983-11-01		094 39 166 12	255,434.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-13 13:20:32	-	-	-	-	
490	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MEDIA LUNA MZA 13 S/N MEDIA LUNA ECATEPEC DE MORELOS	MEDIA LUNA	1.44 MTS CON AV SIN NOMBRE	7.42 MTS CON LOTE TREINTA	21.22 MTS CON CALLE URANO	20.42 MTS CON CALLE MARTE	90.00	0.00	0000-00-00	27,000.00	BALDIO		E-123 ESC NUM 20407 DE CRESEM DEL 2-SEPT-1996 / 2012-06-08	PARTIDA NUM 239 VOL 1354 LI- BRO PRIMERO DEL 28-FEB-1997	094 38 455 01	27,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-20 11:51:30	-	-	-	-	
491	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ACAMBAY Y PROLONGACION LT 1 MZ 37 S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III)	92.29 CON PROLO ACAMBAY	21.00, 64.00 Y 20.00 CON AV ECATEPEC Y LT 25 AL10	20.70, 10.20 Y 28.57 CON LT 102 Y CALLE IXTAPAN DE LA SAL	13.77, 08.40 Y 6.25 CON CALLE ACAMBAY	2,229.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO DE CORETT / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 12:25:53	-	-	-	-	
492	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC CHIAPAS ZONA NORTE S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	23.30 CHIAPAS	23.30 MERIDA	30.00 PROPIEDAD PARTICULAR	30.00 PROPIEDAD PARTICULAR	699.00	0.00	0000-00-00	78,288.00	BALDIO		244 DONADO POR EL SR RAYMUNDO HDZ RODRIGUEZ 22/04/83 / 2014-06-20			78,288.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-23 13:59:47	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
493	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RECEPTORIA AZTECA (INVADIDA POR PARTICULARES)	POLIGONO 4 OTUMBA MZ III LOTE I S/N POLIGONO 4 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 4	27.45 MTS CON BOULEVARD DE LOS AZTECAS	35.70 MTS (Sur-Poniente) CON CALLE OTUMBA	20.71 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR		389.57	0.00	0000-00-00	108,540.00	AREA INVADIDA		C-475 ESCRITURA 99 VOLUMEN 9 ESPECIAL DEL 07/06/1989 / 1989-06-07	ASIENTO REGISTRAL 455 VOLUMEN 961 LIBRO 1 SECCION 1	094 23 401 34	108,540.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 14:45:39	-	-	-	-	
494	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	TLALIUYACA AMPL TULPETLAC RIO PANUCO MZ 317 O MZ 3 LT 1 S/N TLALIUYACA AMPL TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	TLALIUYACA AMPL TULPETLAC	43.85 MTS CON AV JUAREZ	45.50 MTS CON AV PUERTO ESCONDIDO	35.72 MTS CON RIO PANUCO	36.00 MTS CON LOTE 2 Y 39	1,202.00	0.00	0000-00-00	179,478.00	BALDIO		E-203 (218) ESC NUM 26277 DE CRESEM DEL 19-MAYO-1998 / 1998-05-19	PARTIDA NUM 68 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 24 JUNIO 1998	094 21 317 01	179,478.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-08 13:25:16	-	-	-	-	
495	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO MEXICO PREHISPANICO	MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION AV XOCHITL Y CANAL DE SALES S/N MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION	74.74 PROP PART	92.58 AV XOCHITL DE SALES)	84.10 CAMINMO DE R.H. (CANAL PARTICULAR	21.90 Y 47.23 PROP PARTICULAR	6,043.34	0.00	0000-00-00	1,126,251.00	DEPORTIVO		E-190 NUM 26254 DE CRESEM DEL 19-MAYO-1998 / 1998-05-19	PARTIDA NUM 137 VOL 1410 LI- BRO PRIMERO DEL 24-J	094 39 524 20	1,126,251.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-07 15:11:24	-	-	-	-	
496	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE POLICIAS Y DELEGACION (REPETIDO)	VIVEROS XALOSTOC AMPLIACION CALLE CIPRES S/N VIVEROS XALOSTOC AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	VIVEROS XALOSTOC AMPLIACION	5.35 CALLE CIPRES	18.40 PROPIEDAD PARTICULAR	29.99 PROPIEDAD PARTICULAR	29.90 PROPIEDAD PARTICULAR	328.00	0.00	0000-00-00	73,099.00	MODULO DE POLICIAS Y DELEGACION		/ 2003-06-27		094 35 041 02	73,099.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:36:00	-	-	-	-	
497	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA, JARDIN DE NIÑOS MIGUEL CIVEIRA TABOADA POZO Y REMANENTE	MEXICANOS UNIDOS PRIMERA Y SEGUNDA SECCION ANA MARIA RIVERO Y AV OCAMPO S/N MEXICANOS UNIDOS PRIMERA Y SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	MEXICANOS UNIDOS PRIMERA Y SEGUNDA SECCION	50.03 MZ 1 LT 1 AV OCAMPO MZ 2 LT 1		133.60 SIN NOMBRE	124.50 ANA MARIA RIVERO	3,122.00	0.00	0000-00-00	409,589.00	SERVICIOS		PLANO AUT DE ACUERDO AL OFICIO RRIT-135-94 DE 10-12-93 / 1993-12-10			409,589.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 12:44:37	-	-	-	-	
498	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO Y LECHERIA 1503310900	MEXICANOS UNIDOS PRIMERA Y SEGUNDA SECCION LINE DE ALTA TENSION S/N MEXICANOS UNIDOS PRIMERA Y SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	MEXICANOS UNIDOS PRIMERA Y SEGUNDA SECCION	136.70 LINEA DE ALTA TENSION	145.00 SIN NOMBRE		63.65 SIN NOMBRE	4,285.00	651.00	0000-00-00	570,720.00	BALDIO Y LECHERIA		PLANO AUT DE ACUERDO AL OFICIO RRIT-135-94 DE 06-DIC-93 / 1993-12-06			570,720.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 12:51:43	-	-	-	-	
499	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREPARATORIA 314	ARBOLEDAS DE ARAGON ROBLE S/N ARBOLEDAS DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	ARBOLEDAS DE ARAGON	125.56 PRIMARIA Y PARQUE	125.56 ROBLE	80.05 EUCALIPTO	80.05 MERCADO PROVISIONAL	5,008.43	0.00	0000-00-00	1,880,000.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 2014-12-27		943863701	1,880,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:12:43	-	-	-	-	
500	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE LA MUJER CON REMANENTE	NICOLAS BRAVO (SAGITARIO IX) IGNACIO ALLENDE S/N NICOLAS BRAVO (SAGITARIO IX) ECATEPEC DE MORELOS	NICOLAS BRAVO (SAGITARIO IX)	86.21 IGNACIO ALLENDE	86.40 ESCUELA SECUNDARIA NICOLAS BRAVO	20.24 IGLESIA	20.17 VICENTE GUERRERO	1,744.00	0.00	0000-00-00	327,841.00	CASA DE LA MUJER CON REMANENTE		CONSECUTIVO 141 E-126 ESCRITURA NUMERO 20411 2-09-1996 DE CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 244 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 28-FEB-1997	094 38 570 20	327,841.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 16:40:30	-	-	-	-	
501	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MIGUEL HIDALGO INDEPENDENCIA S/N MIGUEL HIDALGO ECATEPEC DE MORELOS	MIGUEL HIDALGO	15.00 CON LECHERIA	13.40 CON PROP PARTICULAR	22.26 CON PROP PARTICULAR	22.85 CON CALLE INDEPENDENCIA	334.00	0.00	0000-00-00	70,140.00	BALDIO		PLANO AUT DE SUBDIVISION CON OFICIO SR ANDRES AVILA JACOME 10/SEP/1987 / 1987-09-10		094 24 407	70,140.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-23 14:33:35	-	-	-	-	
502	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE AREA M-9	NOVELA MEXICANA I SIMBOLOS TRASPARENTES S/N NOVELA MEXICANA I ECATEPEC DE MORELOS	NOVELA MEXICANA I	13.50 PROP PART	37.70 CANAL DE SALES	34.00 SIMBOLOS TRANSPARENTES		242.00	0.00	0000-00-00	45,738.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 18-SEPT-1984 / 1984-09-18		094 39 165 01	45,738.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 13:10:22	-	-	-	-	
503	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSEFINA RAMOS, ESCUELA PRIMARIA GENERAL LAZARO CARDENAS, IGLESIA)	BARRIO NUEVO TULTITLAN S/N NOMBRE S/N BARRIO NUEVO TULTITLAN ECATEPEC DE MORELOS	BARRIO NUEVO TULTITLAN	109.00 CONSTRUCCION	75.80, 19.10 RESTRICCION Y PROP	17.00, 95.50 PROPIEDAD PART	113.80 SIN NOMBRE	11,760.00	0.00	0000-00-00	3,528,000.00	BALDIO		ACTA NUM 20 DEL 6-JUIO-1994 POR LA AC BARRIO NUEVO TUL / 1994-07-20		094 09 077 15	3,528,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 16:22:13	-	-	-	-	
504	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE AREA D M-11	NOVELA MEXICANA I MUROS DE AGUA S/N NOVELA MEXICANA I ECATEPEC DE MORELOS	NOVELA MEXICANA I		15.00 PROP PART	39.00 CANAL DE SALES	36.00 MUROS DE AGUA	281.00	0.00	0000-00-00	53,109.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 18-SEPT-1984 / 1984-09-18		094 39 164 01	53,109.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 13:14:30	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
S05	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	OLIMPICA II (OLIMPICA 68) MANZANA 56 LOTE 57 S/N OLIMPICA II (OLIMPICA 68) ECATEPEC DE MORELOS	OLIMPICA II (OLIMPICA 68)	24.80 CON CALLE SIN NOMBRE	24.00 CON CALLE CANADA	50.95 CON LOTES 40 Y 38	51.50 CON PRIVADA MEXICO	1,249.00	0.00	0000-00-00	262,290.00	BALDIO INVADIDO		E-80 (95) ESC NÚM 20387 DE FECHA 2/SEPT/1996 DE CRESEM / 2003-06-21	PARTIDA NUM 129 VOL 1354 LI- BRO PRIMERO DEL 19/DIC/1996	094 30 056 05	262,290.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:22:42	-	-	-	-	
S06	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO AREA C M-9	NOVELA MEXICANA I RESPLANDOR S/N NOVELA MEXICANA I ECATEPEC DE MORELOS	NOVELA MEXICANA I		17.00 CON CALLE RESPLANDOR	45.00 CON CALLE CANAL DE SALES	42.00 CON PROP PART	370.00	0.00	0000-00-00	69,930.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 19-SEPT- 1984 / 2013-07-01		094 39 165 09	69,930.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 13:18:00	-	-	-	-	
S07	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA 1A SECC BOULEVARD DE LA PIRAMIDE MZ 303 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC		30.00 CON PROPIEDAD LOTE 17 Y 47	97.18 CON CALLE CHIMALPOPOCA	102.00 BOULEVARD DE LAS PIRAMIDES TEZOZOMOC	1,577.50	0.00	0000-00-00	345,582.00	BALDIO		E-32 NUM 6103 DE INCOBUSA DEL 08/05/92 / 1992-05-08	PARTIDA 6 VOL 1126 LIBRO 1RO DEL 02/10/92	094 19 303 01	345,582.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 12:46:53	-	-	-	-	
S08	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	INDECO SANTA CLARA JORGE GONZALEZ CAMARENA (SANTA RITA) S/N INDECO SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	INDECO SANTA CLARA	37.55 CON FRANCISCO DIAZ DE LEON	27.94 Y 10.00 CON JORGE GONZALES CAMARENA (SANTA RITA) Y LECHERIA	45.40 Y 10.52 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y LECHERIA	55.85 CON IGLESIA	2,004.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO DE RELOTIFICACION DEL 9/MAYO/1979 / 1979-05-09			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 14:05:28	-	-	-	-	
S09	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC JORGE TORRES S/N MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC	17.40 MTS CON PROP PARTICULAR LT 1 MZA 6		57.30 MTS CON PROP PARTICULAR	61.60 MTS CON CALLE JORGE TORRES	981.00	0.00	0000-00-00	109,895.00	PARQUE		C-232 CCV-16 E-311 NUM 15499 VOL 499 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 2003-08-12	PARTIDA 668 VOL 1627 12/08/03		109,895.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 10:55:41	-	-	-	-	
S10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	NUEVA ARAGON LUIS ECHEVERRIA S/N NUEVA ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	NUEVA ARAGON	6.80 CON CALLE LUIS ECHEVERRIA	6.80 CON DIF	5.20 CON SUBDELEGACION	5.20 CON CALLE ANTONIO TORRES	35.00	0.00	0000-00-00	6,648.00	BALDIO		E-230-269 PREDIO 4 ESC517 DEL 05/12/79 / 2013-07-01	PART 2025 VOL435 LIBRO 1ROSECC 1RA DEL 18/04/80	094 38 109 04	6,648.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 15:31:51	-	-	-	-	
S11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	BOSQUES DE SAN JAVIER VIALIDAD PUBLICA LT 23 S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	32.70, 9.50 VIALIDAD	44.70 AREA COMERCIAL LT 24	36.40 LOTES 9, 10, 11, 12, 13 Y 14	24.40 Y 9.35 CON VIALIDAD	1,602.21	0.00	0000-00-00	360,497.25	PARQUE		/ 2013-07-01			360,497.25	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:44:44	-	-	-	-	
S12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO	RESIDENCIAL SANTA CLARA AV NACIONAL Y AV DE LAS TORRES S/N RESIDENCIAL SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	RESIDENCIAL SANTA CLARA	44.59 CON CONJUNTO HABITACIONAL	57.50 CON CONJUNTO HABITACIONAL	62.24 CON AV NACIONAL	35.80, 32.20 CON AV LAS TORRES	3,276.00	0.00	0000-00-00	638,853.00	MODULO DEPORTIVO		ENTREGADO AL AYTTO OF DEL 28-02-1995 DE FOMENTO INMOBILIARIO S.A. de C.V. / 1995-02-28		094 25 095 30	638,853.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 11:32:14	-	-	-	-	
S13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC MARIA DE JESUS S/N MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC	17.00 Y 4.00 MTS CON LOTE 38 Y CALLE S/NOMBRE	23.40 MTS CON PROP PART	17.00 MTS CON LOTE 1 Y MZA 9	22.40 MTS CON PROP PART	219.00	0.00	0000-00-00	24,491.00	PARQUE		C-232 CCV-16 E-311 NUM15499 VOL499 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 2003-08-12	PARTIDA 268 VOL 1627 12/08/03		24,491.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 10:56:19	-	-	-	-	
S14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	OBRERA JAJALPA CALLE 11 MANZANA 208 AREA UNO S/N OBRERA JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	OBRERA JAJALPA	6.70, 4.90 CON IGLESIA Y CALLE 11	11.60 CON PROP MUNICIPAL	23.30 CON PROP MUNICIPAL	9.00 Y 1400 MTS CON LICONSA Y CON PROP MPAL	175.00	0.00	0000-00-00	205,524.00	BALDIO		E-171 C-186 ESC 3690 VOL ESP 155 (6578) E171 (186) POR CRESEM DE FECHA 10-AGOSTO-1998 / 1998-08-10	PART 178 VOL 1421 LIBRO 1RO DE 2-SEPT-1998	094 01 208 01	205,524.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 09:44:00	-	-	-	-	
S15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	BOSQUES DE SAN JAVIER LT 19 Y 20S DE CALLE AGRICULTURA A ESPALDA S/N BOSQUES DE SAN JAVIER ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE SAN JAVIER	41.30 CON LIMITE DE LA COLONIA	25.75 Y 20.00 CON PRO PARTICULAR Y POZO	106.48 Y 20.00 CON AGRICULTURA Y POZO	132.61 CON LOTES 18 Y 19	4,510.00	0.00	0000-00-00	1,014,673.50	PARQUE		PLANO AUT DEL 27/MARZO/1995 NO HAY ACTA DE ENTREGA RECEP / 2013-07-01			1,014,673.50	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:48:35	-	-	-	-	
S16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	OLIMPICA II (OLIMPICA 68) ITALIA S/N OLIMPICA II (OLIMPICA 68) ECATEPEC DE MORELOS	OLIMPICA II (OLIMPICA 68)	14.05 CON ANDADOR IGLESIA	13.80 CON CALLE ITALIA	122.79 CON	122.33 CON SUR 64	1,706.00	0.00	0000-00-00	358,260.00	BALDIO, MODULO DEPORTIVO		PLANO AUT DEL 4-OCT-1984 / 1984-10-04		094 23 289 02	358,260.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-15 11:10:07	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
S17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC MORELOS S/N MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC	17.00 MTS CON LOTE 9 MZA 3	3.50 8.00 Y 5.70 MTS CON CALLE PARQUE MZA 6	10.00 Y 12.95 CON POLICIA MONTADA	17.00 Y 4.90 MTS CON LOTE 11 MZA 6 Y CALLE MORELOS	318.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		C-232 CCV-16 E-311 NUM 15499 VOL 499 12/08/03 NOTARIO 88 / 1984-06-21	PARTIDA 268 VOL 1627 12/08/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 10:56:53	-	-	-	-	
S18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC PREDIO DENOMINADO TEPETLAPA EL PARQUE S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	10.00 mts PROPIEDAD PRIVADA	60.00 mts PROPIEDAD PRIVADA	33.50 mts LOTES 12, 24 y 12	61.50 mts PROPIEDAD PRIVADA	1,144.00	0.00	0000-00-00	128,113.00	BALDIO		Lev Top "Predio Tepetlapa" / 1992-04-04			128,113.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:54:28	-	-	-	-	
S19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	BOULEVARES IMPALA RAYON S/N BOULEVARES IMPALA ECATEPEC DE MORELOS	BOULEVARES IMPALA	36.20 CON CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON	46.20 CON CALLE EMILIANO ZAPATA	92.21 CON CALLE DOS	88.00 CON CALLE CUATRO	3,626.00	0.00	0000-00-00	1,225,588.00	BALDIO		E-24 (34) ESC NUM 22369 DEL 28 MARZO 1983 / 1983-03-28		094 01 041 01	1,225,588.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-24 13:57:34	-	-	-	-	
S20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (PARA CASA DE LA MUJER)	PIEDRA GRANDE RUBI S/N PIEDRA GRANDE ECATEPEC DE MORELOS	PIEDRA GRANDE	17.00 MIGUEL LARA	17.00 PABLO RUIZ	12.02 JOSE MARTIN	11.85 CALLE RUBI	214.00	0.00	0000-00-00	23,968.00	BALDIO		- / 1792-01-01		094 25 209 28	23,968.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 14:52:53	-	-	-	-	
S21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO, LECHERIA 1503313000	MARGARITA MAZA DE JUAREZ CALLE MARIA DE JESUS Y PROL. AV. MEXICO S/N AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC	26.00 MTS CON MEXICO	17.00 Y 2.00 MTS CON PROLONGACION Y CALLE S/N	17.00 Y 5.79 MTS CON LOTE 8 MZA 1	32.00 MTS CON CON LOTE 6 MZA 1 PROP PARTICULAR	615.00	0.00	0000-00-00	68,880.00	BALDIO		C-232 CCV-16 E-311 NUM 15499 VOL 499 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 2003-08-12	PARTIDA 268 VOL 1627 DEL 12/08/03		68,880.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-25 14:20:59	-	-	-	-	
S22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE MANZANA IV	POLIGONO I PERALES S/N POLIGONO I ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO I	17.00 PERALES	17.00 NARANJOS	100.00 CAPULINES	100.00 CAPULINES	1,700.00	0.00	0000-00-00	321,300.00	BALDIO		PLANO AUT DE FECHA 24 DE NOV DE 1988 / 2013-07-01		094 39 057 01	321,300.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 15:06:29	-	-	-	-	
S23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	AGUSTIN MELGAR S/N CARLOS HANK GONZALEZ PREDIO TEPEXICASCO ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	15.00 PROPIEDAD PARTICULAR	15.00 PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 AGUSTIN MELGAR	20.00 PROPIEDAD PARTICULAR	300.00	0.00	0000-00-00	31,500.00	BALDIO INVADIDO		/ 2014-07-01		94	31,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 12:15:40	-	-	-	-	
S24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	POLIGONO 2 LAGUNA DE ZEMPOALA NORTE MZA VI S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	28.00 LAGUNA DE ZEMPOALA NORTE	28.00 LAGUNA DE ZEMPOALA SUR	15.70 CIRUELOS	15.70 AV ACERO	504.00	0.00	0000-00-00	95,256.00	BALDIO CON GUARNICION		E-216 NUM 97 DEL 7-JUNIO-1989 DE PROFOPEC / 1989-06-07	PARTIDA 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-1990	094 39 103 EN114	95,256.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 12:06:08	-	-	-	-	
S25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ CALLE MARIA DOLORES Y PROL. AV. MEXICO S/N MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	MARGARITA MAZA DE JUAREZ AMPLIACION NORTE SANTA MARIA TULPETLAC	11.50 Y 6.30 MTS CON PROL AV MEXICO	4.50 Y 17.00 MTS CON LOTE 1 MZA 3 Y CALLE	20.95 MTS CON POLICIA MONTADA	4.15 Y 17.00 MTS CON CALLE Y LOTE 15 MZA 2	400.00	0.00	0000-00-00	44,800.00	IGLESIA		C-232 CCV-16 E-311 NUM 15499 VOL 499 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 2003-08-12	PARTIDA 268 VOL 1627 DEL 12/08/03		44,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 10:58:45	-	-	-	-	
S26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA 1A SECC TECPANECAS MZ 427 Y 427-A S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 CON MIXTECAS	35.00 CON TECPANECAS	1,225.00	0.00	0000-00-00	293,850.00	PARQUE		E-232-C271 ESCRITURA 14688 CCXVI DEL 21/DIC/1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150 LIBRO 1RO DEL 3/ABRIL/1971	094 19 427 43	293,850.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 12:47:32	-	-	-	-	
S27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO 2/3 MANZANA 09	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) AV ENCINOS ESQ. RIO MISSISIPI S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	12.80 CON LIMITE DE LA COLONIA	19.25 CON LOTE 9	15.00 CON AV ENCINOS	18.54 CON PROPIEDAD PARTICULAR	259.00	0.00	0000-00-00	29,024.00	BALDIO		PLANO DE CRESEM DE 09/98 ACTA NUM14 DEL 4/05/99 PUNTO 6 / 1994-06-16			29,024.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 13:45:14	-	-	-	-	
S28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	POLIGONO 3 LOBOS MZ X S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	20.02 CON CALLE CENZONTLES	20.02 CON AV AVES DEL PARAISO	96.00 CON CALLE LOBOS	96.00 CON CALLE LOBOS	1,922.00	0.00	0000-00-00	363,242.00	BALDIO CON GUARNICION		E-223 NUM 98 VOL 8 ESPECIAL DEL 7/JUNIO/1989 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SECC PRIMERA DEL 12/FEB/1990	094 39 594 01	363,242.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 14:31:36	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
529	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION CIRCUITO CAPULLIS LOTE 6 MZ 462 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	27.20 CON LOTE 5	17.50 Y LOTE 5 1 CON LOTES 7 Y 12.63	10.00 CON CIRCUITO CAPULLIS	4.80 CON CALMECAS	252.33	0.00	0000-00-00	56,925.00	BALDIO		E-218 ESCRITURA NUM6102 DE - FRACC AZTECA 10/03/92 / 1992-02-10		094 19 462 06	56,925.00	PERMUTA			0000-00-00	2022-10-24 14:42:46	-	-	-	-	
530	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL 115	POLIGONO 3 ARMADILLOS MZ XVI S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	91.20 CON CALLE 2DA DE ALBATROS VIAJERO	91.20 CON AV PLUTARCO ELIAS CALLES	32.09 CON AV MIGUEL HIDALGO	31.86 CON CALLE ARMADILLOS	2,916.00	0.00	0000-00-00	725,646.72	BALDIO		E-223 NUM 98 VOL 8 ESPECIAL DEL 7/JUNIO/1989 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SECC PRIMERA DEL 12	094 39 618 01	725,646.72	DONACION			0000-00-00	2022-09-06 12:24:30	-	-	-	-	
531	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS TELPOCHCALLI	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 MZA 14 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000	19.34 MTS CON LOTES 12, 13, 14 Y 15	15.74 MTS CON CALLE AKENATON	77.50 MTS CON FRACCION RESTANTE	80.25 MTS CON LOTES DEL 1 AL 10	1,480.00	0.00	0000-00-00	0.00	JARDIN DE NIÑOS		CCD-52 C-287 OFICIO DE IMEVIS NUM 224B10012/3 35/2004 DEL 07/07/04 / 2004-07-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-03 14:41:08	-	-	-	-	
532	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	POLIGONO 3 CALLES ZORROS Y FLAMINGOS MZ IV S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	96.00 CON 1RA DE FLAMINGOS	96.00 CON 1RA DE FLAMINGOS	15.00 CON VENADO	15.00 CON ZORROS	1,440.00	0.00	0000-00-00	272,160.00	BALDIO		E-223 NUM 98 VOL 8 ESPECIAL DEL 7/JUNIO/1989 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SEC PRIMERA DEL 12	094 39 212 01	272,160.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-06 12:24:56	-	-	-	-	
533	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION SACERDOTES MZ 602 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	9.26 Y 10.71 CON LECHERIA	20.02 CON PROPIEDAD PRIVADA	10.00 Y 5.96 CON LICONSA Y CON ZITLALTEPEC	16.06 CON CFE	212.00	0.00	0000-00-00	20,925.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO JULIO 69 Acta Entrega Recepcion 17ab1979 / 1969-07-17		094 19 632 02	20,925.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:29:34	-	-	-	-	
534	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO - INVADIDO	LAZARO CARDENAS ANTIMONIO AREA A S/N LAZARO CARDENAS ECATEPEC DE MORELOS	LAZARO CARDENAS		50.00 MTS CON CALLE MIGUEL HIDALGO	158.35 MTS CON CANAL DE SALES	148.35 MTS CON CALLE ANTIMONIO	3,700.00	0.00	0000-00-00	699,300.00	BALDIO		E-95 NUM 20433 DE CRESEM DEL 02/09/96 / 1996-09-02	PARTIDA 155 VOL 1354 LIBRO 1RO 07/02/97	094 39 030 04	699,300.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-17 15:36:58	-	-	-	-	
535	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO Y COMEDOR COMUNITARIO	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) RIO COATZACOALCOS S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	112.60 CON CERRADA DE PANUCO	119.16 CON PROPIEDAD PARTICULAR	19.30 CON LECHERIA	18.10 CON AV PINO	2,443.94	0.00	0000-00-00	242,700.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO POR CRESEM 09/98 ACTA 14 4/05/99 PUNTO 6 / 1999-05-04			242,700.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-23 11:56:07	-	-	-	-	
536	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	POLIGONO 5 OYAMEL MZA III S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	41.80 OYAMEL	41.80 PROPIEDAD PARTICULAR Y MZ III	41.50 MZA III	41.50 MZA III	1,735.00	0.00	0000-00-00	327,915.00	BALDIO CON GUARNICION		PLANO AUT DE FECHA 24-NOV-1988 / 2013-07-01		094 39 442 09	327,915.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-20 11:54:14	-	-	-	-	
537	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INVADIDO SE PERDIO	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION CERRADA DE FUEGO NUEVO S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	20.40 CERRADA DE FUEGO NUEVO	20.45 IGLESIA	26.70 PROPIEDAD PARTICULAR	26.50 BODEGA SOSA TEXCOCO	543.00	0.00	0000-00-00	122,175.00	INVADIDO PERDIDO		E-16 C-25 NUM 14689 AREA VIII DEL 21/12/70 / 2007-12-21	PARTIDA I VOL 150	094 19 231 17	122,175.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-22 12:02:43	-	-	-	-	
538	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	POLIGONO 2 ENCINOS MZA XXXI S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	64.40 CON ENCINO	64.40 CON LAGUNA DE ACHICHICA	16.25 CON LAGUNA DE CHAPALA	16.25 CON FONHAPO	1,045.00	0.00	0000-00-00	197,411.00	BALDIO		E-216 ESC NUM 97 DEL 7-JUNIO- 1989 DE PROFOPEC / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-	094 39 118 01	197,411.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 12:07:00	-	-	-	-	
539	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ENTRE DURAZNO LAURELES Y LOTE 4 S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III)	38.67 CON LOTES 15, 16 Y 3	38.29 CON LOTES 14 Y 5	9.98 CON CALLE DURAZNO	9.98 CON CALLE LAURELES	397.78	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO DE CORETT / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 16:29:06	-	-	-	-	
540	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	POLIGONO 2 ENCINO MZA XXXII S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	105.60 CON ENCINO	105.60 CON LAGUNA DE ACHICHICA	16.25 CON AV PLUTARCO ELIAS CALLES	16.25 CON LAGO DE CHAPALA	1,815.00	0.00	0000-00-00	343,035.00	BALDIO		E-216 NUM 97 DEL 7-JUNIO-1989 DE PROFOPEC / 1989-07-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-	094 39 119 01	343,035.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 12:07:30	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
541	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION COPILCO Y CUICUILCO S/N CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION	19.00 PROPIEDAD PARTICULAR	19.00 PROPIEDAD PARTICULAR	49.00 CANAL DE SALES	49.00 COPILCO Y CUICUILCO	931.00	0.00	0000-00-00	209,475.00	BALDIO INVADIDO		E-16 NUM 14689 AREA IV DEL 21 DE DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL150	094 19 060 01	209,475.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 14:57:11	-	-	-	-	
542	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	POLIGONO 5 OYAMEL MZA VII S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	41.90 OYAMEL PARTICULAR	41.90 PROP PART MZA VII PARTICULAR	41.30 PROP PART MZA VII SALES	41.30 PROP PART MZA VII CUICUILCO	1,730.47	0.00	0000-00-00	326,970.00	BALDIO INVADIDO		PLANO AUT DEL 24-NOV-1988 / 2013-07-01		094 39 446 09	326,970.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 15:49:47	-	-	-	-	
543	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD MIGUEL HIDALGO	MIGUEL HIDALGO AV EMILIANO ZAPATA S/N MIGUEL HIDALGO ECATEPEC DE MORELOS	MIGUEL HIDALGO	47.31 CON AV EMILIANO ZAPATA	18.87, 18.01 Y 11.31 CON PROP PRIVADA AV EMILIANO ZAPATA E INDEPENDENCIA	09.01 Y 15.64 CON PROPIEDAD PRIVADA	11.62 CON RETORNO EMILIANO ZAPATA	811.00	0.00	0000-00-00	170,310.00	CENTRO DE SALUD		PLANO AUT DE SUBDIVISION CON OFICIO SR ANDRES AVILA JACOME 10/SEP/1987 (EL AREA ESTA EN VIALIDAD) / 1987-09-10		094 24 407 42	170,310.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-10 15:07:59	-	-	-	-	
544	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	POLIGONO 2 AV HALCON MZA XXXVI S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	29.00 CON AV HALCON GUACHARO	27.00 CON CALLE PARTICULAR MZ XXXVI	38.41 CON PROP PARTICULAR MZ XXXVI	20.00 PROP PARTICULAR MZ XXXVI	949.00	0.00	0000-00-00	179,276.00	BALDIO		E 216 ESC. NUM 97 DEL 7-JUNIO- 1989 DE PROFOPEC / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-1990	094 39 190 44	179,276.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-14 10:37:25	-	-	-	-	
545	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION CUICUILCO Y TLATILCO S/N CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION	19.00 PROPIEDAD PARTICULAR	19.00 PROPIEDAD PARTICULAR	49.00 CANAL DE SALES	49.00 CUICUILCO POZO C TLATILCO	931.00	0.00	0000-00-00	209,475.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO / 2000-01-01		094 19 093 01	209,475.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 13:11:34	-	-	-	-	
546	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (INVADIDO USADO COMO ESTACIONAMIENTO)	POLIGONO 5 OYAMEL MZ VI S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	41.90 PROP PARTICULAR MZ VI	41.90 OYAMEL	41.30 PROP PART MZ VI	41.30 PROP PART MZ VI	1,730.00	0.00	0000-00-00	326,970.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 24-NOV-1988 / 2013-07-01		094 39 444 10	326,970.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 16:05:46	-	-	-	-	
547	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	BENITO JUAREZ NORTE ZAPOTE S/N BENITO JUAREZ NORTE ECATEPEC DE MORELOS	BENITO JUAREZ NORTE	17.00 MTS CON LOPEZ PORTILLO	17.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.03 MTS CON CALLE ZAPOTE	20.74 MTS CON IGLESIA	350.00	0.00	0000-00-00	39,200.00	BALDIO		ACTA DE CABILDO NUM 34 DEL 03/NOV/1998 PUNTO QUINTO / 2014-04-03		094 28 266 40	39,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 15:19:52	-	-	-	-	
548	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	POLIGONO 5 AV AGUILA S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	22.90 Y 10.80 AV AGUILA Y LICONSA	33.70 MERCADO	21.00 Y 10.00 AV P E CALLES Y LICONSA	31.00 ROBLES	942.00	0.00	0000-00-00	177,469.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 24-NOV-1988 / 2013-07-01		094 39 445 11	177,469.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-20 14:23:49	-	-	-	-	
549	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRODE CONTROL Y CONFIANZA	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA OXOMATLI S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA	93.80, 2.34 MTS CON OXOMATLI Y CENTEOTL	101.61 MTS CON TLAXOCHIMACO	9.14, 152.35 MTS CON CENTEOTL	143.75 MTS CON PANQUETZALIZTLI	17,468.00	0.00	0000-00-00	3,283,973.00	BALDIO		ENTREGA DE PLANO GRAL 22-08-86 OF DCH-VIII-22-0175-86 CRESEM / 2013-06-19		094 14 140	3,283,973.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 16:23:42	-	-	-	-	
550	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE INVADIDO POR TIRADERO	POLIGONO 5 OYAMEL MZ II S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	41.80 PROP PART MZ II	41.80 OYAMEL	41.00 PROP PART MZ II	41.00 PROP PART MZ II	1,672.00	0.00	0000-00-00	316,008.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 24-NOV-1988 / 2013-07-01		094 39 448 10	316,008.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 16:10:59	-	-	-	-	
551	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO LOTE 190 (CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ)	FRANJA VALLE DE MEXICO BVL DE LOS REMEDIOS FRENTE A CALLE TIANGUISTENCO S/N FRANJA VALLE DE MEXICO ECATEPEC DE MORELOS	FRANJA VALLE DE MEXICO	7.00 MTS CON BVL RIO DE LOS REMEDIOS	7.00 MTS CON DERECHO DE VIA PEMEX	40.70 MTS CON LOTE 191	40.70 MTS CON LOTE 189	286.00	0.00	0000-00-00	53,766.00	BALDIO		PLANO AUT DE OCT DE 1998 UNICA MENTE POR EL H AYTO / 2002-06-20		094 38 728	53,766.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 16:34:34	-	-	-	-	
552	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ORIENTE 1 S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	41.40 CON FRACC NUEVO LAREDO	40.00 CON CALLE ORIENTE 1	6.00 CON CALLE 5 SUR	15.70 CON CALLE 3 SUR	434.00	0.00	0000-00-00	111,088.00	BALDIO INVADIDO		E-30 NUM 2298 DEL 28/04/98 / 1998-04-28	PARTIDA 623 VOL 867 LIBRO 1RO DEL 14/09/88	094 05 031 25	111,088.00	COMPRA			0000-00-00	2022-08-04 13:44:32	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
553	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE Y MODULO DE POLICIAS	PRIZO I CALLE ENCINO,CIPRES Y PRIMERA DE MANGLE, MZ. 1, LT. 1 S/N PRIZO I ECATEPEC DE MORELOS	PRIZO I		35.50 ENCINO	97.80 MANGLE	70.90 CIPRES	1,618.00	0.00	0000-00-00	304,184.00	BALDIO		215 CRESEM NUM26264 DEL 19 DE MAYO DE 1998 E-200 / 2021-06-14	PARTIDA NUM59 VOLUMEN 1410 LIBRO PRIMERO 24 JUNIO	943832701	304,184.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-07 16:22:04	-	-	-	-	
554	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CHICONAUTLAN 3000 II GABILONDO SOLER BARRIO III MZA 31 S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	70.60 MERCADO	67.65 CALLE JUAN RULFO	90.00 CALLE DE LOS ESCRITORES	50.00 CALLE GABILONDO SOLER	3,402.05	0.00	0000-00-00	996,765.00	BALDIO		CRESEM NO 17084 29/9/95 E-67 / 2012-06-08	PART NO 13 VOL 1321 LIB - 1RO DEL 9/XI/95		996,765.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-14 13:26:12	-	-	-	-	
555	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (INVADIDO POR PARTICULARES)	EL RANCHO CDA DE JESUS S/N EL RANCHO ECATEPEC DE MORELOS	EL RANCHO	11.70 CDA DE JESUS INTERIOR	18.00 PROP PART CIRCUITO	20.75 PROP PART CIRCUITO	21.32 AUTOPISTA MEXICO PACHUCA	284.50	0.00	0000-00-00	62,130.00	BALDIO		193 ESC DE CRESEM FOLIO 3693 DEL 10 DE AGOSTO DE 1998 E-178 / 2013-07-01	PARTIDA 8 VOL 1421 LIBRO PRIME RO DEL 27 DE AGOSTO		62,130.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:54:01	-	-	-	-	
556	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION CIRCUITO INTERIOR ENTRE JAZMINES Y ORQUIDEAS S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	53.00 CON CIRCUITO INTERIOR	83.36 CON CIRCUITO INTERIOR	45.87 CON CIRCUITO INTERIOR		1,216.00	0.00	0000-00-00	291,840.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO Y ACTA DE ENTREGA/RECEPCION 25/04/75 / 1975-04-25			291,840.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 13:57:37	-	-	-	-	
557	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA PREDIO TECHACHAL S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	12.00 CON PAULINO SILVA	12.46 CON RESTRICCION FEDERAL	64.24 CON FRACCION RESTANTE MARTINEZ	64.35 CON LORENZO RODRIGUEZ	786.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		OFICIO DE IMEVIS NUM 224810012/3 35/204 DEL 07/0704 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:01:32	-	-	-	-	
558	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE APOYO A LA MUJER CON GUARDERIA	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC TLATELOLCO UNIDAD DE AGUA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC	23.28 MTS CON CENTRO DE SALUD	23.68 MTS CON CALLE TECUICHPO	57.21 MTS CON KINDER FRANCISCA MADERA MARTINEZ	57.68 MTS CON CALLE TLATELOLCO	1,344.74	0.00	0000-00-00	310,200.00	BALDIO		OFICIO DE CRESEM DEL 18/08/86 SUP 18 OF DEL 22/08/86 / 2014-09-18		094 14 139	310,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-02 15:48:09	-	-	-	-	
559	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	RINCONADA DE ARAGON AGUILA S/N RINCONADA DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	RINCONADA DE ARAGON	31.45 AGUILA	26.70 AV JILGUERO	41.15 JACAMAR		420.00	0.00	0000-00-00	141,909.00	BALDIO		PLANO AUT DE 1985 Y ACTA DE ENTREGA-RECEPCION / 2013-07-01		094 39 279	141,909.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-20 11:56:37	-	-	-	-	
560	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CERRO GORDO GOMEZ FARIAS Y ESPIGA S/N CERRO GORDO ECATEPEC DE MORELOS	CERRO GORDO	141.00 MTS CON MZ 34 Y 5	220.00 MTS CON COL LA PALMA	128.00 MTS CON MZ 3 Y GENERAL IGNACIO ZARAGOZA	136.00 MTS CON MZ 6 MZ A Y MANUEL DOBLADO	22,239.00	0.00	0000-00-00	24,907,768.00	BALDIO		PLANO SIN AUTORIZAR DE MARZO DE 1995 / 2014-06-19		094 21	24,907,768.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 11:22:16	-	-	-	-	
561	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	RIO DE LUZ ENTRE AV. SUTERM Y AV. CENTRAL S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	3.00 PROP PART	41.50 AV SUTERM	98.00 AV CENTRAL	74.00 SECC 38	1,913.00	0.00	0000-00-00	447,642.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 23-FEB-1985 / 1985-02-23		941809535	447,642.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-19 14:53:59	-	-	-	-	
562	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO MANZANA 5 JUEGOS Y POZO DE SAPASE No. 17	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO PREDIO SANTA CRUZ (SANDOVAL) S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	41.75 CON PROPIEDAD PARTICULAR		117.85 CON PROPIEDAD PARTICULAR	100.00 CON CALLE BRASIL	2,038.00	0.00	0000-00-00	244,560.00	BALDIO		OFICIO DE CRESEM DCH/VII-22 - 0175-86 / 2012-06-09		094 14 622	244,560.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-07 13:12:03	-	-	-	-	
563	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO	RIO DE LUZ EN ALFREDO DEL MAZO Y AV CENTRAL (AV CARLOS HANK GONZALEZ) S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	42.00, 42.13 AV SUTERM Y KINDER	72.50, 33.50 A DEL MAZO Y KINDER	102.06, 45.50, 43.00 AV CENTRAL Y KINDER	187.84 PROPIEDAD PARTICULAR	8,648.00	0.00	0000-00-00	2,023,632.00	PARQUE		PLANO DEL 23-FEB-1985 / 1985-02-23		094 18 075 02	2,023,632.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-01 14:06:52	-	-	-	-	
564	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	RIO PIEDRAS S1N NOMBRE S/N RIO PIEDRAS ECATEPEC DE MORELOS	RIO PIEDRAS	64.75 SIN NOMBRE	62.15 TELESECUNDARIA	19.90 PROP PART	31.10 PROP PART	1,397.00	0.00	0000-00-00	419,175.00	BALDIO		PLANO AUT DE FECHA 9-OCT-1980 / 2013-07-01		094 04 060 11	419,175.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-19 15:22:16	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
565	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (C.D.C./ DIF)	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS EMBAJADA DE FRANCIA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS	14.60 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	15.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	16.38 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	16.38 MTS CON CALLE EMBAJADA DE FRANCIA	242.38	0.00	0000-00-00	45,567.00	BALDIO		/ 2013-07-01		094 14 335 18	45,567.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:24:38	-	-	-	-	
566	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS DECIMA MUSA	SAGITARIO I CALLE EJERCITO DEL TRABAIO S/N SAGITARIO I ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO I	35.79 TEMPLO RELIGIOSO	35.79 MERCADO AREA VERDE	51.60 PREDIO DPVO	51.70 ANDADOR S/N	1,847.00	0.00	0000-00-00	347,210.00	BALDIO		E-235(275) N° 516 GOB DEL EDO S/DIC/1979 CERTIFICADO / 2013-07-01	PARTIDA 914 A 916 VOL 432 14/MAR20/198 0	094 38 320 03	347,210.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-19 15:31:30	-	-	-	-	
567	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	VIVIENDA DEL TAXISTA AVENIDA CENTRAL Y CALLE ZAPOTES S/N VIVIENDA DEL TAXISTA ECATEPEC DE MORELOS	VIVIENDA DEL TAXISTA	5.75 Y 12.00 MTS CON RESTRICCION Y PROPIEDAD PARTICULAR	35.61 MTS CON AVENIDA CENTRAL	59.83 MTS CON CON PROPIEDAD PARTICULAR	40.75 Y 26.95 MTS CON CALLE ZAPOTES Y PROPIEDAD PARTICULAR	973.00	0.00	0000-00-00	0.00	IGLESIA		PLANO DE CRESEM DE FEBRERO DE 1997 / 1997-02-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 16:26:39	-	-	-	-	
568	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	SAGITARIO I CERRO DE LOS REYES S/N SAGITARIO I ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO I	34.00 PROP PART MZA 9	34.00 PROP PART MZA 11	19.00 CERRO OJO DE AGUA	19.00 CERRO DE LOS REYES	646.00	0.00	0000-00-00	121,448.00	BALDIO		E-235 (275) N° 516 GOB DEL EDO S/DIC/1979 CERTIFICADO / 2013-07-01	PARTIDA 914 A 916 VOL 432 14/MAR20/198 0	943832311	121,448.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-20 12:18:45	-	-	-	-	
569	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE, IGLESIA Y LECHERIA 1503313500	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS EMBAJADA DE POLONIA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS	87.11 ACCESO AL MERCADO	59.13, 19.11, 7.57 CON KINDER E IGLESIA	34.73, 3.97, 15.79 CON EMBAJADA DE POLONIA/IGLESIA	57.00 EMBAJADA DE ESPAÑA	4,372.00	0.00	0000-00-00	821,893.00	BALDIO		OFICIO DCH/VIII/22/0 175/86 / 2012-06-14		094 14 379	821,893.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-28 15:27:20	-	-	-	-	
570	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	REYES S/N SAGITARIO II ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO II	25.20 CON PROP PART PRIMARIA	25.20 CON ESC REYES	38.50 CON CERRO DE LOS	38.50 CON KINDER FEDERAL	953.00	0.00	0000-00-00	179,070.00	BALDIO		113-E 98 NUM 20436 DEL 02/09 1996 DE CRESEM / 2013-07-01	PARTIDA 159 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 7-FEB-1997	094 38 460 17	179,070.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 12:11:14	-	-	-	-	
571	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO MZ 11	HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON MORELOS MZ 29 LOTE 16 S/N HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON	129.00 CON ZONA COMERCIAL	129.00 CON CALLE MORELOS	92.48 CON CALLE LIRA	92.48 CON CALLE AMERICAS	11,929.92	0.00	0000-00-00	2,549,700.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO POR EL GOB DEL ESTADO DE MEXICO 30-06-88 / 2003-06-10		094 38 289 02	2,549,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 12:38:57	-	-	-	-	
572	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO E IGLESIA	SAGITARIO V IXTLAHUACA S/N SAGITARIO V ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO V	31.50, 16.00 47.50 METEPEC	44.20, 48.30 KINDER Y TELE SEC	92.50 AREA VERDE E IGLESIA		4,194.00	0.00	0000-00-00	788,425.00	PARQUE		E-101 C-116 ESCRITURA 20439, VOL. 359 ESPECIAL, DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1996. PLANO AUT DE 1985 / 1996-09-02		094 38 484 03	788,425.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 14:02:01	-	-	-	-	
573	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA Y LECHERIA 1503310800 PREDIO TECUESCONCO I Y II	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN EJE TORRES DE ALTA TENSION MZ 3 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN	44.66 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	16.85 MTS CON TORRES DE ALTA TENSION	62.20 MTS CON CALLE	50.94 MTS CON LOTES DE LA MAZANA TRES	1,649.00	0.00	0000-00-00	197,885.00	IGLESIA Y LECHERIA		ESCRITURA N° 32999 IMEVIS DEL 18/SEPTIEMB RE/2001 / 2005-06-10	PART 637 VOL 1480 LIBRO 1° SECC 1ª DEL 31/10/2001	094 14 722 07	197,885.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-19 13:23:22	-	-	-	-	
574	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO MZ 21 LOTE 06	EL SALADO (XALOSTOC) BENITO CANALES Y LUCIO CABAÑAS S/N EL SALADO (XALOSTOC) ECATEPEC DE MORELOS	EL SALADO (XALOSTOC)	30.00 MTS CON REMANENTE	30.00 MTS CON JARDIN DE NIÑOS	78.00 MTS CON BENITO CANALES	78.00 MTS CON LUCIO CABAÑAS	2,340.00	0.00	0000-00-00	526,500.00	BALDIO		PLANO DE CRESEM DE OCT/1991 / 1991-10-01		094 35 288 04	526,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 12:05:28	-	-	-	-	
575	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO MZ12 INVADIDO	HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON MORELOS MZ 29 LOTE 16 S/N HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON	82.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	82.00 CON CALLE MORELOS	108.80 CON CALLE LAS AMERICAS	108.80 CON CALLE FELIPE ANGELES	7,422.00	0.00	0000-00-00	1,669,950.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO POR EL GOB DEL ESTADO DE MEXICO 30-06-88 / 1984-06-08		094 38 287 02	1,669,950.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:30:28	-	-	-	-	
576	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO Y SERVICIOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION SUR 48 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	82.20 MTS CON CERRADA SUR 54	10.80, 71.40 MTS CON CERRADA SUR 48	19.00, 21.00 MTS CON SUR 48 Y DELEGACION	40.80 MTS CON KINDER	3,118.00	0.00	0000-00-00	654,780.00	BALDIO		PLANO AUT DE 1985 / 1985-01-01		094 23 288 02	654,780.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-21 14:19:04	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
577	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	VIALIDAD	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN JUAN ESCUTIA MZ 9 LOTE 1 TECUESCONCO I Y II S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN	13.05 MTS CON CALLE JUAN ESCUTIA	11.83 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	7.47 MTS CON ÁREA DE RESTRICCIÓN	9.85 MTS CON LOTE DOS	102.72	0.00	0000-00-00	19,311.00	BALDIO		C-383 E-333 FOLIO 070 (7638) ESC 1040 VOL ESP 40 DE FECHA 18SEP2001 / 2001-09-18	PART 635 VOL 1480 LIBRO 1º DEL 31/10/2001	094 14 564 10	19,311.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 15:09:01	-	-	-	-	
578	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION EN SUR 10, CERRADA SUR 16 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	45.00 CERRADA SUR 16	45.00 CERRADA SUR 16	32.50 KINDER	32.50 SUR 10	1,463.00	0.00	0000-00-00	307,020.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1985-01-01		942326001	307,020.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 10:31:36	-	-	-	-	
579	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO VIALIDAD	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA TAPAMA MANZANA 672 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	35.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 MTS CON VIAS DEL TREN	12.00 MTS CON PLAYA CANCUN	12.00 MTS CON PLAYA TAPAMA	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		E-26 C-36 ESCRITURA 6002 VOLUMEN 142 FECHA 20/03/1986 / 1993-06-09		094 16 498 27	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 12:22:27	-	-	-	-	
580	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO EL SAUCE	SAN ANDRES DE LA CAÑADA SIN NOMBRE S/N SAN ANDRES DE LA CAÑADA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ANDRES DE LA CAÑADA	20.00 CON REMANENTE	20.00 CON REMANENTE	20.00 CON REMANENTE	20.00 CON REMANENTE	400.00	0.00	0000-00-00	44,800.00	BALDIO		DONADO POR EJIDATARIOS DE SAN PEDRO XAL P 4TO 14-SEPT-1994 / 2013-07-01		FUERA DE INT CAT	44,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-22 10:58:39	-	-	-	-	
581	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE INVADIDA POR JARDIN GUADALUPANO	POLIGONO 2 BLVD GUERREROS MZA I S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	18.40 BOULEVARD GUERREROS	18.40 AV AGUILA	188.50 AV PLUTARCO E. CALLES	188.50 JARDIN GUADALUPANO	3,468.40	0.00	0000-00-00	1,040,400.00	AREA VERDE INVADIDA POR JARDIN GUADALUPA NO		E-231 ESC NUM 97 DEL 7-JUNIO- 1989 DE PROFOPEC / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-1990	094 39 078	1,040,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 12:05:16	-	-	-	-	
582	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN MZ 16 LOTE 1 Y CALLE MELCHOR OCAMPO TECUESCONCO I Y II S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN		15.50 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	38.25 MTS CON CERRADA S/N NOMBRE	42.00 MTS CON ÁREA DE RESTRICCION	296.05	0.00	0000-00-00	35,526.00	BALDIO		C-384 E-334 FOLIO 070 (7642) ESC 1040 VOL ESP 40 DE FECHA 18SEP2001 / 2001-09-18	PART 636 VOL 1480 LIBRO 1º DEL 31/10/01	Actual 094-14-568-20-00-0000 Anterior 094-14-593-13-00-0000	35,526.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 16:15:50	-	-	-	-	
583	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO LAS CRUCES POZO	SAN ANDRES DE LA CAÑADA SIN NOMBRE S/N SAN ANDRES DE LA CAÑADA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ANDRES DE LA CAÑADA	20.00 CON REMANENTE	20.00 CON REMANENTE	20.00 CON ZONA U SAN ANDRES DE LA CANADA	20.00 CON REMANENTE	400.00	0.00	0000-00-00	44,800.00	POZO		DONADO POR EJIDATARIOS DE SAN PEDRO XAL ACTA 29 P4TO 24-9-94 / 1994-09-24		FUERA DE INT CAT	44,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-22 11:27:49	-	-	-	-	
584	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD ECATEPEC LAZARO CARDENAS (EL CAPULIN) S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	30.00 MTS CON CALLE	29.00 MTS CON AREA DEPORTIVA	93.00 MTS CON CALLE LAZARO CARDENAS	83.00 MTS CON CALLE	2,600.00	0.00	0000-00-00	878,800.00	BALDIO		E-1 NUM 8111 VOLXCI COMPRADO EL 17/07/62 CONSECUTIVO 3 / 2013-06-01	PARTIDA NUM 714 VOL 39 LIBRO 3RO DEL 15/08/03	094 01 116 21	878,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:41:06	-	-	-	-	
585	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	SAN FRANCISCO XALOSTOC II CALLE SAN MARTIN DE PORRES, SAN ANDRES, SAN ISIDRO, SAN LUCAS S/N SAN FRANCISCO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SAN FRANCISCO XALOSTOC	74.25 MTS CON CALLE SAN MARTIN DE PORRES	74.33 MTS CON CALLE SAN LUCAS	19.00 Y 1927 CDN PROP PARTICULAR Y CON LECHERIA	38.20 MTS CON CANAL DE CASTERA	2,792.00	0.00	0000-00-00	524,896.00	BALDIO		PLAN AUTORIZADO POR EL GOBDEL EDO DEL 12/78 / 1978-12-01		094 24 088 01	524,896.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:28:17	-	-	-	-	
586	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO LOTE 7	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN MZ 15 CDA JUAN ESCUTIA TECUESCONCO I Y II S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN	20.71 MTS CON LOTE 6 PARTICULAR	29.00 MTS CON PROPIEDAD	6.90 MTS CON CALLE	25.00 MTS CON CDA JUAN ESCUTIA	325.00	0.00	0000-00-00	38,942.00	BALDIO		E-319 C-367 DEL 18/09/202001 / 2013-07-01	PART 638 VOL 1480 LIBRO 1RO SECC 1RA DEL 15/11/2001	094 14 589 11	38,942.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-02 10:08:08	-	-	-	-	
587	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO DONADO PARA VIVIENDAS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ARBOLEDAS S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	82.00 PROPIEDAD DE LA CFE	85.00 PROP PART Y AHUEHUETE	124.00 MANZANO	124.00 ARBOLEDAS	10,354.00	0.00	0000-00-00	1,242,480.00	BALDIO		17213 Y PLANO AUT DE SEPT-1990 245 E-219 5-12-1991 / 2013-07-01	PARTIDA 16-18 VOLUMEN 741 LI- BRO PRIMERO 13-03-19		1,242,480.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 10:31:22	-	-	-	-	
588	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTACIONAMIENTO DE MERCADO	LA ESTRELLA SAGITARIO S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	48.50 MTS CON ESC SECUNDARIA	48.50 MTS CON LOCALES	22.50 MTS CON CALLE SAGITARIO	22.50 MTS CON ESC SECUNDARIA	1,091.00	0.00	0000-00-00	229,110.00	ESTACIONAMIENTO DE MERCADO		E-159 NUM 2441 DEL 19/ENE/1995 DE CRESEM / 1995-01-19	PARTIDA NUM 418 VOL 1320 LI- BRO 1RO DEL 4/ENE/1	094 31 102 01	229,110.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-02 14:37:32	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
589	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DENOMINADO CEMENTERIO (LECHERIA, TELMEX, BALDIO, DIF)	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO PROLONGACION VALENTIN FLORES S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	74.00 mts CON IGLESIA	74.00 mts CON PROLONGACION	34.80 mts CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.10 mts CON CALLE FRANCISCO SARABIA	2,512.00	0.00	0000-00-00	32,900.00	BALDIO		INMATRICULACION FOLIO 07139 DEL 05NOV2003 / 2003-11-05	Anterior 0941203127000000 Actual 0941276302000000	0	32,900.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 13:51:13	-	-	-	-	
590	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN MZ 21 CDA J ESCUTIA Y B JUAREZ TECUESCONCO I Y II S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC TOLOTZIN	14.78 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	4.87 Y 13.15 MTS CON PROP PART	6.30 MTS CON CDA JUAN ESCUTIA	15.11 MTS CON CDA BENITO JUAREZ	178.00	0.00	0000-00-00	21,324.00	BALDIO		C-382 E-332 ESC 1040 VOL ESP 40 FOLIO IMEVIS 32995 18/09/2001 / 2001-09-18	PART 640 VOL 1480 LIBRO 9 SECC 1ª DEL 15/11/2001	094 14 589 12 00 0000	21,324.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 15:44:48	-	-	-	-	
591	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO 21 DE MARZO S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	30.00 SEÑORA CRISTINA VILLEGAS	30.00 PROPIEDAD PARTICULAR	13.61 20 DE NOVIEMBRE	14.65 21 DE MARZO	454.00	0.00	0000-00-00	61,290.00	BALDIO		ACTA No 34 FECHA 19-SEPT-1991 PUNTO 2° / 2013-07-01		094 12 067	61,290.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-09 15:58:56	-	-	-	-	
592	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO ENMALLADO (PREDIO DENOMINADO ZACUALTITLA)	CARLOS HANK GONZALEZ 2 DE OCTUBRE S/N CARLOS HANK GONZALEZ ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	14.70 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	14.70 MTS CON OCTUBRE	8.22 MTS CON CALLE 2 DE POZO	7.99 MTS CON CERRADA DEL PARTICULAR	118.27	0.00	0000-00-00	12,390.00	BALDIO		C-240 CCV-29 E-312 NUM 15510 VOL 410 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 2003-08-12	PARTIDA 267 VOL 1627 LIBRO 1RO DEL 12/08/03	094 26 210 52 00 0000	12,390.00	COMPRA			0000-00-00	2022-10-24 15:20:32	-	-	-	-	
593	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO 16 DE SEPTIEMBRE S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	9.50 16 DE SEPTIEMBRE PARTICULAR	10.00 PROPIEDAD PARTICULAR	16.00 PROPIEDAD PARTICULAR	16.00 PROPIEDAD PARTICULAR	156.00	0.00	0000-00-00	21,060.00	BALDIO POZO		ACTA No.35 FECHA 26-09-1991 / 2013-07-01		094 12 738	21,060.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-07 14:01:53	-	-	-	-	
594	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	HOGARES MEXICANOS CALLE 9 S/N HOGARES MEXICANOS ECATEPEC DE MORELOS	HOGARES MEXICANOS	08.42 Y 04.79 CON LOTE 1	05.63 CON BOULEVARD HOMEX	09.42 CON CALLE 10	10.11 CON CALLE 9	116.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO CERTIFICADO FECHA 24/09/1971 / 1971-09-24			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-23 09:40:58	-	-	-	-	
595	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO PARQUE	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO S/N SECC BALUSCO S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	28.80 ZENZONTLE	28.80 LOTE 22, 23 Y 24	19.00 LOTE DOS	19.00 COLIBRI	547.00	0.00	0000-00-00	65,664.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO Y REG ACTA NO. 7 FECHA 22-FEB-1995 PUNTO 5° / 2013-07-01		094 14 779 01	65,664.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-07 14:06:25	-	-	-	-	
596	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (COLONIA IRREGULAR)	LLANO DE LOS BAEZ PREDIO JULIA MARIN DERECHO DE VIA S/N LLANO DE LOS BAEZ PREDIO JULIA MARIN ECATEPEC DE MORELOS	LLANO DE LOS BAEZ PREDIO JULIA MARIN	168.00 MTS CON DERECHO DE VIA	60.72 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR MANZANA-13 CALLE Y PROPIEDAD PARTICULAR MANZANAA 23	160.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	160.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	4,856.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL H AYTO DE JULIO DE 1999 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 14:14:10	-	-	-	-	
597	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE PREDIO LA PRECIOSA	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO EJE DUCTO PEMEX TORRES ALTA TENSION S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	82.50 TORRES DE ALTA TENSION	97.50 EJE DUCTO PEMEX	52.00 GILDARDO MENDOZA	24.60 ARTEMIO RIVERO GILDARDO MENDOZA	3,039.00	0.00	0000-00-00	571,276.00	BALDIO		E-331 C- 381 No. 1316 VOL ESP 56 (3869) FECHA 02/05/2002 / 2002-05-02		094 12 684 01	571,276.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-07 14:12:12	-	-	-	-	
598	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA TEPOCHCALLI	CHICONAUTLAN 3000 II AKENATON MZ 13 S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	21.00 Y 90.00 MTS CON CALLE AKANETON	105.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	50.00 Y 8.00 MTS CON CALLE ORION Y AKENATON		1,843.00	0.00	0000-00-00	221,160.00	BALDIO		E-62 NUM 17079 DE CRESEM DEL 27/09/95 / 2013-07-01	PARTIDA NUM 8 VOL 1321 LIBRO 1RO DEL 09/11/95	094 14 077 16	221,160.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 14:32:18	-	-	-	-	
599	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO PREDIO LOS SAUCITOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO RETORNO Y CALLE S/N NOMBRE S/N SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO	9.50 CON LOS PINOS FRAGOSO	17.80 CON NOE	32.25 CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	430.00	0.00	0000-00-00	58,046.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO POR CRESEM EN FECHA 10 Y 17 DE MAYO DE 1995 / 1995-05-17		094 12 718 10	58,046.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-03 17:10:47	-	-	-	-	
600	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (PREDIO IRREGULAR)	LLANO DE LOS BAEZ PREDIO JULIA MARIN DERECHO DE VIA S/N LLANO DE LOS BAEZ PREDIO JULIA MARIN ECATEPEC DE MORELOS	LLANO DE LOS BAEZ PREDIO JULIA MARIN	140.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	150.00 MTS CON DERECHO DE VIA	40.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR MANZANA 14 CALLE Y PROPIEDAD PARTICULAR MANZANA 22		3,444.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL H AYTO DE JULIO DE 1999 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 14:15:09	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
601	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE PREDIO COMUN REPARTIMIENTO	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO ENTRE 4 LOTES DE LA MANZANA 2 Y CALLE SIN NOMBRE S/N SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO	31.50 CON LOTE DOS DE LA MANZANA 2	31.50 CON DOS LOTES DE LA MANZANA 2	24.15 S/N NOMBRE	24.15 S/N NOMBRE	741.00	0.00	0000-00-00	100,082.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO POR CRESEM DE FECHA 10 Y 17 DE MAYO DE 1995 / 2013-07-01		094 12 866 12	100,082.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-03 17:14:10	-	-	-	-	
602	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE, ESCUELA PREPARATORIA 12S, JARDIN DE NIÑOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION XOCHIQUETZAL CALLE PALOMAS S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION XOCHIQUETZAL ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION XOCHIQUETZAL	94.10 CAMINO Y TANQUE DE AGUA	88.50 S/N NOMBRE	187.50 PROPIEDAD PARTICULAR	21.00, 116.00 Y 06.80 MTS CON POZO, CON LINEA DE AGUA Y CON CALLE	17,446.00	0.00	0000-00-00	3,279,859.28	BALDIO		ENTREGA OF DE DCHVII-22-175- 26 ENT DE PLANO / 2013-07-01			3,279,859.28	DONACION			0000-00-00	2022-08-18 10:34:54	-	-	-	-	
603	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO POR ESCUELA	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO MANZANA 1 CALLE S/N S/N SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA PUEBLO	40.36 CON CALLE SIN NOMBRE	40.00 CON LOTES 2 Y 24 DE LA MANZANA 1	18.50 CON LOTES 1 Y 2 DE LA MANZANA 1	12.20 CON CALLE S/N NOMBRE	619.00	0.00	0000-00-00	116,381.40	BALDIO INVADIDO		PLANO AUTORIZADO POR CRESEM DE FECHA 17 DE MAYO DE 1995 / 2013-07-01			116,381.40	DONACION			0000-00-00	2023-03-13 15:22:21	-	-	-	-	
604	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (CECOFAM)	GUADALUPE VICTORIA PUEBLO LOTE 3 PREDIO EL OBRAJE S/N GUADALUPE VICTORIA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	GUADALUPE VICTORIA PUEBLO	86.15 CON LOTE 2 PROPIEDAD PRIVADA	61.73 CON PROPIEDAD JOSE LOPEZ BONAGA	76.49 CON AV 7 (AFECTACION)	87.743 CON LOTE	5,995.00	0.00	0000-00-00	999,996.00	BALDIO		E-224-258 NUM 566 VOL17 ESP NOT 4 DE CUAUTITLAN 01/08/2000 / 2013-07-01	PARTIDA 377 VOL 1507 LIBRO 1RO DEL 24/AGOSTO/2000	094 09 060 64	999,996.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:49:47	-	-	-	-	
605	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS GABRIELA MISTRAL	COLONOS DE MEXICO (ALFREDO TORRES MTZ I) EN CALLE C (CALLE PLAN DE AYALA) S/N COLONOS DE MEXICO (ALFREDO TORRES MTZ I) ECATEPEC DE MORELOS	COLONOS DE MEXICO (ALFREDO TORRES MTZ I)	18.90 MTS CON CALLE C CALLE A	19.15 MTS CON	70.31 MTS CON CALLE C (CALLE PLAN DE AYALA)	68.97 MTS CON ÁREA OCUPADA (REMANENTE)	2,001.40	2,214.52	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE MAYO DE 1999 / 1999-05-12			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-24 13:50:46	-	-	-	-	
606	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	BOSQUES DE ECATEPEC CALLE 1RO DE MAYO A-1 A-1 BOSQUES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE ECATEPEC	40.00 Y 32.00 MTS CON GLORIETA Y CONDOMINIOS	66.70 MTS CON GRAN CANAL	17.60 Y 74.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	80.30 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	4,640.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA DE ENT REC DEL 18/10/77 / 1977-10-18			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 16:23:03	-	-	-	-	
607	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	VALLE DE ARAGON CTM XIV MANZANA D LOTE 1 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	119.99 Y 30.50 CALLE VALLE DE EUFRATES Y LOTE 2 CALLE VALLE DE EUFRATES Y LOTE 2	147.92 CALLE VALLE DE EUFRATES	71 Y 44 CON LOTE 2 Y CALLE VALLE DE AMAZONAS	112.50 CALLE VALLE DEL BRAVO	15,807.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		C-471 28782 VOL 672 DEL 31/12/2013 / 2013-07-01		094-38-513-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:09:56	-	-	-	-	
608	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	GUADALUPE COATZOCHICO AVENIDA CHIAPAS S/N GUADALUPE COATZOCHICO ECATEPEC DE MORELOS	GUADALUPE COATZOCHICO	12.56 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	9.25 MTS CON AVENIDA CHIAPAS	14.99 Y 16.06 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	30.83 MTS CON ACUEDUCTO	331.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA 15 DEL 25 ABRIL 1989 PTO 3RO / 1989-04-25		9405186	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 13:43:52	-	-	-	-	
609	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	VALLE DE ANAHUAC SECCION C SATURNO, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ Y AVENIDA ACERO S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION C	85.70 ESC SECUNDARIA	44.60, 40.00 SATURNO E IGLESIA	121.54 JOSEFA ORTIZ DE DGUEZ	72.64, 50.00 AV ACERO E IGLESIA	8,086.00	0.00	0000-00-00	1,528,254.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 26 DE NOV 1984 / 2013-07-01		094 39 517 01	1,528,254.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-09 12:25:47	-	-	-	-	
610	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO TLALOC II MZ 254 LT 1	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC CALLE ELLY S/N NOMBRE S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC	70.10 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.32 Y 25.05 MTS CANCHAS DEPORTIVAS Y CALLE S/N	56.40 MTS CON BARRANCA O CALLE EYI	21.00 Y 43.70 MTS CON CANCHAS DEPORTIVAS Y PROPIEDAD PRIVADA	3,168.00	0.00	0000-00-00	595,584.00	BALDIO		E-75 C-90 ESCRITURA 17092 VOL 3 FECHA 27/09/1995 / 2013-07-01	PART 21 VOL 1321 1RO-11 FECHA 29/09/1995	094 24 258 21	595,584.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 11:55:27	-	-	-	-	
611	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	VALLE DE ARAGON CTM XIV MANZANA G LOTE 4 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	154.483 CALLE VALLE DE GUADALQUIVIR	154.483 CALLE VALLE DEL EUFRATES	112.53 CALLE VALLE DEL PLATA	117.53 LOTES 1 Y 3	18,447.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		28782 VOL 672 DEL 31/12/2013 / 2013-07-01		094-38-514-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:10:15	-	-	-	-	
612	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	GUADALUPE COATZOCHICO AVENIDA CHIAPAS S/N GUADALUPE COATZOCHICO ECATEPEC DE MORELOS	GUADALUPE COATZOCHICO	8.66 MTS CON AVENIDA CHIAPAS	4.89 MTS CON BALDIO	32.55 27.13 1.52 Y 8.96 MTS CON PROP PRIVADA	69.07 MTS CON ACUEDUCTO	505.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA 15 DEL 25/ABRIL/198 9 PTO 3RO / 1989-04-25		9405206	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 12:50:39	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
613	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	VALLE DE ANAHUAC SECCION C IGNACIO COMONFORT S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION C	92.00 SATURNO	92.00 URANO	109.00 MERCADO	109.00 IGNACIO COMONFORT	10,028.00	0.00	0000-00-00	1,895,292.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 26/11/84 / 2013-07-01		094 39 557 01	1,895,292.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 11:35:27	-	-	-	-	
614	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON AV. VALLE DEL JUCAR MZ. 3 LT. 7 S/N HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA DE ARAGON Y PARQUES DE ARAGON	44.00 CON CALLE TEMIXCO	44.00 CON AV LAZARO CARDENAS	94.00 CON CALLE RAFAEL QUEZADA	94.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	4,136.00	0.00	0000-00-00	930,600.00			PLANO AUT 30/06/88 Y ACTA DE ENTREGA 30/06/93 / 1988-06-30		094 38 168 07	930,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 15:59:48	-	-	-	-	
615	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CODICE MENDOCINO I Y II CALLE UNO, CALLE DOS, CALLE OCHO S/N CODICE MENDOCINO I Y II ECATEPEC DE MORELOS	CODICE MENDOCINO I Y II	48.65 MTS CON CALLE DOS	49.25 MTS CON CALLE OCHO	93.18 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	93.17 MTS CON CALLE UNO	4,562.00	0.00	0000-00-00	857,594.00	BALDIO		CONSECUTIVO 203 E-188 ESCRITURA 26252 VOLUMEN 475 ESPECIAL DE FECHA 19 DE MAYO DE 1998 / 1998-05-19	PARTIDA 64 VOL 1410 LIBRO PRI MERO DEL 24-JUNIO-1998	094 38 642 14	857,594.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-14 12:35:16	-	-	-	-	
616	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	VALLE DE ARAGON CTM XIV MANZANA I LOTE 2 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	233.374 CALLE VALLE DE EUFRATES	233.374 CALLE VALLE DEL DON	105.70 LOTE 3 Y 5	112.08 LOTE 1	26,156.58	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		28782 VOL 672 DEL 31/12/2013 / 2013-07-01		094-38-533-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:10:33	-	-	-	-	
617	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON VALLE DEL DON MZ-10 S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ARAGON	16.98 CON VALLE DEL DON	16.68 CON UNIDAD HABITACIONAL	97.63 CON UNIDAD HABITACIONAL	97.78 CON CALLE CANAL CENTRAL	1,673.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		DONADA ACTA NUM 25 DEL 18 DE JULIO DEL 2000 PTO BVO / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 11:44:10	-	-	-	-	
618	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	RINCONADA DE ARAGON CALLE MIRLO S/N RINCONADA DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	RINCONADA DE ARAGON	8.30 Y 16.62 MTS CON CONSTRUCCION	25.17 MTS CON CONSTRUCCION	32.84 MTS CON CONSTRUCCION	6.06 MTS 22.00 Y 4.51 MTS CON CONSTRUCCION Y CON CALLE MIRLO	826.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA DE ENTREGA DEL 10/04/86 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 12:06:37	-	-	-	-	
619	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (INVADIDO POR PARTICULARES)	CONJUNTO EJECUTIVO ESQ. SECC. 7 Y SECC. 11 S/N CONJUNTO EJECUTIVO ECATEPEC DE MORELOS	CONJUNTO EJECUTIVO	30.22 SECC. 7	31.23 PROPIEDAD PRIVADA	22.50 PROPIEDAD PRIVADA	30.00 SECC. 11	880.00	0.00	0000-00-00	211,200.00	BALDIO		PLANO AUT DE 1976 / 1976-01-01		094 18 238 07	211,200.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-11 11:55:59	-	-	-	-	
620	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	VALLE DE ARAGON CTM XIV MANZANA K LOTE 2 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	97.136 CALLE VALLE DE EUFRATES	67.635 CALLE VALLE DEL DON	89.895 Y 105.60 CALLE VALLE DE EUFRATES Y CALLE VALLE DEL DON	112.08 V	13,768.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		28782 VOL 672 DEL 31/12/2013 / 2013-07-31		094-38-534-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:10:50	-	-	-	-	
621	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON VALLE DE AMUR M-19 S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON	17.00 MTS CON VALLE DE AMUR	17.29 MTS CON VALLE DE OLIMPIA	115.80 MTS CON VALLE DE ORFEO	115.95 MTS CON UNIDAD HABITACIONAL	1,983.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		DONADO ACTA N 25 DEL 18 DE JULIO DEL 2000 PTO BBO / 2000-06-18			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-14 14:58:25	-	-	-	-	
622	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SOLIDARIDAD 90 O MARTIRES DE RIO BLANCO ALIANZA NACIONAL Y DEMOCRACIA S/N SOLIDARIDAD 90 O MARTIRES DE RIO BLANCO ECATEPEC DE MORELOS	SOLIDARIDAD 90 O MARTIRES DE RIO BLANCO	123.20 ALIANZA NACIONAL	123.20 M2 A, B Y C SIN NOMBRE	57.27 DEMOCRACIA	56.65 DE LA AMISTAD	7,023.00	0.00	0000-00-00	1,320,324.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE FECHA AGOS TO DE 1994 OFC CRESEM 9/03/9 / 2013-07-02		094 38 566 01	1,320,324.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 12:20:33	-	-	-	-	
623	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SERVICIOS	LOMAS DE SAN CARLOS ZUMPANGO S/N LOMAS DE SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DE SAN CARLOS	12.70 Y 26.18 MTS SUBDELEGACION Y PART	27.30 Y 10.05 MTS TLALNEPANTLA Y LECHERIA	13.05 Y 46.31 MTS CON LECHERIA Y ZUMPANGO	49.11 Y 10.09 MTS CON ATLACOMULCO Y SUBDELEGACION	1,990.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		63 E- 48 NUM 8710 03/03/95 64 E-49 NUM 8711 03/03/95 C / 1995-03-03	PARTIDA 128 V/1299 14/06/95 PARTIDA 127 V/1299/14/06/95		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-14 15:29:53	-	-	-	-	
624	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE PLAZA ESTADO DE MEXICO (PARTE 1)	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DE GUADALQUIVIR MANZANA L LOTE 1 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	159.50 CALLE GUADALQUIVIR	10.00 Y 84.970 VALLE DE EUFRATES Y CALLE DEL DON	147 LOTE 2	99.67 Y 112.53 CALLE VALLE DE EUFRATES Y VALLE DEL DELAWER	25,592.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		28782 VOL 672 DEL 31/12/2013 / 2012-04-18			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-20 15:16:24	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-
MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
625	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON VALLE DEL DON Y CANAL CENTRAL MZ 14 S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL CROC ARAGON	110.40 CON CALLE VALLE DEL DON	108.36 CON CANAL DEL NORTE	16.66 CON CANAL CENTRAL	16.49 CON UNIDAD HABITACIONAL	1,868.22	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		DONADO ACTA NUM 25 DEL 18 DE JULIO DEL 2000 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-19 11:46:04	-	-	-	-	
626	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	TEJOCOTE I Y II TRES LOTE 8 MZA 196 S/N TEJOCOTE I Y II ECATEPEC DE MORELOS	TEJOCOTE I Y II	34.50 CALLE 3	20.15 CALLE 4	34.35 AREA 1	39.75 PROP PART	913.00	0.00	0000-00-00	188,955.00	IGLESIA		PLANO AUT DE FECHA 06/SEPT/85 / 1985-09-06		094 08 196 37	188,955.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:52:31	-	-	-	-	
627	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD EL CHAMIZAL Y CENTRO CIVICO	EL CHAMIZAL AV LOPEZ MATEOS Y NUEVO LEON S/N EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	51.24 AV MIGUEL ALEMAN VALDEZ	52.96 AV ADOLFO LOPEZ MATEOS	208.61 SEC OF 932 Y JARDIN DE NIÑOS "MIGUEL ALEMAN"	210.03 CALLE NUEVO LEÓN	11,076.75	0.00	0000-00-00	1,512,630.00	CENTRO DE SALUD		E-215 CONS 230 ESCRITURA NUM 26741 DE CRESEM DEL 17-JULIO-1998 / 1998-07-17	IFREM PARTIDA 48 VOLUMEN 1435 LIBRO PRIMERO DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1999	094 34 163 10	1,512,630.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-03 11:30:13	-	-	-	-	
628	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (INVADIDO POR IGLESIA)	TEJOCOTE I Y II CUATRO S/N TEJOCOTE I Y II ECATEPEC DE MORELOS	TEJOCOTE I Y II	46.90 CALLE 3	41.95 CALLE 4	39.90 PROP PART	39.35 AREA DOS	1,615.39	0.00	0000-00-00	219,428.00	BALDIO		ESC 20449 VOL ESP 358 (2510) E139 (154) TEJOCOTE I y II 06SEP1985 / 1985-09-06	PARTIDA 281 VOL 1354 LIBRO PRIMERO DE FECHA 28-FE	094 08 196 07	219,428.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-10 10:12:47	-	-	-	-	
629	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	IGLESIA	LA ESPERANZA GENERAL EMILIANO ZAPATA SALAZAR S/N LA ESPERANZA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESPERANZA	101.50 CON GRAL OTILIO E MONTAÑO	57.67 Y 45.22 CON ESC PRIMARIA E IGLESIA	135.20 CON CORONEL FELIPE VAQUERO	58.27 Y 45.04 CDN GRAL EMILIANO ZAPATA Y ESCUELA PRIMARIA	9,115.00	0.00	0000-00-00	0.00	IGLESIA		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM 1/2 DE SEPTIEMBRE DE 1997 / 1997-09-12			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-14 15:52:10	-	-	-	-	
630	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	CARLOS HANK GONZALEZ 2 DE OCTUBRE 141 S/N CARLOS HANK GONZALEZ ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	47.51 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.66 MTS CON CALLE 2 DE OCTUBRE	17.31 MTS CON CALLE 2 DE OCTUBRE	8.55 MTS CON CERRADA DEL POZO	315.00	0.00	0000-00-00	33,180.00	BALDIO		E-312 240 NUM 15510 VOL 410 12/8/03 NOT 88 / 2014-06-20	PARTIDA 267 VOL 1627 LIBRO 1° DEL 12/08/03	094 26 210 53	33,180.00	COMPRA			0000-00-00	2022-06-29 12:01:09	-	-	-	-	
631	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	16 DE SEPTIEMBRE AVENIDA ITURBIDE S/N 16 DE SEPTIEMBRE ECATEPEC DE MORELOS	16 DE SEPTIEMBRE	20.00 PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 AVENIDA ITURBIDE	13.80, 13.60 JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	13.80, 13.60 PROPIEDAD PARTICULAR	548.00	0.00	0000-00-00	103,572.00	BALDIO		/ 2013-06-01		094 39 016 12	103,572.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 13:07:24	-	-	-	-	
632	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO POR CASA HABITACION	CARLOS HANK GONZALEZ CALERIA S/N PREDIO DENOMINADO TEPEXICASCO S/N CARLOS HANK GONZALEZ ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	15.66 MTS CON PROP PART	14.98 MTS CON PROP PART	24.00 MTS CON PROP PART	24.00 MTS CON CALLE CALERIA	368.00	0.00	0000-00-00	38,640.00	BALDIO		/ 1984-06-28		094 26 262 40	38,640.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 12:36:06	-	-	-	-	
633	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO MZ 30	LA ESPERANZA GENERAL ANTONIO DIAZ SOTO Y GAMA S/N LA ESPERANZA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESPERANZA	24.80 CON GRAL ANTONIO DIAZ SOTO Y GAMA	35.77 Y 7.18 CON PROPIEDAD PARTICULA	128.75 CON ANTONIO DIAZ SOTO	41.10, 28.02, 26.79 Y 5.00 CON PROP PARTICULAR	3,282.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 27/02/2008. SI HAY PLANO DE CRESEM / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 15:23:39	-	-	-	-	
634	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (invadido por negocio)	SAN FRANCISCO XALOSTOC AV R-1 Y CALLE SAN ANDRES (SAN ISIDRO) S/N SAN FRANCISCO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SAN FRANCISCO XALOSTOC	07.00 MTS CON CALLE SAN ANDRES (SAN ISIDRO)	02.00 MTS CON AV R-1	12.00 MTS CON AV R-1	12.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	54.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		CCV-47 C-278 CONVENIO DEL 09/1994 N° 15482 VOL 402 FOLIO 073 / 1994-09-01	PARTIDA N° 718 VOL 39 LIBRO 3RO DEL 15 /09/03		0.00	EXPROPIACION			0000-00-00	2022-11-03 11:35:06	-	-	-	-	
635	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	TATA FELIX JUAREZ SUR S/N TATA FELIX ECATEPEC DE MORELOS	TATA FELIX	16.93 MTS |CON LOTE DOS		13.44 MTS CON BARRANCA	14.10 MTS CON CALLE JUAREZ SUR	123.00	0.00	0000-00-00	29,592.00	BALDIO		E-225 C 262 ESCR 136 VOL 2DO ESPECIAL 3/AGTO/1983 / 2013-07-01		094 06 019 01	29,592.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 11:34:36	-	-	-	-	
636	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	TOLOTZIN II MIGUEL HIDALGO S/N TOLOTZIN II ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN II	34.00 PROP PART LOTES 40 Y 21	34.00 MIGUEL HIDALGO	18.60 CONDOMINIO 55	18.60 CONDOMINIO 55	632.00	0.00	0000-00-00	166,890.36	BALDIO		PLANO DE LOTIFICACION / 2013-07-01		094 39 321	166,890.36	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 13:09:17	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
637	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (INVADIDO POR CASA HABITACION)	LOS PILARES Y LAS PRESAS S/N MZ 119 LOTE 1 CALLE CORAL, CALLE OPALO Y AV. CUAUHTEMOC S/N LOS PILARES Y LAS PRESAS ECATEPEC DE MORELOS	LOS PILARES Y LAS PRESAS	4.00 BARRANCA	9.20 CON CALLE	35.40 CON CALLE	36.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	445.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		E-227 ESCRITURA 27641 VOLUMEN 502 ESPECIAL 24/05/1999 PLANO AUTORIZADO DE DICIEMBRE DE 1998 /	PARTIDA No. 1 VOLUMEN 1454 LIBRO PRIMERO FECHA 30/06/1999		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:32:07	-	-	-	-	
638	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MERCADO Y MODULO DE POLICIAS	SAGITARIO X VIA LOPEZ MATEOS S/N SAGITARIO X ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO X	57.27 MTS CON AREA DE DONACION	59.20 MTS CON AV LOPEZ MATEOS	17.79 MTS CON QUINTANA ROO PRIMERA CDA DE	27.96 MTS CON IGLESIA	1,325.00	0.00	0000-00-00	416,050.00	MERCADO Y MOD POLICIAS		C-253 CCD-36 OF 206C13/020/99 23feb2000 CRESEM. *Levtop dttu-0096 8mar2004 / 2000-02-23		094 03 310	416,050.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 11:28:12	-	-	-	-	
639	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	TATA FELIX NICOLAS BRAVO S/N TATA FELIX ECATEPEC DE MORELOS	TATA FELIX	15.00 MTS CON LOTE 18	15.00 MTS CON LOTE 17	24.00 MTS CON CALLE NICOLAS BRAVO	24.00 MTS CON PARQUE ECOLOGICO	360.00	0.00	0000-00-00	86,400.00	BALDIO		E-225 C 262 ESCRITURA 136 2DO VOLUMEN 2DO ESPECIAL 3/08/83 / 2013-07-01		094 06 013 60	86,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 11:35:27	-	-	-	-	
640	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	UNIDAD HABITACIONAL VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV FRESNO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	50.00 AREA PARA MODULO DEPORTIVO	50.00 CANAL DE DESAGUE	156.50 AV FRESNO	156.50 CANAL DE DESAGUE	7,825.25	0.00	0000-00-00	1,760,681.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 1983-12-06		094 03 363 10	1,760,681.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-26 11:30:55	-	-	-	-	
641	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	ATZOLCO GRAL LAZARO CARDENAS LT 41 MZ 2 ZONA 1 S/N ATZOLCO ECATEPEC DE MORELOS	ATZOLCO	40.00 MTS CON LOTES 42, 43 Y 44	40.00 MTS CON LOTE 40	20.00 MTS CON LOTES 19 Y 123	20.00 MTS CON CALLE GRAL LAZARO CARDENAS	800.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE CORETT DEL 27/03/1995 / 1995-03-27			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 16:15:40	-	-	-	-	
642	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO Y SERVICIOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV FRESNO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	48.00 OFICINAS DE COLONOS	48.00 KINDER RUBEN SALAZAR	117.00 AV FRESNO	117.00 CANAL DE SALES	5,611.00	0.00	0000-00-00	1,262,475.00	BALDIO Y SERVICIOS		PLANO AUT DEL 6-DIC-1986 / 2013-07-01		094 03 363 02	1,262,475.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-26 11:39:44	-	-	-	-	
643	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE TATA FELIX	TATA FELIX CALLES AMAPOLA, NICOLAS BRAVO Y TABACHINES (AHORA BENITO JUÁREZ SUR) S/N TATA FELIX ECATEPEC DE MORELOS	TATA FELIX	48.00, 34.50, 15.90 AMAPOLA LT 4 Y 5A CALLE AMAPOLA	68.12 MTS CON CALLE TABACHINES	51.23 MTS CON CALLE JUAREZ	39.01 MTS Y 21.30 CON NICOLAS BRAVO Y CON AMAPOLA	4,172.00	0.00	0000-00-00	1,001,162.00	BALDIO		E-225 ESCRITURA 136 VOL 2DO ESPECIAL 03/AGOSTO/1983 / 1983-08-03		094 06 013 60	1,001,162.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 11:36:05	-	-	-	-	
644	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV FRESNO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	36.90 KINDER	48.00 JARDIN DE NI&OS	43.90 AV FRESNO Y LICONSA	54.10 CANAL DE SALES	2,482.00	0.00	0000-00-00	558,450.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 2013-07-01		094 03 363 06	558,450.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 13:20:48	-	-	-	-	
645	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	LOS PILARES Y LAS PRESAS LOTE 29 CALLE S/NOMBRE O PROL CALLE ZAFIRO S/N LOS PILARES Y LAS PRESAS ECATEPEC DE MORELOS	LOS PILARES Y LAS PRESAS	16.50 CON LOTE 27 Y 28	53.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	44.00, 60.00 Y 20.50 CON CALLE SIN NOMBRE Y RESTRICCION FEDERAL	110.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	3,676.75	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		E-228 No 27639 VOL 502 ESPECIAL FECHA 24/05/1999 / 2013-07-01	PARTIDA NUM 3 VOL 1454 LIBRO 1RO SEC 1RA 30/06/1999		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:39:45	-	-	-	-	
646	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (ESTACIONAMIENTO Y ALBERGUE)	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV FRESNO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	48.00 CANAL DE SALES	48.00 OFICINAS DE COLONOS	91.00 AV FRESNO	91.00 GRAN CANAL	4,368.00	0.00	0000-00-00	982,800.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 2013-07-01		094 03 363 01	982,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 13:25:03	-	-	-	-	
647	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	TATA FELIX TABACHINES (AHORA BENITO JUÁREZ SUR) S/N TATA FELIX ECATEPEC DE MORELOS	TATA FELIX	28.35 MTS CON CALLE TABACHINES	20.49 MTS CON BARRANCA	18.66 MTS CON CALLE JUAREZ	15.41 MTS CON SUR LOTE 6 MZA 45	510.00	0.00	0000-00-00	122,515.20	BALDIO		E-225 C 262 ESCRITUA 136 VOL 2DO ESPECIAL 03/AGOSTO/1983 / 1983-08-03		094 06 020 07	122,515.20	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 11:37:59	-	-	-	-	
648	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE PLAZA ESTADO DE MEXICO (PARTE 3) Y ESCUELA PREPARATORIA 221	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DE GUADALQUIVIR MANZANA M LOTE 1 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	66.50 CON AV VALLE DEL GUADALQUIVIR	76.00 CON AV VALLE DEL DON	112.00 CON AV VALLE COLORADO	147.45 CON PROPIEDAD PARTICULAR	9,513.22	0.00	0000-00-00	1,628,652.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 1983-12-06		943850301	1,628,652.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-18 12:39:25	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
649	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	LOS PILARES Y LAS PRESAS S/N NOMBRE MZ 8 lt 26 y 27 S/N LOS PILARES Y LAS PRESAS ECATEPEC DE MORELOS	LOS PILARES Y LAS PRESAS	15.00 CON LOTE 28	15.00 CON LOTE 25	16.00 CON LOTES 10, 11 Y 12	16.00 CON CALLE S/N NOMBRE	240.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUT DIC/1998 ACTA NUM 28 DEL 14/SEP/1999 PTO SEXTO / 1998-12-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-01 12:35:34	-	-	-	-	
650	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DE ORINOCO S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	10.60, 21.64, 7.07 GUADALQUIVIR	10.60 CALLE ORINOCO	21.60 CALLE ORINOCO	30.60 CALLE ORINOCO	635.00	0.00	0000-00-00	71,137.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 2013-07-01		094 38 537 01	71,137.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 13:33:33	-	-	-	-	
651	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE Y CENTRO DE SALUD	EJERCITO DEL TRABAJO I ARQUITECTOS Y HERREROS S/N EJERCITO DEL TRABAJO I ECATEPEC DE MORELOS	EJERCITO DEL TRABAJO I	26.68, 30.98 MTS CON MDOE IGLESIA	56.00 Y 3481 CON CALLE ARQUITECTOS Y CON IGLESIA	50.00 MTS CALLE MAESTROS	85.00 MTS CALLE HERREROS	4,132.00	0.00	0000-00-00	705,940.00	PARQUE		E-108 C-123 ESC 20413 VOL 358 ESPECIAL DEL 02SEP1996 / 1985-04-19		094 38 441 03	705,940.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-25 14:17:22	-	-	-	-	
652	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	VALLE DE ARAGON CTM XIV GUADALQUIVIR Y AMAZONAS S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	12.00 Y 17.00 GUADALQUIVIR 1600 CONASUPO Y CARCAMO	30.00 ANDADOR	10.00, 10.00, 19.65 Y 27.00 AMAZONA, CONASUPO Y CARCAMO	64.50 MTS CON ANDADOR	1,590.54	0.00	0000-00-00	1,552,320.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 2013-07-01		943853302	1,552,320.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 13:32:46	-	-	-	-	
653	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO Y LECHERIA 1503311300	LOS PILARES Y LAS PRESAS (LA JOYA) ONIX MZ 7 LOTES 1 Y 31 S/N LOS PILARES Y LAS PRESAS ECATEPEC DE MORELOS	LOS PILARES Y LAS PRESAS	15.00 CON CALLE ONIX	15.00 CON LOTE 29	15.00 CON LOTES 2 Y 3	17.00 CON CALLE ACERINA	244.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUT DE DICIEMBRE/19 98 S/ACTA DE ENTREGA-RECEPCION / 1998-12-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-01 15:28:36	-	-	-	-	
654	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (INVADIDO POR FRIEROS)	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DEL DON Y AZALEA S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	62.50 KINDER	62.50 VALLE DEL DON	49.50 PROPIEDAD PARTICULAR	49.50 AZALEA	3,063.00	0.00	0000-00-00	343,000.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 2013-07-01		943851801	343,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:53:54	-	-	-	-	
655	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO	EJERCITO DEL TRABAJO III GLADIOLAS Y GIRASOLES S/N EJERCITO DEL TRABAJO III ECATEPEC DE MORELOS	EJERCITO DEL TRABAJO III	49.80 58.00 Y 11.05 CON IGLESIA, GLADIOLAS Y LICONSA	11.30, 32.25 Y 76.20 CON DISPENSARIO, CANCHA Y AMAPOLA	16.30, 70.00 Y 10.05 CON CANCHA, GIRASOLES Y LICONSA	26.30, 19.35 Y 49.80 CON ROSAS, CANCHAS E IGLESIA	6,243.00	0.00	0000-00-00	1,173,629.00	BALDIO		E-107 NUM20412 DE 02/09/96 CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 243 VOL1354 LIBRO PRIMERO 28/02/97	094 38 527 01	1,173,629.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:47:03	-	-	-	-	
656	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE PLAZA ESTADO DE MEXICO (PARTE 2)	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DE GUADALQUIVIR MANZANA L LOTE 2 S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	159.75 CON AV VALLE GUADALQUIVIR	132.75 Y 51.00 CON AV VALLE DEL DON	14.50 CON AREA PARA SUBDELEGACION	103.75 CON AV VALLE COLORADO	8,511.32	0.00	0000-00-00	1,073,433.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 6-DIC-1983 / 1983-12-08		943850201	1,073,433.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-18 12:40:14	-	-	-	-	
657	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO POR CASA HABITACION EN UN 80%	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 CALIPSOMZA 32 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000	15.74 MTS CON LOTE DOS	11.67 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	51.03 MTS CON CALLE CALIPSO	51.83 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	703.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD 44 C 263 ACTA ENTREGA-RECEPCION DEL 7 FEB/2001 POR CRESEM / 2001-02-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 12:14:40	-	-	-	-	
658	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION NOPALERA CALLES ALMENDRAS, LORENZO MEYER, CIRUELO S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION NOPALERA ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION NOPALERA	9.46, 31.21 Y 16.72 MTS CON PROP PART	46.75 Y 16.79 MTS CON PROP PART	29.20 MTS CON CAMINO REAL AL RECLUSORIO	14.19, 12.04 Y 06.04 CON PROP PART, CON CALLE ALMENDRA Y CON PROP PART	1,900.94	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		ACTA 22 DE FECHA 02JULIO1992 PTO. 6 / 1992-07-02			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-18 10:55:25	-	-	-	-	
659	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 CALIPSOMZ 33 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000	14.92 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	15.45 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	54.94 MTS CON LOTES 12, 12-A AL 17	61.09 MTS CON CALLE CALIPSO	852.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		CCD-44 C 263 ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DEL 7/FEB/2001 POR CRESEM / 2001-02-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 12:19:56	-	-	-	-	
660	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	LOS BORDOS VIALIDAD (NARANJO) Y LOTE DEL 6 AL 11 S/N LOS BORDOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS BORDOS	50.15 MTS CALLE NARANJO	48.90 MTS CON CALLE DIVISION DEL NORTE	66.70 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y AREA DE DONACION	69.89 MTS CON CALLE CERRADA DE NARANJO NARANJO	3,382.00	0.00	0000-00-00	378,818.00	BALDIO INVADIDO		CORETT "EJIDO SANTA CLARA COATITLA" 26/08/87 / 1987-08-26		094 28 076 05	378,818.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-01 15:50:14	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
661	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN MELCHOR OCAMPO MZA 7 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN	4.25 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR		18.45 MTS CON RESTRICCION	18.00 MTS CON MELCHOR OCAMPO	38.25	0.00	0000-00-00	7,220.00	BALDIO		PLANO AUT DE CRESEM DEL 15/05 1996 Y ACTA 12 DEL 27/03/96 / 2013-07-01			7,220.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-14 16:07:35	-	-	-	-	
662	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA UNA PARTE	LOS BORDOS OLIVOS Y ESCUELA SECUNDARIA S/N LOS BORDOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS BORDOS	36.00 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	36.00 MTS CON AREA DE DONACION (DEPORTIVO SAN ANDRES)	50.00 MTS CON NOMBRE	34.40 MTS CON CALLE DE OLIVOS	794.00	0.00	0000-00-00	83,370.00	ESCUELA SEC UNA PARTE		E/45 NUMI0240 95 8708 2 DE MAYO DE 1995 / 1995-05-02	PARTIDA 478 VOLUMEN 1306 LIBRO PRIMERO 9 DE AGOSTO	094 28 053 04	83,370.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 10:30:47	-	-	-	-	
663	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ALFREDO DEL MAZO S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	5.16 Y 46.64 MTS CON AV ALFREDO DEL MAZO	21.45 Y 59.06 MTS CON CALLE 37	94.00 MTS CON MERCADO	34.22 MTS CON CALLE 37	3,895.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 8/IUN/1981 ACTA DE ENTREGA RECEPCION 22/II/99 / 2019-06-08			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-01 16:16:36	-	-	-	-	
664	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HABITACION	LOS BORDOS LOTE 3 Y AREA DE DONACION NO 5 S/N LOS BORDOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS BORDOS	19.80 MTS CON LOTE NO TRES (PROPIEDAD PARTICULAR)	6.30, 18.30 MTS CON CALLE DIVISION DEL NORTE	36.39 MTS CON AREA DE DONACION NO 5	36.37 MTS CON CALLE CELESTINO GASCA	815.00	0.00	0000-00-00	91,280.00	BALDIO INVADIDO		CORETT / 1987-08-26		094 28 076 04	91,280.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-04 10:32:45	-	-	-	-	
665	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	LA LAGUNA 21 VIALIDAD S/N LA LAGUNA 21 ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA 21		12.80 Y 1.40 MTS CON VIALIDAD	09.20 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.15 MTS CON PROPIEDAD PART Y ANDADOR	55.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO CON GUARNICION		PLANO CRESEM AUT CERTIFICADO3 1/01/00 / 2000-01-31			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-04 10:52:14	-	-	-	-	
666	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO ZAPATA 2000	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION CALLE SANTOS DEGOLLADO Y PUEBLO NUEVO MZ 8 S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	25.40 MTS CON PROP PART	25.40 MTS CON CALLE SANTOS DEGOLLADO	24.00 MTS CON SUB DELEGACION	25.40 MTS CON CALLE PUEBLO NUEVO	610.00	0.00	0000-00-00	128,100.00	BALDIO		SIN SOPORTE / 1983-11-30		094 31 278 21	128,100.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 15:34:06	-	-	-	-	
667	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC CALLE 78 Y JORGE JIMENEZ CANTU S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	4.46, 28.00 Y 3.92 MTS CON CALLE 78	13.14 Y 61.47 MTS CON CALLE JORGE JIMENEZ CANTU	40.67 14.00 Y 3.79 MTS CON CALLE 78	99.66 MTS CON AV PENTATLON MEXICANO	3,492.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO AUT 8/IUN/1981 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 22/03/99 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:37:59	-	-	-	-	
668	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA (REPETIDA CON 151108Z100)	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A CALLE NUEVE LT 31 MZ 16B EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	23.00 MTS CON PROP PART	23.10 MTS CON PROP PART	12.00 MTS CON CALLE NUEVE	10.00, 2.00 CON LICONSA Y CALLE 8	172.80	0.00	0000-00-00	68,040.00	BALDIO	ESCRITURA 2465 VOLUMEN ESPECIAL CRESEM 50 FECHA 19-ENERO-1995	ESCRITURA 2465 VOLUMEN ESPECIAL CRESEM 50 FECHA 19-ENERO-1995 / 1995-01-19	PARTIDA 412 VOL 1320 LIBRO PRIMERO EL 04 DE ENERO DE 1996	094 31 133 23	68,040.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-20 16:12:59	-	-	-	-	
669	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (PARA BIBLIOTECA)	ADOLFO RUIZ CORTINEZ ORIENTE 2 S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	16.25 MTS CON ORIENTE 2	19.45 MTS CON PROP PARTICULAR	11.75 MTS CON ANTIRRABICO	11.50 MTS CON REMANENTE	204.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARA BIBLIOTECA		PLANO AUT GOBIERNO DEL ESTADO MARCADO COMO CALLE Y CANAL / 2013-07-01			0.00	REMT CANAL AV SOSA T			0000-00-00	2022-07-04 11:18:27	-	-	-	-	
670	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	PRIMERO DE MAYO AV TONATIUH S/N FRACCION D-2 S/N PRIMERO DE MAYO ECATEPEC DE MORELOS	PRIMERO DE MAYO	17.50 MTS CON ANDADOR	16.72 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	29.94 MTS CON AV TONATIUH	29.91 MTS CON ANDADOR	512.00	0.00	0000-00-00	112,880.00	BALDIO		CESION 1RO DE ABRIL DE 1997 CONSEJO DIRECTIVO DE LA COL / 1999-10-26		094 18 431 87	112,880.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-01 16:28:10	-	-	-	-	
671	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ ORIENTE 2 S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	36.71 MTS CON CALLE ORIENTE 2	38.54 MTS CON PROP PARTCULAR	16.23 MTS CON AREA PARA BIBLIOTECA	05.70 MTS CON VIA MORELOS	409.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		EN PLANO AUT DEL GOB DEL EDO SE MARCA COMO CALLE Y CANAL / 2013-07-01			0.00	REMT CANAL AV SOSA T			0000-00-00	2022-07-04 11:20:37	-	-	-	-	
672	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO FERNANDO DE ALBA	FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL EN AV VALLE DE JUCAR (AV LAZARO CARDENAS) S/N FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL ECATEPEC DE MORELOS	FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL	52.00 AV VALLE DE JUCAR (AV LAZARO CARDENAS)	52.00 PLANCHA CONCRETO Y CANCHAS (CALLE 2)	94.00 PROP PART (COND. 33)	94.00 PROP PART (COND. 35)	6,075.97	0.00	0000-00-00	918,944.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 17 NOV 1993 / 2013-07-01		094 38 702 02	918,944.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-17 12:16:18	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
673	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO E IGLESIA	RINCONADA DE ARAGON HALCON S/N RINCONADA DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	RINCONADA DE ARAGON	9.35 MTS CON PROP PARTICULAR	62.20 MTS CON AV HALCON	92.51 MTS CON JARDIN DE NIÑOS Y ESCUELA PRIMARIA	59.00 MTS CON PROP PARTICULAR	2,644.77	0.00	0000-00-00	0.00	IGLESIA		ACTA DE ENTREGA DEL 10/04/86 / 1986-04-10			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 13:11:23	-	-	-	-	
674	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	FERNANDO DE ALBA OXTLIXOCHITL ANDADOR S/N FERNANDO DE ALBA OXTLIXOCHITL ECATEPEC DE MORELOS	FERNANDO DE ALBA OXTLIXOCHITL	52.00 ANDADOR PRIMARIA	52.00 ESCUELA PROP PART	13.50 PROP PART PROP PART	13.50 PROP PART PROP PART	689.56	0.00	0000-00-00	131,976.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1993 / 2013-07-01		943870201	131,976.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-17 12:23:36	-	-	-	-	
675	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	LA LAGUNA 21 VIALIDAD MANZANA E S/N LA LAGUNA 21 ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA 21	40.00 CON VIALIDAD ANDADOR		27.00 MTS CON ANDADOR	28.65 MTS CON ANDADOR	397.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO CON GUARNICION		PLANO CRESEM AUTORIZADO CERTIFICADO DEL 31/01/2000 / 2000-01-31			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-04 11:39:51	-	-	-	-	
676	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO CAEM	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA XOCHICALCO Y CTO. COPILCO S/N LA FLORIDA CIUDAD AZTECA ECATEPEC DE MORELOS	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA	18.01 LOTE 71	18.10 LOTE 1	51.92 CANAL DE SALES	51.92 LOTE 12., 6 Y CIRCUITO XOCHICALCO Y CTO. COPILCO	935.00	0.00	0000-00-00	209,475.00	CARCAMO CAEM		E-16 NUM 14689/CCXI AREA III DEL 21 DIC 1979 / 1979-12-21	PARTIDA 1 VOL 150 DE FECHA 5 DE SEP 2001	094 19 017 01	209,475.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 12:48:16	-	-	-	-	
677	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	LA LAGUNA 21 ANDADOR S/N LA LAGUNA 21 ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA 21	12.50 MTS CON ANDADOR		15.00 MTS CON CALLE SAN PABLO	08.40 MTS CON ANDADOR	51.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO CON GUARNICION		PLANO CRESEM AUTORIZADO CERTIFICADO DEL 31/01/2000 / 2000-01-31			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-04 11:41:58	-	-	-	-	
678	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	FRANCISCO I MADERO VENUSTIANO CARRANZA MZ333 LOTE 20 S/N FRANCISCO I MADERO ECATEPEC DE MORELOS	FRANCISCO I MADERO	43.60 VENUSTIANO CARRANZA	43.50 LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	20.00 PROP PART LOTE 21	20.00 PROP PART LOTE 19	871.00	0.00	0000-00-00	128,819.20	PARQUE		ESC 20446 VOL ESP 358 (2166) DE CRESEM DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1996 E138 (153) / 1996-09-02	PART 172 VOL 1354 LIBRO 1RO 28 DE FEBRERO DE 19		128,819.20	DONACION			0000-00-00	2022-10-10 10:03:18	-	-	-	-	
679	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE Y COMEDOR COMUNITARIO	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ATLACOMULCO S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III)	12.70 Y 38.88 CON SUBDELEGACION Y PROP PARTICULAR	37.50 Y 10.15 CON CALLE TLALNEPANTLA Y LECHERIA	13.19 Y 45.00 CON CALLE ZUMPANGO Y LECHERIA	10.85 Y 48.00 CON SUBDELEGACION Y C/ATLACOMULCO	1,990.00	0.00	0000-00-00	597,000.00	BALDIO		63-E-48 N°8710 DE CORETT DEL 3/05/95 Y 64-E-49 N°8711 / 2013-07-01	PART128 VOL 1299 LIBRO 1RO 14/06/95 PART127 VOL1299		597,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 12:55:03	-	-	-	-	
680	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS CIRCUITO INTERIOR S/N FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS ECATEPEC DE MORELOS	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS	89.00 JARDINDE NIÑOS Y CALLE HUESO	64.49 LIMITE DEL FRACC	56.56 LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO Y CALLE TESORO	136.59 LIMITE DEL FRACC Y CALLE JADE	7,428.75	0.00	0000-00-00	1,671,525.00	AREA VERDE		PLA AUT DE 9/08/83 / 1983-08-09		094 08 157 06	1,671,525.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 14:55:58	-	-	-	-	
681	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO PREDIO ZACATENCO II	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC JADE MANZANA 5 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC	33.30 MTS CON CALLE RUBI		78.50 MTS CON BARRANCA	68.50 MTS CON CALLE JADE	1,140.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		PLANO DE CRESEM DE FECHA ENERO 1997 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 12:03:23	-	-	-	-	
682	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS CIRCUITO TOLSTOI S/N FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS ECATEPEC DE MORELOS	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS	75.50 CIRCUITO TOLSTOI	67.00 ANDADOR	74.30 ESTACIONAMIENTO	43.50 CIRCUITO TOLSTOI	4,050.00	0.00	0000-00-00	911,250.00	AREA VERDE		PLANO AUT Y ACTA ENTREGA RECEPCION 14/DIC/1987 / 1987-12-14		094 08 157 07	911,250.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 15:40:26	-	-	-	-	
683	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC CHIMALPA MANZANA 8 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC	42.73 MTS CON CALLE CHIMALPA	36.38 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	29.98 MTS CON BARRANCA	16.32 MTS CON CALLE	891.37	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO DE 1997 / 1997-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-09 13:09:13	-	-	-	-	
684	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LECHERIA 1503311700	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES LT A DEL LT NO 1 CTO LAS FUENTES S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTESECATEPEC	08.00 CIRCUITO LAS FUENTES	08.00 AREA DE DONACION	08.00 AREA DE DONACION	08.00 AREA DE DONACION	64.00	0.00	0000-00-00	12,928.00	LECHERIA		SUB DIVISION AUT OFICIO 206/110/93 DEL 27/SEP/93 / 1993-09-27			12,928.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-01 13:28:04	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
685	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SERVICIOS (PREDIO DENOMINADO LOS MUERTOS)	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO CAMINO ANTIGUO A VERACRUZ S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	169.39 Y 280.06 CAMINO VIEJO A VERACRUZ	433.06 CON JOEL BERNARDO SORIANO, SIXTA MENDOZA Y LORENZO RODRIGUEZ	**********	194.70 CON BARRANCA	40,108.00	0.00	0000-00-00	2,305,403.00	SERVICIOS		CCV-42 C-260 ESCRITURA No.46660 ACLARATORIA 05/10/07 / 2013-07-01	PART 1348 VOL 1709 LIBRO 1ª-SECC 1ª		2,305,403.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 13:48:32	-	-	-	-	
686	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	FUENTES DE ECATEPEC LT A DEL NO IV AV SOSA TEXCOCO S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC	16.90 ZARAGOZA	16.90 BENITO JUAREZ	98.85 SN	98.85 PROP PARTICULAR	1,725.00	0.00	0000-00-00	348,450.00	PARQUE		SUB DIV AUT OF 206/110/93 DEL 27/08/93 / 2013-07-01			348,450.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 10:38:07	-	-	-	-	
687	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES LOTE 1 MANZANA 454 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 MTS CON ZONA FEDERAL	35.00 MTS CON LOTES 1 Y 28 DE LA MANZANA 411	12.00 MTS CON CALLE STANOVOY	12.00 MTS CON CALLE PELVOUX	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	BALDIO		E-298 C-343 ESCRITURA No. 206 VOL 16 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA No. 673 VOL 1622 LIBRO 1RO DEL 10/03/2003	94 16 463 29	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:18:21	-	-	-	-	
688	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	FUENTES DE ECATEPEC LT A DEL NO V AV SOSA TEXCO FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC					18,562.00	0.00	0000-00-00	375,720.00	PARQUE		SUB DIV OF 206-110-93 27-08-93 / 2013-07-01			375,720.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 11:44:22	-	-	-	-	
689	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ORIENTE 1 ESQ ZACATECAS S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	19.49 CON CALLE ORIENTE 1	18.22 CON CALLE QUERETARO	62.95 CON CALLE ZACATECAS	56.67 CON PROPIEDAD PRIVADA	1,077.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		E-30 (41) 2298 NOTARIO 2DEL 28/04/98 / 2013-07-01	PARTIDA 623 VOL 867 LIBRO 1RO DEL 14/09/98		0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-08 14:11:07	-	-	-	-	
690	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	FUENTES DE ECATEPEC LT A DEL NO VII AV SOSA TEXCOCO S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC	9.25 KINDER	9.90 CALLE VICENTE GUERRERO	88.63 PROP PART	88.63 KINDER	850.00	0.00	0000-00-00	170,851.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 27 DE AGOSTO DE 1993 /			170,851.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:22:24	-	-	-	-	
691	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ORIENTE 1 1 SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	36.68 CON PROPIEDAD PARTICULAR	39.07 CON ORIENTE NUMERO 1	18.05 CON SUR 3	25.98 CON SUR 2	826.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		E-30 (41) 2298 NOTARIO 2 DE ZUMPANGO DEL 28/04/98 / 2013-07-01	PARTIDA 623 VOLUMEN 867 LIBRO 1RO DEL 14/09/88		0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-08 16:26:00	-	-	-	-	
692	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	FUENTES DE ECATEPEC LT A DEL LT VIII AV SOSA TEXCO S/N FUENTES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FUENTES DE ECATEPEC	16.90 BENITO JUAREZ	16.90 GUERRERO	107.04 PROP PART	107.04 SIN NOMBRE	1,767.00	0.00	0000-00-00	356,934.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 27 DE AGOSTO DE 1993 /			356,934.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:22:57	-	-	-	-	
693	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ZACATECAS ESQ QUERETARO S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	19.77 CON CALLE QUERETARO	22.36 CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.34 CON CALLE ZACATECAS	22.12 CON PROPIEDAD PARTICULAR	445.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO INVADIDO		E-30 (41) 2298 DEL NOTARIO 2 DE ZUMPANGO DEL 28/04/98 / 2013-07-01	PARTIDA 623 VOLUMEN 867 LIBRO 1RO DEL 14/09/98		0.00	COMPRA			0000-00-00	2022-08-04 13:07:43	-	-	-	-	
694	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO COMUNITARIO	EL GALLITO MORELOS S/N EL GALLITO ECATEPEC DE MORELOS	EL GALLITO	11.02 10.02 Y 17.74 CON FRACC A PROPIEDAD PRIVADA	29.97 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	14.45 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	05.63 MTS CON PROLONGACION MORELOS	331.00	0.00	0000-00-00	37,806.00	CENTRO COMUNITARIO		ACTA NUM 20 DEL 14 DE AGOSTO DE 1990 / 2013-07-01		94	37,806.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 12:53:10	-	-	-	-	
695	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (RESTRICCION DE CONSTRUCCION) TALUD	CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA S/N S/N CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA ECATEPEC DE MORELOS	CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA	56.00 Y 75.00 MTS CON CALE S/N	67.38 Y 74.25 MTS CON CON AREAS DE DONACION	10.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	01.68 Y 13.70 MTS CON CON CALLLE RUBI Y CALLE S/N	1,362.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		353 ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE CRESEM DEL 23/05/2003 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:38:36	-	-	-	-	
696	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE Y MODULO DE POLICIAS	LA GLORIETA SIN NOMBRE S/N LA GLORIETA ECATEPEC DE MORELOS	LA GLORIETA	20.00 PROP PART	20.00 IGLESIA	20.00 CALLE DOS	20.00 CALLE IGLESIA	400.00	0.00	0000-00-00	63,200.00	BALDIO		PLANO AUT DEL 10 DE DIC DE 1983 / 1983-12-10		943855511	63,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:37:17	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
697	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (RESTRICCION DE CONSTRUCCION)	CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA CERRADA DE TEXCOCO S/N CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA ECATEPEC DE MORELOS	CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA	73.47 MTS CON AREA DE DONACION	20.00, 05.05 Y 56.75 MTS CON CDA LAGO DE TEXCOCO LOTES 41 Y 1 DE LA MZA 3	38.03 Y 03.94 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y LOTE 1 DE LA MZA 2	11.40 MTS CON AREA DE DONACION	1,743.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		353 ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE CRESEM DEL 23/05/2003 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 13:38:52	-	-	-	-	
698	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	19 DE SEPTIEMBRE AV CENTRAL S/N MZ B S/N 19 DE SEPTIEMBRE ECATEPEC DE MORELOS	19 DE SEPTIEMBRE	14.00 MTS CON RETORNO AV CENTRAL	14.00 MTS CON CALLE PALOMAS	103.00 MTS CON RESTRICCION FEDERAL	99.00 MTS CON AV CENTRAL	1,361.00	0.00	0000-00-00	204,150.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DE FECHA MAYO DE 1997 / 2013-07-01		094 13 173 01	204,150.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 10:30:13	-	-	-	-	
699	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA CESAR CAMACHO QUIROZ	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MZA 2 LOTE 19 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION III ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	17.59 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	18.338 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.54 MTS CON AUTOPISTA MEXICO-PIRAMIDES	33.48 MTS CON JARDIN VECINAL	603.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		C-451 CCD-97 OBSEP2010 PLANO AUTORIZADO Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 19/03/01 / 2010-09-08		094-11-012-27-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 10:38:55	-	-	-	-	
700	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	LA LAGUNA 21 VIALIDAD MANZANA E S/N LA LAGUNA 21 ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA 21		14.00 MTS CON VIALIDAD	10.00 MTS CON ANDADOR	09.90 MTS CON ANDADOR	50.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO CON GUARNICION		PLANO CRESEM AUTORIZADO CERTIFICADO 31/01/2000 / 2000-01-31			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 11:26:09	-	-	-	-	
701	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO AREA D	RANCHO VICTORIA I Y II VENUSTIANO CARRANZA MZA III LOTE 9 S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	36.12 Y 06.18 MTS CON LOTE 2 DE LA MZA III	17.63 Y 41.60 MTS CON LOTE 3 DE LA MZA III Y PROP PRIVADA	06.00 Y 10.44 MTS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	03.63 Y 15.12 MTS CON LOTE 3 MZA III	632.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		E-315-358 NUM 31301 VOL 871 DEL 13/03/03 / 2013-07-01	PARTIDA 483-487 VOL 1648 LIBRO 1RO DEL 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 11:08:38	-	-	-	-	
702	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO GUARNICION CON CAPILLA	LA LAGUNA 21 MANZANA F S/N LA LAGUNA 21 ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA 21		37.00 MTS CON VIALIDAD	26.80 MTS CON ANDADOR	26.00 MTS CON ANDADOR	348.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO GUARNICION CON CAPILLA		PLANO CRESEM AUTORIZADO CERTIFICADO 31/01/2000 / 2000-01-31			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 11:10:11	-	-	-	-	
703	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE POLICIAS, LECHERIA 1503311900 Y JUEGOS	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 SABINO MZA 34 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000	15.00 MTS CON LOTE 17	15.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	32.00 MTS CON CALLE SABI	32.00 MTS LOTES 12, 13, 14 Y 15	480.00	0.00	0000-00-00	0.00	SERVICIOS MOD DE POLICIAS Y LECHERIA		OFICIO DE IMEVIS 224B10012/3 35/04 / 2004-06-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-03 14:16:05	-	-	-	-	
704	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO CON GUARNICION	LA LAGUNA 21 VIALIDAD S/N LA LAGUNA 21 ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA 21	29.40 MTS CON VIALIDAD		20.00 MTS CON ANDADOR	20.95 MTS CON ANDADOR	209.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO CON GUARNICION		PLANO CRESEM AUTORIZADO CERTIFICADO 31/ENERO/2000 / 2000-01-31			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 11:12:15	-	-	-	-	
705	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	SAN MARTIN DE PORRES IGNACIO ZARAGOZA ESQUINA IGNACIO ALLENDE S/N SAN MARTIN DE PORRES ECATEPEC DE MORELOS	SAN MARTIN DE PORRES	41.06 MTS CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	40.64 MTS CON ESCUELA PRIMARIA VICTORIANO GRANADOS	06.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	00.45 MTS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	132.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		E-87 C-102 ESCRITURA No. 20394 VOL. 357 DEL 19/12/1996 DE CRESEM / 2013-07-01	PARTIDA 138 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 19/12/1996		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-02 14:42:48	-	-	-	-	
706	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TALLER SAPASE	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES MZA 1 LT 22 S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	72.37 LOTE NO 1	80.00 PLANTA INDUSTRIAL	36.78 LOTE SEIS	37.56 AV DE LAS TORRES	2,802.00	0.00	0000-00-00	840,600.00	BALDIO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 16/03/00 /		094 20 099 26	840,600.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:27:49	-	-	-	-	
707	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 ULISES MZA 35 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000 ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC LA NOPALERA GEO 2000	14.98 MTS CON LOTE 1	15.60 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	19.60 MTS CON LOTES 12 Y 13	21.60 MTS CON CALLE ULISES	315.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		OFICIO DE IMEVIS NUM224B100 12/335/2004 DEL 07/07/04 / 2004-07-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-01 14:34:45	-	-	-	-	
708	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	GALAXIA ECATEPEC CENTRO MELCHOR OCAMPO LOTE 1 MANZANA H S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	30.81 CON PROL MELCHOR OCAMPO	37.29 CON FCO I MADERO	22.42 CON PROP PARTICULAR	15.00 CON PROL MELCHOR OCAMPO	545.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA DE ENT/REC DEL 06/01/2003 Y PLANO AUT AGO 1999 / 2013-07-01		0	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-07 14:47:29	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
709	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES MZA IV LOTE CINCO S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	91.20 AV 9 DE JUNIO	69.76, 21.44 LT IV Y VIA PUB	55.50 LOTE 7 LOTE 6	38.50, 17.00 LOTE 2 Y LOTE 4	3,876.00	0.00	0000-00-00	1,162,500.00	BALDIO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 16/03/00 / 2013-07-01		094 20 097 05	1,162,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 11:43:16	-	-	-	-	
710	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO Y BANCO DEL BIENESTAR	JARDINES DE CERRO GORDO AV R-1 MZA- 46 LOTE 1 S/N JARDINES DE CERRO GORDO ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CERRO GORDO	38.16 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	11.50 MTS CON AREA DEPORTIVA	85.00 MTS CON AV R-1	79.58 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	2,039.27	0.00	0000-00-00	2,767,452.00	BALDIO		E-300-347 NUM 156 VOL 16 28 OCTUBRE 2002 / 2002-10-28	PARTIDA 255 VOL1622 LIBRO PRIMERO 17 FEB 2003	94 18 154 01	2,767,452.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-02 12:33:45	-	-	-	-	
711	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES MZA V LOTE 1 S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	102.34 VIA PUBLICA	17.00, 70.00, 53.65 LT 13 VIA PUBLICA	123.49 ANDADOR PEATONAL	23.56, 73.72 VIA PUBLICA	13,426.00	0.00	0000-00-00	4,027,800.00	BALDIO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 16/03/00 / 2013-07-01		094 20 098 11	4,027,800.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 15:02:35	-	-	-	-	
712	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (SE REPITE CON OFICINAS DEL HCPC)	JARDINES DE CASA NUEVA TOPOLOBAMPO S/N JARDINES DE CASA NUEVA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CASA NUEVA	07.76 MTS CON CALLE TOPOLOBAMPO	31.70 MTS CON VIAS FERREAS	08.36 MTS CON AV CIRCUNVALACION N SUR	31.75 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	256.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		E-36 C-51 Nº 11314 VOL244 DEL 17/03/81 / 2013-07-01	PARTIDA 715 VOL39 DEL 15/08/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-28 15:57:17	-	-	-	-	
713	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DEPORTIVO	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES MZA V LT 2 S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	49.08, 21.88, 137.09 VIA PUBLICA	115.50, 59.08 Y 10.74 LOTES Y VIA PUBLICA	22.32, 107.28, 22.02 VIA PEATONAL	19.49, 104.00 ANDADOR PEATONAL	16,434.00	0.00	0000-00-00	4,930,200.00	EDIFICIO PUBLICO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 16/03/00 / 2013-07-01		094 20 098 02	4,930,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 12:06:34	-	-	-	-	
714	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	GALAXIA ECATEPEC CENTRO FRANCISCO I MADERO MZA H LOTE 1 S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	30.81 CON VIA PUBLICA	37.65 CON CALLE FRANCISCO I MADERO	22.42 CON PROPIEDAD PARTICULAR	15.00 CON VIA PUBLICA	545.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		ACTA DE ENTDEL 06/01/03 Y COPIA DEL PLANO DE AUTAGO/1999 / 2003-01-06			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-16 11:05:32	-	-	-	-	
715	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DEPARTAMENTO DE RECOLECCION	INDUSTRIAS TULPETLAC AV EUROPA S/N INDUSTRIAS TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS TULPETLAC	62.00 LIMITE DE LA COLONIA	63.50 DONACION FEDERAL	41.50 AV EUROPA Y ESPANA	42.00 GRAN CANAL	2,598.00	0.00	0000-00-00	623,520.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 6 DE DIC DE 1983 / 2013-07-01		094 18 375 01	623,520.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 12:24:59	-	-	-	-	
716	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO	GALAXIA ECATEPEC CENTRO DONATO GUERRA MZA A LOTE 2 S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	15.00 CON LECHERIA	14.90 Y 01.91 CON POZO Y REMANENTE	33.00 CON DONATO GUERRA	33.80 CON PROPIEDAD PARTICULAR	595.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ACTA D ENTREC DEL 06/01/03 Y CDEL PLANO AUT DE AGO 1999 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:31:20	-	-	-	-	
717	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION VENUSTIANO CARRANZA LT 7 S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	27.37 MTS CON LOTE 8	27.37 MTS CON LOTE 6	7.60 MTS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	7.50 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	210.00	0.00	0000-00-00	44,100.00	BALDIO CERCADO		SIN SOPORTE / 1983-11-30		094 30 227 04	44,100.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-14 12:38:32	-	-	-	-	
718	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	GALAXIA ECATEPEC CENTRO FRANCISCO I MADERO LOTE 3 MZA G S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	22.53 Y 12.91 CON LIMITE DEL FRACC Y CON PROP PART	36.93 EN 5 TRAMOS CON FCO I MADERO	44.65 Y 59.17 CON PROPPART Y EN 4 TRAMOS CON VIALIDAD	88.97 CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2,940.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE		ACTA DE ENT/RECDEL 06/01/03 Y COPIA DEL PLANO AUTAGO 99 / 2003-01-06			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14:13:38	-	-	-	-	
719	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION VENUSTIANO CARRANZA LOTE 3 S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	9.20 MTS CON LOTE 4	9.90 MTS CON MIGUEL HIDALGO	15.83 MTS CON VENUSTIANO CARRANZA	15.80 MTS CON LOTE 2	150.00	0.00	0000-00-00	31,500.00	BALDIO INVADIDO		/ 1983-11-30	PARTIDA 3141 VOL SB4 LIBRO 1RO SECC 1RA DEL 05/DIC/1983	094 30 227 08	31,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 12:41:52	-	-	-	-	
720	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIA Y SECUNDARIA	LLANO DE LOS BAEZ AVENIDA INFONAVIT Y CALLE ARBOLEDAS S/N LLANO DE LOS BAEZ ECATEPEC DE MORELOS	LLANO DE LOS BAEZ	75.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	75.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	51.00 MTS CON AVENIDA INFONAVIT Y PROPIEDAD PARTICULAR	51.00 MTS CON CALLE ARBOLEDA Y AREA DE DONACION	3,825.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		/ 2022-03-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 14:16:12	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	x
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11						12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS						SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE														TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
721	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION CIRCUITO INTERIOR S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	42.10 Y 2.66 PROP PART Y CON ANDADOR	42.10 Y 21.27, 5.03 Y 6.56 PROP PART Y CON AV CIRCUITO	22.10 Y 36.42 Y 15.45 PROP PART Y CON JARDIN DE NIÑOS	21.82 Y 2.10 Y 9.95 Y 17.30 PROP PART Y CON PASILLO Y CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,369.48	0.00	0000-00-00	473,020.80	PARQUE		PLANO AUT DEL 30 DE NOV DE 1973 / 2013-07-01		094 06 065 08	473,020.80	DONACION			0000-00-00	2022-07-08 15:01:15	-	-	-	-	
722	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREPARATORIA 277 JUVENTINO ROSAS	BENITO JUAREZ GARCIA TULPETLAC CALLE JUVENTINO ROSAS S/N BENITO JUAREZ GARCIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	BENITO JUAREZ GARCIA TULPETLAC	42.37 MTS CON CALLE ORTEGA	59.20 MTS CON CALLE GOMEZ FARIAS	45.23 MTS CON CDL BENITO JUAREZ	63.00 MTS CON CALLE JUVENTINO ROSAS	3,515.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		CONVENIO DE DONACION DE FECHA 28/08/2003 / 2008-08-28			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-08 10:57:50	-	-	-	-	
723	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION CIRCUITO INTERIOR S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACIÓN ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	12.30 CIRCUITO INTERIOR	12.30 PROP PART	30.00 CANCHAS Y PROP PART	30.00 PROP PART	346.84	0.00	0000-00-00	88,560.00	PARQUE		PLANO AUT DE FECHA 30/NOV/1973 / 1973-11-30		094 06 074 46	88,560.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-08 15:01:47	-	-	-	-	
724	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	REAL HACIENDA LA LUPITA AV DE LAS BOMBAS ESQ LUIS ECHEVERRIA LT 10 S/N REAL HACIENDA LA LUPITA ECATEPEC DE MORELOS	REAL HACIENDA LA LUPITA	15.00 mts (Nor-Este) FRACCION 7	16.17 mts (Sur-Oeste) FRACCION 4	46.24 mts (Sur-Este) FRACCION 4	21.69 mts y 20.89 mts (Nor-Oeste) FRACCION 9 y FRACCION 4	342.00	0.00	0000-00-00	1,657,089.00	BALDIO		C-425 CCD-71 ESC 40083 VOL 623 24/10/2008 / 2008-10-24	965 VOL 1867 LIBRO 1 SECC 1 12/08/2009	094 13 016 48	1,657,089.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:34:06	-	-	-	-	
725	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	IZCALLI JARDINES COLORINES S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	29.00 COLORINES	32.00 COLIBRIES	13.00 PINZONES		192.00	0.00	0000-00-00	51,736.00	AREA VERDE		PLANO AUT DEL 8 DE FEB DE 1973 / 2013-07-01		094 02 167 01	51,736.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 12:13:12	-	-	-	-	
726	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO INVADIDO	JARDINES DE ARAGON IGNACIO ALLENDE S/N JARDINES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE ARAGON	77.00 IGNACIO ALLENDE ESC PRIMARIA	77.00 KINDER Y GLADIOLAS	28.30	28.30 GIRASOLES	1,330.00	0.00	0000-00-00	411,831.00	BALDIO INVADIDO		PLANO AUT DEL 20-10-76 / 2013-07-01		094 39 246 02	411,831.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 13:31:27	-	-	-	-	
727	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	A ASIGNADO COMO ESTACIONAMIENTO Y ZONA DE DESCARGA	POLIGONO 5 ROBLE S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	34.00 MTS CON MERCADO 216 DE OCTUBRE	30.09 Y 3.19 MTS CON PROP PRIVADA	14.98 MTS CON PLUTARCO ELIAS CALLES	14.75 MTS CON AV ROBLE	505.00	0.00	0000-00-00	95,445.00	BALDIO		PLANO AUTORIZADO DEL 27 DE JUNIO DE 1988 A / 2013-07-01		094 39 445 13	95,445.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-20 15:50:07	-	-	-	-	
728	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE ARAGON IGNACIO ALLENDE S/N JARDINES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE ARAGON	30.00 IGNACIO ALLENDE	30.00 PASEO DE LOS JARDINES	104.10 GIRASOLES	104.10 DALIAS	3,123.00	0.00	0000-00-00	590,247.00	BALDIO		/ 2013-07-01		943924501	590,247.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 13:05:55	-	-	-	-	
729	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUE DE ALAMOS MZA 260 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	35.00 LOTES 16 Y 17 DE LA MANZANA 254	35.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 PRIMER RETORNO BOSQUE DEL TESORO	12.00 BOSQUE DE ALAMOS	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	BALDIO		E-258 NUMERO 163 DEL 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 658 VOLUMEN 1622 LIBRO 1RO 10/03/2003	940325436	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 11:10:26	-	-	-	-	
730	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUES DE CAFETOS MZA 261 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 BOSQUES DE CAFETOS	12.00 RETORNO BOSQUES DEL TESORO	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	PARQUE		E-259 NUMERO 164 DEL 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 670 VOLUMEN 1622 LIRO 1RO DEL 10/03/2003	940325636	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 12:09:16	-	-	-	-	
731	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES 1ER RETORNO BOSQUE TESORO MZ 263 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 BOSQUE DE YURIDIA	12.00 RETORNO BOSQUE DEL TESORO	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	BALDIO		E-261 N° 166 FECHA 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 660 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 03 239 36	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 12:28:53	-	-	-	-	
732	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUE DE CENTENARIO MZA 264 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 LINDERO DEL FRACCIONAMIENTO	12.00 BOSQUE DEL PINO	12.00 BOSQUE DEL CENTENARIO	420.00	0.00	0000-00-00	156,870.00	BALDIO		E-262 No 167 FECHA 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2013-07-01	PARTIDA 662 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 03 232 36	156,870.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 12:42:36	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
733	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CALALPA	CIUDAD ECATEPEC EMILIANO ZAPATA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	64 CON SR. AVELINO ORTEGA	85 CON AVELINO ORTEGA, ANGEL SANCHEZ Y AURELIO JIMENEZ	40.20 CALLE EMILIANO ZAPATA	49.60 CON BARRANCA	2,385.70	0.00	0000-00-00	7,500,000.00	HABITACION AL		C-474 ESCRITURA 54858, VOL. 1080 / 2014-03-14		094 01 233 24 00 0000	2,276,743.00	COMPRA			0000-00-00	2022-11-14 10:16:00	-	-	-	-	
734	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS RETORNO ROCIO Y ROCIO MANZANA 363 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	38.50 MTS CON RETORNO ROCIO	38.50 MTS CON RETORNO ROCIO	35.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 MTS CON ROCIO	1,347.50	0.00	0000-00-00	404,400.00	BALDIO		E-28 C-39 ESCRITURA No.6001 VOLUMEN 141 ESPECIAL 20-03-1986 INCOBUSA / 2013-07-01		094 16 264 26	404,400.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 12:38:00	-	-	-	-	
735	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS GLACIAL Y ANDADOR MANZANA 369 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 GLACIAL	12.00 SEGUNDO RETORNO DE VOLCAN	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 ANDADOR	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		E-28 C-39 ESCRITURA No.6001 VOLUMEN 141 FECHA 20/03/1986 / 2013-07-01		094 16 224 16	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 12:42:13	-	-	-	-	
736	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO (LECHERIA NO EDIFICADA)	EL PROGRESO DE GUADALUPE VICTORIA AZUCENAS S/N EL PROGRESO DE GUADALUPE VICTORIA ECATEPEC DE MORELOS	EL PROGRESO DE GUADALUPE VICTORIA	12.30 CON SILVESTRE CORDERO HERNANDEZ	12.60 CON JOSE PASCACIO MEJIA PEREZ	23.90 CON CALLE AZUCENAS	23.90 CON MA DEL CARMEN SANCHEZ CORTES Y MA DEL CARMEN PAREDES CARRION	297.55	0.00	0000-00-00	0.00			CONTRATO DE DONACION DEL 10/11/15 / 2013-07-01		094090412000000 0	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-14 10:06:56	-	-	-	-	
737	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS COLINA Y ANDADOR MANZANA 371 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 CON CALLE COLINA	12.00 CON CALLE LAVA	37.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	37.50 CON ANDADOR	450.00	0.00	0000-00-00	135,000.00	BALDIO		E-28 ESCRITURA 6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2013-07-01		094 16 242 17	135,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-25 14:45:29	-	-	-	-	
738	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS HUMO Y ANDADOR MANZANA 373 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 CON CALLE HUMO	12.00 CON CALLE RETORNO ROCIO	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 CON ANDADOR	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		E-28 C-39 ESCRITURA No.6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2013-07-01		094 16 263 16	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 13:25:55	-	-	-	-	
739	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS RETORNO ROCIO Y ANDADOR MANZANA 374 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 CON CALLE RETORNO ROCIO	12.00 CON CALLE CAÑADA	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 CON ANDADOR	420.00	0.00	0000-00-00	126,000.00	BALDIO		E-28 C-39 ESCRITURA No.6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2013-07-01		094 16 265 18	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 13:30:23	-	-	-	-	
740	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA VERDE	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS GRIETA Y ANDADOR MANZANA 375 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 CON CALLE GRIETA	12.00 CON CALLE MEDIANO	37.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	37.50 CON ANDADOR	450.00	0.00	0000-00-00	135,000.00	BALDIO		E-28 C-39 ESCRITURA No.6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2013-07-01		094 16 272 16	135,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 13:32:47	-	-	-	-	
741	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRESERVACION ECOLOGICA	SAN PEDRO XALOSTOC EJIDO SIN NOMBRE S/N SAN PEDRO XALOSTOC EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SAN PEDRO XALOSTOC EJIDO	417.00 CON ZONA FEDERAL	290.00 CON LIMITE DE CRECI- URBANO	246.00, 40.00, 54.00 CON ZONA FEDERAL	192.00 CON ZONA FEDERAL	93,843.53	0.00	0000-00-00	10,510,528.00	PRESERVACION ECOLOGICA		/		094 28 316 80	10,510,528.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:56:13	-	-	-	-	
742	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL	JARDIN DE NIÑOS AMADO NERVO, SECCION V APATZINGAN MZ 05 LT 01 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	179.38 mts (Nor-Este); 29.34 mts con Vía pública (ahora Calle Apatzingan); Parcela 902	98.66 mts; 49.33 mts; 50.58 mts con Área de afectación número 3; Propiedad particular; A de A No 4	73.55 mts; 69.61 mts con Parcela 923; Propiedad particular	72.46 mts; 67.44 mts; 78.68 mts (Nor-Oeste) con Propiedad particular; Parcela 902	1,576,254.00	17,540.00	0000-00-00	127,996,960.00	ESCUELA		C-443 CCD-89 DE FECHA 08SEP2010 / 2010-09-08	1005 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094-11-005-01-00- 0000	127,996,960.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 15:48:28	-	-	-	-	
743	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMOS PLUVIAL Y SANITARIO	LAS AMERICAS AV ANDRES QUINTANA ROO ESQ FRANCISCO JAVIER MINA MZ 113 B LT 1 MZ 113-A LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	30.00 CON VIA PUBLICA	30.00 CON VIA PUBLICA	68.500 CON VIA PUBLICA	68.500 CON VIA PUBLICA	2,055.00	0.00	0000-00-00	1,174,747.00	CARCAMOS PLUVIAL Y SANITARIO		C480 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001410	094 03 572 01 00	1,174,747.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-21 11:52:05	-	-	-	-	
744	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BALDIO	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ESTALACTITAS Y ANDADOR MANZANA 376 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	12.00 CON CALLE ESTALACTITAS	12.00 CON CALLE GUERRERO	37.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	37.50 CON ANDADOR	450.00	0.00	0000-00-00	135,000.00	BALDIO		E-28 C-39 ESCRITURA No.6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2013-07-01		094 16 276 16	135,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 13:36:27	-	-	-	-	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
745	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION (CAMELLON)	LAS AMERICAS AV IGNACIO LOPEZ RAYON ESQ.SIMON BOLIVAR MZ 41 LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	15.00 CON VIALIDAD	Lc 15.245 CON VIALIDAD	87.681 CON VIALIDAD	87.681 CON VIALIDAD	1,303.40	0.00	0000-00-00	1,223,453.00			C478 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001262	094 03 557 01 00	1,223,453.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-03 13:38:25	-	-	-	-	
746	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE	VALLE DE ANAHUAC SECCION A CALLES LEON GUZMAN, LAZARO CARDENAS, RUIZ CORTINEZ S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	39.50 PROP PART	12.00, 22.30, 5.20 CONASUPO C LEON GUZMAN Y DELEG	12.60, 20.60 DELEGACIÓN C RUIZ CORTINES Y CONSUL M	8.50, 24.50 L CARDENAS Y CONASUPO	1,281.00	0.00	0000-00-00	294,630.00	BALDIO		OF DE RELOTIFICACION SOU/216/ 85 DEL 17-ABR-1985 / 1985-04-17		094 30 095 02	294,630.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-16 11:32:43	-	-	-	-	
747	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	MODULO DEPORTIVO GAVIOTAS	VILLAS ECATEPEC CALLE GAVIOTAS S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	59.00 PROP PARTICULAR	66.74 PROP PARTICULAR	49.75 PROP PARTICULAR	50.75 GAVIOTAS	3,121.37	0.00	0000-00-00	630,442.00	CANCHAS DEPORTIVAS Y PARQUE		E-226 C-265 NUM 71203 DLE 24/05/84 / 1984-05-24		094 02355 05	630,442.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 13:39:29	-	-	-	-	
748	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE	TOLOTZIN V SIN NOMBRE SECCION S/N TOLOTZIN V ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN V	12.00 Y 12.00 MTS CON LOTES PARTICULARES	24.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE SECCION B	26.40 Y 2.12 MTS CON CALLE S/N Y LOTES PART SECCION B	29.00 MTS CON CALLE S/N SECCION B	678.00	0.00	0000-00-00	142,380.00	BALDIO		PLANO AUT DE FECHA 2-OCT-1998 / 2013-07-01		094 24 423 14	142,380.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 15:50:19	-	-	-	-	
749	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	MODULO DEPORTIVO	TOLOTZIN I GRANJAS ESQ PRIVADA 16 S/N TOLOTZIN I ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN I	27.50 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	28.90 MTS CON PRIVADA 16	49.60 MTS CON KINDER	55.30 MTS CON CALLE GRANJAS	1,475.00	0.00	0000-00-00	0.00	BALDIO		ESC 2435 VOL ESP 50 (18988) E144 (159) TOLOTZIN I 19ene1995 / 1995-01-19	PARTIDA 436 VOL 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-10 11:17:25	-	-	-	-	
750	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	PARQUE	CIUDAD AZTECA 1A SECC PLAZA QUINTO SOL S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	58.00 CON PLAZA QUINTO SOL	58.00 CON PLAZA QUINTO SOL	27.00 CON CON AREA DEPORTIVA	27.00 CON CALLE TENOCHTITLAN	1,566.00	0.00	0000-00-00	352,350.00	AREA RECREATIVA		E-222 NUM 14570/CCXII AREA IV DEL 12 DE NOVIEMBRE 1970 / 1970-11-12	PARTIDA NO 1 SECC 150 LIBRO 1RO DEL 3 /ABRIL DE 1971	094 19 330 01	352,350.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 12:45:45	-	-	-	-	
751	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO	LAS AMERICAS AV INDUSTRIA LATINOAMERICANA MZ 13S LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	130.986, 35.592 Y 85.296 CON VIALIDAD	89.179, 15.616, 156.425 Y 2.800 CON VIA PUBLICA	29.369, 43.374 Y 82.254 CON VIA PUBLICA	30.063, 45.991, 1.134 Y 101.554 CON VIA PUBLICA	15,547.47	0.00	0000-00-00	13,118,970.00	CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO		C479 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00002051	094 03 533 01 00	13,118,970.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-03 13:41:21	-	-	-	-	
752	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA (ACTUALMENTE CONSEJO)	JARDINES DE SAN GABRIEL FRANCISCO PEREZ RIOS S/N JARDINES DE SAN GABRIEL ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SAN GABRIEL	34.00 FRANCISCO PEREZ RIOS	34.00 PROPIEDAD PARTICULAR	18.20 CERRO PRIETO	18.20 FALCON	618.80	618.80	0000-00-00	129,948.00	BODEGA		PLANO AUTORIZADO MAYO DE 1973 / 2013-07-01		943137701	129,948.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-09 14:57:22	9 año 11 meses	2	216.58	25,773.02	DISPONIBLE INFORMA DIRECCION JURIDICA QUE SE RECU PERO DIC/820/99 15/VII/995E HIZO CONTRATO DE COMODATO AL HCPC CON VENC AL 17-8-2009
753	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA DE OBRAS PUBLICAS	CIUDAD ECATEPEC VICTORIA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	77.40 CON VICTORIA HOY VICENTE GUERRERO	77.40 CON PROPIEDAD PARTICULAR	22.20 CON PROPIEDAD PARTICULAR	22.20 CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,718.28	1,718.28	0000-00-00	580,779.00	BODEGA DE OBRAS PUBLICAS		SEGUN ACTA Nº 46 05/12/85 P 1RO ACTA Nº 15 30/04/87 P 4TO / 2004-04-22		094 01 595 14	580,779.00	COMPRA			0000-00-00	2022-10-28 10:17:33	9 año 11 meses	2	967.96	115,187.78	EL VALOR DEL INMUEBLE UNICAMENTE AMPARA EL TERRENO SE GRATIFICO AL PROPIETARIO CON UN IMPORTE DE (2820336900) EN 1987 POR UNA SUP DE 352542 M2
754	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA (APAXCO)OCUPADA POR LA DELEGACION Y HCPC	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) PINO S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	30.00 MTS CON AREA DE DONACION	30.00 MTS CON AREA DE DONACION	20.00 MTS CON AREA DE DONACION	20.00 MTS CON AV PINO	600.00	600.00	0000-00-00	67,200.00	BODEGA		PLAN AUTORIZADO DE CRESEM DE SEPTIEMBRE DE 1998 /		094 21 388	67,200.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:50:04	9 año 11 meses	2	112.00	13,328.00	OCUPADA POR EL HCPC Y DELEGACION SIN ASIGNA- CION
755	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA	IZCALLI JARDINES PARDILLOS S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	20.51 ALBATROS	25.00 AREA DEPORTIVA	34.30 PROPIEDAD PARTICULAR	34.12 PARDILLOS	753.00	753.00	0000-00-00	574,750.00	BODEGA DISPONIBLE		PLANO AUT DEL 8-FEB-1973 /		094 02 121 30	574,750.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-22 13:51:48	9 año 11 meses	2	957.92	113,992.12	DONADO MEDIANTE CONVENIO REALIZADO CON LA CONASUPO OCUPADA POR LA SUBTESORERIA MPAL DESDE 11/07/95 USO Y DESTINO ACTA 26 DEL 08/09/02 P/OCTAVO S8599 M2 PARA BODEGA Y 200 M2 PARA MODULO DE VGILANCIA
756	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA	URBANA IXHUATEPEC EMILIANO ZAPATA S/N URBANA IXHUATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	URBANA IXHUATEPEC	30.23 MTS CON REMANENTE FRACCION E	30.32 MTS CON REMANENTE FRACCION E	20.23 MTS CON REMANENTE FRACCION E	20.43 MTS CON REMANENTE FRACCION E	617.20	617.20	0000-00-00	440,064.00	BODEGA (CONASUPO)		/ 2013-11-06		943202405	440,064.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-01 12:38:12	9 año 11 meses	2	733.44	87,279.36	ENTREGADO AL H AYUNTAMIENTO ACTA NUM 9 DE OCTUBRE DE 1998 (Y 20 DE JULIO DE 1993) PRESTADO AL DIF COMO BODEGA

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
757	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA SOSA TEXCOCO INVADIDA	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION AV CARLOS HANK GONZALEZ MZA 231 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	12.00 CERRADA FUEGO NUEVO	12.00 IGLESIA	26.50 REMANENTE	26.50 AV CARLOS HANK GONZALEZ	317.00	317.00	0000-00-00	235,531.00	BODEGA SOSA TEXCOCO 12-21		E-16 C-25 MUN 14689 AREA VIII DEL 21 DE DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOL 150	094 19 231 18	235,531.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 10:20:55	9 año 11 meses	2	392.55	46,713.63	ACTA NO 18 26-05-92 AUT CONTRATO COMODATO P MPAL CON LA EMPRESA SOSA TEXCOCO (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)
758	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MAT PARA DIP DTO XXII	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION AV CARLOS HANK GONZALEZ MZA 231 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	52.60 EMPRESA DE DESARROLLO	44.45 8.15 CASA HOGAR Y SUBDEL	29.15 CITLALTEPETL	20.95 CARLOS HANK GONZALEZ	1,466.87	1,466.87	0000-00-00	1,089,981.00	BODEGA MAT P/DIP/DTO XXII		E-16 C-25 NUM 14689 AREA VIII DEL 21/DIC/1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOL 150	094 19 231 20	1,089,981.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 10:17:22	9 año 11 meses	2	1,816.64	216,179.62	BODEGA DONDE LA DIPUTACION GUARDA MATERIAL (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)
759	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	PREPARATORIA (NO FUNCIONA)	TEXALPA TULPETLAC MORELOS S/N TEXALPA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	TEXALPA TULPETLAC	77.50 MTS CON LIMITE DE LA COLONIA	27.50 Y 40.00 MTS CON LOTES 4 Y 5 DE LA MANZANA 2 ANDADOR Y LOTE 14 MANZANA 3	22.75 Y 18.50 MTS CON ANDADOR Y LOTES 15 Y 16 DE LA MANZANA 3	41.00 MTS CON CALLE S/N (HOY MARIANO MATAMOROS)	2,262.05	0.00	0000-00-00	0.00	BODEGA		E-233 N° 26733 DE CRESEM FECHA 17/07/1998 / 1998-07-17	PARTIDA 1441 DEL VOL 1421 LIBRO 1RO FECHA 16/12/1999		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:53:12	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	CERRADO CON CADENA LAS LLAVES LAS TIENE LA DIRECTORA DE LA ESCUELA PRIMARIA NO ESTA TRABAJANDO LA PRIMARIA
760	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO	DIVISION DEL NORTE VICENTE GUERRERO S/N DIVISION DEL NORTE ECATEPEC DE MORELOS	DIVISION DEL NORTE	29.00 MTS CON PROP PART	33.00 MTS CON PROP PART	37.70 MTS CON GUERRERO	33.50 MTS CON PROP PARTICULAR	1,100.00	1,100.00	0000-00-00	1,798,500.00	CENTRO CIVICO		PLANO AUT 02/06/75 / 1975-06-02		094 31 053 12	1,798,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-07 14:16:44	9 año 11 meses	2	2,997.50	356,702.50	ACTA NO 44 12/X/80; ENTREGA BODEGA POR PARTE DE DOCOMESA AL H AYTO SEGUN CONVENIO FECHA 13 DEL 07/93 ENTREGA TOTAL ACTA DEL 9 DE OCTUBRE DE 1998. ACTUALMENTE ES UNA BODEGA.
761	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO, CULTURAL Y USOS MULTIPLES	NUEVA ARAGON JUAN ALDAMA S/N NUEVA ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	NUEVA ARAGON	50.16 CON MERCADO	30.99 15.00 CON CENTRO DE SALUD Y LICON	19.95 Y 18.85 CON CALLE JUAN ALDAMA Y LIC	35.90 CON IGLESIA	1,484.95	1,484.95	0000-00-00	278,992.00	CENTRO CIVICO CUL Y		E-230-269 AREAS III Y IV PREDIOS 2 Y 3 / 1999-07-27	VOL435 LIBRO 1RO SECC1RA DEL 18/04/80	094 38 115 05	278,992.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 15:32:49	9 año 11 meses	2	464.99	55,333.45	ASIGNADO CON ACTA NUM 24 DEL 27 DE JULIO DE 1999 PUNTO 4TO CONVENIO DE CUSTODIA AL HCPC POR 1109 S1 M2 QUEDANDO 368 MTS EN POSECION SIN ENTREGA COPIA DE LA ESCRITURA
762	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES	ARBOLEDAS DE ARAGON FRESNO S/N ARBOLEDAS DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	ARBOLEDAS DE ARAGON	20.00 MTS CON CALLE FRESNO	19.00 MTS CON MERCADO PROVISIONAL	34.26 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	34.26 MTS CON CALLE CAOBA	668.00	668.00	0000-00-00	867,064.00	SALON DE USOS MULTIPLES		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1981-01-12		094 38 637 01	867,064.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:16:20	9 año 11 meses	2	1,445.11	171,967.73	ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 1989, PLANO AUTORIZADO DE LOTIFICACION DE 1985.
763	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO SOCIAL Y EST	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII FRESNO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	12.20, 54.00, 24.50 PROP MCIPAL	68.50, 14.00 TRUENO Y CONS DENT	54.40 REMANENTE	43.30 FRESNO	5,528.75	5,528.75	0000-00-00	4,259,269.00	CENTRO SOCIAL Y EST		PLANO AUTORIZADO 01/12/83ACTA DE ENT/REC DEL 15/10/90 /		94036306	4,259,269.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 14:59:50	9 año 11 meses	2	7,098.78	844,755.00	CONTRATO DE COMODATO DEL 27 DE AGOSTO DE 1991 AL HCCM NO SE HA RENOVADO
764	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO SOCIAL Y UNIDAD MEDICA	PEDRO OJEDA PAULLADA JOSE MA VELAZCO S/N PEDRO OJEDA PAULLADA ECATEPEC DE MORELOS	PEDRO OJEDA PAULLADA	46.00 MERCADO	46.00 CALLE JOSE MA VELAZCO CALLE JOSE MA VELAZCO	97.20 CALLEJON	97.20 CALLE MANUEL M PONCE	4,471.20	4,471.20	0000-00-00	7,212,046.00	CENTRO SOCIAL		PLANO AUT DE 1985 / 2012-07-03		943859305	7,212,046.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 11:13:14	9 año 11 meses	2	12,020.08	1,430,389.16	PLANO AUTORIZADO DE 1985, ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1987.
765	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO	PETROQUIMICA ECATEPEC SECCION 30 S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	38.80 CONSTRUCCION ABANDONADA	43.80 CENTRO DEPORTIVO	11.00 SECCION 80	21.00 ESCUELA PRIMARIA	869.80	869.80	0000-00-00	1,435,170.00	CENTRO CIVICO		PLANO AUT DEL 20-NOV-1980 / 1980-11-20		943841001	1,435,170.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-17 16:21:55	9 año 11 meses	2	2,391.95	284,642.05	SIN ACTA
766	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO TABASCO MZA 76 LOTE UNICO S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	37.80 CON CALLE TABASCO Y COLIMA	35.22 CON CALLE SINALOA	24.50 Y 62.86 CON ANDADOR Y LTS 23, 24, 25, 26, 27, 28 Y 10	09.13 Y 73.62 CON CALLE COLIMA	3,206.00	3,206.00	0000-00-00	5,203,338.00	CENTRO CIVICO		E-185-200 ESC FOLIO 26727 DE CRE- SEM DEL 17-JULIO-1998 / 1998-07-17	PARTIDA NUM 550 VOL 1421 LIB- RO PRIMERO DEL 10-S	094 05 076 04	5,203,338.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 14:34:25	9 año 11 meses	2	8,672.23	1,031,995.37	SIN ACTA DE CABILDO SE OCUPA PARTE POR OF DEL ISSSTE POR CONTRATO DE COMODATO NO SE HA RENOVADO DE FECHA 25/11/92
767	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	LOCAL DE USOS MULTIPLES	HACIENDA SANTA MARIA PALOMAS MANZANA VIII LOTE 4 S/N HACIENDA SANTA MARIA ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA SANTA MARIA	06.50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	07.27 CON AREA VERDE	06.36 CON CALLE PALOMAS	07.28 CON UNIDAD MEDICA	46.75	46.75	0000-00-00	0.00	LOCAL DE USOS MULTIPLES		E-237 C-277 ESCRITURA No 72337 VOL 2418 FECHA 05/10/1999 / 1999-10-05			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 14:28:01	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION
768	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE ACTOS	FEDERACION ECATEPEC MORELOS ORIENTE S/N FEDERACION ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FEDERACION ECATEPEC	18.88 Y 5.52 CON ANDADOR	25.02 CON AREA VERDE	50.00 MORELOS ORIENTE	50.00 KINDER	1,044.00	1,044.00	0000-00-00	234,800.00	SALON DE ACTOS		PLANO AUT EN TOLUCA MEXICO EL 24-OCT-1983 /		094 39 536 01	234,800.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:37:56	9 año 11 meses	2	391.33	46,568.63	PLANO AUT DE FECHA 1985 SIN ACTA DE CABILDO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
769	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	LOCAL DE USOS MULTIPLES	VISTAS DE ECATEPEC CAMINO AL CEREZO SECCION A S/N VISTAS DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VISTAS DE ECATEPEC	10.00 MTS CON ESTACIONAMIENTO	10.00 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	20.00 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	20.00 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA Y JARDIN VECINALL	200.00	200.00	0000-00-00	0.00	LOCAL DE USOS MULTIPLES		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 5 DE JUNIO DEL 2000 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 16:17:58	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SE DIO USO Y DESTINO DE 10000 MTS PARA ESCUELA SECUNDARIA ACTA 19 DEL 29 DE MAYO DEL 2003 PUNTO SEXTO LA OTRA MITAD LA OCUPA SAPASE SIN ACUERDO DE CABILDO (10000 M2)
770	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	LOCAL DE USOS MULTIPLES	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES					96.00	38.00	0000-00-00	0.00	LOCAL DE USOS MULTIPLES		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25 DE JULIO DEL 2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:50:39	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGA DEL ALTEQ CONSTRUCCIONES SA DE CV
771	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO 1 (JUZGADOS CIVICOS)	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A AV ALFREDO DEL MAZO S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	79.00 ESC PRIM REVOLUCION	79.00 AV ALFREDO DEL MAZO	94.00 CARLOS RIVA PALACIOS	94.00 BENITO JUAREZ	7,426.00	7,426.00	0000-00-00	12,141,510.00	CENTRO CIVICO NO1		-- / 1971-02-13		094 31 224 01	12,141,510.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-08 15:28:39	9 año 11 meses	2	20,235.85	2,408,066.15	PLANO AUTORIZADO DE USO DE SUELO SIN FECHA. SIN ASIGNACION DE CABILDO
772	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO	CIUDAD ECATEPEC NICOLAS BRAVO S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	50.00 MTS CON CANCHAS DE BASQUETBOL	50.00 MTS CON PROPIEDAD MUNICIPAL	124.30 MTS CON CALLE NICOLAS BRAVO	128.50MTS CON CARTONERA CENTRO CIVICO	5,125.00	5,000.00	0000-00-00	8,857,250.00	CENTRO CIVICO		E-307 C-17 NUM 15498 VOL 408 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 2003-08-11	PARTIDA 264 VOLUMEN 1627 LIBRO 1RO DEL 12/08/03	094 01 171 02	8,857,250.00	EXPROPIACION/PERMUTA			0000-00-00	2022-12-02 12:08:55	9 año 11 meses	2	14,762.08	1,756,687.88	EL VALOR DEL INMUEBLE UNICAMENTE AMPARA EL TERRENO INMATRICULACION NUMERO 4928 DE FEHA 11/08/03
773	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO 2	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A BENITO JUAREZ Y RIVA PALACIOS S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	80.00 MTS CON ESC PRIM NIÑOS HEROES	80.00 MTS CON MERCADO E IGLESIA	71.50 MTS CON CALLE CARLOS RIVA PALACIOS	71.50 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ	5,720.00	5,720.00	0000-00-00	9,352,200.00	CENTNRO CIVICO NO 2		PLANO AUTORIZADO 13/02/71 / 1971-02-13		094 34 052 02	9,352,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-17 13:51:24	9 año 11 meses	2	15,587.00	1,854,853.00	PLANO AUTORIZADO DEL 13 DE FEBRERO DE 1971
774	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	LOCAL DE USOS MULTIPLES	RANCHO VICTORIA I Y II FRANCISCO VILLA S/N S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	11.34 MTS CON AV FRANCISCO VILLA	12.94 MTS CON RESTRICCION PEMEX	4.75 MTS CON TERRENO BALDIO	9.55 MTS CON CONDOMINIOS	84.39	0.00	0000-00-00	0.00	LOCAL DE USOS MULTIPLES		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15/05/2000 / 2000-05-15			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 12:04:07	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGADO POR INMOBILIARIA ROSCH SA DE CV NO SE CONSTRUYO EN EL PLANO ESTA COMO AREA VERDE EN VIA PUBLICA AL PARECER EL LA CASA MUESTRA
775	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO 3 - BIBLIOTECA	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A FRANCISCO MUNGUIA S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE	80.00 PROPIEDAD PARTICULAR	80.00 MERCADO	63.00 PASCUAL MORALES	63.00 FRANCISCO MUNGUIA	5,040.00	5,040.00	0000-00-00	8,240,400.00	CENTRO CIVICO NO 3		/ 1971-08-02		943406825	8,240,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-17 14:00:40	9 año 11 meses	2	13,734.00	1,634,346.00	PLANO AUTORIZADO DEL 13 DE FEBRERO DE 1971 USO Y DESTINO ACTA 27 DEL 2 DE AGOSTO DEL 2001 PUNTO 6TO
776	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO	RIO DE LUZ SECC 25 Y SECC 27 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	72.50 DFI	72.50 PROP PARTICULAR	77.60 SECC 27	77.60 SECC 25	5,376.43	5,376.43	0000-00-00	5,123,707.00	CENTRO CIVICO		PLANO AUT DEL 23 DE FEB-1988 / 2013-07-01		941805016	5,123,707.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 12:11:40	9 año 11 meses	2	8,539.51	1,016,201.87	PLANO AUTORIZADO DEL 23 DE FEBRERO DE 1988
777	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES (BODEGA)	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUE DE ANTEQUERA MANZANA 265 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	43.00 BOSQUE DE ANTEQUERA	15.00 Y 28.00 CON BOSQUE DE CAPULINES Y DICONSA	35.00 BOSQUE DE DE CAFETOS	24.00 Y 11.00 CON ANDADOR Y LOCAL DE DICONSA	1,505.22	1,505.22	0000-00-00	415,800.00	BODEGA DISPONIBLE		E-263 No. 168 FECHA 21/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-21	PARTIDA 665 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° 10/03/2003	940324726	415,800.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 12:55:02	9 año 11 meses	2	693.00	82,467.00	DONADO MEDIANTE ACTA No.7 PUNTO "A" FECHA 14/02/1980 DONADO P DICOMESA. USO Y DESTINO PARA SALON DE USOS MULTIPLES MEDIANTE ACTA No.30 PUNTO SÃ' FECHA 05/09/2002
778	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA BLVD POCHTECAS Y CHALCO MZA 79 S/N LA FLORIDA CIUDAD AZTECA ECATEPEC DE MORELOS	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA	29.50 IGLESIA	29.50 CANCHAS DEPORTIVAS	17.70 BLVD POCHTECAS	15.70 CHALCO	463.15	463.15	0000-00-00	763,950.00	CENTRO CIVICO		E-16 NUM 14689 AREA V DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150	094 19 079 02	763,950.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-24 11:37:12	9 año 11 meses	2	1,273.25	151,516.75	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 ("Fraccionamiento Azteca") SE OTORGO USO Y DESTINO ACTA 20 DEL 14/JUNIO/2001 PUNTO 4TO
779	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE RECEPCION CENTRO CIVICO	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC OZULUAPAN MZA 32 S/N ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC	10.00 10.00 OZULUAPAN REMANENTE	19.00 REMANENTE	19.00 REMANENTE		190.00	190.00	0000-00-00	292,030.00	SALON DE RECEPCION CENTRO CIVIO		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DE AGOSTO 1998 / 1998-08-01			292,030.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:50:26	9 año 11 meses	2	486.72	57,919.32	SIN ACTA DE ASIGNACION (NO se llevo al cabo; actualmente esta baldio)
780	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	CENTRO CIVICO Y REMANENTE	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA LECHERIA-TEXCOCO ESQ. EMILIO CARRANZA S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	46.46 CON CENTRO CIVICO	46.46 CON REMANENTE	26.78 CON PROPIEDAD PARTICULAR	30.85 CON PLAZA CIVICA	1,337.01	573.44	0000-00-00	1,067,881.00	CONSTRUCCION ABANDONADA		E-302 C-352 ESCRITURA 20000 NOTARIO 10DE FECHA 9/10/81 / 1981-10-09	PARTIDA 47 VOLUMEN 568 LIBRO 1 SECCION 1RA 4/10/83		1,067,881.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-10 15:22:06	9 año 11 meses	2	1,779.80	211,796.38	DONADO MEDIANTE ACTA NUMERO 31 DE FECHA 5-09-1989

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

	X
MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
781	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MULTIPLES	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II JOSEFA ORTIZ DE DGUEZ MZA 2 LOTE 19 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	SECCION III	09.41 MTS CON AREA DE DONACION	09.35 MTS CON AREA DE DONACION	11.48 MTS CON AREA DE DONACION	11.48 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	107.65	107.65	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		C-451 CCD-97 OBSEP2010 ACTA DE ENTREGA 19/03/01 Y 14/05/03 / 2010-09-08		094-11-012-19-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-24 12:18:53	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUT 25/11/98 SIN ASIGNACION EL COMITE DE ADMINISTRACION TIENE LAS LLAVES DE ACCESO SU CONSTRUCCION EN SUSTITUCION DEL NUCLEO SANITARIO Y VESTIDORES DEL JARDIN VECINAL SE ENTREGO A EDUCACION C/ACTA
782	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA (CONSULTORIO)	LA PALMA TULPETLAC AV ACUED Y AV OLIVO M-28 L-13 S/N LA PALMA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	LA PALMA TULPETLAC	10.40 PROPIEDAD PRIVADA	10.48 AV OLIVO	17.97 LICONSA	17.87 PROPIEDAD PRIVADA	186.70	0.00	0000-00-00	154,027.00	BIBLIOTECA		/ 1996-01-24			154,027.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-27 14:06:16	9 año 11 meses	2	256.71	30,548.67	DONADO EN ACTA 4 24 ENE 96 PUNTO CUATRO PARA BIBLIOTECA TIENE PLAZO DE XI MESES A PARTIR DE LA FECHA
783	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA	LOS LAURELES ARCO S/N LOS LAURELES ECATEPEC DE MORELOS	LOS LAURELES	18.00 MTS CON LOTE 45	18.00 MTS CON LOTE 47	07.03 MTS CON ARCO	07.03 MTS CON LOTE 6	126.00	126.00	0000-00-00	178,421.00	BIBLIOECA		PLANO AUT 15/04/64 /		940400820	178,421.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:15:55	9 año 11 meses	2	297.37	35,386.85	PLANO AUTORIZADO DEL 15 DE ABRIL DE 1964 NO ESTA PRESTANDO SERVICIO, DEMOLICIÃN SUPERFICIE 126.54
784	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA CIPATLI LOTES 30 Y 31 S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA ECATEPEC DE MORELOS	SECCION MOCTEZUMA	14.00 CALLE CIPATLI	14.00 LOTES 24 Y 25	15.00 LOTES 28 Y 29	15.00 LOTE 11	210.00	210.00	0000-00-00	0.00	BIBLIOTECA		E-231 C 270 N° 14187/CCII 26/JUNIO/1970 / 1970-06-26	VOL 131 LIBRO 1RO DEL 29 DE JULIO DE 1970		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 13:06:28	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	TIENE ASIGNACION EL LOTE 31 PARA BIBLIOTECA ACTA 31 AGOSTO/88 P2¬ SUP 105M2 EL L/30 NO ESTA ASIGNADO Y SE OCUPA PARA LA BIBLIOTECA
785	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA	CIUDAD AZTECA 1A SECC CUAUTITLAN S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	24.95 CON MERCADO C AZTECA	24.74 CON BOULEVARD DE LOS AZTECAS	19.97 CON CALLE CUAUHTITLAN	20.02 CON MERCADO AZTECA	496.73	496.73	0000-00-00	0.00	BIBLIOTECA		E-231 C 270 N° 14187/CCII 26/JUNIO/1970 / 1970-06-26	VOL 131 LIBRO 1RO DEL 29 DE JULIO DE 1970		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 10:27:55	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	USO Y DESTINO ACTA 27 DEL 2 DE AGOSTO DEL 2001 PUNTO QUINTO. COPIA DE ESCRITURA (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
786	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA	VALLE DE ANAHUAC SECCION C URANO S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION C	20.00 ESC PRIMARIA	20.00 URANO	19.00 JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	19.00 ESC PRIMARIA	380.00	380.00	0000-00-00	342,760.00	BIBLIOTECA		PLANO AUTORIZADO 26/NOV/1984 /		094 39 568 01	342,760.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:50:23	9 año 11 meses	2	571.27	67,980.77	DONADO ACTA 41 07-11-91 SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA SE UTILIZA PARA OTROS FINES ESTA COMO CASA DE LA CULTURAMANEJADA POR UPRES
787	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 26 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	8.70 Y 8.01 DESPLANTE C Y ANDADOR	4.13 Y 7.87 USO COMUN Y DESPLANTE A	8.70 Y 24.77 DESPLANTE A Y ANDADOR	8.02 Y 29.66 DESPLANTE C Y VIVIENDAS	252.31	0.00	0000-00-00	75,693.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-11		094 20 096 09	75,693.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:28:35	9 año 11 meses	2	126.16	15,012.50	PLANO AUTORIZADO 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOBIERNO 23-05-96
788	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZ 3 LOTE 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.73 Y 7.87 USO COMUN Y DESP C	11.02 DESPLANTE D	7.87 ANDADOR	7.87 ESTACIONAMIENTO	289.45	0.00	0000-00-00	86,835.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2015-06-11		094 20 096 04	86,835.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:59:49	9 año 11 meses	2	144.73	17,222.33	PLANO AUTORIZADO 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOBIERNO 23-05-96
789	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA VERDE	VALLE DE ARAGON CTM XIV RETORNO GUADALQUIVIR S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	7.07 17.64, 3.53 R GUADALQUIVIR	7.07, 39.64, 10.60 GUADALQUIVIR	32.26 RETORNO GUADALQUIVIR	23.00 RETORNO GUADALQUIVIR	1,232.32	0.00	0000-00-00	138,020.00	AREA VERDE		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943853601	138,020.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:27:21	9 año 11 meses	2	230.03	27,373.93	PLANO AUT DEL 6 DE DIC DE 1983
790	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	MODULO DE POLICIAS	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS RIO CHICO Y RIO COATZACOALCOS MANZANA 869 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS	47.25 RIO CHICO	61.48 RIO COATZACOALCOS		39.34 RIO SUCHIATE	821.35	821.35	0000-00-00	219,207.00	MODULO DE POLICIAS		E-245 C-290 No.143 VOL.13 FECHA 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PART 258 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 17/02/2003	941621401	219,207.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 16:01:55	9 año 11 meses	2	365.35	43,476.11	VALOR CATASTRAL UNICAMENTE AMPARA EL TERRENO
791	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	CIUDAD ECATEPEC ADOLFO LOPEZ MATEOS Y JUAREZ SUR S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	70.40 M CON EXPLANADA	70.40 M CON CALLE GALEANA	49.94 M CON CALLE JUAREZ	48.00 M CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	3,414.40	3,414.40	0000-00-00	29,070,201.00	PALACIO MUNICIPAL		E 223 C 249 ESC 9153 VOL 213 DEL 29/08/86 NOT PUB 29 / 1985-12-05	PARTIDA 638 VOL 916 IBRO 1RO SECC 1RA DEL 17/J	094 01 156 03	29,070,201.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 11:53:41	9 año 11 meses	2	48,450.34	5,765,589.92	EL VALOR DEL INMUEBLE SOLAMENTE AMPARA EL TERRENO ACTA DE CABILDO NUM 46 DEL 05/DIC/1985
792	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL	CIUDAD ECATEPEC GALEANA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	73.00 CON GALEANA	73.00 CON BLVD INSURGENTES	36.50 CON JUAREZ	36.50 CON ADOLFO LOPEZ MATEOS	2,664.00	2,664.00	0000-00-00	936,460.00	EDIFICIO ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL		E-249 ESC 9153 VOL 213 DEL 29/08/1986 NOT PUB NUM 29 /	PARTIDA 638 VOL 916 LIBRO 1RO SECC 1RA DEL 17/J	094 01 166 01	936,460.00	COMPRA			0000-00-00	2020-01-23 14:49:50	9 año 11 meses	2	1,560.77	185,731.27	ACTA 46 FECHA 01-12-85 SE CONSTRUYO EL EDIFICIO DE SEGURIDAD PÃBLICA E-249 ESCRITURA 9153 VOL213 DEL 29 DE AGOSTO DE 1986 NOTARIO PÃBLICO 29 PARTIDA 638 VOL 916 DEL 17 DE JULIO DE 1989

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	x
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
793	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	HOSPITAL DE LA MUJER (ANTES VIVERO)	EJIDAL EMILIANO ZAPATA VIA LOPEZ PORTILLO S/N EJIDAL EMILIANO ZAPATA ECATEPEC DE MORELOS	EJIDAL EMILIANO ZAPATA	75.44, 15.95 Y 23.08 CON LOPEZ MATEOS Y CON MODULO DE VIGILANCIA	76.42 20.28 Y 11.49 CON ACCESO GENERAL Y CON BODEGA DEL DIF	119.00 CON AV LOPEZ PORTILLO	122.46 CON PROP PARTICULAR	12,152.30	0.00	0000-00-00	2,121,397.00	VIVERO MUNICIPAL	ESCRITURA	E-37 CORETT-I/ 093-95-870 DEL 2/MAYO/1995 / 1995-05-02	PARTIDA 134 VOL 1299 LIBRO PRIMERO DEL 14-JUNIO-1	094 07 042 01 00 0000	2,121,397.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-10 13:11:36	9 año 11 meses	2	3,535.66	420,743.72	
794	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ACADEMIA DE POLICIA	INDECO SANTA CLARA DIEGO RIVERA S/N INDECO SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	INDECO SANTA CLARA	46.70 CON ESCUELA PRIMARIA	46.70 CON CALLE SAN FELIPE	122.20 CON CALLE DIEGO RIVERA	122.20 CON AREA DEPORTIVA	5,706.74	1,000.00	0000-00-00	1,911,470.00	ACADEMIA DE POLICIA		PLANO DE RELOTIFICACI ON 09/05/ 1979 /		094 23 342 02	1,911,470.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:23:32	9 año 11 meses	2	3,185.78	379,108.18	SIN ASIGNACION
795	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZ 2 LT 11 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	4.40 Y 7.60 USO COMUN Y DESPLANTE A	15.33 DESPLANTE B	16.90 ANDADOR	7.87 Y 6.58 USO CDMUN Y VIVIENDAS	213.41	0.00	0000-00-00	64,023.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-20		094 20 095 10	64,023.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 13:54:41	9 año 11 meses	2	106.71	12,697.95	PLANO AUT 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOB 23-05-96
796	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA ADMINISTRATIVA	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV FRESNO S/N S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	15.68 MTS CON LECHERIA LICONSA	15.68 MTS CON REMANENTE MUNICIPAL	23.85 MTS CON AV FRESNO	23.73 MTS CON REMANENTE MUNICIPAL	372.53	0.00	0000-00-00	0.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15-OCT-1990 Y PLANO /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:33:08	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO EN COMODATO CON ACTA 12 DEL 17/03/1996 PTO 3RO PARA OF REGIONAL DE EMPLEO ESTA DESOCUPADO Y DISPONIBLE (3-02-2000) SE ENTREGO A LA COMUNIDAD LO ADAPTO PARA BILIOTECA NO SE TERMINO LA OBRA
797	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 27 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.72 DESPLANTE A	17.12 ANDADOR	5.25 ANDADOR	21.20 ESTACIONAMIENTO	200.49	0.00	0000-00-00	60,000.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-20		094 20 097 20	60,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:44:02	9 año 11 meses	2	100.00	11,900.00	PLANO AUT 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOB 23-05-96 P
798	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ARCHIVO MUNICIPAL	CIUDAD ECATEPEC AGRICULTURA NORTE S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	60.60 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	60.60 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.10 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.10 MTS CON CALLE AGRICULTURA	733.26	733.26	0000-00-00	177,692.00	ARCHIVO MUNICIPAL		CCD-37 C 254 ACTA NUM 19 DEL 17/MAYO/197 9 254 / 2004-04-22		098-01-178-13-00-0000	177,692.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 11:56:21	9 año 11 meses	2	296.15	35,242.21	OCUPADO POR ARCHIVO MUNICIPAL
799	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 28 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	9.60 Y 6.67 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIENTO	6.38 Y 4.65 DESPLANTE C Y ANDADOR	33.00 VIVIENDAS	8.85 Y 21.68 VIVIENDAS Y DESPLANTE C	473.95	0.00	0000-00-00	142,200.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2014-06-27		094 20 097 15	142,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:43:06	9 año 11 meses	2	237.00	28,203.00	PLANO AUT 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOB 23-05-96
800	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 31 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	22.78 VIVIENDAS Y ESTACIONAMIRNTO	22.78 ANDADOR B	8.40 DESPLANTE 8.43 ANDADOR		67.94	0.00	0000-00-00	20,400.00	AREA VERDE		73110 DEL 26-OCT-1995 / 2017-06-15		094 20 097 16	20,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:41:03	9 año 11 meses	2	34.00	4,046.00	PLANO AUT 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOB 23-05-96
801	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A AV SANTA PRISCA, SUR 10, SUR 12 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION A	30.00 MTS CON PROP PARTICULAR	30.00 MTS CON AV SANTA PRISCA	39.20 MTS CON CALLE SUR 12	39.20 MTS CON CALLE SUR 10	1,176.00	0.00	0000-00-00	246,960.00	PARQUE		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 105 10	246,960.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 10:41:08	9 año 11 meses	2	411.60	48,980.40	PLANO AUTORIZADO DE 1985
802	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA 1A SECC AV DE LOS HERALDOS MZA 128 Y 129 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	77.00 AV DE LOS HERALDOS	75.50 CIA DE LUZ	16.10 AV CENTRAL	30.30 CALLE MIXTECAS	1,756.53	1,756.53	0000-00-00	395,325.00	CORRALON DE TRANSITO		E-222 NUM 14570/CCXII AREA III DEL 12/NOV/1970 / 1970-11-12	PARTIDA 1 SECC 150 LIBRO 1RO DEL 3/ABRIL/1971	941912801	395,325.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:53:29	9 año 11 meses	2	658.88	78,406.18	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 REMANENTE DEL AREA DE DONACION PERMUTADO A LA CIA DE LUZ CON ACTA NUM 36 DEL 30 DE NOV DE 1996 PUNTO TERCERO (el plano se encuentra en parque ubicado en TECPANECAS)
803	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	LECHERIA 1511093600	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) CALLE RIO COATZACALCOS S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	10.28 MTS CON REMANENTE	09.65 MTS CON REMANENTE	11.05 MTS CON REMANENTE	11.09 MTS CON REMANENTE	110.18	110.18	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO DE CRESEM DE SEPTIEMBRE DE 1998 / 1998-09-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-17 13:56:50	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACTA DE CABILDO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009.
804	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE USO COMUN	MZA 4 LOTE 38 S/N HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HAB ECATEPEC DE LAS FUENTES	11.72 DESPLANTE A	10.92 DESPLANTE A	35.15 VIVIENDAS	8.66 ANDADOR	363.64	0.00	0000-00-00	109,200.00	AREA VERDE		73110 DEL 226-OCT-1995 / 2016-06-10		094 20 097 19	109,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 14:31:28	9 año 11 meses	2	182.00	21,658.00	PLANO AUTOTIZADO 3-5-96 PUBLICADO GACETA DE GOBIERNO 23-05-96

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
805	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SUBDIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS DE SALUD	CIUDAD ECATEPEC JUAREZ SUR S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	57.34 CON JARDIN DE NIÑOS	55.37 Y 12.92 CON PRO PART Y CALLE JUAREZ SUR	21.30 MTS CON SEGURO SOCIAL	11.66 Y 41.04 CALLE JUAREZ SUR	2,299.12	1,000.51	0000-00-00	5,762,520.00	FUNERARIA MUNICIPAL		E-25 (35) NUM 20272 DE FECHA 7/DIC/1981 /	PARTIDA NUM 688 LIBRO PRIMERO VOL 498 DEL 9/MAR/1982	094 11 754 01	5,762,520.00	COMPRA			0000-00-00	2020-02-13 10:18:37	9 año 11 meses	2	9,604.20	1,142,899.80	ACTA NUM 29 DEL 22 DE AGOSTO DE 1989 PUNTO 2DO AL DIFV EL REMANENTE FUE REINTEGRADO POR EL CLUB ROTARIO ACTA 14 DEL 09/06/98 PUNTO DECIMO
806	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF (CASA DE LA DIVERSIDAD)	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH CALLES CITLALI Y TONAL S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH	19.10 BALDIO	19.50 PROPIEDAD PARTICULAR	16.40 OME	16.10 PROPIEDAD PARTICULAR	313.46	313.46	0000-00-00	58,930.00	DIF		/ 2003-01-01		094 14 279	58,930.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-23 13:02:18	9 año 11 meses	2	98.22	11,687.82	ACTUALMENTE ES OCUPADO POR LA DIRECCION DE DIVERSIDAD Y LGBTTIQ. SIN ASIGNACION.
807	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO INTERACTIVO DE EDUCACION AMBIENTAL	CIUDAD ECATEPEC AGRICULTURA SUR S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	307.48 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y CALLE	253.34 CON INSTITUTO MEXIQUENSE	120.07 CON PROPIEDAD PARTICULAR	120.55 CON CECYTEM	36,921.50	0.00	0000-00-00	6,941,336.00	EDIFICIO PUBLICO		E-31 (42) 3549 VOL ESPNOTA RIO 2 ZUMPANGO 30/06/89 /	PARTIDA 178-178 BIS VOL938 LIBRO 1RO DEL 28/09/89	094068101Y02	6,941,336.00	COMPRA			0000-00-00	2020-02-13 13:21:44	9 año 11 meses	2	11,568.89	1,376,698.27	ESTA SUP FUE ASIGNADA AL INSTITUTO CULTURAL MEX ACTA 9 DEL 9/03/94 PUNTO 3 CON SUP DE 6005100 M2
808	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION EN AV SAN AGUSTIN PTE (SUR 40, SUR 42) S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	27.40 MTS CON AV SAN AGUSTIN	27.40 MTS CON JARDIN	20.00 MTS CON JARDIN	20.00 MTS CON ESCUELA Y DEPORTIVO	548.00	548.00	0000-00-00	472,924.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS		LEVTOP PMT-0656-03 26MAYO2003 / 2003-05-26		094 30 006 26	472,924.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:59:44	9 año 11 meses	2	788.21	93,796.63	ACTA DE CABILDO NUMERO 12, P1, DE FECHA 14MAYO1982
809	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA VERDE	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC SIN NOMBRE SECC VISTA BELLA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	17.00 Y 4.00 LOTE 8 Y CALLE S/N	23.40 PROPIEDAD PARTICULAR	17.00 LOTE I	22.40 PROPIEDAD PARTICULAR	437.34	0.00	0000-00-00	48,982.00	AREA VERDE		/			48,982.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:32:09	9 año 11 meses	2	81.64	9,714.80	
810	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	POLICIA MONTADA Y JUZGADO CIVICO (PREDIO EL ROSAL)	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC AV PROLONGACION MEXICO S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	54.60 MTS CON AV PROL MEXICO	61.88 MTS CON CALLE PARQUE	78.03 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	97.18 MTS CON COLONIA MARGARITA MAZA DE JUAREZ	5,202.80	0.00	0000-00-00	584,640.00	POLICIA MONTADA		CCV-16 E-311 C-232 INMATRICULACION F04930 DE FECHA 11AGO2003 / 2003-08-11	NUM268 VOL1627 LIBRO 1RO DEL 12 DE AGO 03		584,640.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:57:32	9 año 11 meses	2	974.40	115,953.60	SIN ASIGNACION OCUPADO POR 306 CRIPTAS DE UN TOTAL DE 430 APROXIMADAMENTE
811	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA VERDE	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC S/N NOMBRE SECC VISTA BELLA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	17.00 LOTE 9	8.00, 5.70 Y 3.50 PROP PART Y CALLE S/N	12.95 Y 8.91 DESTACAMENTO RURAL Y PROP PARTICULAR	17.00 Y 4.90 LOTE 11 Y CALLE S/N	332.02	0.00	0000-00-00	37,184.00	AREA VERDE		/			37,184.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:34:12	9 año 11 meses	2	61.97	7,374.79	
812	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OCUPADO POR CRIS DEL DIF	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION SANTA TERESA Y BRASIL S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	61.62 MTS CON ESCUELA PREPARATORIA	61.62 MTS CON CALLE SANTA TERESA	49.70 MTS CON CALLE BRASIL	49.70 MTS CON ESC PREPARATORIA	3,061.52	3,061.52	0000-00-00	4,866,800.00	CRIS DIF		LEVTOP plano4 DE FECHA 02AB2008 / 2008-04-02		094 30 006 28	4,866,800.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:56:24	9 año 11 meses	2	8,111.33	965,248.63	Acta 26, 24ago1994, p5 (establecimiento de un Centro en las instalaciones que ocupaba la tienda CONASUPO); Acta 36, 09sep1976, p1 (se establecen las medidas y colindancias de la CONASUPO).
813	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ANTIRRABICO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ NORTE 3 Y NORTE CUATRO S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	45.70 CON AV SOSA TEXCOCO	45.80 CON REMANENTE	20.00 CON CALLE NORTE CUATRO	20.00 CON CALLE NORTE TRES	915.00	915.00	0000-00-00	1,797,975.00	ANTIRRABICO		PLANO AUT/18/09/63 /		094 02 068 01	1,797,975.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:34:54	9 año 11 meses	2	2,996.63	356,598.43	PLANO AUTORIZADO DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1963 ACTA NUM 38 DEL 7 DE OCT DE 1971 PUNTO SEPTIMO FORMACION DE UN PATRONATO
814	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SALA COLEGIADA EN MATERIA CIVIL, CENTRO DE CONVIVENCIA Y UNIDAD DE MEDIACION CONCILIACION Y JUSTICIA RESTAURATIVA	LAS AMERICAS INDUSTRIA LATINOAMERICANA MANZANA 136 LOTES 30,31,32 Y 33 MZ 136 LT 30-33 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	487.821, 108.380, 101.118 Y 3.000 CON LOTE 34 DE LA MZ 136, CON VIA PUBLICA, CON LOTE 29 DE LA MZ 136	40.191, 0.790, 30.723, 2.433, 14.222, 13.849, 5.715, 5.057 CON VIA PUBLICA	17.164, 150.279 CON LOTE 29 DE LA MZ 136 Y PROPIEDAD PRIVADA	65.704, 77.461, 8.948, 46.4096 Y 17.986 CON VIA PUBLICA	23,472.39	673.00	0000-00-00	26,722,353.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		C488 - CONTRATO DE DONACION DE FECHA 15/03/2011 / 2011-03-15	00058134	094 03 177 30 00 0000	26,722,353.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-24 12:19:22	9 año 11 meses	2	44,537.26	5,299,933.40	ACTA 11 DE FECHA 22MAR2O2011 Pto. 5 y ACTA 30 DE FECHA 24AGO2016 Pto. 3
815	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	PARQUE RESIDENCIAL COACALCO SEGUNDA SECCION MONTE ESCANDINAVOS S/N PARQUE RESIDENCIAL COACALCO SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	PARQUE RESIDENCIAL COACALCO SEGUNDA SECCION	79.00 MONTE ESCANDINAVOS	79.00 MONTE AJUSCO	44.80 CANCHAS	44.80 MONTE ZENZONTLES	3,539.20	0.00	0000-00-00	1,161,760.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO 15/04/72 / 2013-07-01		094 08 063 02	1,161,760.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 12:02:24	9 año 11 meses	2	1,936.27	230,415.77	OCUPADO POR MODULO DEPORTIVO SIN ACTA DE CABILDO
816	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE DEPORTIVO	EL NARDO XALOSTOC CALLE 2 S/N EL NARDO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	EL NARDO XALOSTOC	44.00 PROP PART	14.00 Y 24.00 PROPIEDAD PARTICULAR Y CON CALLES	9.80 PROP PART	16.60 PROP PART	590.55	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE DEPORTIVO		/ 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 12:26:03	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	DONADO MEDIANTE ACTA 21 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1983

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
817	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) VALLE DE TARIM, VALLE DE AMUR Y VALLE DE CAZONES SMN-7 S/N VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) ECATEPEC DE MORELOS	(SECCION ORIENTE)	46.00 MTS CON CALLE VALLE DE CAZONES	46.00 MTS CON AMUR	137.00 MTS CON KINDER	137.00 MTS CON TARIM	6,302.00	0.00	0000-00-00	2,035,543.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO / 2016-06-23		094 38 265 01	2,035,543.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 13:59:52	9 año 11 meses	2	3,392.57	403,716.01	EL VALOR DEL INMUEBLE UNICAMENTE AMPARA EL TERRENO
818	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO VALLE DE SANTIAGO	VALLE DE SANTIAGO AVENIDA PIEDAD S/N VALLE DE SANTIAGO ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE SANTIAGO	204.09, 03.00, 164.13 Y 12.00 MTS CON P/P Y CALLE	385.71 MTS CON AV PIEDAD	124.95 Y 15.00 MTS CON CALLE ZAPOTECAS Y CON L/26	109.95, 15.00 Y 15.00 CON GUILLERMO MEZA, CON LOTE 25 Y CON LOTE 45	41,494.50	0.00	0000-00-00	7,966,980.00	DEPORTIVO		E-234 ESCRITURA 20941 VOLUMEN 601 FECHA 19/09/188419 ANTECEDENTES DE RELOTIFICACION	PARTIDA 173-736 VOLUMEN 675 FECHA 05/06/198S	94 23 386 47	7,966,980.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 12:00:50	9 año 11 meses	2	13,278.30	1,580,117.70	ACTA PARA AREA DE DONACION No. 44 DE FECHA 21 NOVIEMBRE 1985, Pto. 3; PLANO AUTORIZADO 18-01-84; PROPUESTA DE USO Y DESTINO PARA CARCAMO ACTA 10 DEL 14/3/02 P4TO SUP 92678 M2 A SAPASE
819	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO SECCION SAUCES COALICION	VALLE DE ANAHUAC SECCION C AV ACERO Y CALLE ABASOLO S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION C	64.02 M CON AV MIGUEL HIDALGO	63.70 M CON RESTO DE ARTE Y OFICIOS	129.32 M CON AV ACERO	129.59 M CON CALLE ABASOLO	8,266.85	0.00	0000-00-00	160,839.00	MODULO DEPORTIVO		ACTA NO 07 DE FECHA 20FEB2003 / 2003-02-20		094 39 343 01	160,839.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-23 10:50:25	9 año 11 meses	2	268.07	31,899.79	ASIGNADO MEDIANTE ACTA DE CABILDO NO 7 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2003 PUNTO CUARTO
820	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS	BOSQUES DE ECATEPEC ESQ BENITO JUAREZ A-S A-S BOSQUES DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	BOSQUES DE ECATEPEC	10.00 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ	30.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 MTS CON AV BOSQUES DE ECATEPEC	2000 MTS CON PORPIEDAD PARTICULAR	600.00	0.00	0000-00-00	0.00	CANCHAS DEPROTIVAS		ACTA DE ENT/REC DEL 18/10/77 Y DE CABILDO # 47 DEL 29/11/79 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 11:57:46	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	RELOTIFICACION SEGUN OFICIO NUM 206/CF/103/76 DEL 18 DE FEBRERO DEL 76 SIN ASIGNACION
821	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS Y AREA RECREATIVA	FRANCISCO VILLA AV EMILIANO ZAPATA S/N FRANCISCO VILLA ECATEPEC DE MORELOS	FRANCISCO VILLA	18.00 AV EMILIANO ZAPATA	18.00 PROP PART	37.13 PROP PART	37.57 PROP PART	670.00	0.00	0000-00-00	161,872.00	CANCHAS DEPORTIVAS Y AREA RECREATIVA		ACTA NO 6 DE 26/04/83 / 2023-03-03			161,872.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-03 12:07:47	9 año 11 meses	2	269.79	32,104.65	DONADO MEDIANTE ACTA NO 13 26 DE ABRIL DE 1995 PUNTO SEPTIMO CONDICIONADA A 18 MESES
822	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO EJERCITO DEL TRABAJO II	EJERCITO DEL TRABAJO II EN FUERZA Y AV LAZARO CARDENAS S/N EJERCITO DEL TRABAJO II ECATEPEC DE MORELOS	EJERCITO DEL TRABAJO II	92.78 CON CALLE LAZARO CARDENAS	92.56 CON PROPIEDAD PARTICULAR	100.72 CON CALLE SUPERACION	100.66 CON CALLE FUERZA	9,330.87	9,280.00	0000-00-00	1,744,640.00	MODULO DEPORTIVO		E-108 NUM20413 DEL 02/09/96 CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 241 VOLUMEN 1354 LIBRO PRIMERO 28/02/97	94 38 450 14	1,744,640.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-19 10:21:46	9 año 11 meses	2	2,907.73	346,020.23	ACTA NO 36 17/10/89 PUNTO 3RO CONDICIONADA SU CONSTRUCCION PARA LA COMUNIDAD Y A UN PLAZO DE 12 MESES
823	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LA PROPIEDAD Y LA NACIONAL CALLE GEMINIS Y CALLE TAURO MANZANA III S/N LA PROPIEDAD ECATEPEC DE MORELOS	LA PROPIEDAD	53.00 MTS CON CALLE REVOLUCION	45.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	43.00 MTS CON CALLE GEMINIS	21.00 MTS CON CALLE TAURO	1,553.46	0.00	0000-00-00	0.00	AREA DEPORTIVA		PLANO AUTORIZADO SIN FECHA / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14:28:33	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO ACTA 21 DEL 2 DE DICIEMBRE DEL 83 PUNTO SEPTIMO
824	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	JARDINES DE LOS BAEZ CARMEN SERDAN Y MANZANA D S/N JARDINES DE LOS BAEZ ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE LOS BAEZ	158.12 MTS CON CALLE MANZANA C	168.08 MTS CON CALLE MZA E	118.92 MTS CON CALLE CARMEN SERDAN	118.36 MTS CON CALLE MANZANA D	19,099.26	0.00	0000-00-00	0.00	AREA DEPORTIVA		ACTA DE ENT/REC DEL 15/10/90 / 1990-10-15			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-31 16:22:16	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO EN EL AREA SE INCLUYE CISTERNAS POZO DE AGUA Y LECHERIA, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE FECHA 28 DE MAYO DE 2004
825	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ENCINO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	61.50 ANDADOR	61.50 IGLESIA Y MERCADO	42.40 ENCINO	54.50 REMANENTE	3,192.00	0.00	0000-00-00	718,200.00	CANCHAS DEPORTIVAS		PLANO AUTORIZADO 01/12/83 / 2022-06-08		03 363 02	718,200.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:17:47	9 año 11 meses	2	1,197.00	142,443.00	SIN ACTA DE CABILDO INVADIDO POR LOS BAÑOS DEL MERCADO DEL 31 DE MARZO
826	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE, POZO Y SERVICIOS	LA VENTA AV LA VENTA MZA XIV LOTE 1 S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	24.56 Y 26.82 CON DERECHO DE VIA DE PEMEX Y CFE	35.64 CON DERECHO DE VIA PEMEX	LC 9.00 Y 60.45 Y LC 29.02 CON AV LA VENTA	16.08 Y 83.36 CON DERECHO DE VIAS DE PEMEX	3,180.64	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-113 C-464 No 25049 VOL 1059 19/06/2009; ACTA DE ENTREGA DEL 24/10/03 / 2003-10-24		094-16-206-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 14:38:30	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO 23/06/00 SIN ASIGNACION DENTRO DEL MISMO ESTAN LOS LOCALES COMERCIALES Y UNIDAD MEDICA ZONA DEPORTIVA 83490 MTS JUEGOS INFANTILES 53022 MTS JARDIN VECINAL 180580 MTS
827	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO EMILIANO ZAPATA	EJIDAL EMILIANO ZAPATA ROQUE ORTEGA S/N EJIDAL EMILIANO ZAPATA ECATEPEC DE MORELOS	EJIDAL EMILIANO ZAPATA	525.00 CON CALLE S/N Y BALDIO Y OPTECA	366.00 CON CALLE LIRIOS	148.70 CALLE S/N Y CALLE 5 DE MAYO	163.29 CON CALLE 20 DE NOV Y CALLE 16 DE SEPT	47,060.00	47,060.00	0000-00-00	7,962,552.00	DEPORTIVO		E-51 CORETT # 332-95-8702 DEL 03-MAYO-1995 / 1995-05-03	PARTIDA NUM 130 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14-JUNIO-1995	094 07 078 10	7,962,552.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 13:31:23	9 año 11 meses	2	13,270.92	1,579,239.48	DONADO MEDIANTE ACTA 18 DE 7/OCT/83, Pto. 1.
828	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOL	PARQUE RESIDENCIAL COACALCO SEGUNDA SECCION GORRIONES S/N PARQUE RESIDENCIAL COACALCO SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	PARQUE RESIDENCIAL COACALCO SEGUNDA SECCION	40.50 MONTE ESCANDINAVOS	40.50 MONTE AJUSCO	44.80 GORRIONES	44.80 BALDIO	1,814.40	0.00	0000-00-00	589,320.00	CANCHAS		PLANO AUT 15/04/72 / 2013-08-01		940806301	589,320.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 12:47:16	9 año 11 meses	2	982.20	116,881.80	PLANO AUTORIZADO DEL 15 DE ABRIL DE 1972

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
829	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	BALDIO INVADIDO	GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCION 19 MZA 11 S/N GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	PRIMERA Y SEGUNDA SECCION	58.10 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	78.60 MTS CON AUTORIZACION	63.90 MTS CON CALLE	65.20 MTS CON CALLE 19	4,327.43	4,327.43	0000-00-00	0.00	DEPORTIVO		PLANO AUT DE CRESEM DEL 17 DE FEBRERO DE 1997 / 1997-02-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 15:25:12	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	LA BARDA Y CONSTRUCCION ESTAN EN MALAS CONDICIONES Y EL INMUEBLE TOTALMENTE ABANDONADO
830	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	BARRIO NUEVO TULTITLAN ENTRE CALLE LOTE 6 Y CALLE LOTE 5 S/N BARRIO NUEVO TULTITLAN ECATEPEC DE MORELOS	BARRIO NUEVO TULTITLAN	5 TRAM 40.10 A/S 4.95P.6.80CONO.15. 70H. Y 4.25, 73.10	3 TRAM..42.74 P/P.31.00A.H.F.37. 60 C/A/ESC/PRIM	3 TRAMOS 23.44 CON CALLE S/N 65.56 CON AREA/SALON DE USOS MULTIPLES Y TEMPLO Y 24.91 CON POZO		3,495.28	0.00	0000-00-00	1,048,500.00	AREA VERDE DEP REC		ACTA NUM 20 DEL 06/JULIO/1994 PUNTO 5TO / 2012-06-21		094 09 077 13	1,048,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:20:49	9 año 11 meses	2	1,747.50	207,952.50	DONADO ACUERDO CABILDO 15 8-5-96, Pto. 5 AREA VERDE DEPORTIVA CON UNA AREA DE 3495.28 M2
831	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL	PEDRO OJEDA PAULLADA EN MANUEL PONCE Y JOSE VELASCO S/N PEDRO OJEDA PAULLADA ECATEPEC DE MORELOS	PEDRO OJEDA PAULLADA	27.40 KINDER	27.40 ESC PRIMARIA	30.00 IGLESIA	30.00 CALLEJON	822.00	0.00	0000-00-00	154,536.00	CANCHA DE FUTBOL		PLANO AUT DE 1985 / 1985-01-01		943859304	154,536.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 11:02:57	9 año 11 meses	2	257.56	30,649.64	PLANO AUTORIZADO DE 1985, ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1987.
832	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CAMPO DEPORTIVO	SANTA CLARA COATITLA EJIDO OLIVOS Y AREA DE DONACION S/N SANTA CLARA COATITLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CLARA COATITLA EJIDO	51.60 AREA DE DONACION	56.55, 4.90 ESCUELA SECUNDARIA	6.90, 96.10 LTES DEL 11 AL 19	96.10 OLIVOS	5,259.00	0.00	0000-00-00	552,195.00	CAMPO DEPORTIVO		E-53 CORETT 8-317-95-8707 DEL 3 MAYO DE 1995 /	PARTIDA 138 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14-JUNIO-1995	094 28 053 02	552,195.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:12:06	9 año 11 meses	2	920.33	109,518.73	CORETT FECHA 26 DE AGOSTO DE 1987 DONADO AL IMSS ACTA NUM 2 DEL 11-ENE-1995 PTO 4TO CONDICIONADA 18 MESES
833	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LA VENTA AV LA VELETA MZA XIII LOTE I S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	30.00 CON DERECHO DE VIA PEMEX	12.00 MTS Y LC 36.00 CON DERECHO DE VIA DE PEMEX	110.00 CON AV LA VENTA	63.48 CON DERECHO DE VIA DE PEMEX	2,667.88	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 19JUN2009; ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2003-10-24		094-16-203-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 13:06:31	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DEL 23/06/00 SIN ACUERDO DE ASIGNACION ZONA DEPORTIVA 173359 M2 JUEGOS INFANTILES 66114 M2
834	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	SANCHEZ Y COMPAÑIA CALLE JESUS SANCHEZ Y AV PEMEX S/N SANCHEZ Y COMPAÑIA ECATEPEC DE MORELOS	SANCHEZ Y COMPAÑIA	8.00 MTS CON CALLE JESUS SANCHEZ	28.20 MTS CON AV PEMEX	64.80 MTS CON VIA MORELOS	60.30 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,110.00	0.00	0000-00-00	0.00	DEPORTIVO		ACTA DE ENTREGA DEL 2 DE MARZO DE 1977 / 1977-03-02			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-17 11:33:25	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACTA DE ASIGNACION
835	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	VENTA DE CARPIO CALLE ZAPOTLAN Y MEXICO-PIRAMIDES S/N VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	VENTA DE CARPIO	59.92 AUTOPISTA TEOTIHUACAN	78.40 SIN NOMBRE	46.00 BOMBA	76.80 ANDADOR ZAPOTLAN	4,246.42	0.00	0000-00-00	891,748.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO 20JUN1967 / 1967-06-20		941201001	891,748.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 14:06:30	9 año 11 meses	2	1,486.25	176,863.39	EL MODULO DEPORTIVO NO TIENE ACTA DE CABILDO
836	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LA VENTA AV LA VELETA MZA XII LOTE 1 S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	LC 43.37 Y 20.00 CON DERECHO DE VIA PEMEX	40.17 CON 2ª RETORNO DE LA VENTA	28.50 CON AV LA VENTA	61.71 Y 13.64 CON LA VENTA 2 Y PROPIEDAD PARTICULAR	1,882.64	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 19JUN2009; ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2003-10-24		094-16-202-17-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 13:04:55	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DEL 23/06/00 SIN ACUERDO DE ASIGNACION INCLUYE ZONA DEPORTIVA 112938 MTS Y JUEGOS INFANTILES 75326 MTS
837	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO PETROQUIMICA	PETROQUIMICA ECATEPEC EN AV JACARANDAS, FIDEL VELAZQUEZ, SEC 30, SEC 19 S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	11.90, 43.80 ESC.PRIM Y MERCADO	55.87 AV FIDEL VELAZQUEZ	81.80 CALLE 30	40.70, 41.06 J DE NIÑOS Y ESCPRIMARIA	4,067.11	0.00	0000-00-00	915,100.00	AREA VERDE DEP Y RECRE		PLANO AUT DEL 30-NOV-1980 / 2014-06-12		943841001	915,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-23 10:56:03	9 año 11 meses	2	1,525.17	181,494.87	ACUERDO EN ACTA 33 04 OCT 1995 PUNTO CUARTO
838	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII LOTE J CALLE LAS AVES, RNO PALOMA, RNO GOLONDRINA S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII					3,648.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPY JUEGOS INFANT		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25/FEBRERO/2000 / 2000-02-25			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-17 11:17:15	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGADO POR KAPRA INGENIERIA Y MUESTREOS SA DE CV SIN ACTA DE ASIGNACION ZONA DEPORTIVA 60% Y JUEGOS INFANTILES EL 40% DEL TERRENO
839	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUETBOL	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION SIN NOMBRE Y DIF S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	34.40 MTS CON CALLE S/N NOMBRE	34.40 MTS CON DIF	27.40 MTS CON CALLE RUIZ CORTINEZ	27.40 MTS CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	942.56	942.56	0000-00-00	268,755.00	CANCHAS DE BASQUETBOL		E-83 ESC 20390 DE FECHA 2-SEP 1996 DE CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 133 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 19-DIC-1996	094 30 030 23	268,755.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-17 11:55:08	9 año 11 meses	2	447.93	53,303.13	PLANO AUTORIZADO DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983
840	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LA VENTA 2ª RETORNO PONIENTE LA VENTA MZA VI LOTE I S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	LC 06.00 CON 2ª RETORNO LA VENTA	43.91 CON 2ª RETORNO LA VENTA PROL PONIENTE	60.69 Y LC 07.32 CON 2ª RETORNO CON PONIENTE LA VENTA	77.80 Y LC 9.00 CON 2ª RETORNO PONIENTE LA VENTA	2,079.80	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 19JUN2009; ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2003-10-24		094-16-212-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 12:55:17	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DEL 23 DE JUNIO DEL 00 SIN ACUERDO DE ASIGNACION

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NOMBRE DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
841	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO, JUEGOS INFANTILES Y MERCADO	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII LOTE G CALLE CASCADA S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII					6,912.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPY JUEGOS INFANT		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25/FEB/2000 / 2000-02-25			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:22:00	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	POR KAPRA INGENIERIA Y MUESTREOS SA DE CV, EL MERCADO NO TIENE ACTA DE CABILDO.
842	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	VISTAS DE ECATEPEC CAMINO AL RECLUSORIO SECCION B S/N VISTAS DE ECATEPEC DE MORELOS	VISTAS DE ECATEPEC	36.00, 06.00, 16.00 MTS CON VISTAS DE LA MONTAÑA	22.20 Y 54.47 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA Y VISTA DE A CAÑADA	65.20 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	40.81 Y 22.00 MTS CON VISTAS DE LA CAÑADA Y CAMINO AL RECLUSORIO	2,438.90	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES		ACTA DE ENT DEL 05/07/00 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 16:24:15	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO SIN ASIGNACION EL ACTA AMPARA UNA SUPERFICIE DE 468800 MTS QUE CORRESPONDEN A LAS SECCIONES A 225000 MTS Y B 243890 M2
843	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO	VALLE DE ARAGON CTM XIV GUADALQUIVIR MZA G LOTE I S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	67.00 GUADALQUIVIR	10.00, 56.00 REMANIENTE Y LOTE 3	50.00 ANDADOR	15.00, 32.00 AMAZONAS	3,350.00	3,350.00	0000-00-00	692,098.00	DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943853403	692,098.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:47:46	9 año 11 meses	2	1,153.50	137,266.14	PLANO AUT DEL 6 DE DIC 83
844	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO POESIA MEXICANA	POESIA MEXICANA EN POESIA MEXICANA, SALVADOR NOVO, AMADO NERVO S/N POESIA MEXICANA ECATEPEC DE MORELOS	POESIA MEXICANA	92.57 Y 11.00 JARDIN DE NIÑOS Y MERCADO; LICONSA	103.50 AVENIDA (CALLE POESIA MEXICANA)	43.30 CALLE SALVADOR NOVO	10.30 Y 32.20 LICONSA; CALLE AMADO NERVO	4,380.11	4,193.51	0000-00-00	792,573.00	MODULO DEPORTIVO		E-195 NUM 26259 DE CRESEM DEL 19-MAYO-1998 / 1998-05-19	PARTIDA NUM 156 VOL 1410 LI- BRO PRIMERO DEL 24-J		792,573.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-08 12:28:49	9 año 11 meses	2	1,320.96	157,193.70	PLANO AUT DE FEB 1982 ACTA 22 DE FECHA 27 JUNIO 1989. Pto. 3.
845	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LA ESTRELLA AV URANO ENTRE COPERNICO Y ARISTOTELES S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	11.10, 16.28 Y 10.03 LICONSA, DELEGACION Y CONSTRUCC	38.00 CON JARDIN Y PLAZA	18.73 CON CALLE COPERNICO	19.00 CON CALLE ARISTOTELES	717.89	0.00	0000-00-00	150,780.00	MODULO DEPORTIVO		E-151 NUM 2437 DE CRESEM DEL 19-ENERO-1995 / 1995-01-19	PARTIDA NUM 387 VOL 1320 LIBRO 1RO DEL 4-ENE-1996	094 31 091 04	150,780.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:25:26	9 año 11 meses	2	251.30	29,904.70	ASIGNADO MEDIANTE ACTA NUM 2 DEL 13-ENERO-1998 PUNTO CUARTO
846	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO	VALLE DE ARAGON CTM XIV AMAZONAS S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	67.00 DEPORTIVO	67.00 ESCUELA PRIMARIA	24.00 ANDADOR	24.00 AMAZONAS	1,608.00	0.00	0000-00-00	180,096.00	DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 /		943853403	180,096.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:46:36	9 año 11 meses	2	300.16	35,719.04	PLANO AUT 6-12-83
847	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS BENITO JUAREZ S/N S/N HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS					7,936.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEP Y JUEGOS INFAN		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15 DE JUNIO DEL 2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:46:11	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
848	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC CALLES TLAXOCHIMALCO, TIZOC S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC	35.40 MTS CON CALLE TLAXOCHIMACO	45.20 MTS CON LOTES DEL 1 AL 7 MANZANA 1	34.50 MTS CON PROP PART	52.00 MTS CON CALLE TIZOC	1,736.00	0.00	0000-00-00	326,368.00	CANCHAS DEPORTIVAS		E-76-91 FOLIO 108 No. 86 Vol. Esp. 004 DEL 29/09/95 DEL NOTARIO 3 / 1995-09-29	PARTIDA 20 VOLUMEN 1321 LIBRO 1º DEL 9/11/95	941416206	326,368.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-07 12:19:00	9 año 11 meses	2	543.95	64,729.69	SIN ASIGNACION
849	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	HACIENDA SANTA MARIA CALLE HIDALGO MANZANA I LOTE A S/N HACIENDA SANTA MARIA ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA SANTA MARIA	148.38 CON PROPIEDAD PRIVADA	132.78 CON CALLE HIDALGO		55.20 CON CALLE ZARAGOZA	3,816.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEP Y JUEGOS INFAN		E-237 C-277 ESCRITURA No. 72337 VOL 241Libro 2418 FECHA 05/10/1999 / 1999-10-05			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 13:54:04	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE CABILDO ASIGNACION ZONA DEPOR 60% DE LA SUP JUEGOS INFANTILES 40% OCUPADA POR BACHILLERES
850	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	FEDERACION ECATEPEC MORELOS ORIENTE ESQ. ANDADOR 7 S/N FEDERACION ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FEDERACION ECATEPEC	54.62 ANDADOR NO 7	54.30 ANDADOR SIN NOMBRE	5.10 Y 60.34 ESTACIONAMIENTO	65.30 ESCUELA PRIMARIA	3,531.76	0.00	0000-00-00	794,700.00	PARQUE		PLANO AUT EN TOLUCA MEXICO EL 24-OCTUBRE-1983 / 1983-10-24		094 39 536 01	794,700.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 13:45:04	9 año 11 meses	2	1,324.50	157,615.50	ASIGNADO EN ACTA NO 29 FECHA 30 AGOSTO 1995 PUNTO CUARTO
851	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS I	FEDERACION ECATEPEC MORELOS ORIENTE S/N FEDERACION ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	FEDERACION ECATEPEC	22.90 ANDADOR	21.90 AREA VERDE	49.40 SALON DE ACTOS	49.40 JARDIN DE NIÑOS	1,106.89	0.00	0000-00-00	642,600.00	CANCHAS DEP Y JUEG INF		PLANO AUT EN TOLUCA MEXICO EL 24-OCTUBRE-1983 /		943953601	642,600.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:41:08	9 año 11 meses	2	1,071.00	127,449.00	PLANO AUT DE FECHA 1985 ASIGNADO CON ACTA 24 DEL 29-JULIO-1993 PUNTO 2DO PARA CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO
852	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA VERDE	JARDINES DE CASA NUEVA GUAYMAS S/N JARDINES DE CASA NUEVA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CASA NUEVA	14.76 MTS EN LINEA CURVA CON AV JARDS DE CASA NUEVA	10.26 MTS CON ANDADOR SIN NOMBRE	37.09 MTS CON AV GUAYMAS	37.12 MTS CON AV GUAYMAS	407.24	0.00	0000-00-00	106,697.00	DELEGACION , AREA VERDE CON JUEGOS INFANTILES		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBU-SA DEL 17 MARZO DE 1981 / 2014-06-20			106,697.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 11:57:54	9 año 11 meses	2	177.83	21,161.59	ASIGNADO MEDIANTE ACTA NUM 35 DEL 10-NOV-1998 PUNTO SEPTIMO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

	x
MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
853	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA AV COMUNEROS ESQ ALEGRIA S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	123.08 CALLE AVENA	138.33 CON CALLE ALEGRIA	118.40 CON AVENIDA COMUNEROS	115.56 CON REMANENTE	7,579.56	0.00	0000-00-00	0.00	CANCHAS DEPORTIVAS		CCD-61 C-363 ACTA 22 DEL 19/06/2003 PUNTO SEPTIMO ACUERDO 1RO / 1996-04-12			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-16 15:40:34	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	USO Y DESTINO PARA AREA VERDE Y VIVERO ACTA 22 DEL 19 DE JUNIO DEL 2003 PUNTO SEPTIMO ACUERDO SEGUNDO HAY CONVENIO DE REHABITIACION Y REFORESTACION SE CONSTRUYEN CANCHAS DEPORTIVAS EN 3507.68 MTS
854	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO ALFREDO DEL MAZO	JARDINES DE MORELOS SECCION V BOULEVARD TOLUCA S/N JARDINES DE MORELOS SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION V	81.00 BOULEVARD TOLUCA	100.90 AV GUADALAJARA	89.40 ESCUELA PRIMARIA	116.25 GUANAJUATO	10,242.76	0.00	0000-00-00	1,856,380.00	DEPORTIVO		ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 23FEB1978 / 1978-02-23		940221702	1,856,380.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 15:41:33	9 año 11 meses	2	3,093.97	368,182.07	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 10 DE JULIO DE 1973
855	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ESCUELA PRIMARIA CUAUHTEMOC	FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL ANDADOR S/N FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL ECATEPEC DE MORELOS	FERNANDO DE ALBA IXTLIXOCHITL	52.00 REMANENTE	52.00 ANDADOR (calle condominios)	19.00 PROPIEDAD PART PRIMARIA	19.00 PROP PART GUANAJUATO	5,217.77	988.00	0000-00-00	185,744.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1993 / 2013-07-11		943870201	185,744.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-17 14:04:24	9 año 11 meses	2	309.57	36,839.19	PLANO AUTORIZADO DELOTIFICACION DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 1993, OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION DROSU/541/93 DEL 17/11/93, ACTA DE CABILDO 05 DEL 20 DE FEBRERO DE 1990
856	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE y LECHERIA 1503313900	POLIGONO 3 LOBOS MZ XI S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	20.00 CON REMANENTE	20.02 CON CALLE CENZONTLE	96.00 CON CALLE LOBOS	96.00 CON CALLE LOBOS	1,921.92	0.00	0000-00-00	363,242.00	MODULO DEPORTIVO		E-223 NUM 98 VOL 8 ESPECIAL DEL 07/JUNIO/198 9 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SECC PRIMERA DEL 12/FEB/1990		363,242.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-06 12:25:21	9 año 11 meses	2	605.40	72,042.96	ACTA DE CABILDO No 16 EL 4 DE MAYO DEL 2016 PUNTO 3o USO Y DESTINO DE UNA FRACCION DEL INMUEBLE PARA LA CONSTRUCCION DE UNA LECHERIA
857	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO, CENTRO DE SALUD	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC NEZAHUALCOYOTL S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC	3 TRAMOS 28.83 MTS Y 28.82 MTS CON ESC PRIM Y CON CALLE IZTACIUATL	80.52 MTS CON JARDIN DE NIÑOS Y LAVADEROS	174.00 MTS CON PROP PARTICULAR	DOS TRAMOS 95.75 MTS Y 93.53 CON CDA TLATELOLCO Y ESCUELA PRIMARIA	8,371.62	0.00	0000-00-00	847,876.00	MODULO DEPORTIVO		OFICIO DCH/VIII/22/0 175/86 DE CRESEM DEL 22/08/86Y 74(E-61) / 2023-01-17	VOLUMEN 1321 LIBRO 1RODEL 09/11/91	094 14 139	847,876.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 12:28:58	9 año 11 meses	2	1,413.13	168,162.11	USO Y DESTINO MODULO DEPORTIVO ACTA 34 DEL 3/10/02 PUNTO CUARTO
858	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS RIO TIBER Y RIO MISSISSIPI MANZANA 868 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS	47.00 RIO TIBER	47.00 RIO TIBER	23.50 RIO MISSISSIPI	23.50 RIO MISSISSIPI	1,104.50	0.00	0000-00-00	298,350.00	MODULO DEPORTIVO		E-279 C-324 No 185 VOL 15 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 671 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	941614535	298,350.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 16:11:19	9 año 11 meses	2	497.25	59,172.75	DONADO POR ACTA No.39 PUNTO 2A° 08/11/1988 PARA DEPORTIVO
859	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CENTRO DE SALUD Y MODULO DEPORTIVO ROBERTO RUIZ LLANOS	JARDINES DE SAN GABRIEL AV. FRANCISCO PEREZ RIOS, AV. VALLE DE MEXICO, CALLE COBANO S/N JARDINES DE SAN GABRIEL ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SAN GABRIEL	114.00 CON CALLE VALLE DE MEXICO	114.00 CON AV. FRANCISCO PEREZ RIOS	52.00 CON CALLE CHICOASEN	52.00 CON CALLE COBANO	5,928.00	0.00	0000-00-00	312,750.00	CANCHAS DE BASQUETBO L		PLANO AUT 24/06/75 / 1975-06-24		943136502	312,750.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-15 11:15:23	9 año 11 meses	2	521.25	62,028.75	Asignado para Área recreativa Acta No 33 del 01OCT1992, Pto 8 (Medidas incorrectas en el Acta); ACTA 46 P7 05-12-85 DEST PARA ESC SEC (NO se construyo); levtop E-117 23ago2024 (solo el cen salud)
860	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	VISTAS DE ECATEPEC CAMINO AL CEREZO SECCION A LOTE 10 S/N VISTAS DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VISTAS DE ECATEPEC	30.00 MTS CON CALLE PALMAS	71.32 Y 13.74 MTS CON LOTE 5	10.00 Y 12.04 MTS CON CAMINO AL RECLUSORIO Y PROPIEDAD PARTICULAR	------	2,250.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPORTIVA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 5 DE JUNIO DEL 2000 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 16:21:18	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO SIN ASIGNACION EL ACTA AMPARA UNA SUPERFICIE DE 468800 M2 QUE CORRESPONDE A LA SECCION "A" 225000 M2 Y A LA SECCION "B" 243800 M2
861	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CAMPO DEPORTIVO	UNIDAD HABITACIONAL ALBORADA ROSA PITIMINI S/N UNIDAD HABITACIONAL ALBORADA ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL ALBORADA	17.92 MTS CON AREA DE DONACION	17.45 MTS CON AREA DE DONACION	63.69 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	63.95 MTS CON AREA DE DONACION	1,137.01	0.00	0000-00-00	0.00	CAMPO DEPORTIVO		ATCA DE ENTREGA RECEPCION DEL 30/06/93 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:41:45	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACUERDO DE CABILDO
862	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	GALAXIA ECATEPEC CENTRO FCO I MADERO MZA-G LOTE 3 S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	22.60 Y 13.22 CON PROP PARTICULAR Y LOTE 1	41.50 CON FRANCISCO I MADERO	59.56 Y 45.31 CON VIA PUBLICA Y LOTES 1 Y 2	88.63 CON PROP PARTICULAR	2,208.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPORTIVA		ACTA DE ENT/REC DEL 06 DE ENERO 2003 Y PLANO AUT AGO/1999 /		0	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:16:03	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION EN EL AREA TOTAL ESTAN LOS LOCALES COMERCIALES Y REMANENTE NO INCLUIDO COMO ZONA DEPORTIVA (35204 M2)
863	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE RECREATIVO CULTURAL Y DEPORTIVO	GRANJAS AVICOLAS POPULARES DE GUADALUPE EN AV AGUILAS Y VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS (AVENIDA R1) S/N GRANJAS AVICOLAS POPULARES DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS AVICOLAS POPULARES DE GUADALUPE	5.84 12.26 Y 5.50 CON CALLE AGUILAS	19.48 CON RESTO DEL CAMELLON	78.62 CON AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS	79.37 CON ADOLFO LOPEZ MATEOS	1,538.92	0.00	0000-00-00	369,341.00	PARQUE CULT Y DEP		LEV TOP ECATE175 DE FECHA 15SEP1997 / 1997-09-15			369,341.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 13:31:21	9 año 11 meses	2	615.57	73,252.65	ACTA 7 DEL 24/02/98 Pto. 7, RATIFICACION DEL ACTA 32 del 19/08/97, Pto. 6, Inc. B, PARA UN PARQUE RECREATIVO, CULTURAL Y DEPORTIVO, CONDICIONADA A OTRO USO SI ES DE INTERES SUPERIOR
864	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	JARDINES DE CERRO GORDO AV MEXICO Y R-1 MZA-46 S/N JARDINES DE CERRO GORDO ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CERRO GORDO	28.50 Y 11.50 MTS CON ESC PRIM Y BALDIO	25.00 MTS CON AV MEXICO	60.00 MTS CON AV R-1	55.64 MTS CON SEIEM	1,717.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA DEPORTIVA		E-300-347N°156 VOL16 28/10/2002 / 2002-10-28	PARTIDA N°255 VOL 1622 17/02/2003	941815401	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-24 13:20:15	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION DENTRO DE LAS COLINDANCIAS SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA LECHERIA Y DELEGACION CON CEDULAS SEPARADA DE C/U PLANO AUT 30JUN1975. LEV TOP PMTT-0567 21MAYO 2003

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-
MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
865	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO CAMPIÑA DE ARAGON	INDECO SANTA CLARA DAVID ALFARO SIQUEIROS S/N INDECO SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	INDECO SANTA CLARA	53.20 CON ESCUELA PRIMARIA	53.20 CON CALLE SAN FELIPE O DR ATL	122.20 CON ACADEMIA DE POLICIA	122.20 CON CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS	10,632.79	0.00	0000-00-00	1,365,210.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO DE RELOTIFICACION DEL 09 MAYO/1979 / 1979-05-09		094 23 342 03	1,365,210.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 16:04:48	9 año 11 meses	2	2,275.35	270,766.65	SIN ASIGNACION
866	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO Y UNIDAD MEDICA	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECC. A CALLES V. VILLADA, F. GONZALEZ, I. FABELA, D. ORDAZ S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	66.00 MTS CON CALLE ISIDRO FABELA Y LICONSA	80.00 MTS CON AV HANK GONZALEZ	232.70 MTS CON CALLE FERNANDO GONZALEZ	227.70 MTS CON CALLE VICENTE VILLADA	18,476.00	18,476.00	0000-00-00	3,879,960.00	DEPORTIVO		ACTA ENTREGA RECEPCION 19JULIO1974 / 1974-07-19		094 34 061 01	3,879,960.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-16 12:04:20	9 año 11 meses	2	6,466.60	769,525.40	PLANO AUTORIZADO DEL 13 DE FEBRERO DE 1971
867	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO Y JUEGOS INFANTILES	RANCHO VICTORIA I Y II MZA 3 LOTE 10 RANCHO VICTORIA I AREA E S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	18.84 Y 50.72 MTS CON LOTE 6 Y 8 MZA III	0.50, 07.98, 61.10 Y 06.45 MTS CON VIA PUBLICA	49.04 Y 63.20 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	16.60, 67.85, 20.55 Y 15.34 MTS CON CON LOTE 6, 7 Y 8 DE LA MZA III	3,623.68	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPT Y JGOS INFANT		E315-358 31301 VOL 871 DEL 13/03/03 / 2003-03-13	PATRIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1RO 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 12:38:46	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGADO POR INMOBILIARIA ROSCH SA DE CV ACTA DE ENTREGA RECEPCION DLE 15/05/00 SIN ACUERDO DE CABILDO
868	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES	RANCHO VICTORIA I Y II MZA 4 LOTE 1 RANCHO VICTORIA II AREA F S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	3.35 Y 16.10 MTS CON AREA VERDE Y LOTE II MZA IV	35.19 MTS CON DERECHO DE VIA PEMEX	119.20 Y 17.00 MTS CON LOTES DEL 2 AL 11 Y VIA PUBLICA	08.06, 45.30 Y 111.75 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	3,713.37	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPT Y JGOS INFANT		E-313 C-356 31304 VOL-874 DEL 13 DE MARZO DEL 2003 / 2003-03-13	PARTIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1RO DEL 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-13 12:17:06	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTRA POR INMOBILIARIA ROSCH SA DE CV RANCHO VICTORIA II ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15 DE MAYO DEL 2000 SIN ACUERDO DE CABILDO
869	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA	GRANJAS ECATEPEC CTO. EXT. MEX. ENTRE CALLE 6 y 4 S/N GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCION	112.02 MTS CON RESTRICCION FED CANAL DE DESAGUE	56.21 Y 55.68 MTS CON PROP PART Y ESC PRIM	70.00 MTS CON CALLE CUATRO	70.00 MTS CON CALLE SEIS	7,836.00	7,836.00	0000-00-00	1,057,992.00	AREA DEPORTIVA		PLANO AUT DEL 27/FEB/1997 / 1997-02-27		094 07 217 01	1,057,992.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 16:23:20	9 año 11 meses	2	1,763.32	209,835.08	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 31 DE FECHA 6 DE OCT DE 1998 PUNTO SEPTIMO DEL AREA SE REVOCA UNA SUPERFICIE DE 153 M2 USO Y DESTINO CON ACTA 30 DEL 19/08/ 2004 PUNTO 3RO PARA LECHERIA SUPERFICIE 7836.98
870	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOMAS DEL CALLEJON O ROSAS DEL TEPEYAC LAZARO CARDENAS S/N LOMAS DEL CALLEJON O ROSAS DEL TEPEYAC ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DEL CALLEJON O ROSAS DEL TEPEYAC	42.56 MTS CON CALLE LAZARO CARDENAS Y REST FEDERAL Y ACUEDUCTO DEL DF	33.90 MTS Y 10.00 CON LOTES 15 Y 7	27.70 MTS CON RESTRICCCION FEDERAL Y CALLE S/N	59.87 MTS CON LOTES 8,9,10,11,12 y 14	2,016.10	0.00	0000-00-00	0.00	CANCHAS DEPORTIVAS		EL CALLEJON ESC 26735 (6825) 17JUL1998 CANCHA DE USOS MULTIPLES E184 (199) / 1998-07-17	PARTIDA NUM 553 VOL 1421 LI- BRO PRIMERO DEL 10-S		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 11:41:31	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACTA DE CABILDO SUPERFICIE 2016.10
871	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	INDUSTRIAS ECATEPEC EN AV CIRCUNVALACION PONIENTE, AV INDUSTRIAS ECATEPEC, SECC 8, SECC 5 S/N INDUSTRIAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS ECATEPEC	18.35 AV INDUSTRIAS	31.85 CALLE S/N NOMBRE	44.70 CALLE 8	47.04 CIRCUNVALACION PTE	1,127.74	0.00	0000-00-00	263,952.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUT DEL 3-ABR-1981 / 1981-04-03		941845401	263,952.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-03 12:27:32	9 año 11 meses	2	439.92	52,350.48	DONADO MEDIANTE ACTA 14 FECHA 18 ABRIL 1989, Pto. 2, Inc. A, Modulo Segundo
872	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO, SALON DE USOS MULTIPLES, IGLESIA Y CECATI 107	CIUDAD AMANECER . ENTRE ATL , XOCHITL Y CUAUTLI MZ 9 LT 11 CIUDAD AMANECER ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AMANECER	79.41 PROPIEDAD PARTICULAR	67.38 AVENIDA CUAUHTL XOCHIQUETZAL	331.29 CALLE (AGUILA)	131.40 XOCHITL	10,298.87	0.00	0000-00-00	279,744.00	MODULO DEPORTIVO	ESC 26256 VOL 475 ESPECIAL 19 MAYO1998, COMO REFERENCIA PLANO	ESC 26256 VOL 475 ESPECIAL (4254) CETIS DEPORTIVO E IGLESIA 19MAYO1998 E192 C207 / 1998-05-19	EL 24 DE JUNIO DE 1998 PARTIDA 158, VOLUMEN 1410, LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE JUNIO 1982	943806711	279,744.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-20 16:13:20	9 año 11 meses	2	466.24	55,482.56	Acta 08 p1 21feb1985 CECATI; Acta 07 p3 28oct2013 RectificaciÃ³n CECATI; Acta 01 p4 09ene2003 SUM (ocupado por la Iglesia); Acta 14 p2 20mayo1993 MD; Acta 46 p10 Inc 2 05dic1985 Iglesia.
873	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO RESTRICCION ESTATAL CASI ESQUINA CALLE JIMENEZ S/N SANTA CLARA COATITLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO	41.40 CON PROPIEDAD PARTICULAR LOTE 6	45.45 CON PROPIEDAD PARTICULAR LOTE 78 Y 9	09.16 Y 07.07 CON PROPIEDAD PARTICULAR	05.51 Y 16.06 CON RESTRICCION ESTATAL	636.60	636.60	0000-00-00	0.00	CANCHAS DEPORTIVAS		PLANO AUT OFICIO 206/075/84 / 1991-08-15			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 14:18:51	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	DESTINO ACTA NUMERO 29 DEL 15 DE AGOSTO DEL 91 PUNTO TERCERO
874	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUET BOL	CIUDAD ECATEPEC BOULEVARD INSURGENTES S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	48.50 MTS CON BLVD INSURGENTES	48.50 MTS CON CENTRO CIVICO	45.50 MTS CON CALLE NICOLAS BRAVO	45.50 MTS CON REMANENTE	2,206.75	0.00	0000-00-00	929,042.00	CANCHAS DE BASQUETBOL		(E)307 -17 NUMERO 15498 VOL 408 DEL 12/08/03 /	PARTIDA 264 VOLUMEN 1627 LIBRO 1RO DEL 12/08/03	094 01 171 35	929,042.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:08:47	9 año 11 meses	2	1,548.40	184,259.96	SIN ACUERDO DE CABILDO INMATRICULACION NUMERO 4928 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2003
875	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE Y CANCHAS	INDUSTRIAS ECATEPEC EN AV INDUSTRIAS ECATEPEC, CALLE S/N, AV CIRCUNVALACION, CALLE 7 S/N INDUSTRIAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS ECATEPEC	28.27 AV INDUSTRIAS	15.56 CALLE S/N NOMBRE	46.70 AV CIRCUNVALACIO N	44.50 CALLE 7	980.74	0.00	0000-00-00	229,554.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUT 3-ABRIL-1981 / 1981-04-03		941845501	229,554.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-03 12:44:58	9 año 11 meses	2	382.59	45,528.21	DONADO MEDIANTE ACTA 14 FECHA 18 ABRIL 1989, Pto. 2, Inc. A, Modulo Primero. LEV TOP dttu-0399 del 05mayo2005
876	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	INDUSTRIAS ECATEPEC EN AV INDUSTRIAS ECATEPEC, CALLE ZAPOTECAS, SECC 30 S/N INDUSTRIAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS ECATEPEC	22.34 AV INDUSTRIAS	30.20 PROPIEDAD PARTICULAR	46.45 CALLE 30	47.10 CALLE ZAPOTECAS	1,221.27	1,221.27	0000-00-00	387,146.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO DEL 03-ABRIL-1981 / 1981-04-03		941805943	387,146.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 12:02:29	9 año 11 meses	2	645.24	76,783.92	MODULO DEPORTIVO CON CANCHAS DE USOS MULTIPLES SIN ACTA DE CABILDO. LEV TOP PT-86 DEL 29SEP2016

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

	x
MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
877	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	JARDINES DE SANTA CLARA CALLE 6 S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	59.84 Y 8.17 CALLE 6 Y POZO AGUA	59.84 Y 8.17 CALLE 6 Y AGUA	3.00, 2.87 Y 15.12 CALLE 6 Y POZO	20.85 CALLE 6	1,129.19	0.00	0000-00-00	295,898.00	AREA VERDE DEPORT Y REC		E-36 C-51 NUM 11314 DEL 17-03-81 DE INCOBUSA / 1981-03-17		094 19 282 03	295,898.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 10:52:38	9 año 11 meses	2	493.16	58,686.40	DONACION MEDIANTE ACTA CAB 8 PTO 3RO 21-02-96 PRED AREA VERDE DEPORTIVA CON UNA SUP DE 112919 M2, INS IFREM PARTIDA 715 VOLUMEN 39 LIBRO 3 SECCION PRIMERA DE FECHA 15AGO2003, ACTA ENTREGA DE FECHA 4AB1974
878	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MA MORELOS CENTRO MZ I LT 10 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	89.00 MTS Y 29.00 CON PROP PRIV Y CON J MA MOR	165.00 MTS CON PROP PRIV	20.00 Y 92.29 CON PROP PRIV	16.58 MTS CON JARDIN VECINAL	7,488.95	0.00	0000-00-00	0.00	MODULO DEPORTIVO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2000-03-20			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-08 12:31:12	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE ASIGNACION HAY LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ECA- 402 30/08/01
879	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	JARDINES DE SANTA CLARA CALLE 18 S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	33.00 CON CALLE 18	33.00 CON CALLE 16	94.00 CON MZA 361	94.00 CON MZA 358	3,102.00	0.00	0000-00-00	812,724.00	AREA VERDE REC Y DEP		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941958489	812,724.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 10:54:17	9 año 11 meses	2	1,354.54	161,190.26	ACTA 34 26-10-94 DEST AREA VERDE RECREATIVA DEPORTIVA, INSCRITA EN EL IFREM PARTIDA 715 VOLUMEN 39 LIBRO 3 SECCION PRIMERA DE FECHA 15AGO2003, ACTA ENTREGA DE FECHA 4AB1974
880	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION RETORNO CEREZOS S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	21.30 PROPIEDAD PARTICULAR	21.30 PROPIEDAD PARTICULAR	38.00 IGLESIA	38.00 PROP PART Y BALDIO	809.40	0.00	0000-00-00	194,256.00	PARQUE		PLANO AUT DEL 30-NOV-1973 / 1973-11-30		094 06 074 46	194,256.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 13:58:13	9 año 11 meses	2	323.76	38,527.44	DONADO MEDIANTE ACTA 30 15-08- 85
881	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION RETORNO LIRIOS S/N IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI ECATEPEC Y AMPLIACION	54.30 RETORNO LIRIOS	5.00, 80.00 RET GLADIOLAS EN LINEA QUEBRADA	30.00 ANDADOR	22.00 ANDADOR	1,686.50	0.00	0000-00-00	544,740.00	PARQUE		PPLANO AUT DEL 30-NOV-1973 / 1973-11-30		094 06 078 16	544,740.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 14:10:45	9 año 11 meses	2	907.90	108,040.10	PLANO AUTORIZADO 30-11-73
882	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MIGUEL HIDALGO NORTE MZ 2 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II	52.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	93.36 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	34.40 MTS Y 20.00 MTS CON KINDER Y CON AREA COMER	73.47 MTS CON VIA PUBLICA	5,000.00	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		CCD-82 C-436 CONTRATO DE DONACION Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2000-03-20	519 VOL 1879 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 7 DE ABRIL DE 2011	094 11 018 01	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 14:18:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE ASIGNACION
883	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN TEPETZINGO CHICO S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TETETLA TOLOTZIN		19.15 MTS SECC TEPEZINGO DE EUGENIO MARTINEZ	61.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	85.75 MTS CON SECC LA CURVA CIEN PESOS	768.13	0.00	0000-00-00	144,384.00	PARQUE		OF DE CRESEM DCH/205/94 Y OFICIO DEL 24/07/01 PARA ESCRITUR / 2001-07-24			144,384.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-01 10:47:36	9 año 11 meses	2	240.64	28,636.16	AREA DEPORTIVA Y RECREATIVA ASIGNADO CON ACTA NÂº 37 DEL 23/NOV/1994 PUNTO 4TO CONDICIONADA A 18 MESES
884	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DEPORTIVA	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) VILLA DEL CARBON S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III)	18.39 CON CALLE VILLA DEL CARBON	18.80 CON CALLE NEXTLALPAN	12.96 Y 20.28 CON LOTES 2 Y BALDIO	27.20 CON AREA MEDICA	556.81	0.00	0000-00-00	80,510.00	CANCHA DEPORTIVA		E-47 62 CORETT II-326-95-8713 DEL 3-MAYO-1995 / 1995-05-03	PARTIDA 125 VOL 1299 LIBRO PRIMERO DEL 14-JUNIO-1		80,510.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 11:48:35	9 año 11 meses	2	134.18	15,967.78	ACTA DE CABILDO NUMERO 5 DEL 6 DE FEBRERO DEL 2003 PUNTO SEXTO CON VIGENCIA AL 2003
885	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO Y JUEGOS INFANTILES	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MIGUEL HIDALGO SUR MZ 1 LOTE 114 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II	62.24 MTS Y 56.00 M RETORNO 17 Y CON PROP PRIV	50.21 M Y 9.82 M LIMITE DEL FRACC	64.21 MTS Y 20.00 M PROP PRIV LIMITE DEL FRACC	71.55 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	5,603.00	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPT Y JGOS INFANT		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2000-03-20			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-16 11:02:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE ASIGNACION SUPERFICIE 5603.45
886	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA 1A SECC AV ZAPOTECAS MZ-121 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	37.00 MERCADO 6 DE ENERO	37.00 CALZADA DE FUEGO NUEVO	20.40 TOLTECAS	20.40 ZAPOTECAS	754.80	754.80	0000-00-00	226,500.00	CANCHASDE BASQUETBO L	941912102	E-222 NUM14570-CCXII AREA II DEL 12-XI-70 / 1970-11-12	PARTIDA 1 SECC 150 LIBRO PRI-MERO DEL 3-IV-71		226,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:37:56	9 año 11 meses	2	377.50	44,922.50	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
887	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO RENOVACION JAJALPA	RENOVACION JAJALPA EN CERRADA SAN JOSE Y CALLE MORELIA S/N RENOVACION JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	RENOVACION JAJALPA	21.03, 30.57 PROP PART Y ANDOR	6.60, 37.26 PROP PART Y MORELIA	47.15 PROP PARTICULAR	6.71, 22.65, 12.16 PROP P CDA SAN JOSE Y ANDADOR	1,862.19	0.00	0000-00-00	350,092.00	CANCHAS DEPORTIVAS		- / 1800-01-01		094 01 588 36	350,092.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-15 11:40:30	9 año 11 meses	2	583.49	69,434.95	DONADO MEDIANTE ACTA 08 DE FECHA 06 ABRIL 1984, Pto. 4.
888	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	RIO DE LUZ SECCION 31 Y 32, SUTERM, ALFREDO DEL MAZO MZA 64 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	30.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	30.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	41.00 MTS CON SECCION 32	41.00 MTS CON SECCION 31	1,230.00	0.00	0000-00-00	287,820.00	CANCHAS DEPORTIVAS		ACTA DE ENTREGA 12/07/76 PLANO AUTORIZADO DEL 24/06/1975 / 1976-07-12			287,820.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-01 11:55:27	9 año 11 meses	2	479.70	57,084.30	SIN ASIGNACION EN ACTA DE CABILDO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-
MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
889	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	IZCALLI JARDINES GOLONDRINAS S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	15.00 GOLONDRINAS	28.00 IGLESIA	78.00 TOPAZAS Y PROP PART	78.00 VERDERONES	1,716.00	0.00	0000-00-00	398,112.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUT DEL 8-FEB-1973 / 2023-01-17		940217901	398,112.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 15:14:15	9 año 11 meses	2	663.52	78,958.88	PLANO AUTORIZADO DEL 8 DE FEBRERO DE 1973
890	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	CHICONAUTLAN 3000 II EFRAIN HUERTA, LUIS SPOTA, ELENA PONIATOWSKA, VALENTIN GONZALEZ S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	51.09 KINDER -VICENTE GUERRERO	69.78 ESCUELA PRIMARIA REVOLUCION MEXICANA	45.06 CON CALLE LUIS ESPOTA	41.00 CON CALLE EFRAIN HUERTA	2,338.95	0.00	0000-00-00	408,890.00	CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES		E-61 NUM 17078 DE CRESEM DEL 29-09-1995 / 1995-09-29	PARTIDA 07 VOLUMEN 1321 LIBRO 1º 09-11-1995	094 14 668 02	408,890.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 14:40:49	9 año 11 meses	2	681.48	81,096.48	USO Y DESTINO ACTA NÂª 30 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2002, PUNTO CUARTO; PLANO AUTORIZADO DEL 23 DE JULIO DE 1987
891	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA 1A SECC TOLTECAS S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	41.20 PROPIEDAD MERCADO	41.20 ANDADOR FUEGO NUEVO	35.80 TOLTECAS	35.80 ZAPOTECAS	1,474.96	1,474.96	0000-00-00	442,500.00	CANCHAS DE BASQUETBOL		E-222 NUM14570-CCXII AREA II 12-XI-70 / 1971-04-03	PARTIDA 1 SECC 150 LIBRO PRI-MERO 3-IV-71	941932209	442,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:40:35	9 año 11 meses	2	737.50	87,762.50	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
892	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	REAL DE ECATEPEC FRANCISCO SARABIA S/N REAL DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	REAL DE ECATEPEC	75.00 MTS CON CALLE FRACC REAL DE ECATEPEC	75.00 MTS CON FRACC RAEL DE ECATEPEC	21.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	21.00 MTS CON CALLE FRANCISCO SARABIA	1,575.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE Y DEPORTIVA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15 DE AGOSTO DEL 2000 / 2014-01-15			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 14:24:15	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGADA POR CONJUNTO PARNELLI SA DE CV NO HAY ACTA DE CABILDO DE LO QUE SE ESTA OCUPANDO
893	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	RINCONADA DE ARAGON AV AGUILA Y JILGUERO S/N RINCONADA DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	RINCONADA DE ARAGON	31.45 AV AGUILA		26.70 AV JILGUERO	41.15 JACAMAR	419.85	0.00	0000-00-00	141,909.00	AREA VERDE, DEPORTIVA Y RECREATIVA		/ 2015-06-11		094 39	141,909.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 12:06:31	9 año 11 meses	2	236.52	28,145.34	DONADO MEDIANTE ACTA 4 24-01-96 PARA AREA V DVA RE CREATIVA
894	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS	IZCALLI JARDINES ALBATROCES S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	22.80 PLAZA CIVICA	14.90 ALBATROCES	42.70 PROP PART	43.80 PROP PART	756.00	0.00	0000-00-00	175,392.00	CANCHAS DEPORTIVAS		PLANO AUT DEL 8-FEB-1973 /		094 02 177 03	175,392.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:23:09	9 año 11 meses	2	292.32	34,786.08	PLANO AUTORIZADO DEL 8 DE FEBRERO DE 1973
895	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS EMBAJADA DE CANADA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS	39.51 MTS CON CALLE BANCO DE TEPETATE	11.24 MTS CON CALLE DE EMBAJADA DE CANADA	39.18 Y 89.08 MTS CON BARRANCA	115.79 MTS CON CALLE EMBAJADA DE BRASIL	3,552.95	0.00	0000-00-00	0.00	MODULO DEPORTIVO		- / 1999-01-12			0.00				0000-00-00	2023-01-17 12:43:46	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 1 DEL 12/ENERO/ 1999 PUNTO SEPTIMO CONDICIONADO A 12 MESES
896	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA RECREATIVA	CIUDAD AZTECA 1A SECC PLAZA QUINTO SOL S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	69.97 CON PLAZA QUINTO SOL	70.08 CON PLAZA QUINTO SOL	27.20 CON BOULEVARD DE LOS DIOSES	27.12 CON REMAMENTE MUNICIPAL	1,901.71	0.00	0000-00-00	543,300.00	AREA DEPORTIVA		E-222 NUM 14570/CCXII AREA IV DEL 12/NOV/1970 / 1970-11-12	PARTIDA I SECC 150 LIBRO 1RO DEL 3/ABRIL/1971	094 19 330 01	543,300.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:49:18	9 año 11 meses	2	905.50	107,754.50	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 ASIGNADA AREA RECREATIVA ACTA 9 DEL 07/03/02 PUNTO SEXTO VIGENCIA 2000-2003(VER CEDULA DE BALDIOS 307) (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
897	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y CONSULTORIO ADRIAN PAZ VELAZQUEZ	INDUSTRIAS ECATEPEC EN AV INDUSTRIAS ECATEPEC, SECC 21 Y VIA ADOLFO LOPEZ MATEOS (AVENIDA R-1) S/N INDUSTRIAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS ECATEPEC	33.23 CON AV INDUSTRIAS	43.53 CON AV INDUSTRIAS	44.83 CON CALLE SECCION 21	44.45 CON AV R-1	1,780.43	1,780.43	0000-00-00	416,621.00	DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO DEL 3/04/81 / 1981-04-03		941854401	416,621.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-23 15:00:04	9 año 11 meses	2	694.37	82,629.85	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO N33 DEL 20/10/98 PUNTO 6 CONDICIONADA A 14 MESES. LEV TOP dltu-0390 del 25ab2005
898	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO ALFREDO DEL MAZO	JARDINES DE SANTA CLARA AV CENTRAL SANTA CLARA Y PASEO DE SANTA CLARA S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	193.85 CON PASEO DE SANTA CLARA	193.85 CON PASEO DE SANTA CLARA	66.50 CON AV CENTRAL	66.50 CON IMPECSA	12,891.02	0.00	0000-00-00	3,093,840.00	DEPORTIVO		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941938401	3,093,840.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 13:49:03	9 año 11 meses	2	5,156.40	613,611.60	PLANO AUTORIZADO DEL 5 DE AGOSTO DE 1963, INS IFREM PARTIDA 715 VOLUMEN 39 LIBRO 3 SECCION PRIMERA DE FECHA 15AGO2003, ACTA ENTREGA DE FECHA 4AB1974
899	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO SAN JOSE JAJALPA	SAN JOSE JAJALPA EN KENNEDY, MEXICO, AV TOLUCA ATZAYACATL S/N SAN JOSE JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	SAN JOSE JAJALPA	97.78 MTS CON CALLE KENNEDY	9.24 Y 60.72 MTS CON KINDER Y RESTRICCION DE PEMEX	36.38 MTS CON CALLE UNO (AV TOLUCA ATZAYACATL)	91.09 MTS CON MERCADO	2,935.42	0.00	0000-00-00	1,243,163.00	MODULO DEPORTIVO		ACTA DE CABILDO 36 DE FECHA 17NOV1998 / 1998-11-17		094 01 570 02	1,243,163.00	COMPRA			0000-00-00	2022-08-17 12:02:31	9 año 11 meses	2	2,071.94	246,560.68	ASIGNADA MEDIANTE ACTA NUM 36 DEL 17 NOV 1998 PUNTO SEPTIMO CONDICIONADO A 12 MESES
900	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	SANTA CRUZ VENTA DE CARPIO CALLE LUIS ECHEVERRIA MZ 1 LT 2 S/N SANTA CRUZ VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CRUZ VENTA DE CARPIO	73.70 CON PROPIEDAD PRIVADA	73.91 CON PROPIEDAD DEL QUE FORMA PARTE HOY DIA FRACCION B	10.37 CON PROPIEDAD PRIVADA	20.34 CON CALLE LUIS ECHEVERRIA	1,136.00	0.00	0000-00-00	0.00	AREA VERDE DEPORTIVA Y RECREATIVA		CONTRATO DE DONACION DE FECHA 23/03/2011 / 2011-03-23			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-15 13:14:14	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SUPERFICIE 1136.41 CON ACTA DE CABILDO 13 DE FECHA 13 DE ABRIL DE 2011 PUNTO TERCERO, SE APRUBEA EL USO Y DESTINO PARA AREA VERDE, DEPORTIVA Y RECREATIVA

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
901	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC SIN NOMBRE S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC ECATEPEC DE MORELOS	SECCION TLALOC	21.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	21.00 MTS CON SUPERFICIE REMANENTE	33.32 MTS CON SUPERFICIE REMANENTE	33.55 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	702.07	0.00	0000-00-00	84,000.00	CANCHAS DEPORTIVAS		E-75 C--90 ESCRITURA 17092 VOL 3 FECHA 29/09/1995 / 1995-01-02	PARTIDA No 21 VOL 1321 LIBRO 1RO DEL 29/11/1995	094 12 254 01	84,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 12:33:07	9 año 11 meses	2	140.00	16,660.00	CONSTRUCCION SIN ACTA DE CABILDO
902	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC AV JORGE JIMENEZ CANTU, CALLE 1S Y MARAVILLAS S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	0.38, 25.62, 101.49 Y 28.46 MTS CON AV JORGE JC	41.80, 34.52 Y 32.82 MTS CON AV JORGE JIMENEZ C	141.79 Y 28.74 MTS CON AV JORGE JIMENEZ CANTU	11.81, 249.33 Y 29.49 MTS CON AV JORGE JIMENEZ C	29,455.71	0.00	0000-00-00	0.00	CAMPO DEPORTIVO		PLANO AUT 8/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 / 1981-06-08			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-16 13:45:21	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACUERDO DE CABILDO
903	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC AUTOPISTA MEXICO PACHUCA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	42.56 LAZARO CARDENAS Y RESTRI DEL ACUEDUCTO DF	33.90 Y 10.00 MTS CON LOTES 15 Y 7	27.70 RESTRICCION FEDERAL O CALLE SIN NOMBRE	59.87 LOTES 8, 9, 10, 11, 12 Y 14	2,016.10	0.00	0000-00-00	225,803.00	MODULO DEPORTIVO		E-184 NUM 26735 DE CRESEM DEL 17-JUL-1998 / 1998-07-17	PARTIDA NUM 553 VOL 1421 LIBRO PRIMERO DEL 10-SEP		225,803.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 13:12:23	9 año 11 meses	2	376.34	44,784.28	MODDPVO EL VALOR CATASTRAL UNIC AMP EL VALOR DEL T DONADO CON ACTA NUM 13 DEL 13 DE ABRIL DE 1978 NO CUENTA CON ACTA DE CABILDO LA ASIGNACION
904	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	IZCALLI SANTA CLARA ACUARIO Y CANCER S/N IZCALLI SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI SANTA CLARA	112.50 MERCADO Y CENTRO DE SALUD	78.90 CALLE ACUARIO	113.40 CALLE CANCER	80.50 CDA GEMINIS Y C DE SALUD	8,996.49	8,296.35	0000-00-00	1,584,638.00	DEPORTIVO		PLANO DE OCT DE 1981 / 1981-10-01		943836901	1,584,638.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-22 12:14:34	9 año 11 meses	2	2,641.06	314,286.50	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 16OCT1981, GACETA No. 76 de fecha 24jun1980, GACETA No. 68 DE FECHA 04DIC1982, ACTA ENTREGA DE FECHA 30JUN1993;ACTA 43 DEL 28NOV1991,P3,PARQUE DE RECREACION INFANTIL Y AREA DEPORTIVA
905	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO (ACTUALMENTE CASA DEL ADULTO MAYOR) Y C.E.A.P.S.	CIUDAD AZTECA 1A SECC BLVD TONATIUH (ENTRE BLVD DE LOS AZTECAS, AV QUINTO SOL) MZA 411 Y 412 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	50.76 CON JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	50.66 CON MERCADO AZTECA	34.87 CON IGLESIA GUADALUPE	33.95 CON BOULEVARD TONATIUH	1,744.83	1,744.83	0000-00-00	523,500.00	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS		E-231 C-270 14187 VOL/CCII DEL 27/JUNIO/1970 (el plano esta en parque de TECPANECAS) / 1970-06-27	PARTIDA 2BIS VOL 131 LIBRO 1RO DEL 29/JULIO/1970	094 19 411 02	523,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 10:35:20	9 año 11 meses	2	872.50	103,827.50	act cab 7 de fecha 24/02/98 p6. (para inst dep y rec); acta cab 17 de fecha 11/05/2016 p4. donacion del inmueble (c.e.a.p.s.) a favor del instituto de salud del estado de mexico. Contrato de comodato de fecha 12nov2019.
906	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO	RIO DE LUZ SECC 44 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	7.20 SUTERM	45.00 PROP PARTICULAR	96.00 SECC 45	90.00 SECC 44	2,427.30	2,427.30	0000-00-00	567,918.00	DEPORTIVO		PLANO AUT DEL 23-FEB-1988 /		941808701	567,918.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:11:52	9 año 11 meses	2	946.53	112,637.07	PLANO AUTORIZADO DEL 23 DE FEBRERO DE 1988
907	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) AV PINO S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	90.00 MTS CON IGLESIA Y DELEGACION	90.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	40.00 MTS CON REMANENTE	40.00 MTS CON AV PINO	3,523.91	0.00	0000-00-00	394,678.00	AREA DEPTVA Y RECREATIVA		PLANO AUT POR CRESEM DEL 9/98 ACTA NUM 14 DEL 4/05/99 PTO 6 / 1998-09-01			394,678.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 12:07:39	9 año 11 meses	2	657.80	78,277.84	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 16 DEL 17/05/1995 PUNTO QUINTO CONDICIONADO A UN PROYECTO DE INTERES SUPERIOR
908	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DVO Y CASETA VIGILANCIA	LOS LAURELES PASEO DE LOS LAURELES S/N LOS LAURELES ECATEPEC DE MORELOS	LOS LAURELES	32.00 PASEO DE LOS LAURELES	83.00 SIN NOMBRE	56.50 CULTURA MEXICANA	51.00 COMERCIAL	3,200.00	200.00	0000-00-00	1,247,800.00	MOD DEPORT Y CAS V		PLANO AUT 15/04/69 /		940401104	1,247,800.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:12:09	9 año 11 meses	2	2,079.67	247,480.37	PLANO AUTORIZADO DEL 15 DE ABRIL DE 1969
909	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO Y LECHERIA 1503313200	JARDINES DE ARAGON CALLES PASEO DE LOS JARDINES Y GIRASOLES S/N JARDINES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE ARAGON	7.50 Y 16.50 Y 27.00 Y 26.00 LECHERIA; PASEO DE LOS JARDINES; AREA LIBRE; PASEO DE LOS JARDINES	15.00 Y 18.00 Y 16.00 AREA LIBRE; MERCADO; AREA LIBRE	43.20 Y 12.00 Y 8.80 IGLESIA; CALLE GLADIOLAS; AREA LIBRE	15.00 Y 33.00 Y 16.00 MODULO DEPORTIVO; CALLE GIRASOLES; LECHERIA Y SUBDELEGACION	2,048.60	0.00	0000-00-00	449,820.00	DEPORTIVO		PLANO AUT DEL 20-OCT-1976 / 1978-10-20		094 39 263 01	449,820.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-28 14:43:59	9 año 11 meses	2	749.70	89,214.30	DONADO MEDIANTE ACTA 18 FECHA 17-07-90, Pto. 3, Inc. A
910	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA VERD DEPOR Y RECREATIVA PREDIO B	SAGITARIO I CALLE EJERCITO DEL TRABAJO S/N SAGITARIO I ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO I	34.18 TEMPLO RELIGIOSO	35.93 CON KINDER	50.90 ANDADOR	50.57 CON SALON DE USOS MULTIPLES	1,821.43	0.00	0000-00-00	574,528.00	AREA VERDE, DEPORTIVA Y RECREATIVA		E-235 C-275 N° 516 GOB DEL EDO 05/DIC/1979 CERTIFICADO / 1979-12-05	PARTIDA 914 A 916 VOL 432 14/MARZO/1980	943832003	574,528.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 14:09:53	9 año 11 meses	2	957.55	113,948.09	ASIG MEDIANTE ACTA 35 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1995 PUNTO QUINTO Y ACTA 20 13/06/02 PUNTO QUINTO 123464 M2 PARA KINDER CONDICIONADO AL 2003
911	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SANTA RITA, CALLES SUR 94 Y SUR 96 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.00 MTS CON AV SANTA RITA	30.00 MTS CON CDA SANTA RITA	40.00 MTS CON CALLE SUR 96	40.00 MTS CON CALLE SUR 94	1,200.00	1,200.00	0000-00-00	252,000.00	AREA VERDE Y CANCHAS DEP		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 048 01	252,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 12:05:00	9 año 11 meses	2	420.00	49,980.00	PLANO AUTORIZADO DE 1985
912	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO ESTRELLA DE ORIENTE	ESTRELLA DE ORIENTE EN CALLES SAGITARIO, ESTRELLA, LUZ, DIA S/N ESTRELLA DE ORIENTE ECATEPEC DE MORELOS	ESTRELLA DE ORIENTE	24.00 Y 81.40 MTS CON TELMEX Y CALLE SAGITARIO	105.00 MTS PROPIEDAD PARTICULAR	94.00 MTS CALLE DIA	73.80 Y 20.00 MTS CON CALLE ESTRELLA Y TELMEX	9,390.00	9,390.00	0000-00-00	1,765,320.00	CANCHAS DEPORTIVAS	PLANO DE AURIS DE 1985, ACTA ENTREGA RECEPCION DEL 30 DE JUNIO DE 1993	PLANO AUDE AURIS DE 1985 / 1983-12-15		094 38 414 02	1,765,320.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-15 14:19:41	9 año 11 meses	2	2,942.20	350,121.80	OCUPADO COMO DEPORTIVO SIN ACTA DE ASIGNACION

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
913	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION EN 4A PLAZA DEL QUINTO SOL, AV PLAZA DEL QUINTO SOL, PANTITLAN S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	105.80 4A PLAZA DEL QUINTO SOL	95.80 AV PLAZA DEL QUINTO SOL	61.50 ESCUELA	51.50 Y 10.00 SEC Y LICONSA	6,357.50	0.00	0000-00-00	1,430,550.00	PARQUE		E-16 MUN 14689 AREA XV SWL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOL 150	094 19 455 03	1,430,550.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-28 11:59:20	9 año 11 meses	2	2,384.25	283,725.75	PLANO AUTORIZADO DE JULIO 1969
914	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA MIQUIZTLI S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA ECATEPEC DE MORELOS	SECCION MOCTEZUMA	29.40 CIPATLE	29.45 MIQUIZTLI PROPIEDAD PARTICULAR	72.13	72.35 JARDIN DE NIÑOS	2,119.29	0.00	0000-00-00	398,427.00	MODULO DEPORTIVO		OF DCH/22/0175/86 DEL 22/08/86 DE CRESEM Y DEL 24/07/04 / 2023-01-17		094 14 15201	398,427.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 13:19:36	9 año 11 meses	2	664.05	79,021.41	ASIGNADO CON ACTA NUM 18 DEL 24/MAYO/1988 PUNTO 2DO
915	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE BASQUETBOL PREDIO A	SAGITARIO I CERRO DEL SOMBRERO S/N SAGITARIO I ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO I	23.00 PROP PART Y LICONSA	34.00 PROP PARTICULAR	9.00 CERRO DE LA HERRADURA Y LICONSA	9.00 CERRO DEL SOMBRERO	535.00	535.00	0000-00-00	100,580.00	CANCHAS DE BASQUETBOL		E-235-275 N° 516 GOB DEL EDO S/DIC/1979 CERTIFICADA /	PARTIDA 914 A 916 VOL 432 14/MARZO/1980	943831712	100,580.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:18:47	9 año 11 meses	2	167.63	19,948.33	PLANO AUTORIZADO DEL 25 DE JUNIO DE 1979
916	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	RUFINO TAMAYO ENTRE CALLE JOSE LUIS CUEVAS Y CALLE RIO PANUCO S/N RUFINO TAMAYO ECATEPEC DE MORELOS	RUFINO TAMAYO	19.52 MTS CON CALLE RUFINO TAMAYO	39.08 MTS CON LOTES PARTICULARES	36.55 MTS CON CALLE RIO PANUCO	32.37 MTS CON CDA JOSE LUIS CUEVAS	1,347.67	134,767.00	0000-00-00	150,939.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUT DE DES URBANO DEL 16-JUNIO-1998 / 1998-06-16		942114476	150,939.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 14:41:12	9 año 11 meses	2	251.57	29,936.29	SIN ACTA DE CABILDO
917	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS	MEXICO INDEPENDIENTE AV MANUEL AVILA CAMACHO, MOCTEZUMA, FLORES MAGON (AV LLUVIA) S/N MEXICO INDEPENDIENTE ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO INDEPENDIENTE	19.20 MTS CON AV MANUEL AVILA CAMACHO	19.40 MTS CON CALLE MOCTEZUMA	249.00 MTS CON RICARDO FLORES MAGON (AV LLUVIA)	249.10 MTS CON RICARDO FLORES MAGON (AV LLUVIA)	4,806.00	0.00	0000-00-00	903,716.00	CANCHAS DEPORTIVAS		ACTA 15 DE FECHA 27MAYO1993 P4 / 1800-01-01			903,716.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-18 13:24:20	9 año 11 meses	2	1,506.19	179,236.97	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM15 DEL 27 DE MAYO DE 1993 PUNTO CUARTO SUPERFICIE 4806.66
918	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA	LOS ALCATRACES ALCATRAZ DE RIVERA MANZANA 8 LOTE 1 AREA 8 S/N LOS ALCATRACES ECATEPEC DE MORELOS	LOS ALCATRACES	16.10 Y 37.80 CON LOTE 2 Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	2.86 Y 27.41 CON LIMITE DEL PREDIO	176.90 Y 25.17 CON LIMITE DEL PREDIO	174.97 Y 29.60 CON VIA PUBLICA Y LOTES 2 Y 3	7,122.37	0.00	0000-00-00	0.00	AREA DEPORTIVA		E-314 C-357 ESCRITURA No. 31316 VOLUMEN 886 DEL 17/03/2003 / 2003-03-17	PARTIDA 482 VOL 1648 LIBRO 1 DEL 12/09/2003		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-14 11:18:25	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FECHA 09/11/2001. PLANO AUTORIZADO FECHA 20/10/2000 SIN ASIGNACION
919	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE FUTBOL	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON EN CANAL DEL NORTE Y CANAL CENTRAL S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON	71.00 CON CANAL DEL NORTE	71.00 ESCUELA SECUNDARIA	65.50 CANAL CENTRAL	65.50 MERCADO BALDIO	4,650.50	0.00	0000-00-00	1,395,150.00	CANCHAS DE FUTBOL		- / 1800-01-01		094 38 622 01	1,395,150.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-19 15:32:05	9 año 11 meses	2	2,325.25	276,704.75	PLANO AUTORIZADO DEL 9 DE JUNIO DE 1985
920	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO	TOLOTZIN II PLUTARCO ELIAS CALLES M-52 S/N TOLOTZIN II ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN II	104.10 MTS CON Lotes 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32 de la Fracción 51	104.08 MTS CON Avenida Miguel Hidalgo	42.85 MTS CON Avenida Plutarco Elias Calles	42.32 MTS CON Lotes 20,19,18,17 y Lote 53	4,432.67	0.00	0000-00-00	839,349.00	DEPORTIVO		ESC 2436 VOL ESP 50 (1906)SDE CRESEM DEL 19-ENERO-1995 E168 (183) / 1995-01-19	PARTIDA 338 VOL 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 39 322	839,349.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 09:40:40	9 año 11 meses	2	1,398.92	166,470.94	SIN ACUERDO DE CABILDO
921	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MA MOR PONIENTE MZ 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	03.29 MTS CON AREA DEPORTIVA	69.32 MTS CON JOSE MA MORELOS PONIENTE	123.83 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	106.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	3,572.04	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2000-03-20			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-02 11:05:58	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	CANCHAS DE BASQUET BOL NO HAY ACTA DE ASIGNACIÓN
922	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH CALLE TECHCATL SECCION TOLOTZIN III S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH	33.73 CON LOTES 4 Y 6	32.11 CON CALLE SANTO TOMAS	36.98 CON CALLE XOLOTL	36.12 CON CALLE TECHCATL	1,181.08	0.00	0000-00-00	222,043.00	MODULO DEPORTIVO		E-74 NUM 17093 DE CRESEM FECHA 2-SEPT-1995 / 1995-09-02	PARTIDA NUM 22 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-1	094 14 411	222,043.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 13:35:40	9 año 11 meses	2	370.07	44,038.51	DESTINADO MEDIANTE ACTA NUM 36 DEL 29 OCTUBRE DE 1992 PUNTO SEPTIMO. ACTA DE CABILDO NUMERO 40 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1989
923	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	SAGITARIO X VIA LOPEZ MATEOS S/N SAGITARIO X ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO X	8.25 2A DE ANDRES QUINTANA ROO	16.10 ANDRES QUINTANA ROO	50.25 AV R-1	49.70 PROPIEDAD PRIVADA	605.71	0.00	0000-00-00	190,080.00	AREA VERDE, DEPORTIVA Y RECREATIVA		253 OF NUM 206C13/020/99 DEL 23/FEB/2000 DE CRESEM / 2000-02-23		094 03 310-01	190,080.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 11:28:49	9 año 11 meses	2	316.80	37,699.20	PLANO AUTORIZADO SEPTIEMBRE 2001. ACTA 32, PUNTO 5, 27SEP1995. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO dttu-0096 DE FECHA 08MAR2004.
924	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC EYI S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC	33.32 MTS CON REMANENTE	33.35 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	21.00 MTS CON REMANENTE	21.00 MTS CON PROP PRIVADA	702.00	0.00	0000-00-00	131,976.00	CANCHAS		E-75 (90) NUM 17092 DE CRESEM DEL 17/SEPT/1995 / 2023-01-27	PARTIDA NUM 21 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9/NOV/1995	094 14 258 22	131,976.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-27 11:07:50	9 año 11 meses	2	219.96	26,175.24	SIN ACTA DE CABILDO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
925	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO SAN AGUSTIN	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION AV SANTA TERESA S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	214.80 MTS CON PRIMARIA Y ESCUELA SEC	214.80 MTS CON AV SANTA TERESA	119.60 MTS CON JARDIN	119.60 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	25,690.08	0.00	0000-00-00	3,853,500.00	DEPORTIVO SAN AGUSTIN		LEVTOP LT-0549 09MARZO200 9 / 2009-03-09		094 30 006 01	3,853,500.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-24 17:28:18	9 año 11 meses	2	6,422.50	764,277.50	ACTA DE CABILDO (01 O PUEDE SER 08), 01feb1974, Inc. A (casÃ³n de derechos posesorios para centro de estudios cientificos y tecnologicos)(NO se llevo al cabo).
926	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	OBRERA JAIALPA CALLE ONCE M2 AREA DOS (CANCHAS EN CALLES OCHO Y DOCE) S/N OBRERA JAIALPA ECATEPEC DE MORELOS	OBRERA JAIALPA	44.10 Y 16.50 CON PROP MPAL Y CALLE 11	60.60 CON CALLE DOCE	40.00 CON ANDADOR	16.80, 8.30 Y 16.00 CON CALLE 8, LICONSA E IGLESIA	1,408.00	0.00	0000-00-00	316,800.00	CANCHAS DEPORTIVAS		E-171 C-186 ESC 3691 VOL ESP 55 (6583) DE CRESEM DEL 10/AGOSTO/1998 E172 (187) / 1998-08-10	PARTIDA NUM 178 VOL 1421 LI- BRO PRIMERO DEL 2/SE	940120805	316,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 09:53:39	9 año 11 meses	2	528.00	62,832.00	JardÃ-n: ACTA 21, 13jun1989, p2 (425.67 m2)(no contempla en sus colindancias a casa adulto mayor); HCPC y delegaciÃ³n: ACTA 25, 06jul2005, p3 (106.14 m2).
927	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS Y CENTRO DE SALUD	ADOLFO RUIZ CORTINEZ CALLES NORTE CUATRO, NORTE TRES, ORIENTE 2 S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	43.10 CALLE ORIENTE TRES	43.20 CALLE ORIENTE DOS	131.40 CALLE NORTE CUATRO	120.70 CALLE NORTE TRES	5,780.00	0.00	0000-00-00	560,550.00	CANCHAS DEPORTIVAS		PLANO AUTORIZADO 18/09/63 / 1963-09-18		094 02 040 02	560,550.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-17 13:45:55	9 año 11 meses	2	934.25	111,175.75	DONADO MEDIANTE ACTA NO 6, 26 DE ABRIL DE 1983, ASUNTOS VARIOS, PARA PARQUE RECREATIVO, CONDICIONADA LA CONSTRUCCION A TRES AÃ±os
928	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CAMPO DE FUTBOL	LOS PILARES Y LAS PRESAS CALLE ONIX ESQ CALLE CUAUHTEMOC S/N LOS PILARES Y LAS PRESAS ECATEPEC DE MORELOS	PILARES LOS Y LAS PRESAS	45.00 CON CALLE ONIX	45.00 CON CALLE S/NOMBRE	90.00 CON CALLE S/NOMBRE	90.00 CON CALLE CUAUHTEMOC	4,050.00	0.00	0000-00-00	0.00	CAMPO DEPORTIVO		E-229 ESCRITURA 27640 VOLUMEN 502 FECHA 24/05/1999 PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DE DICIEMBRE DE	PARTIDA No. 2 VOLUMENo 1454 FECHA 30/06/1999		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:45:58	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO DE RELOTIFICACION AUTORIZADO "LOS PILARES Y LAS PRESAS" DIC1998 (Superficie basada en dicho plano)
929	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MZA 2 LOTE S S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	86.10, 31.47 Y 05.52 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y JARDIN VECINAL	14.83 Y 108.26 MTS CON ESTACIONAMIENTO Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO NTO	30.00 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIE NTO	11.19, 10.10 Y 27.82 TS CON JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ Y MERCADO	4,702.80	0.00	0000-00-00	0.00	ZONA DEPORTIVA Y JUEGOS INFANTILES		CCD-100 C-454 PLANO AUTORIZADO 25/11/98 Y ACTA DE ENTREGA 19/03/01 / 1998-11-25	PARTIDA 518 VOL. 1879 LIBRO PRIMERO DEL 7 DE ABRIL DEL 2011		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-29 15:53:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION CONTRATO PRIVADO DE DONACION "LOS HEROES, SECCION II" INSCRITO EN EL INSTITUTO PUBLICO DE LA FUNCION REGISTRAL, BAJO LA PARTIDA 518 VOL. 1879 LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, DEL 7 DE ABRIL DE 2011
930	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO FLORIDA	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA BLVD POCHTECAS Y CALZ PENACHOS MZA 79 S/N LA FLORIDA CIUDAD AZTECA ECATEPEC DE MORELOS	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA	39.00 CENTRO CIVICO	58.00 CALZ DE LOS PENACHOS	50.00 BLVD DE LOS POCHTECAS	47.00 ESCUELA SECUNDARIA	2,298.47	0.00	0000-00-00	529,200.00	PARQUE		E-16 NUM 14689 AREA V DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150	094 19 079 03	529,200.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-24 11:57:02	9 año 11 meses	2	882.00	104,958.00	PLANO AUTORIZADO JULIO 1969 ("Fraccionamiento Azteca") DONADO MEDIANTE ACTA 34 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988, Pto. 2, Acuerdo Ãºnico.
931	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION XOCHIQUETZAL PALOMA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION XOCHIQUETZAL ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION XOCHIQUETZAL	41.92 MTS ESCUELA PREPARATORIA	42.00 MTS CON CALLE	70.00 MTS PREPARATORIA	71.50 MTS CON ESCUELA PRIMARIA SOSTENES ROCHA	2,261.10	2,261.10	0000-00-00	425,087.00	MODULO DEPORTIVO		PLANO AUTORIZADO / 2023-01-18			425,087.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 14:08:56	9 año 11 meses	2	708.48	84,308.94	PLANO AUTORIZADO SIN ACTA DE CABILDO
932	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS BORDOS LA MORA S/N LOS BORDOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS BORDOS	49.60 MTS CON CALLE DE LA MORA	51.60 MTS CAMPO DEPORTIVO	13.90, 28.80 LOTE 19 Y 47 MZ 35	41.20 MZA 35 CALLE OLIVOS	2,066.00	2,066.00	0000-00-00	681,291.00	CANCHAS DEPORTIVAS		ESC CORETT NUM II-314-95-8706 3/05/95,E/52 CORETT 26/08/87 / 1987-08-26	PARTIDA 137 VOL 1299 LIBRO 1RO 14/06/95	094 28 053 01	681,291.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 14:14:49	9 año 11 meses	2	1,135.48	135,122.66	PLANO AUT CORETT "EJIDO SANTA CLARA COATITLA" DE FECHA 26AGO1987. DESTINADO POR CORETT PARA CANCHAS DEPORTIVAS SIN ACTA DE CABILDO
933	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS SEGUNDO RETORNO VOLCAN Y VOLCAN MANZANA 368 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS	34.50 CON 2° RETORNO DE VOLCAN	34.50 CON 2° RETORNO DE VOLCAN	35.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 CON CALLE VOLCAN	1,207.50	0.00	0000-00-00	362,400.00	JUEGOS INFANTILES		E-28 C-39 ESCRITURA No. 6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 2014-01-08		941622528	362,400.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 14:19:38	9 año 11 meses	2	604.00	71,876.00	EL VALOR CATASTRAL UNICAMENTE AMPARA EL TERRENO OTORGADO EN COMODATO AL HCPC PARA CANCHAS DE- PORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES CON VIGENCIA AL 31 DIC 1996 ACTA DE ENTREGA REC DEL 26/07/79
934	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA TEPOZTECOS MZA 18 S/N LA FLORIDA CIUDAD AZTECA ECATEPEC DE MORELOS	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA	70.55 TEPOZTECO SALUD	70.50 CENTRO DE QUETZALCOATL	70.55 ESCUELA PRIMARIA	70.50 CALLE TEPOZTECOS	2,441.75	0.00	0000-00-00	0.00	PARQUE		E-16 NUM 14689 AREA II DEL 21 DIC-1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150	941901803	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:57:59	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 ("Fraccionamiento Azteca"); ACTA 23 DEL 4/JUL/1989 P1 (se encuentra dentro de dicha Ãrea)
935	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CIUDAD ORIENTE ANDADOR BEIRUT S/N CIUDAD ORIENTE ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ORIENTE	72.80 MTS CON ANDADOR BEIRUT	72.80 MTS CON ANDADOR DAMASCO	52.50 MTS CON KINDER	52.50 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	4,020.11	4,020.11	0000-00-00	718,536.00	MODULO DEPORTIVO		E-29 (40) NUM 1651 VOLUMEN 31 DEL 26-MARZO-1984 / 1984-03-26	PARTIDA 712 VOL 39 LIBRO 3RO 15/08/03	094 38 033 02	718,536.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 14:31:26	9 año 11 meses	2	1,197.56	142,509.64	GACETA DE GOBIERNO 06/01/83 ACTA DE CABILDO NÃºM DEL 09/02/05 PUNTO 3RO, PLANO AUTORIZADO DEL 06 DE DICIEMBRE DE 1983. ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1993. INVADIDO 120 M2 APROXIMADAMENTE DEL ANDADOR BEIRUT
936	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE BASQUET BOL	MEXICO COLONIAL I AV CUATRO S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	26.00 BALDIO	26.00 AV CUATRO	15.40 MERCADO	15.40 COYOACAN	400.00	400.00	0000-00-00	105,600.00	CANCHAS DE BASQUET BOL		PLANO AUT/NOV/81 /		094 039 166 11	105,600.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:37:51	9 año 11 meses	2	176.00	20,944.00	PLANO AUT NOV 1981

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
937	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES	EL JAGUEY QUERETARO S/N EL JAGUEY ECATEPEC DE MORELOS	EL JAGUEY	22.00 QUERETARO	20.00 LIBERTAD	36.00 MORELIA	36.00 PROPIEDAD PARTICULAR	756.00	756.00	0000-00-00	170,101.00	CANCHAS		E-27 (38) NUM 4736 DEL 24-OCT 1984 DE INMOBILIARIA KATIZ /	PARTIDA 645 LIBRO PRIMERO DEL 10-DIC-1984	940135008	170,101.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:52:07	9 año 11 meses	2	283.50	33,736.68	CANCHAS DE USOS MULTIPLES SIN ACTA DE CABILDO
938	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DEPORTIVAS SECC CUACAPANTLA	TLACUANEPANTLA, CUAPANEPANTLA Y CUATLANEPANTLA S/N S/N TLACUNEPANTLA Y CUATLANEPANTLA ECATEPEC DE MORELOS	TLACUNEPANTLA Y CUATLANEPANTLA	41.40 PROP PARTICULAR	41.45 PROP PARTICULAR	9.16, 7.07 PROP PARTICULAR	5.51, 11.06 RESTRICCION ESTATAL	969.60	0.00	0000-00-00	108,629.00	CANCHAS DEPORTIVAS		PLANO AUT 16/02/90 / 1990-02-16			108,629.00	DONACION			0000-00-00	2022-04-06 15:42:11	9 año 11 meses	2	181.05	21,544.77	DONADA MEDIANTE ACTA NO 29 DEL 15 AGOSTO 1991
939	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A NIÑOS HEROES MZA VII LOTE1 SECC IV S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A	63.07, 105.54 Y 56.33 MTS PROP PART, CALLE NIÑOS HEROES Y JARDIN DE NIÑOS	224.95 MTS CON ZONA DE RESTRICCION ACUEDUCTO	11.97, 40.68 Y 28.16 CON CALLE JUAN DE LA BARRERA, JARDIN DE NIÑOS Y E/PRIM PARTICULAR	74.78 CON PROP PARTICULAR	13,273.04	0.00	0000-00-00	0.00	MODULO DEPORTIVO		CCD-84 C-438 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 26/03/01 Y PLANO AUT03/02/00 / 2001-03-26	1018 VOL 1876 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010	094 11 022 66	0.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-30 15:06:03	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACTA DE ASIGNACION ECA-808 8 AGO DEL 2002
940	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHAS DE USOS MULTIPLES	VALLE DE ANAHUAC SECCION A EMILIANO ZAPATA S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	38.20 MTS CON EMILIANO ZAPATA	38.20 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	17.10 MTS CON LAZARO CARDENAS	17.10 MTS CON ADOLFO RUIZ CORTINEZ	666.00	0.00	0000-00-00	153,180.00	CANCHAS DE USOS MULTIPLES		PLANO AUT NUM DE OF DGDUV486-83 Y ACTA ENT23/12/94 CERT /		094 30 073 33	153,180.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:56:59	9 año 11 meses	2	255.30	30,380.70	CANCHAS DE USOS MULTIPLES SIN ACUERDO DE CABILDO
941	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	CUAUHTEMOC XALOSTOC ORO S/N CUAUHTEMOC XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	CUAUHTEMOC XALOSTOC	71.90 PRIV XICOTENCATL	41.30, 10.50 ORO Y SEC PRIMARIA	100.90 XOCOTENCATL	52.00 ESCUELA PRIMARIA	3,437.30	0.00	0000-00-00	1,288,988.00	MODULO DEPORTIVO		-/ 1800-01-01		943210958	1,288,988.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 12:04:06	9 año 11 meses	2	2,148.31	255,649.25	DONADO MEDIANTE ACTA 25 DEL 27 DE NOVIEMBRE 1990, Pto. 1; ACTA NUM 11 DEL 13 DE ABRIL DE 1999 PUNTO 6 PARA DAR EN CUSTODIA AL HCPC MEDIANTE CONVENIO
942	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CENTRO REGIONAL DE CULTURA ARTE Y DEPORTE	LAS AMERICAS AV INSURGENTES MZ 134D LOTE 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	37.886 25.165 151.545 Y 98.153 CON VIA PUBLICA	103.893 Y 100.926 CON VIA PUBLICA			12,518.52	0.00	0000-00-00	0.00	CENTRO REGIONAL DE CULTURA ARTE Y DEPORTE		CONTRATO PRIVADO DE DONACION DE FECHA 15 DE MARZO DEL 2011 CONSECUTIVO DE ARCHIVO(477) / 2011-03-15	00001407	094 03 564 01 00 0000	8,807,922.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 09:56:58	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA ENTREGA RECEPCION PARCIAL DE FECHA 19NOV2015
943	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ORQUIDEA Y FERROCARRIL MANZANA 653 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	148.50 CON FERROCARRIL	124.65 CON CALLE ORQUIDEA	85.95 CON ESC. PRIMARIA RUBEN DARIO		5,352.00	0.00	0000-00-00	1,605,600.00	A VERDE DEPORTIVA Y RECREATI		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2013-05-09		941605101	1,605,600.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 12:41:47	9 año 11 meses	2	2,676.00	318,444.00	ASIGNADO MEDIANTE ACTA DE CABILDO No 34 FECHA 18 DE OCTUBRE DE 1995 PUNTO CUARTO
944	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ACUEDUCTO CHICONAUTLA MZ 4-A LT 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A	43.52 C/LT 2	21.49 C/ LT 3	43.85 C/AREA DE AFECTACION	34.31 C/ACUEDUCTO CHICONAUTLA CARRT MEX-PACH	1,011.00	0.00	0000-00-00	757,045.00	MODULO DEPORTIVO		CCD-85 C-439 CONTRATO DE DONACION / 1800-01-01	1007 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 022 02 00 0000	757,045.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 12:18:01	9 año 11 meses	2	1,261.74	150,147.24	
945	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA EL CHAMIZAL	EL CHAMIZAL AV LOPEZ MATEOS, AV LAZARO CARDENAS Y SONORA S/N EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	58.97 mts; 10.78 mts Calle Lázaro Cárdenas; Liconsa	60.00 mts Calle Adolfo López Mateos	10.08 mts; 23.32 mts y 164.95 mts Liconsa; Calle Sonora	38.95 mts; 50.00 mts; 11.07 mts; 31.60 mts; 66.82 mts Telesecundaria; Parroquia San Vicente de Paul; Calle Miguel Alemán Valdez; Remanente;	11,770.14	4,450.00	0000-00-00	934,500.00	CAMPO DEPORTIVO		E-214 NUM 26737 DE CRESEM DEL 17-JULIO-1998 / 1998-08-17	PARTIDA NO 47 VOLUMEN 1435 DEL 19 DE FEBRERO 1999	094 34 139 03	934,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 11:16:30	9 año 11 meses	2	1,557.50	185,342.50	acta num 1 (certificaÃ³n num 47) del 3 de enero de 1974, inc. A, para deportivo; plano aut 21 -feb-80. levtop eca-0573 del 15mar2002; la sup del deportivo es 11770.14 m2. y colindancias basadas en el levtop
946	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE E IGLESIA	MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION EN TENOCHTITLAN Y XOCHITL S/N MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION	17.40 AV XOCHITL	35.55 PROPIEDAD PARTICULAR	57.59 CANAL DE SALES	53.54 TENOCHTITLAN	1,228.21	0.00	0000-00-00	232,092.00	AREA VERDE REC Y DEP		ESC DE CRESEM FOLIO 26253 VOL ESP 475 (4194) DEL 19-MAYO-1998 E189 (204) / 1998-05-19	PARTIDA NUM 65 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 4-JUNIO	94 39 590 01	232,092.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 15:53:34	9 año 11 meses	2	386.82	46,031.58	ASIG AREA VERDE DVA Y RECREATIVA ACTA 14 3-05-95 (COLINDANCIAS EN EL ACTA SON INCORRECTAS)
947	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V BOULEVARD INDEPENDENCIA MZ 01 LT 01 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	14.93 mts (Nor-Este) con Propiedad particular	33.64 mts con Via pública	105.30 mts y 133.14 mts (Sur-Este) con Lote 2 y Vía pública	159.44 mts (Nor-Oeste) con Propiedad privada	8,181.00	0.00	0000-00-00	3,902,814.00	JARDIN VECINAL, DEPORTIVO Y JUEGOS INFANTILES		CCD-86 C-440 CONTRATO DE DONACION / 2010-11-30	1025 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/2010	094 11 025 01	3,902,814.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 12:56:53	9 año 11 meses	2	6,504.69	774,058.11	
948	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MZA 2 LOTE 26 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	180.96, 18.85 Y 69.40 MTS CON VIA PUBLICA Y LOTE 25	23.50, 86.87, 35.05, 37.54 Y 26.05 MTS CON DERECHO DE VIA A PACHUCA	07.29, 17.07, 43.81 Y 60.55 LC MTS CON DERECHO DE VIA A PIRAMIDES	49.29 MTS CON AREA DE DONACION	18,968.07	0.00	0000-00-00	9,665,499.00	MODULO DEPORTIVO		CCD-98 C-452 CONTRATO PRIVADO DE DONACION DEL 08/09/2010 PLANO AUT 25/11/98 ACTA DE ENT 19/03/01 /	1021 VOL 1876 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 30/11/2010	094 11 012 27	9,665,499.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 10:10:39	9 año 11 meses	2	16,109.17	1,916,990.69	SIN ASIGNACION

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-
MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	PÓLIZAS NÚMERO	PÓLIZAS FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN ANUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
949	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA Y RECREATIVA CENTRO CIVICO BENITO JUAREZ	EL CHAMIZAL LAZARO CARDENAS S/N EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	45.24 mts CALLE LAZARO CARDENAS	45.43 mts AV. MIGUEL ALEMAN VALDEZ	88.70mts UNIDAD HABITACIONAL DEL MAGISTERIO	88.88 mts CALLE NUEVO LEON	4,022.57	4,431.80	0000-00-00	845,040.00	CAMPO DEPORTIVO FUTBOL		E-215 NUM 26741 17JUL98 Levtop E-93 15NOV2023 (medidas y superficie actuales) / 1998-07-17	PARTIDA NO 48 VOLUMEN 1435	094 34 148 03	845,040.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 11:19:50	9 año 11 meses	2	1,408.40	167,599.60	PLANO AUT 21/FEB/80; ACTA NUM 8 P4 del 1/MARZO/1995, para Ãrea deportiva y recreativa; ACTA 21 P6 Acuerdo Ãtico del 12/06/03 (ratificacion del acta anterior, aclÃ-cando propuesta y aprobaciÃ³n de uso y destino del Ãrea en cuestiÃ³n para centro cÃ-vico)
950	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	MODULO DEPORTIVO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V APATZINGAN MZ 6 LT 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	80.75 87.24 C/CALLE APATZINGAN Y C/LT 2	77.59 49.01 15.51 28.78 C/PARCELA 902 Y C/PARCELA 902 C/AREA AFEC NO S 902	66.54 C/PARCELA 902	63.24 C/PROP PART	9,546.00	355.00	0000-00-00	5,904,324.00	MODULO DEPORTIVO		CCD-90 C 444 CONTRATO DE DONACION / 2010-11-30	1016 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 029 01 00 0000	5,904,324.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 12:35:17	9 año 11 meses	2	9,840.54	1,171,024.26	
951	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	PARQUE	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO VERACRUZ S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	20.45, 15.00 CERRADA 3 Y PROPIEDAD PRIVADA	33.30 AVENIDA VERACRUZ	44.00 CALLE 2	4.65, 51.15, 8.80 PROPIEDAD PRIVADA	1,743.59	0.00	0000-00-00	327,795.00	PARQUE		DONADO CRESEM OF/DCH/OSS/ 19/V/ 89/34 Y OF DEL 24/07/2001 / 2001-07-24		094 12 041	327,795.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-07 14:16:31	9 año 11 meses	2	546.33	65,012.73	DONADO AREA VERDE DEPORTIVA Y RECREATIVA ACTA No.28 DE FECHA AGOSTO 1995.
952	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO LUIS DONALDO COLOSIO	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS CIRCUITO ARISTOTELES S/N FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS ECATEPEC DE MORELOS	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS	101.00 ESCUELA SECUNDARIA No 161	110.70 CIRCUITO ARITOTELES	CON REMANENTE	41.53 5.30, 5.54, 4.94, 4.37 Y 5.20 AV TOLSTOI	3,145.21	0.00	0000-00-00	1,607,672.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO 9/08/83 / 1992-02-06		094 08 157 03	1,607,672.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 10:06:21	9 año 11 meses	2	2,679.45	318,854.91	DONADO CON ACTA CABILDO NO 6 FECHA 06-02-92 MERCADO Y ACTA 10 PUNTO 6TO 23/03/94 RATIFICACION ACTA 28 DEL 15/08/2000 PUNTO 6TO
953	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) VALLE DE HUDSON S/N VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE)	40.00 ESCUELA PRIMARIA	40.00 VALLE DE HUDSON	50.00 PARQUE	50.00 VALLE DE TARIM	2,000.00	2,000.00	0000-00-00	1,680,000.00	MERCADO		/ 1991-06-06		943818403	1,680,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 10:49:22	9 año 11 meses	2	2,800.00	333,200.00	PLANO AUTORIZADO 26/08/75 ACTA 20 DE 6 DE JUNIO DE 1991
954	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MARIO RAMON BETETA	JARDINES DE CERRO GORDO AV MEXICO MZ 10 LOTE 1 S/N JARDINES DE CERRO GORDO ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CERRO GORDO	95.20 MTS CON AV MEXICO	96.47 MTS CON ESC SEC TEC NUM72	26.87 MTS CON CALLE ALEMANIA	6.79 Y 20.13 MTS CON CALLE FRANCIA	2,573.09	2,573.09	0000-00-00	2,419,800.00	MERCADO		E-256 C-301 NUM 155 DEL 28/10/02 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PART 269 VOL 1622 LIBRO1 DEL 17/02/03	094 18 177 01	2,419,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-07 10:48:18	9 año 11 meses	2	4,033.00	479,927.00	ASIGNADO CON ACTA NUM 22 DEL 13 DE JULIO DE 1999 PUNTO S. INS REG PUB PRO PARTIDA 255 VOL 1622 LIBRO PRIMERO SECC PRIMERA 17FEB2003. PLANO AUT 30JUN1975
955	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO IGNACIO ZARAGOZA	SANTA MARIA XALOSTOC ALVARO OBREGON S/N SANTA MARIA XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA XALOSTOC	50.80 ALVARO OBREGON	49.70 EMILIANO ZAPATA	32.30 IGNACIO LOPEZ RAYON	32.30 ESCUELA PREPARATORIA	1,623.00	1,623.00	0000-00-00	1,313,007.00	MERCADO		E-111 NUM 20416 DEL 2-SEPT-96 DE CRESEM / 2008-12-12	PARTIDA 238 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 28-FEB-1997	943209501	1,313,007.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-11 14:09:38	9 año 11 meses	2	2,188.34	260,413.00	SIN ACTA DE CABILDO, CONVENIO DE LUGAR Y DIA DE INSTALACION 20MAR1979; LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE FECHA 12 DE DIC. DE 2008
956	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 3 DE SEPTIEMBRE	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) VALLE DEL FUERTE S/N VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION NORTE)	82.25 MTS CON CALLE VALLE DEL FUERTE	82.25 MTS CON REMANENTE	34.40 MTS CON CALLE VALLE DE NAK TONG	34.40 MTS CON CALLE VALLE DE MENDERES	2,829.40	2,829.40	0000-00-00	2,546,100.00	MERCADO 3 DE SEPTIEMBRE		PLANO AUTORIZADO 26/08/75 / 1981-04-23		094 30 420 02	2,546,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 16:27:37	9 año 11 meses	2	4,243.50	504,976.50	DONADO MEDIANTE ACTA NO 14 DE FECHA 23-04-81
957	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VALLE DE ANAHUAC SECCION C BENITO JUAREZ S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION C	20.00 SATURNO	20.00 URANO	109.00 BENITO JUAREZ	109.00 REMANENTE	2,180.00	2,180.00	0000-00-00	1,720,020.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO 26/XI/84 / 1991-09-19		094 39 557 01	1,720,020.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-08 14:05:15	9 año 11 meses	2	2,866.70	341,137.30	PLANO AUTORIZADO 26 NOV 84 DONADO MEDIANTE ACTA 14 DE NOVIEMBRE DE 1989 Y ACTA DE FECHA 19 SEPTIEMBRE DE 1991
958	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO ALFREDO DEL MAZO	EJERCITO DEL TRABAJO I AV LAZARO CARDENAS S/N EJERCITO DEL TRABAJO I ECATEPEC DE MORELOS	EJERCITO DEL TRABAJO I	56.90 CON AVLAZARO CARDENAS	56.90 CON REMANENTE E IGLESIA	35.50 CON CALLE MAESTROS	35.50 CON HERRERO	2,019.95	2,019.95	0000-00-00	1,591,721.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO DEL 25/06/82 / 1982-06-25		943844101	1,591,721.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-24 16:14:33	9 año 11 meses	2	2,652.87	315,691.35	ACTA 43 DEL 06/12/88 PUNTO 3
959	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	U HABITACIONAL CROC ARAGON CALLE GUANAJUATO S/N U HABITACIONAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL CROC ARAGON	50.22 M CON JARDIN DE NIÑOS ANGELA PERALTA	51.97 M CON CALLE GUANAJUATO	38.55 M CON REMANENTE	16.07 M CON CON PASILLO Y ESCUELA SECUNDARIA	1,326.93	0.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		PLANO APROBADO DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 1984 / 2000-03-28			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-28 11:55:33	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NO 10 DEL 28/03/2000 PUNTO 6TO 98015 Y 34678 M2 ACTA DE ENTREGA RECEPCION 23 DE DICIEMBRE 1994
960	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	NUEVA ARAGON LUIS ECHEVERRIA Y JUAN ALDAMA S/N NUEVA ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	NUEVA ARAGON	68.00 Y 19.22 LUIS ECHEVERRIA Y DIF	50.00, 18.32 Y 20.00 CON CENTRO CIVICO E IGLESIA	51.67 Y 16.69 CON JUAN ALDAMA E IGLESIA	37.05, 26.63 Y 05.39 CON ANTONIO TORRES, DIF Y DELEGACION	4,257.73	4,257.73	0000-00-00	2,679,200.00	MERCADO MUNICIPAL		E-230 C-269 PLANO AUT 05/12/79 / 1972-08-31	PARTIDA 20-25 VOL435 LIBRO 1ROSECC1RA 18/04/80	943811501	2,679,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 15:48:16	9 año 11 meses	2	4,465.33	531,374.63	ACTA 30 31/08/72 ACTA CONTEMPLA 594800 NO SE UTILIZO TODA EL AREA ASIGNADA

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
961	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO HEROES DE LA INDEPENDENCIA	HEROES DE LA INDEPENDENCIA ECATEPEC DE MORELOS	HEROES DE LA INDEPENDENCIA	13.86 14.25 Y 11.96 CON PROP PART Y CON CDA PIPLA	3.04 33.53 Y 3.23 CALLE JUAN ALDANA	97.24 Y 9.53 PROPIEDAD PART Y CON JUAN ALDAMA	97.99 Y 6.22 PROP PARTICULAR Y CON JUAN ALDAMA	3,623.13	290.85	0000-00-00	0.00	MERCADO		ESC 26270 (4262) VOL ESP 475 DEL 19/MAYO/ 1998 DE CRESEM E206 (221) / 1998-05-19	PARTIDA NUM 164 VOL 1410 LI- BRO 1RO DEL 24/JUNI		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-03 12:22:45	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO CON ACTA NUM 23 DEL 5 DE JUUO DE 1988 PUNTO QUINTO
962	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MARTIRES DEL 68	OLIMPICA II (OLIMPICA 68) ECATEPEC DE MORELOS	OLIMPICA II (OLIMPICA 68)	14.20 AV LOURDES	14.20 REMANENTE	MERCADO 74.50 ITALIA	MERCADO 74.50 SUR 64	1,057.90	1,057.90	0000-00-00	856,980.00	MERCADO MARTIRES DEL 68		PLANO AUT 04/10/84 / 1980-08-28		094 23 289 01	856,980.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 13:15:01	9 año 11 meses	2	1,428.30	169,967.70	DON MEDIANTE ACTA 33 28-08-80 AREA DONADA 172400
963	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO (AMPLIACION)	ARBOLEDAS DE ARAGON EUCALIPTO S/N ARBOLEDAS DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	ARBOLEDAS DE ARAGON	14.65 MTS CON CALLE FRESNO	14.65 MTS CON REMANENTE	27.50 MTS CON CALLE EUCALIPTO	27.50 MTS CON PARQUE	402.87	402.87	0000-00-00	276,180.00	MERCADO		GACETA DE GOB 12/10/81 Y ACTA DE ENTREGA 07/09/89 / 1989-09-07		094 38 637 01	276,180.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:20:29	9 año 11 meses	2	460.30	54,775.70	ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 1989, PLANO AUTORIZADO DE LOTIFICACION DE 198S.ACTA DE CABILDO NO. 27 DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 1992. AMPLIACION DEL MERCADO
964	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	TABLAS DEL POZO CIRUELA S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	20.50 AV COPAL	23.60 PROP PARTICULAR	46.35 LIRIOS	44.40 CIRUELA	981.56	981.56	0000-00-00	698,871.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		CCDES C-368 DONADO ACTA 38 DEL 17/10/91 PUNTO 4TO / 1991-10-17		094 28 349 10	698,871.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-17 10:55:01	9 año 11 meses	2	1,164.78	138,609.36	DESTINADO MEDIANTE ACTA 38 DEL 17/10/91
965	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO PROVISIONAL	ARBOLEDAS DE ARAGON CAOBA S/N ARBOLEDAS DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	ARBOLEDAS DE ARAGON	19 SALON DE USOS MULTIPLES	19 ROBLE	80 REMANENTE	80 EUCALIPTO	1,520.95	1,520.95	0000-00-00	1,198,509.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO DE 1985 / 1985-01-01		943863701	1,198,509.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:24:54	9 año 11 meses	2	1,997.52	237,704.34	ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 1989, PLANO AUTORIZADO DE LOTIFICACION DE 198S
966	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CARLOS HANK GONZALEZ ENCINOS S/N CARLOS HANK GONZALEZ ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	46.40 SIN NOMBRE	47.70 PROP PARTICULAR	24.10 PROP PARTICULAR	14.65 ENCINOS	897.17	897.17	0000-00-00	632,505.00	MERCADO		/		094 26 439 01	632,505.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:08:55	9 año 11 meses	2	1,054.18	125,446.88	SIN ACUERDO DE CABILDO
967	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 31 DE MARZO	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ENCINO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	34.00 Y 33.57 CANCHAS DEPORTIVAS Y MODULO DEPORTIVO	10.90, 10.65 Y 12.90 CON POZO Y CALLE TRUENO	39.45 Y 0.65, 27.20 CON CALLE ENCINO Y POZO DE AGUA	57.80 IGLESIA	1,597.04	1,597.04	0000-00-00	937,487.00	MERCADO 31 DE MARZO		PLANO AUTORIZADO 06/12/83 / 1996-06-19		336303	937,487.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-29 16:06:28	9 año 11 meses	2	1,562.48	185,934.94	ACTA DE CABILDO NUMERO 20 DEL 19 DE JUNIO 1996
968	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA AV FERROCARRILES S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	77.47 CON PROPIEDAD PARTICULAR	79.07 CON AV FERROCARRILES	51.75 CON LAZARO CARDENAS	52.35 CON PROPIEDAD PARTICULAR	3,911.85	3,911.85	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		ACTA NUM 16 DE MAYO DEL 2000 / 2000-05-16			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 11:14:31	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SE ASIGNO COMO MERCADO CON ACTA NUM 16 PTO.4TO. DEL 16 DE MAYO DEL 2000
969	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO SAN CARLOS	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS CARLOS S/N HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS	28.47 CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.78 CON PROPIEDAD PARTICULAR	9.15, 4.09 Y 19.38 CON CDULEVARD SAN CARLOS	29.99 CON PROPIEDAD PARTICULAR	764.59	764.59	0000-00-00	0.00	MERCADO		/ 2000-07-18			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-09 11:22:23	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO CON ACTA NO 25 DEL 18 DE JUUO DEL 2000 PUNTO CUARTO
970	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	LECHERIA 1503313800 Y MERCADO PEDRO MONROY LOPEZ	PEDRO OJEDA PAULLADA PEDRO CORONEL S/N PEDRO OJEDA PAULLADA ECATEPEC DE MORELOS	PEDRO OJEDA PAULLADA	46.00 CALLE PEDRO CORONEL	46.00 CENTRO SOCIAL	18.70 ANDADOR	18.70 CALLE MANUEL M PONCE	860.20	860.20	0000-00-00	677,838.00	LECHERIA Y MERCADO		PLANO AUT DE 1985 / 2011-09-21		943859306	677,838.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-25 14:55:26	9 año 11 meses	2	1,129.73	134,437.87	LECHERIA ACTA DE CABILDO No. 16 DE FECHA 04MAYO2016, Pto. 3, Inc. 4; PLANO AUT DE 1985; ACTA DE CABILDO No 31 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, PUNTO 3o, USO Y DESTINO DEL INMUEBLE PARA EL MERCADO "PEDRO MONROY LOPEZ" SUP. 941.55M2
971	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VENTA DE CARPIO AV VENTA DE CARPIO S/N VENTA DE CARPIO ECATEPEC DE MORELOS	VENTA DE CARPIO	64.50 AV VENTA DE CARPIO	61.80 ESCUELA	38.00 ANDADOR SANTA CLARA	38.00 JARDIN DE ZAPOTLAN SANTA LUCIA	2,386.02	2,386.02	0000-00-00	1,932,676.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO / 1984-03-16		094 12 00701	1,932,676.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 15:39:41	9 año 11 meses	2	3,221.13	383,314.11	ACTA NO 6 DEL 16 MARZO DE 1984
972	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS MARIANO MATAMOROS MANZANA 091 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	74.89, 6.02 63.79 CENTRO CIVICO	44.38 AV CARLOS MATAMOROS	12.83, 34.54 HANK GONZALEZ	TERRENO BALDIO	3,408.19	3,408.19	0000-00-00	2,733,368.00	MERCADO		E-267 C-312 ESCRITURA No.172 VOL 12 DEL 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 668 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	094 0209605	2,733,368.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 15:08:56	9 año 11 meses	2	4,555.61	542,117.95	EL VALOR CATASTRAL SOLO AMPARA EL TERRENO ACTA No. 3 FECHA 26 DE ENERO DE 1999 PUNTO NOVENO. (LA ESCRITURA AMPARA 13324.50 M2 EN LOS CUALES ESTAN INCLUIDOS EL MERCADO, EL BANCO DE SANGRE, EL BALDIO Y LA BIBLIOTECA)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
973	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO FRANCISCO I MADERO	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION PLUTARCO ELIAS CALLES S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	35.00 MTS CON SIN NOMBRE	35.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	76.50 MTS CON ADOLFO LOPEZ MATEOS	76.50 MTS CON PLUTARCO ELIAS CALLES	2,577.50	2,577.50	0000-00-00	2,088,180.00	MERCADO FRANCISCO I MAD		EB2-C97 20389 CRESEM DE FECHA 2 DE SEPT DE 1996 / 1996-09-02	PARTIDA 132 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 19-DIC-1996	094 30 029 11	2,088,180.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-17 11:34:36	9 año 11 meses	2	3,480.30	414,155.70	DONADO MEDIANTE ACTA 34 DEL 11-09-86 PS
974	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	CONST ABANDONADA Y LOCALES DE MERCADO	PETROQUIMICA ECATEPEC JACARANDAS S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	43.80 CALLE JACARANDAS	43.80 CENTRO CIVICO	26.20 SECCION 30	26.20 ESCUELA PRIMARIA	1,147.56	1,147.56	0000-00-00	258,201.00	CONST ABANDONAD A Y L MDO		PLANO AUT DEL 20-NOV-1980 / 1993-03-04		943841001	258,201.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-01 13:34:29	9 año 11 meses	2	430.34	51,209.92	DONADO CON ACTA 7 04-03-93 PARA CONST TALLER ARTES Y OFICIO
975	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A CALLE 6 Y CALLE 10 S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A	29.10 MTS CON CALLE 10	29.30 MTS CON CALLE 11	89.00 MTS CON CALLE 6	89.00 MTS CON IGLESIA	2,568.37	2,607.70	0000-00-00	2,099,460.00	MERCADO		EM ZA 1SECC A ESC 3695 VOL ESP 155 (6579) 10ago1998 MERCADO E175 (190) / 1998-08-10	PARTIDA NUM 18 VOL 1421 LIBRO PRIMERO DEL 27-08-98	094 31 508 03	2,099,460.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-20 15:57:45	9 año 11 meses	2	3,499.10	416,392.90	PLANO AUT 30-11-83 ACTA NUM 28 DEL 15-AGOSTO-2000 PUNTO 8VO
976	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VALLE DE ARAGON CTM XIV EUFRATES Y ORINOCO S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	42.20 EUFRATES	3.50, 37.30 CENTRO SOCIAL	69.70 ORINOCO	10.40, 59.30 KINDER E IGLESIA	2,941.34	2,941.34	0000-00-00	177,903.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO 6/12/83 / 1990-04-24		943851405	177,903.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 12:41:42	9 año 11 meses	2	296.51	35,284.15	ACTA NO 10 DEL 24-04-90 PLANO AUT DEL 6 DIC 83 ACTA NO 10 DEL 24-04-90
977	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VILLAS ECATEPEC ORIENTE 6 MZA XXXV S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	89.55 CON CALLE NORTE 6 (C. NORTE 10)	101.58 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	42.60 CON CALLE S/NOMBRE	8.12 Y 86.44 CON CALLE NORTE 6	5,484.79	5,484.79	0000-00-00	4,440,674.00	MERCADO		ACT ENTREGA RECEP 23/08/90 Y PLANO AUT 15/12/92 / 1999-06-08		940233001	4,440,674.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-26 13:52:44	9 año 11 meses	2	7,401.12	880,733.64	PLANO AUT 15-12-92 ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM17 DEL 8 DE JUNIO DE 1999 PUNTO SEPTIMO
978	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	RIO DE LUZ SECCION 19 Y AV R-1 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	55.37 MTS CON RETORNO SECCION 19	55.37 MTS CON IGLESIA	41.88 MTS CON AV R-1	41.88 MTS CON SECCION 19-	2,386.00	2,386.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 12 DE JULIO DE 1976 / 1988-02-28	0	0	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 14:08:21	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION PLANO AUTORIZADO DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1988
979	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POESIA MEXICANA JUAN JOSE ARREOLA S/N POESIA MEXICANA ECATEPEC DE MORELOS	POESIA MEXICANA	48.60 CALLE JUAN JOSE ARREOLA	48.60 MODULO DEPORTIVO	52.90 CALLE SALVADOR NOVO	52.90 JARDIN DE NIÑOS	2,570.94	2,570.94	0000-00-00	2,028,519.00	MERCADO		E-195 NUM 26259 DE CRESEM DEL 19-MAYO-1998 / 1998-05-19	PARTIDA NUM 156 VOL 1410 LI- BRO PRIMERO DEL 24-J	943946701	2,028,519.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-28 15:46:14	9 año 11 meses	2	3,380.87	402,322.99	PLANO AUT 24 AGOSTO DE 1984, ACTA NUM 46 DEL 05 DE DIC 1985 PTO. 10Â°
980	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VIVEROS XALOSTOC PRIMAVERA EBANO Y CAOBA S/N VIVEROS XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VIVEROS XALOSTOC	17.50 PRIMAVERA	17.50 EBANO	40.00 CAOBA	40.00 PROPIEDAD PARTICULAR	700.00	700.00	0000-00-00	576,100.00	MERCADO		/ 1971-06-03		943504914	576,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-14 15:51:38	9 año 11 meses	2	960.17	114,259.87	DONADO MEDIANTE ACTA NÂ° 23 DEL 03-JUNIO-1971, ACTA NÂ° 24 DEL 26 JUNIO DE 1980, SE CUBRE IMPORTE DE EMBARGO POR EL LOTE 37
981	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V APATZINGAN MZA 5 LOTE I SECCION V S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	28.18 MTS CON CALLE APATZINGAN	28.14 MTS CON AREA RECREATIVA	43.78 MTS CON AREA RECREATIVA	43.83 MTS CON AREA RECREATIVA	1,233.55	704.06	0000-00-00	0.00	MERCADO		CONTRATO DE DONACION Y ACTA DE ENTREGA REC 02/05/02 / 2004-03-17	1005 VOLUMEN 1876 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA 30/11/2010		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-30 16:16:44	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO CERTIFICADO EN COPIA ASIGNADO USO Y DESTINO CON ACTA NUMERO 11 DEL 17 DE MARZO DEL 2004 PUNTO QUINTO
982	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA ALOHA Y PLAYA MAYORCA MANZANA 593 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	84.50 ESCUELA	84.50 PROPIEDAD PARTICULAR	52.50 PLAYA MAYORCA	52.50 PLAYA ALOHA	4,436.25	4,436.25	0000-00-00	3,992,625.00	MERCADO		E-26 C-36 ESCRITURA No 6002 VOL 142 FECHA 20/03/8196 / 1981-06-14		941643601	3,992,625.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:59:52	9 año 11 meses	2	6,654.38	791,870.68	DONADO MEDIANTE EL ACTA DE CABILDO No.3 PUNTO 6Â° DE FECHA 28/01/1983
983	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POLIGONO I AV MELOCOTONES MZA VIII S/N POLIGONO I ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO I	30.00 AV MELOCOTONES	30.00 AV MANZANOS	63.00 ESCUELA PRIMARIA	63.00 AV ALMENDRAS	1,890.00	1,890.00	0000-00-00	1,491,210.00	MERCADO		PLANO AUT DE NOV DE 1988 / 1992-01-23		094 39 073	1,491,210.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-13 13:11:49	9 año 11 meses	2	2,485.35	295,756.65	DONADO MEDIANTE ACTA 4 23-01-92
984	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS RIO NAZAS Y RIO TIGRIS MANZANA 866 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS	40.00 RIO NAZAS	40.00 RIO NAZAS	53.00 RIO TIGRIS	53.00 RIO TIGRIS	2,120.00	2,138.64	0000-00-00	2,566,368.00	MERCADO		E-277 C-322 No 183 VOL 13 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 1983-12-02	PARTIDA 666 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	941619601	2,566,368.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 15:53:18	9 año 11 meses	2	4,277.28	508,996.32	DONADO MEDIANTE ACTA DE CABILDO No.21 DE FECHA 02/12/1983

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-
MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
985	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	SAN CARLOS AV CENTRAL MZA-16 S/N SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	SAN CARLOS	23.54, 11.78 Y 4.32 MTS CON AV CENTRAL	36.96 MTS CON PROP PARTICULAR	26.03 MTS CON NORTE 12	22.53 MTS CON BOULEVARD DE LOS DOS CARLOS	1,044.20	1,044.20	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		PLANO AUTORIZADO 26/08/1959 ACTA DE ENT/REC DEL 9/10/1971 / 1971-10-09			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-13 14:25:12	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÃN DEL MERCADO DE FECHA 9 DE OCTUBRE DE 1971
986	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POLIGONO 3 LOBOS MZ XII S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	66.02 CON AV ACERO	66.02 CON CALLE GAVIONES	51.00 CON CALLE LOBOS	51.00 CON CALLE LOBOS	3,367.00	3,367.00	0000-00-00	636,363.00	MERCADO		E-223 NUM 98 VOL 8 ESPECIAL DEL 7/JUNIO/1989 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SECC PRIMERA DEL 12		636,363.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 14:29:43	9 año 11 meses	2	1,060.61	126,212.05	PLANO AUT 24 DE NOV 88 DONADO MED ACTA 5 30-01-92 PTO. 4TO.
987	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POLIGONO 3 ARMADILLOS MZ XXV S/N POLIGONO 3 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 3	46.80 CON ESC PRIMARIA	46.80 CON CALLE GANSOS	47.50 CON CALLE ARMADILLOS	47.50 CON CALLE ARMADILLOS	2,223.00	22,230.00	0000-00-00	1,753,947.00	MERCADO		E-223 NUM 89 VOL 8 ESPECIALE DEL 7/JUNIO/1989 NOTARIO 24 / 1989-06-07	PARTIDA 283 VOL 961 LIBRO 1RO SECC PRIMERA DEL 12/FEB/1990	094 39 611 01	1,753,947.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-06 12:22:53	9 año 11 meses	2	2,923.25	347,866.21	PLANO AUT DEL 24 DE NOV 88
988	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POLIGONO 4 PAPALOTLA MZA. XXXII S/N POLIGONO 4 (CEGOR) ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 4	5.75 CALLE METEPEC Y NAUCALPAN	22.35 AVENIDA ECATEPEC	57.23 CALLE NAUCALPAN	55.42 CALLE METEPEC	787.38	787.38	0000-00-00	722,502.00	MERCADO		C-475 ESCRITURA No 99 VOLUMEN 9 ESPECIAL DEL 07/06/1989 / 1989-06-01	ASIENTO REGISTRAL 455 VOLUMEN 961 LIBRO 1 SECCION 1	094 23 404 01	722,502.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 14:10:22	9 año 11 meses	2	1,204.17	143,296.23	PLANO AUTORIZADO DE JUNIO DE 1989. SIN ASIGNACION.
989	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	PARQUE	CUANALCO Y AMPLIACION CUANALCO ENTRE LA CALLE 3 Y LA CALLE 4 S/N AMPLIACION CUANALCO ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION CUANALCO	29.95 MTS CON LOTES 12 Y 14	29.95 MTS CON AV COANALCO	15.90 MTS CON CALLE TRES	16.20 MTS CON CALLE CUATRO	456.84	456.84	0000-00-00	322,072.00	AREA VERDE		CRESEM FOLIO 26272 VOL ESP 475 (4198) DEL 19-MAYO-1998 E208 (223) / 1998-05-19	PARTIDA NUM 69 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 24-JUNIO-1998	094 26 276 16	322,072.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-04 11:18:44	9 año 11 meses	2	536.79	63,877.65	SIN ACTA DE ASIGNACION
990	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POLIGONOS V ROBLES MZA VII S/N POLIGONOS V ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONOS V	33.69 CON REMANENTE A	33.70 CON REMANENTE B	88.63 CON AV CALLES	86.56 CON CALLE ROBLE	2,934.02	2,934.02	0000-00-00	2,639,907.00	MERCADO		PLANO AUT DEL 24-NOV-1988 / 1988-11-24		094 39 445 10	2,639,907.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 11:43:32	9 año 11 meses	2	4,399.84	523,581.50	PLANO AUTORIZADO DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1988 ASIGNADO CON ACTA NÂ° 25 DEL 3 DE AGOSTO DE 1999 PUNTO 4
991	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO BENITO JUAREZ	LA ESTRELLA SAGITARIO S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	43.74 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	48.59 MTS CON KINDER	75.37 MTS CON CALLE SAGITARIO	7.12, 4.83 Y 65.25 CON DIF Y ESC SECUNDARIA	3,328.94	3,328.94	0000-00-00	2,696,490.00	MERCADO		ESC NUM 2441 (18997) DEL 19-ENE-1995 DE CRESEM E154 (169) / 1995-01-19	PARTIDA NUM 418 VOL 1320 LI- BRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 31 102 01	2,696,490.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-14 11:44:56	9 año 11 meses	2	4,494.15	534,803.85	ACTA 10, 27MAYO1983, P2; ACTA 28, 13AG1992, P3; ACTA 07, 23FEB1999, P8; ACTA 16, 25MAYO1999, P6.
992	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A SALVADOR SANCHEZ COLIN S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	80.00 MTS CON CENTRO CIVICO 3 CON CENTRO	80.00 MTS CON SALVADOR SANCHEZ COLIN CON SALVADOR SANCHEZ COLIN	38.00 MTS CON PASCUAL MORALES CON PASCUAL MORALES	38.00 MTS CON FRANCISCO M CON FRANCISCO M	3,040.00	3,040.00	0000-00-00	2,462,400.00	MERCADO		/ 1974-01-24		094 34 068 10	2,462,400.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-21 13:52:01	9 año 11 meses	2	4,104.00	488,376.00	PLANO AUTORIZADO DEL 13 DE FEBRERO DE 1971 DONADO CON ACTA NUM 50 DE FECHA 24/01/74, ACTA NÂ° 5 DE FECHA 04/10/1975, AH 004 $210 VT638400 VC 1824000
993	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION B SONORA Y MORELIA S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION B	50.00 MTS CON CALLE SONORA	50.00 MTS CON 2A DE TOLUCA	50.00 MTS CON IGLESIA	50.00 MTS CON CALLE MORELIA	2,500.00	2,500.00	0000-00-00	2,025,000.00	MERCADO		PLANO AUT 13/02/71 / 1975-10-04		094 31 222 02	2,025,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-13 11:40:20	9 año 11 meses	2	3,375.00	401,625.00	ACTA DEL 04-10-75
994	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES AV MEXICO Y CIRCUITO FUENTES M-21 L-20 S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	16.30, 0.62, 70.49 Y 40.80 CON CONDOMINIOS	22.25 CON AV MEXICO	42.15, 5.66, 5.32, 6.32 Y 10.72 CON CIRCUITO	36.29 CON PROPIEDAD PRIVADA	1,794.82	0.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO POR EL GOB DEL ESTADO 3/MAYO/1996 / 2000-02-22			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-06 12:46:51	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	AREA DONADA AL DIF CTRO DE REHAB Y EDU ESP MEDICA ASIGNADO CON ACTA 8 DEL 22/FEB/2000 PUNTO CUARTO ACTA 28 DEL 15/AGOSTO/2000 PUNTO SEPTIMO Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE FECHA 16/03/00
995	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	POPULAR MARTINEZ PALAPA AV JOSE MA MORELOS S/N POPULAR MARTINEZ PALAPA ECATEPEC DE MORELOS	POPULAR MARTINEZ PALAPA	48.20 MTS CON ESC PRIM VENUSTIANO CARRANZA	48.20 MTS CON AV JOSE MA MORELOS	26.00 MTS CON IGLESIA	26.00 MTS CON CALLE ALVARO OBREGON	1,253.20	1,253.20	0000-00-00	1,014,930.00	MERCADO		E-93 ESC 20431 DEL 2-SEPT-1996 DE CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 166 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 7-FEB-1997	094 31 261 03	1,014,930.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-17 14:50:40	9 año 11 meses	2	1,691.55	201,294.45	SIN ACTA DE CABILDO
996	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO HANK GONZALEZ	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A AV JUAN FERNANDEZ ALBARRAN S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	48.00 MTS CON CENTRO CIVICO 2	48.00 MTS CON AV JUAN FERNANDEZ Y A	86.00 MTS CON IGLESIA	86.00 MTS CON CALLE BENITO JUAREZ	4,128.00	4,128.00	0000-00-00	3,343,680.00	MERCADO HANK GONZALEZ		-- / 1974-01-24		094 34 052 04	3,343,680.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-10 11:33:55	9 año 11 meses	2	5,572.80	663,163.20	PLANO AUTORIZADO DEL 13 DE FEBRERO DE 1971

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NOMBRE DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
997	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO UNIDOS (MARIA ELENA)	LA LAGUNA DE GUADALUPE VICTORIA (MIGUEL DOMINGUEZ) PARCELA 151- LUIS DONALDO COLOSIO S/N LA LAGUNA DE GUADALUPE VICTORIA ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA DE GUADALUPE VICTORIA (EJIDOS DE SAN CRISTOBAL)	43.69 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	44.73 MTS CON JESUS ARRIAGA	55.31 MTS Y 39.33 MTS CON IGLESIA Y CON ESC PRIM QUETZALCOATL	94.16 MTS CON CANAL DE CASTERA (CARTAGENA)	3,554.00	0.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		PLANO PARCELARIO 09 ENE 1996 / 1996-01-09			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 15:14:55	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	DONADA POR LA ASOCIACION CIVIL PATRIMONIO FAMILIAR PARA UNA VIVIENDA DIGNA SIGLO XXI. ACTA NÂ° 16, PUNTO TERCERO, DE FECHA 04 DE MAYO DE 2016 (SOLO LECHERIAS) Y ACTA 26 DEL 25JUL2000, Pto 6, Ado. Unico
998	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MA MORELOS PONIENTE MZ 4 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	36.40 MTS CON JARDIN VECINAL	36.56 MTS CON JOSE MA MORELOS PONIENTE	48.62 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	48.99 MTS CON JARDIN VECINAL	1,775.57	214.00	0000-00-00	0.00	LOCAL COMERCIAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2004-03-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-13 12:59:09	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNDO USO Y DESTINO CON ACTA NUMERO 11 DEL 17 DE MARZO DEL 2004 PUNTO QUINTO
999	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	PRADOS DE SANTA CLARA MAR DEL CORAL S/N PRADOS DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	PRADOS DE SANTA CLARA	30.50 Y 34.30 MTS CON CALLE MAR DEL CORAL Y PROP P	34.50 Y 34.30 MTS PROP PART Y CALLE MAR DEL CORAL	28.30 Y 11.90 MTS CON CALLE GOLFO DE MEX	31.10 Y 8.80 MTS CDN CALLE GOLFO PERSICO	1,354.48	1,354.48	0000-00-00	1,096,740.00	MERCADO		E-115 #20399 02/09/96 CRESEM E-116 #20400 02/09/96 CRESEM / 1987-03-03	P-186 V-1354 L-1RO 28/02/97 P-184 V-1354 L-1RO 28/02/97	094 24 126 60	1,096,740.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-19 15:13:17	9 año 11 meses	2	1,827.90	217,520.10	PLANO AUTORIZADO DE 1985, PLANO AUTORIZADO DE 03 DE MARZO DE 1987.
1000	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	CIUDAD ECATEPEC EMILIO CARRANZA Y MELCHOR OCAMPO S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	6.34 Y 71.36, 4.06 CON ABASOLO Y CON PROP PART	60.00 CON MELCHOR OCAMPO	76.44 Y 5.61 CON REMANENTE Y CON CDA DE ABASOLO	55.25 Y 5.10 CON EMILIO CARRANZA Y PROP PARTICULAR	4,565.00	0.00	0000-00-00	3,000,244.00	MERCADO MUNICIPAL		E-17 (26) NUM ESC 4851 DEL 13 OCT 1971 / 1974-04-25	PARTIDA NUM 663 VOL 180 LIBRO PRIMERO DEL 12-ENER	094 01 372 01	3,000,244.00	COMPRA			0000-00-00	2022-06-01 14:18:41	9 año 11 meses	2	5,000.41	595,048.43	DONADO EN ACTA 14 25-04-74 VALOR INMUEBLE AMPARA TOTALIDAD NO HAY ACTA DE ASIGNACION
1001	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ESQ. RIO DE LAS AMERICAS Y PINO S/N PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA) ECATEPEC DE MORELOS	PRESA TULPETLAC (BUENAVISTA)	25.90, 11.10 PROPIEDAD PRIVADA	36.90 TERRENO BALDIO	30.00 TERRENO BALDIO	30.00 PINO CON AREA REMANENTE	1,110.65	0.00	0000-00-00	124,393.00	MERCADO		PLAN AUTORIZADO DE CRESEM DE SEPTIEMBRE DE 1998 / 1998-09-01			124,393.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 14:36:31	9 año 11 meses	2	207.32	24,671.26	ACTA 11 20-03-96 PUNTO 4O CDND A 9 MESES PARA CONST EN CASO DE NO OCUPARSE EL PREDIO QUE OCUPAN ACTUALMENTE SE REINCORPORARA AL PATRIMONIO MUNICIPAL
1002	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL, LECHERIA 1503311500	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MIGUEL HIDALGO NORTE MZ 2 LT 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II	19.99 Y 11.51 MTS CON REMANENTE	31.43 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.88 MTS CON AREA REMANENTE	09.17 Y 02.98 MTS CON AREA REMANENTE	319.16	146.00	0000-00-00	7,725,139.00	MERCADO		CCD-82 C-436 CONTRATO DE DONACION Y ACTA DE ENTREG RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2004-03-17	519 VOL 1879 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 7 DE ABRIL DE 2011	094 11 018 01	7,725,139.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-08 13:08:33	9 año 11 meses	2	12,875.23	1,532,152.55	ASINADO USO Y DESTINO CON EL ACTA 11 DEL 17 DE MARZO DEL 2004 PUNTO QUINTO
1003	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	PRIZO I ADIANTO S/N PRIZO I ECATEPEC DE MORELOS	PRIZO I	44.41 CON REMANENTE	44.87 CON IGLESIA	34.37 CON REMANENTE	35.23 CALLE ADIANTO	1,553.24	1,553.24	0000-00-00	1,223,953.00	MERCADO		213 ESC CRESEM 26262 DEL 19 DE MAYO DE 1998 / 1998-05-19	PARTIDA NUM 60 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 24-JUNIO-1998	943830601	1,223,953.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-28 15:52:04	9 año 11 meses	2	2,039.92	242,750.66	ACTA 15 09-07-82 PLANO AUT 16-01-78 ACTA NUM 2 DEL 19 DE ENERO DE 1999 PUNTO SEXTO
1004	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC MORELOS S/N AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC	13.41 MTS CON CALLE FERNANDO MONTES DE OCA	12.85 MTS CON CALLE FRANCISCO MARQUEZ	40.64 MTS CON CALLE MORELOS	37.91 Y 2.91 MTS CON AREA DEPORTIVA	531.12	531.12	0000-00-00	6,604,753.00	MERCADO		C-180 E-165 NO 2452 19-ENERO-95 DE CRESEM / 1987-03-19	PARTIDA NUM 428 VOL 1320 LI- BRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 35 106 01	6,604,753.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 13:06:28	9 año 11 meses	2	11,007.92	1,309,942.66	PLANO AUTORIZADO, ASIGNADO MEDIANTE ACTA NUM 11 DEL 19-MARZO-1987 PUNTO 2DO NO SE OCUPO TODA EL AREA QUE SE REIN CORPORO 146500 MTS 2
1005	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA RUBI S/N CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA ECATEPEC DE MORELOS	CD CUAUHTEMOC CTM GUADALUPANA	42.14 MTS CON CALLE DIAMANTE	42.62 MTS CON REMANENTE	45.46 MTS CON REMANENTE	46.45 MTS CON CALLE RUBI	1,949.14	1,949.14	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		353 ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE CRESEM 23/05/03 / 1998-07-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-27 11:48:35	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO NUMERO 18 DEL 07/07/98 PUNTO SEXTO EL AREA DONADA CON ANTERIORIDAD NO SE OCUPO POR ESTAR FUERA DE AUTORIZACION HAY CONVENIO DE LOTIFICACION CON CRESEM. PLANO AUTORIZADO CRESEM MAYO 1994. EL ACTA MENCIONA UNA SUPERFICIE DE 3362.72
1006	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC CIRCUITO CUAUHTEMOC S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC	84.17 Y 19.00 CON CIRCUITO	82.04 PROP PART	46.80 PROP PART	22.00 CON QUECHOLLI	2,606.89	2,606.89	0000-00-00	1,210,095.00	MERCADO		UNION DE LOCATARIOS / 1986-08-22		094 14 150	1,210,095.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-11 12:20:10	9 año 11 meses	2	2,016.82	240,002.12	DONACION ACTA 46 DEL 04-12-86 OFICIO DCH-VIII-22-0175-86, ENTREGA DE PLANO GENERAL DE CD. CUAUHTÃMOC DEL 22-AGOSTO-1986
1007	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO SANTA ELENA	EL CHAMIZALITO Y/O IGNACIO L VALLARTA AV 5 DE MAYO S/N EL CHAMIZALITO Y/O IGNACIO L VALLARTA ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZALITO Y/O IGNACIO L VALLARTA	16.33, 7.85 Y 8.67 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	25.00 MTS CON AV 5 DE MAYO	44.16 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	36.32 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	976.03	976.03	0000-00-00	819,840.00	MERCADO		DONACION DEL C JOSE LUIS SARABIA G PRESIDENTE DE COMERCIO / 1999-03-16		9418276	819,840.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-02 10:33:59	9 año 11 meses	2	1,366.40	162,601.60	ASIGNADO CON ACTA N9 CON FECHA 16/03/99 PUNTO 5 DONATARIO ASOCIACION CIVIL. LT-0363
1008	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO-MARIO VAZQUEZ	CHICONAUTLAN 3000 II RUFINO TAMAYO S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	01.46 MTS CON CARLOS TELLO	44.76 MTS CON JARDIN DE NIÑOS	47.35 MTS CON RUFINO TAMAYO	21.87 MTS CON TERESA BERLANGA	423.29	423.29	0000-00-00	323,817.00	MERCADO		E-63 Nº17080 DE CRESEM DE 29-09-1995 / 1990-04-24	PARTIDA Nº 09 VOLUMEN 1321 LIBRO1º DEL 09-	094 14 637 01	323,817.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 14:25:11	9 año 11 meses	2	539.70	64,223.76	DONADO ACTA 10 DEL 24 DE ABRIL 1990

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1009	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD AZTECA 1A SECC BOULEVARD DE LOS AZTECAS MZA 411 Y 412 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	47.00 Y 24.80 BALDIO E IGLESIA	47.00 Y 24.80 BLVD AZTECAS Y BANPE	20.30 Y 20.30 BAMPECO Y CUAUTITLAN	95.80 BOULEVARD TONATIUH	5,006.04	4,502.60	0000-00-00	4,579,050.00	MERCADO		E-231 C-270 14187 VOL 12 CCIII DEL 27/JUNIO/1970 / 1970-06-27	PARTIDA 285 VOL 131 DEL 29 DE JULIO/1970	941941103	4,579,050.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 10:33:33	9 año 11 meses	2	7,631.75	908,178.25	DONADO MEDIANTE ACTA No DOCE DE FECHA 26 DE MARZO DE 1992 (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
1010	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO IMPERIO AZTECA	CHICONAUTLAN 3000 II AV ESCRITORES MZA 30 S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	44.53 MTS CON AV ESCRITORES	34.42 MTS CON FRANCISCO GABILONDO SOLER	68.07 MTS CON REMANENTE	64.25 MTS CON AV LUIS DONALDO COLOSIO	2,579.95	0.00	0000-00-00	2,051,060.00	MERCADO IMPERIO AZTECA		E-67 NUM17084 CRESEM DEL 29-09-1995 / 1997-06-17	PARTIDA 13 VOLUMEN 1321 LIBRO PRIMERO 09-11-1995	094 14 655 01	2,051,060.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-14 12:28:53	9 año 11 meses	2	3,418.43	406,793.53	ACTA DECABILDO 23 PUNTO 4 FECHA 17-06-97
1011	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION PONIENTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	4.53, 29.65, 6.05, 19.28, 2.22, 4.41 CON REMANENTE JARD	16.19, 28.58, 19.02 CON AV PASEO DE SANTA CLARA SUR	46.50 CON ESCUELA PRIMARIA QUETZALCOATL	49.15 CON AV CIRCUNVALACION PTE	3,126.87	3,126.87	0000-00-00	2,695,474.00	MERCADO		E-36 C-51 NUM 11314 DE INCOBUSA DEL 17-MARZO-1981 / 1981-03-17		941938301	2,695,474.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 15:11:37	9 año 11 meses	2	4,492.46	534,602.38	PLANO AUTORIZADO DEL 5 DE AGOSTO DE 1963 ASIGNADO ACTA NUM 6 DE FECHA 16FEB1999 PUNTO SEPTIMO, INS IFREM PARTIDA 715 VOLUMEN 39 LIBRO 3 SECCION PRIMERA DE FECHA 15AGO2003, ACTA ENTREGA DE FECHA 4AB1975
1012	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE XALOSTOC SAN LUCAS S/N JARDINES DE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE XALOSTOC	55.49 MTS CON CALLE SAN LUCAS	60.90 MTS CON CALLE ALDAMA	39.00 MTS CON REMANENTE	40.60 MTS CON CALLE FRANCISCO VILLA	2,314.37	2,314.00	0000-00-00	1,874,340.00	MERCADO		/ 2006-10-15		094 24 085 02	1,874,340.00	POSECION			0000-00-00	2022-07-18 12:13:49	9 año 11 meses	2	3,123.90	371,744.10	NO SE TIENE SOPORTE DE LA PROPIEDAD DEL PREDIO SUPERFICIE 2314.37,LEVANTAMIENTO TOPOGRÃFICO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DEL2006
1013	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO SAN MARTIN CABALLERO	SAN MARTIN DE PORRES BENITO JUAREZ S/N SAN MARTIN DE PORRES ECATEPEC DE MORELOS	SAN MARTIN DE PORRES	79.25 MTS CON LOTE 34 Y CALLE SIN NOMBRE	77.42 MTS CON AVENIDA BENITO JUAREZ	57.79 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	72.00 MTS CON LOTE 10 AL 16 Y 33	4,101.80	4,101.80	0000-00-00	3,289,804.00	MERCADO MUNICIPAL		E-88 C-103 ESC NUM 20395 DEL 2 SEPT 1996 DE CRESEM / 1986-06-26	PARTIDA 125 VOL 1354 LIBRO PRIMERO DEL 19-DIC-1996	940203409	3,289,804.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-02 14:56:36	9 año 11 meses	2	5,483.01	652,477.83	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 23 DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1986 PUNTO SEGUNDO
1014	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 6 DE ENERO	CIUDAD AZTECA 1A SECC AV ZAPOTECAS MZA 121 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	37.00 AV DE LOS HERALDOS	37.00 CANCHAS DE BASQUET BOL	135.80 TOLTECAS	135.80 AV ZAPOTECAS	5,023.60	5,023.60	0000-00-00	4,144,800.00	MERCADO 6 DE ENERO		E-222 NUM 14570/CCXII AREA II DEL 12/NOV/1970 / 1971-04-03	PARTIDA 1 SECC 150 LIBRO 1RO DEL 3/ABRIL/1971	941912101	4,144,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:55:45	9 año 11 meses	2	6,908.00	822,052.00	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
1015	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ALFREDO DEL MAZO S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	40.00 CON AV ALFREDO DEL MAZO	40.00 CON CALLE 37	94.00 CON DR JORGE JIMENEZ CANTU	94.00 CON REMANENTE MUNICIPAL	3,760.00	0.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO COMERC		PLANO AUT 8/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 / 1981-06-08			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-13 15:04:14	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 8 DE JUNIO DE 1981, SIN ACUERDO DE CABILDO
1016	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DEL TEPEYAC MARAVILLAS Y VIOLETAS S/N JARDINES DEL TEPEYAC ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DEL TEPEYAC	51.50 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	51.50 MTS CON CALLE MARAVILLAS	43.65 MTS CON CALLE VIOLETAS	43.65 MTS CON CALLE FLORES RIVERA	2,247.00	2,247.00	0000-00-00	1,820,880.00	MERCADO		E-170 NUM 2447 DE CRESEM DEL 19 ENERO DE 1995 / 1995-01-19	PARTIDA 345 VOLUMEN 1320 LIBRO PRIMERO 4 ENERO DE 1996	094 31 173 13	1,820,880.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-22 14:13:57	9 año 11 meses	2	3,034.80	361,141.20	PLANO AUT AGOSTO 1984. INS IFREM BAJO LA PARTIDA NÃMERO 345 VOLUMEN 1320 LIBRO 1 SECC 1 DE FECHA 4 DE ENERO DE 1996. DONADO MEDIANTE ACTA 46, Pto. 10, Inc. 5, 05dic1985, SUPERFICIE 2247.97
1017	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCIONCINCO Y CUATRO 1RA SECCION S/N GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS ECATEPEC PRIMERA Y SEGUNDA SECCION	49.68 MTS CON PROP PART	50.62 MTS CON CAMINO DE RECURSOS HIDRAULICOS	79.98 MTS CON CALLE CINCO	80.11 MTS CON CALLE CUATRO	3,994.00	3,994.00	0000-00-00	2,339,198.00	MERCADO		PLANO AUT DEL 27/FEB/1997 / 1998-10-06		094 07 218 02	2,339,198.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-07 11:44:18	9 año 11 meses	2	3,898.66	463,940.90	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 31 DEL 6/OCT/1998 PUNTO SEPTIMO CON LA ACLARCION QUE EL AREA DE DO- NACION ES DE 221853 Y 178067 M2 ES RESTRICCION SUPERFICE 3994.06
1018	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	IZCALLI SANTA CLARA AV LAZARO CARDENAS S/N IZCALLI SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI SANTA CLARA	78.00 AV LAZARO CARDENAS	78.00 DEPORTIVO	45.00 CENTRO SOCIAL	45.00 CALLE GEMINIS	3,510.00	3,510.00	0000-00-00	2,765,880.00	MERCADO		PLANO AUT DEL 16-OCT-1981 / 1981-10-16		943836903	2,765,880.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-14 12:10:46	9 año 11 meses	2	4,609.80	548,566.20	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1981, GACETA DE GOBIERNO No. 76 de fecha 24 de junio DE 1980, GACETA DE GOBIERNO No. 68 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 1982, ACTA ENTREGA DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1993
1019	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MISAEL NUÑEZ ACOSTA	AMPLIACION TULPETLAC RIO PANUCO Y AV JUAREZ S/N AMPLIACION TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION TULPETLAC	45.00 MTS CON CALLE PUERTO ESCONDIDO	46.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	29.40 MTS CON CALLE RIO PANUCO	20.20 Y 12.20 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,333.11	1,333.11	0000-00-00	120,949.00	MERCADO		E-204 ESC CRESEM NUM 26268 DEL 19 MAYO DE 1998 / 1992-02-27	PARTIDA NUM 135 VOLUMEN 1410 LIBRO PRIMERO 24 JUNI	094 21 313 01	120,949.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 10:52:56	9 año 11 meses	2	201.58	23,988.20	ASIGNADO ACTA NUM 9 DEL 27 FEBRERO 1992 PSEGUNDO LA ESCRITURA AMPARA 82626 MTS2
1020	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS EMBAJADA DE POLONIA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION EMBAJADAS	12.50, 75.00 EMBAJADA DE ESPAÑA Y PROP PART	87.50 REMANENTE	73.00 EMBAJADA DE POLONIA	73.00 EMBAJADA DE ESPAÑA	6,262.50	6,262.50	0000-00-00	4,934,850.00	MERCADO		PLANO GRAL Y OF DCH DEL VIII/ 22-0175-86 DEL 22/08/86 CRESEM / 2022-06-26		094 14 379	4,934,850.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 12:53:15	9 año 11 meses	2	8,224.75	978,745.25	ASIGNADO ACTA NUM 12 DEL 26/MARZO/1992 PUNTO STO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1021	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DEL TEPEYAC GERANIO S/N JARDINES DEL TEPEYAC ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DEL TEPEYAC	27.50 PROPIEDAD PARTICULAR	27.50 PROPIEDAD PARTICULAR	59.50 PROPIEDAD PARTICULAR	59.50 GERANIO 59.50 PROPIEDAD PARTICULAR	1,636.00	1,636.00	0000-00-00	1,325,160.00	MERCADO		/ 1993-03-25		094 31 219 38	1,325,160.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-22 12:10:10	9 año 11 meses	2	2,208.60	262,823.40	SUPERCIE 1636.25, ACTA NÂ° 9 DE FECHA 25 DE MARZO DE 1993, PTO. QUINTO
1022	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO SANTA CLARA COATITLA	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO VENUSTIANO CARRANZA S/N SANTA CLARA COATITLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO	32.40 mts Con Propiedad de las señoras Margarita y Soledad Martínez	32.90 mts Con Calle Venustiano Carranza	39.00 mts Con Calle Francisco I. Madero	42.45 mts Con Propiedad del señor Pablo Soberanes Martínez	1,324.24	0.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		11-E C-306 NUM 15506 DEL 12/08/03 NOTARIO 88 / 1983-07-15	PARTIDA 271 VOL 1627 LIBRO PRIMERO DEL 12/08/03		0.00	COMPRA			0000-00-00	2022-12-02 12:00:10	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NUM 14 DEL 15 DE JULIO DE 1983 PUNTO PRIMERO APARTA EL H AYUNTAMIENTO EL 50% DE LA COMPRA TOTAL INMATRICULACION 4927 DEL 11/08/03
1023	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO JOSE LAZARO CARDENAS	AMPLIACION TULPETLAC CHIAPAS S/N AMPLIACION TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION TULPETLAC	58.22 MTS CON CALLE CHIAPAS	71.40 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	111.00 MTS CON LIMITE DE DERECHO VIA	111.00 MTS CON CALLE ANA MARIA	6,834.44	6,834.44	0000-00-00	765,458.00	MERCADO		ACTA Nº 15 DE FECHA 25/ABRIL/1989 / 1989-04-25			765,458.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 12:23:10	9 año 11 meses	2	1,275.76	151,815.80	DONADO MEDIANTE ACTA NÂ° 15 DEL 25 DE ABRIL DE 1989
1024	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	RUSTICA XALOSTOC CALLE DIEZ S/N RUSTICA XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	RUSTICA XALOSTOC	38.25 PROP PARTICULAR	38.25 PROP PARTICULAR	35.90 PROP PARTICULAR	35.90 CALLE DIEZ	1,373.17	1,373.17	0000-00-00	1,110,895.00	MERCADO		/ 1972-11-22		943210701	1,110,895.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-07 16:24:21	9 año 11 meses	2	1,851.49	220,327.49	CONVENIO DEL 22 DE NOV DE 1972
1025	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	LAS VEGAS XALOSTOC DYSNEYLANDIA MZA 1S S/N LAS VEGAS XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	LAS VEGAS XALOSTOC	46.00 MTS CON CALLE DYSNEYLANDIA	37.40 MTS CON CALLE HOUSTON	47.50 MTS CON CALLE CALIFORNIA	46.40 MTS CON FERROCARRIL	1,934.88	1,934.88	0000-00-00	1,567,350.00	MERCADO		E-137 C-152 ESC NUM 20429 VOL ESP 355 (993) DE CRESEM DEL 2-SEPT-1996 / 1996-09-02	PARTIDA 168 VOL 1354 LIBRO PRIMERO DEL 17-FEB-1997	094 34 244 01	1,567,350.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-03 15:05:16	9 año 11 meses	2	2,612.25	310,857.75	PLANO AUT DE USO DE SUELO DEL 31JUL1979; ACTA DE CABILDO NÂ° NUEVE DE FECHA 09 DE MARZO DEL 2010 PTO. TERCERO
1026	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	AMPLIACION DEL MERCADO	JARDINES DE ARAGON GLADIOLAS S/N JARDINES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE ARAGON	40.00 PARROQUIA Y REMANENTE	40.00 MERCADO	8.80 CALLE GLADIOLAS	8.80 REMANENTE	352.00	352.00	0000-00-00	277,728.00	AMPL DEL MERCADO		PLANO AUT DEL 20-OCT-1976 / 2012-09-19		094 39 263 05	277,728.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-28 14:02:09	9 año 11 meses	2	462.88	55,082.72	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1976. ACTA DE CABILDO No 32 DEL 19/09/2012 PUNTO TERCERO, USO Y DESTINO PARA MERCADO SUP 3008.00M2
1027	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	EL PARQUE TULPETLAC AV DE LAS TORRES S/N EL PARQUE TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	EL PARQUE TULPETLAC	53.70 PARQUE CHAPULTEPEC	27.15, 31.50 BARRANCA	25.80 AV DE LAS TORRES	5.40 BARRANCA	706.25	706.25	0000-00-00	502,850.00	MERCADO		ACT 20/01/92 / 1996-07-10		094 21 106 01	502,850.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 13:27:01	9 año 11 meses	2	838.08	99,731.88	ACTA NO 5 DEL 20 DE ENERO DE 1992, ACTA NÂ° 22 DEL 10 DE JULIO DE 1996 PTO. QUINTO
1028	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC SIN NOMBRE S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC	57.65, 12.27 A VERDE Y PROP P	72.30 SIN NOMBRE	47.02 SIN NOMBRE	22.46, 20.09 PROPIEDAD PART	2,844.04	2,844.04	0000-00-00	534,680.00	MERCADO		/ 1987-09-17		094 14 559	534,680.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-08 12:58:04	9 año 11 meses	2	891.13	106,044.83	ASIGNADO MEDIANTE ACTA 35 17-09-87
1029	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	LAZARO CARDENAS AV ORO E HIERRO S/N LAZARO CARDENAS ECATEPEC DE MORELOS	LAZARO CARDENAS	38.50 AV ORO	19.20 19.30 PROP PART	12.60 78.00 HIERRO	20.00 BRONCE	611.00	611.00	0000-00-00	482,213.00	MERCADO		PLANO AUT/85 / 1981-01-22		943903601	482,213.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 14:04:19	9 año 11 meses	2	803.69	95,638.93	DONADO MEDIANTE ACTA 3 FECHA 22-01-81, PLANO AUT 1985 SUPERFICIE 611.17
1030	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO PREDIO B	SAGITARIO I CALLE EJERCITO DEL TRABAIO S/N SAGITARIO I ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO I	35.50 REMANENTE	35.50 EJERCITO DEL TRABAIO	33.00 REMANENTE	33.00 ANDADOR	1,171.50	1,171.50	0000-00-00	220,242.00	MERCADO		E-235 C-275 N°S16 GOB DEL EDO S/DIC/1979 CERTIFICADO / 1986-06-12	PARTIDA 914 A 916 VOL 432 14/MARZO/1980	94 38 320 02	220,242.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 14:12:10	9 año 11 meses	2	367.07	43,681.33	DONADO MEDIANTE ACTA NÂ° 21 DE 12-06-86
1031	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO JOSE REYES	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SAN FELIPE, SUR 82, SUR 86 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	66.20 MTS CON CDA SAN FELIPE	66.20 MTS CON AV SAN FELIPE	40.40 MTS CON CALLE SUR 86	40.40 MTS CON CALLE SUR 82	2,674.48	2,674.48	0000-00-00	2,165,940.00	MERCADO JOSE REYES		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 038 01	2,165,940.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 13:48:10	9 año 11 meses	2	3,609.90	429,578.10	PLANO AUT 1985, ACTA DE CABILDO NÂ° 17 DEL 27 DE JULIO DE 1984, PUNTO 1Â° (Destinar dicho terreno a estacionamiento y gimnasio -NO se llevaron al cabo-)
1032	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO CRISTO REY	CARLOS HANK GONZALEZ 2DA CDA BENITO JUAREZ S/N CARLOS HANK GONZALEZ ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	32.34 MTS CON 2DA CDA BENITO JUAREZ	32.43 MTS CON 1RA CDA BENITO JUAREZ	29.96 MTS CON LOTES 43 Y 36	30.19 MTS CON LIMITE DE COLONIA	973.64	973.64	0000-00-00	190,710.00	MERCADO		E-110 (125) DE CRESEM NU 20415 DEL 2/SEPT/1996 / 1979-05-17	PARTIDA 240 VOL 1354 LIBRO PRIMERO DEL 28/FEB/199	094 26 295 14	190,710.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-19 11:37:25	9 año 11 meses	2	317.85	37,824.15	ACTA DE CABILDO No 19 DEL 17 DE MAYO DE 1979 INCISO "B". ACTA No. 05 DEL 18 DE FEBRERO DE 1983 ASUNTOS VARIOS: REUBICACIÃN DEL MERCADO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1033	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION NOPALERA SIN NOMBRE NOPALERA II S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION NOPALERA ECATEPEC DE MORELOS	SECCION NOPALERA	62.60 PROP PARTICULAR	70.75 SIN NOMBRE	12.40 LINEA DE ALTA TENSION	34.00 ESCUELA PRIMARIA	1,497.13	1,497.13	0000-00-00	1,077,934.00	MERCADO		OFICIO DEL 24/07/01 DE CRESEM PARA ESCRITURACION / 1991-08-01		094 14 808	1,077,934.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 14:30:01	9 año 11 meses	2	1,796.56	213,790.28	DONADO MEDIANTE ACTA 27 01-08-91
1034	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	AMPLIACION VALLE DE ARAGON (MZ 33 LOTE 17) VALLE DEL GRANDE S/N AMPLIACION VALLE DE ARAGON (MZ 33 LOTE 17) ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION VALLE DE ARAGON (MZ 33 LOTE 17)	10.00 VALLE DE MEXICO GRANDE	10.00 VALLE DEL CAUCA	56.80 VALLE DE CAUCA	56.80 VALLE DEL CAUCA	568.00	568.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		E-129 CONSECUTIVO 144 ESCRITURA NUMERO 20420 VOLUMEN ESPECIAL 358 DEL 2-09-1996 DE CRESEM /			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 13:14:39	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUT DEL 22 DE NOV 1990 EXISTE CONVENIO DE OCUPACION DEL 25-MARZO-1988 CON GOBERNACION HCPC DELEGACION MERCADOS Y LOCATARIOS NO TIENE ACTA DE CABILDO
1035	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO VICENTE COSS	SAGITARIO II NEPTUNO Y GUADIANA S/N SAGITARIO II ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO II	5.00 Y 2.00 CON NEPTUNO	19.10 CON VALLE DE GUADIANA	137.90 Y 35.52 CON NEPTUNO	173.10 CON PROP PARTICULAR	2,228.67	2,228.67	0000-00-00	1,756,192.00	MERCADO		E-99 ESC 20437 DEL 2-SEPT-96 CRESEM / 1996-05-08	PARTIDA 164 VOL 1354 LIBRO 1RO DEL 7-FEB-1997	943838833	1,756,192.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 13:29:03	9 año 11 meses	2	2,926.99	348,311.45	ACTA NÃ° 15 FECHA 8 DE MAYO DE 1996
1036	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC AV ACUEDUCTO, NOPALERA II S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	58.22 mts Con Calle Chiaoas	71.40 mts Con Propiedad Particular	111.00 mts Con Limite de Derecho de Via por Acueducto	111.73 mts Con Calle sin nombre (Calle Ana Maria)	6,834.44	3,066.86	0000-00-00	576,570.00	MERCADO		ACTA 15 DEL 25AB1989 P3 / 1989-04-25			576,570.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 14:58:27	9 año 11 meses	2	960.95	114,353.05	ACTA DE CABILDO NÃ° 15, DE FECHA 25 DE ABRIL DE 1989.PUNTO 3Ã°
1037	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	SAGITARIO III AV GUADIANA S/N SAGITARIO III ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO III	40.90 mts con Terreno de donación disponible	40.90 mts con Avenida Las arboledas	37.41 mts con Terreno de donación para escuela	37.41 mts con Calle Cerro la cabra	1,530.34	785.70	0000-00-00	619,132.00	MERCADO		E-100 C- 115 ESCITURA 20438 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1996. PLANO AUTORIZADO DE FEBRERO DE 1991 /		943839201	619,132.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 13:44:54	9 año 11 meses	2	1,031.89	122,794.55	PLANO AUT 1991; Acta 49, 24dic1981, Inc A, Pto Segundo; (medidas del mercado basadas en dicha Acta).
1038	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) IXTAPAN DE LA SAL MZA 61 LOTE 1 S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III)	46.05 CON BARRANCA AV TOLUCA	0.40 Y 46.90 CON PROP PRIV Y	22.87 CON IXTAPAN DE LA SAL	14.95 Y 16.25 CON IXTAPAN DE LA SAL Y CON PROP PRIVADA	1,338.22	1,338.22	0000-00-00	0.00	MERCADO		EN PLANO DE CORETT LO MARCA COMO LOTE NO AUTORIZADO / 1992-12-21			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-14 14:56:08	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	pLANO AUTORIZADO POR CORETT DEL 21 DE DIC. DE 1992, EL MERCADO TIENE ACTA DE CABILDO NÃ° 32 DEL 2 DE OCTUBRE DE 1996 PUNTO 4TO
1039	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC SIN NOMBRE S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	SECCION TIZOC	54.02 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	49.86 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	33.16 MTS CON PROP PART Y JARDIN NIÑOS	36.37 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,796.47	1,796.47	0000-00-00	337,648.00	MERCADO		ACTA 16 DEL 8 MAYO 1986 / 1996-03-20		094 14 272 60	337,648.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-03 16:04:32	9 año 11 meses	2	562.75	66,966.89	REGULARIZADO EN ACTA 11 20 DE MARZO 1996 PUNTO 5 ACTA NÃ° 7 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 1992, PTO. 3 DONADO MED ACT 16 08/05/86
1040	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 5 DE MAYO	SAGITARIO IV LAZARO CARDENAS S/N SAGITARIO IV ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO IV	54.43 CON HUACHARO	54.86 CON ESC SEC SOR JUANA INES DE LA CRUZ	49.00 CON LAZARO CARDENAS	49.00 CON ESPINELA	2,668.82	2,655.80	0000-00-00	2,095,426.00	MERCADO		E-102 NUM 20440 DE 2-SEP-1996 DE CRESEM / 1996-09-02	VOLUMEN 1354 LIBRO PRIMERO DEL 7 DE FEBRERO 1997	094 39 001 01	2,095,426.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-18 14:07:42	9 año 11 meses	2	3,492.38	415,592.86	PLANO AUT 1989 SIGNADO CON ACTA DE CABILDO 26 DEL 25JUL2000 PUNTO STO
1041	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	TULPETLAC	NUEVO LAREDO MZ 7 S/N NUEVO LAREDO ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO LAREDO	40.05 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	21.69, 11.11 Y 7.20 MTS CON JUEGOS INFANTILES Y OFICINAS DEL CONSEJO	47.50 Y 08.97 MTS CON AV TULPETLAC Y OFICINAS DEL HCPC	47.40 Y 08.97 CON SUR 2 Y JUEGOS INFANTILES	1,998.43	1,998.43	0000-00-00	0.00	MERCADO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL DIA 14 DE ENERO DE 1958 / 1996-08-21			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-17 12:51:00	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO MEDIANTE ACTA 27 DEL 21 DE AGOSTO DE 1996 PUNTO TERCERO
1042	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES BOSQUE DE RIO FRIO MZ 266 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION BOSQUES	82.00 ZONA COMERCIAL MANZANA 268	82.00 JARDIN DE NIÑOS	34.70 BOSQUE DE YURIRIA	34.40 BOSQUE DE RIO FRIO	3,009.40	3,009.40	0000-00-00	2,236,140.00	MERCADO		E-264 No.169 FECHA 21/11/2002 DE INCOBUSA / 1996-08-26	PARTIDA 656 VOLUMEN 1622 FECHA 10/03/2003	940326601	2,236,140.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 13:17:56	9 año 11 meses	2	3,726.90	443,501.10	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NÃ° 26 DEL 14 DE AGOSTO DE 1996 PUNTO TERCERO
1043	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION 4A PLAZA DEL QUINTO SOL MZA 453 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	85.25 4A PLAZA DEL QUINTO SOL	85.25 4A PLAZA DEL QUINTO SOL	18.45 BLVD DE LOS POCHTECAS	18.45 ANDADOR Y ESCUELA	1,572.85	1,572.85	0000-00-00	1,297,725.00	MERCADO		E-16 C-25 NUM 14689 AREA XV DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOL 115	094 19 453 01	1,297,725.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-12 12:18:53	9 año 11 meses	2	2,162.88	257,382.18	PLANO AUTORIZADO DE JULIO DE 1969 (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)
1044	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	AREA DE CARGA Y DESCARGA DEL MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH CITLALLI S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH	22.75 SIN NOMBRE	20.75 PROPIEDAD PARTICULAR	22.00 REMANENTE	22.60 CITLALLI	507.35	507.35	0000-00-00	137,492.00	AREA DE CARGA Y DESCARGA DEL MERCADO		/ 1996-01-01		094 14 236	137,492.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-23 12:59:40	9 año 11 meses	2	229.15	27,269.21	ASIGNADO COMO CARGA Y DESCARGA MERCADO IGNACIO PICHARDO PAGAZA MEDIANTE ACTA DE CABILDO No.05 PUNTO 5Ã° DE FECHA 31 DE ENERO DE 1996 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, DE FECHA 09 DE AGOSTO DEL 2004

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

	X
MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACIÓN %	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1045	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	LOMAS DE SAN CARLOS AV ECATEPEC S/N LOMAS DE SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DE SAN CARLOS	21.50 AV ECATEPEC	19.40 PROP PART	37.10 PROP PART	29.30 VILLA DE GUADALUPE	660.00	660.00	0000-00-00	469,920.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO / 1992-12-21		942155907	469,920.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 12:08:02	9 año 11 meses	2	783.20	93,200.80	PLANO AUTORIZADO
1046	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION 2A PLAZA DEL QUINTO SOL MZA 457 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	79.80 2A PLAZA DEL QUINTO SOL	79.80 2A PLAZA DEL QUINTO SOL	18.60 BOULEVARD QUETZALCOATL	18.60 ANDADOR TEMASCALCINGO	1,484.28	1,484.28	0000-00-00	1,224,300.00	MERCADO		E-16 C-25 NUM 14689 AREA XII DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOLUMEN 150	094 19 457	1,224,300.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-12 11:33:11	9 año 11 meses	2	2,040.50	242,819.50	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO 1969 (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)
1047	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO, CENTRO DE SALUD, ESCUELA PRIMARIA 20 DE NOVIEMBRE, ESCUELA PRIMARIA 01 DE MAYO, JARDIN DE NINOS	SAGITARIO VI TEMOAYA S/N SAGITARIO VI ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO VI	120.90 CALLE VILLA VICTORIA	120.23 LOTES DEL 1 AL 17 DE LA MANZANA 7	91.07 CALLE TEMOAYA	91.23 CALLE TEMASCALCINGO	10,968.37	1,990.44	0000-00-00	1,568,467.00	MERCADO		E-131 (146) NUM 20422 (2461) DE CRESEM DEL 2-09-1996 / 1996-09-02	PARTIDA 232 VOLUMEN 1354 LIBRO PRIMERO DEL 28-02-1	943854201	1,568,467.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-27 14:19:14	9 año 11 meses	2	2,614.11	311,079.27	ACTA NO 19 DEL 14-10-83, Pto. 3. LEV TOP LT-0505 05DIC2008. PLANO AUTORIZADO 31AGO1983
1048	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON CANAL DEL NORTE S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON	38.19 MTS CON CALLE CANAL DEL NORTE	38.01 MTS CON ESTACIONAMIENTO	37.05 MTS CON ANDADOR	37.23 MTS CON CALLE CANAL DE SUEZ	1,415.02	150.48	0000-00-00	1,194,948.00	MERCADO		PLANO AUT DEL 3-JUN-1995 / 1996-02-21		38 622 07	1,194,948.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-01 15:26:03	9 año 11 meses	2	1,991.58	236,998.02	REGULARIZADO ACTA 8 DEL 21 DE FEBRERO 1996 PUNTO SO
1049	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION PLAZA DE LOS SACERDOTES MZA 554 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	48.20 PLAZA DE LOS SACERDOTES	48.30 PLAZA DE LOS SACERDOTES	30.30 IGLESIA	30.30 TLAXCO	1,463.50	1,463.50	0000-00-00	1,261,537.00	MERCADO		E-16 NUM C-25 14689 AREA XVIII DEL 21/DIC/1970 / 1970-12-21	PARTIDA UNO VOL 150	094 19 554 01	1,261,537.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-21 16:23:58	9 año 11 meses	2	2,102.56	250,204.82	DONADO ACTA 17, 21-05-92, P7 (DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO "FRACCIONAMIENTO AZTECA" DE FECHA JULIO DE 1969, EL MERCADO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA SEGUNDA SECCION). (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)
1050	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III MZA 1 LOTE 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	43.09 MTS CON REMANENTE	18.93 MTS CON REMANENTE	48.45 MTS CON CIRCUITO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	54.40 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	1,470.85	436.46	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		PLANO AUTORIZADO 25/11/98 ACTA DE ENTREGA 19/03/01 / 2004-03-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-29 16:17:36	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO USO Y DESTINO CON ACTA NUMERO 11 DEL 17 DE MARZO DLE 2004 PUNTO QUINTO
1051	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH CIRCUITO CUAUHTEMOC ESQUINA QUIANAHUIT S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TONATIUH	100.00 CON CALLE HOY QUIANAHUITL	100.00 PROPIEDAD PARTICULAR	22.00 CIRCUITO CUAUHTEMOC	22.00 REMANENTE	2,200.00	2,200.00	0000-00-00	1,334,084.00	MERCADO		/ 1990-05-29		094 14 236	1,334,084.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-06 10:58:03	9 año 11 meses	2	2,223.47	264,593.29	DONADO MEDIANTE ACTA 14 DEL 29 DE MAYO DE 1990
1052	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	LA PALMA TULPETLAC AV LAS TORRES S/N LA PALMA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	LA PALMA TULPETLAC	26.83 CON AV LAS TORRES	47.71 CON AV OLIVO	66.50 CON CALLE PALO DE ROSA	50.84 CON CALLE SALINAS DE GORTARI	2,020.87	0.00	0000-00-00	0.00	MERCADO		ACTA NUM 32 DEL 19/OCT/199 PUNTO DECIMO / 1999-10-19			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-18 15:07:56	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	RECEPCIONADO Y REGULARIZADO CON EL ACTA NUM 32 DEL 19/OCT/1999 PUNTO DECIMO
1053	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION QUETZALCOATL CIRCUITO CUAUHTEMOC S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION QUETZALCOATL ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION QUETZALCOATL	31.46 Y 22.13 TORRES DE ALTA TENSION	52.45 CON CALLE MALINALLI	6.58 Y 7.46 CON PROPIEDAD PART	21.81 CON CALLE TLALOC	954.80	954.80	0000-00-00	752,382.00	MERCADO		-- / 1986-08-22		094 14 316 11	752,382.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 14:47:05	9 año 11 meses	2	1,253.97	149,222.43	SIN ACTA DE CABILDO,OFICIO DE ENTREGA DE PLANO GENERAL CD. CUAUHTÃMOC, DE FECHA 22-AGOSTO-1986.
1054	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	ADOLFO RUIZ CORTINEZ NORTE OCHO Y NORTE NUEVE S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	19.10 NORTE OCHO	19.55 NORTE NUEVE	43.05 PROP PARTICULAR	43.00 ORIENTE TRES	831.44	831.44	0000-00-00	666,462.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO 18/09/63 / 1986-03-13		094 02 027 14	666,462.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-20 15:11:14	9 año 11 meses	2	1,110.77	132,181.63	DONADO MEDIANTE ACTA NO 10 FECHA 13 MARZO 1986
1055	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	TLALIUYACA AMPL TULPETLAC EMILIANO ZAPATA S/N TLALIUYACA AMPL TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	TLALIUYACA AMPL TULPETLAC	42.30 MTS CON PUERTO ESCONDIDO	34.00 MTS Y 09.13 CON EMILIANO ZAPATA Y CON LECHERIA	29.52 MTS CON AV RIO PANUCO	21.84 MTS Y 10.72 CON PROP PARTICULAR Y CON LECHERIA	1,237.73	1,237.73	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		219-E-204 N26268 VOL475 ESPDEL 19/05/98 / 1998-05-19	PARTIDA 135 VOL 1410 LIBRO 1RODEL 24/07/98		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-08 13:26:27	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NÂ° 9 DEL 27/02/92 PUNTO SEGUNDO
1056	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	MELCHOR MUZQUIZ AV JOSE MARIA MORELOS Y PAVON S/N MELCHOR MUZQUIZ ECATEPEC DE MORELOS	MELCHOR MUZQUIZ	60.00 CONASUPO	60.00 AV J MA MORELOS Y PAVON	40.00 FCO VILLA	40.00 VENUSTIANO CARRANZA	2,400.00	2,400.00	0000-00-00	2,187,720.00	MERCADO		E-212 ESC NUM 3698 DEL 10-AGST-1998 CRESEM / 1998-08-10	PARTIDA 1015 VOLUMEN 1421	943801819	2,187,720.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-20 14:37:14	9 año 11 meses	2	3,646.20	433,897.80	LEV TOP ARCHIVO 30 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2006

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1057	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO BENITO JUAREZ	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C SAN FELIPE, SUR 16, SUR 20 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION C	66.20 MTS CON PRIV DE SAN FELIPE	66.20 MTS CON CALLE SAN FELIPE	39.60 MTS CON CALLE SUR 20	29.60 MTS CON CALLE SUR 16	2,621.52	2,621.52	0000-00-00	2,123,820.00	MERCADO BENITO JUAREZ		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 309 01	2,123,820.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-07 11:21:55	9 año 11 meses	2	3,539.70	421,224.30	DONADO MEDIANTE ACTA NUMERO 41, P3, DE FECHA 05DIC1989
1058	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A NIÑOS HEROES MZA VII LOTE 1 SECC IV S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A	30.51 MTS CALLE NIÑOS HEROES	30.43 MTS CON JARDIN VECINAL	33.59 MTS CON CALLE SUR 20	33.73 MTS ESCUELA SECUNDARIA RAFAEL GARCIA MORENO	1,025.74	337.07	0000-00-00	25,222,740.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		CCD-84 C-438 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION 26/03/01 Y PLANO AUT 03/02/00 / 2004-03-17	1018 VOL 1876 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010	094 11 022 66	25,222,740.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-15 11:28:24	9 año 11 meses	2	42,037.90	5,002,510.10	ASIGNADO USO Y DESTINO CON ACTA 11 DEL 17 DE MARZO DEL 2004 PUNTO QUINTO
1059	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION SUR 24 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	29.00 MTS CON JARDIN	82.30 MTS CON PROP PARTICULAR	95.00 MTS CON CALLE SUR 26	95.00 MTS CON CALLE SUR 24	5,286.75	5,286.75	0000-00-00	0.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 238 01	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-06 15:15:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACTA DE CABILDO
1060	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE MORELOS SECCION ELEMENTOS LAVA Y BRISA MANZANA 366 S/N JARDINES DE MORELOS SECC ELEMENTOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECC ELEMENTOS	64.00 CON CALLE LAVA Y KINDER	82.00 CON CALLE TEMPESTAD	22.00 CON CALLE VOLCAN Y KINDER	84.50 CON CALLE BRISA	5,804.00	5,804.00	0000-00-00	5,223,600.00	MERCADO		E-28 C-39 ESCRITURA No. 6001 FECHA 20/03/1986 DE INCOBUSA / 1982-09-17		941624501	5,223,600.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-15 14:24:01	9 año 11 meses	2	8,706.00	1,036,014.00	DONADO MEDIANTE ACTA NO 19 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 1982 ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 26/07/1979
1061	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MZA 2 LOTE 5 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	10.10 Y 27.82 CON AREA REMANENTE	36.35 Y 09.04 MTS CON PORPIEDAD PARTICULAR Y CIRCUITO JOSEFA ORTIZ DE OGUEZ	05.52 Y 41.72 MTS CON AREA REMANENTE Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	31.51 Y 14.83 MTS CON JOSEFA OTRIZ DE DOMINGUEZ Y REMANENTE	1,413.44	472.80	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		PLANO AUT 25/11/98 ACTA DE ENTREGA 1903/01 / 2004-03-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-29 15:02:08	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO USO Y DESTINO CON ACTA NUMERO 11 DEL 17 DE MARZO DEL 2004 PUNTO QUINTO
1062	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO PIRAMIDE LA FLORIDA	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA PARICUTIN Y CALZ PENACHOS MZA 78 S/N LA FLORIDA CIUDAD AZTECA ECATEPEC DE MORELOS	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA	50.10 CALZ DE LOS PENACHOS	50.10 CALZADA DE LOS PENACHOS	51.40 ESCUELA PRIMARIA	51.40 PARICUTIN	2,575.14	2,575.14	0000-00-00	2,124,375.00	MERCADO PIRAMIDE FLORIDA		E-16 NUM 14689 AREA VI DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150	094 19 078 02	2,124,375.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:34:17	9 año 11 meses	2	3,540.62	421,334.32	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 ("Fraccionamiento Azteca") ASIGNADO CON ACTA NÃ¤ 15 DEL 30/ABRIL/1981 Inc. A
1063	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	MEXICO COLONIAL I CHALMA S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	37.00 PROP PARTICULAR	37.00 AV CUATRO	77.00 CHALMA	77.00 BALDIO Y C DE BASQUETBOL	2,849.00	2,849.00	0000-00-00	2,247,861.00	MERCADO		PLANO AUT NOV/81 / 1981-11-01		094 039 166 01	2,247,861.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-22 16:22:23	9 año 11 meses	2	3,746.44	445,825.82	PLANO AUT NOV 1981
1064	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO NARCISO MENDOZA	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN SEGUNDA SECCION AV SANTA PRISCA NORTE, AV SANTA PRISCA SUR, SUR 66 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN SEGUNDA SECCION	33.40 MTS CON CALLE SANTA PRISCA NORTE	33.40 MTS CON CALLE SANTA PRISCA SUR	85.80 MTS CON CALLE SUR 66	85.80 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	2,865.72	2,865.72	0000-00-00	2,149,500.00	MERCADO NARCIZO MENDOZA		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 144 02	2,149,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-13 14:52:29	9 año 11 meses	2	3,582.50	426,317.50	DONADO MEDIANTE ACTA NO 12 PUNTO SEGUNDO DE FECHA 29-04-93
1065	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	MEXICO INDEPENDIENTE SITIO DE CUAUTLA S/N MEXICO INDEPENDIENTE ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO INDEPENDIENTE	95.00 CONALEP	95.00 SITIO DE CUAUTLA	32.00 PLAN DE IGUALA	32.00 ALHONDIGA DE GRANADITAS	3,040.00	3,040.00	0000-00-00	1,843,200.00	MERCADO		MEXICO INDEPENDIENTE ESC 26257 VOL ESP 475 (4270) MERCADO CONALEP E193 (208) 19 DE MAYO DE 1998 / 1998-24-J	PARTIDA NUM 170 VOL 1410 LI- BRO PRIMERO DEL	94 38 402 01	1,843,200.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-28 15:28:13	9 año 11 meses	2	3,072.00	365,568.00	ACTA 32 FECHA 27-08-1987 PLANO AUT DEL 24-08-84
1066	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES GERANIO Y ALHELIES MANZANA 647 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	36.00 CALLE GERANIO	36.00 CALLE GERANIO	43.00 CALLE ALHELIES	43.00 CALLE ALHELIES	1,548.00	1,548.00	0000-00-00	1,393,200.00	MERCADO		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 1996-05-15		941605601	1,393,200.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 12:51:16	9 año 11 meses	2	2,322.00	276,318.00	ACTA DE CABILDO NÃ° 16 DEL 15 DE MAYO DE 1996, PTO. TERCERO, EL VALOR CATASTRAL UNICAMENTE AMPARA EL TERRENO
1067	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION TENOCHTITLAN S/N MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO PREHISPANICO 1o y 2o SECCION	46.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	46.00 CON CALLE TENOCHTITLAN	75.50 CON CALLE XOCHITL	75.50 CON PROPIEDAD MUNICIPAL	5,340.62	3,473.00	0000-00-00	2,740,197.00	MERCADO		E-191 C-206 ESC DE CRESEM FOLIO 26255 DEL 19 DE MAYO DE 1998 / 1992-04-09	PARTIDA NUM 169 VOL 1410 LI- BRO PRIMER DEL 24-JU	9439587	2,740,197.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 12:30:43	9 año 11 meses	2	4,567.00	543,472.46	DONADO MEDIANTE ACTA 13 FECHA 09-04-92 SUPRFICIE TOTAL DEL PREDIO 3,473.00 M2
1068	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VISTA HERMOSA TULIPANES Y NARDOS S/N VISTA HERMOSA ECATEPEC DE MORELOS	VISTA HERMOSA TULIPANES GIRASOL	10.76 MTS CON CALLE CALLE NARDOS	10.89 MTS CON PARTICULAR	16.70 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	16.47 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	179.41	179.41	0000-00-00	138,188.00	MERCADO		CONTRATO DE COMPRA-VENTA NUM 117780 DE CORETT DEL 18/02/94 / 1999-06-17		094 07 172 08	138,188.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 15:30:00	9 año 11 meses	2	230.31	27,407.25	DONADO Y ASIGNADO CON EL ACTA NUM 17 DEL 08/JUN/ 1999 PUNTO STO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NOMBRE DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1069	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	VALLE DE ANAHUAC SECCION A LEONA VICARIO S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	50.30 MTS CON CALLE LEONA VICARIO	50.30 MTS CON REMANENTE	51.50 MTS CON IGLESIA	51.50 MTS CON ESC EDUC ESPECIAL	2,590.45	2,590.45	0000-00-00	2,136,750.00	MERCADO		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 17/09/1986 / 1983-12-01		094 30 130 02	2,136,750.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-26 11:39:01	9 año 11 meses	2	3,561.25	423,788.75	DICIEMBRE 1983. SIN ACUERDO DE CABILDO
1070	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO	UNIDAD HABITACIONAL ALBORADA ROSA DE SIRIA Y SILVESTRE S/N UNIDAD HABITACIONAL ALBORADA ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL ALBORADA	3 TRAMOS 2.27 2.39 Y 20.75M CON REMANENTE JARDIN	24.35 MTS CON REMANENTE JARDINADO	8 TRAMOS 2.32 2.69 4.40 1.10 17.12 0.27 2.76 Y 3.96 MTS CON REMANENTE JARDINADO	7 TRAMOS 3.85 1.0 5.63 2.26 14.08 1.10 4.38 MTS CON REMANENTE JARDINADO	753.00	753.00	0000-00-00	594,152.00	MERCADO		PLANO AUTORIZADO DE AURIS DEL 6 DE DIC DE 1983 / 1999-06-08		094 38 499 10	594,152.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-07 11:47:01	9 año 11 meses	2	990.25	117,840.11	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NO 17 DE FECHA 8 DE JUNIO DE 1999 PUNTO 6TO SUP 75365 M2 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 30/06/93 SUPERFICIE TOTAL 753.65 SUPERFICE CONSTRUIDA 753.65
1071	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO 6 DE JUNIO	MIGUEL HIDALGO 15 DE SEPTIEMBRE Y GUERRERO S/N MIGUEL HIDALGO ECATEPEC DE MORELOS	MIGUEL HIDALGO	33.60 CON CALLE VICENTE GUERRERO	30.20 CON PROPIEDAD PARTICULAR	98.32 CON PROPIEDAD PARTICULAR	102.12 CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE	3,204.79	3,204.79	0000-00-00	2,514,240.00	MERCADO		PLANO AUT JUNIO 1996 / 1996-06-01		094 24 387 28	2,514,240.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-27 15:50:08	9 año 11 meses	2	4,190.40	498,657.60	PLANO AUTORIZADO JUNIO 1996; ACTA DE ASIGNACION NUMERO 28 DEL 15/08/2000 PUNTO 9NO SE REGULARIZA UNA SUPERFICIE DE 3204.79 M2
1072	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO CHAMIZAL	EL CHAMIZAL EN VERACRUZ, LAZARO CARDENAS, MIGUEL ALEMAN VALDEZ S/N EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	61.00 MTS CON CALLE LAZARO CARDENAS	61.00 MTS CON ALEMAN	89.00 MTS CON REMANENTE E IGLESIA	89.00 MTS CON CALLE VERACRUZ	5,496.69	5,429.00	0000-00-00	4,397,490.00	MERCADO		E 214 NUM 26737 DE CRESEM DEL 17-AGOSTO-1998 y plano aut 21feb1980 / 1977-12-15	PARTIDA NO 47 VOLUMEN 1435 19 DE FEBRERO DE 1999	094 34 138 01	4,397,490.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 10:29:37	9 año 11 meses	2	7,329.15	872,168.85	PLANO AUT 21FEB1980; MERCADO ESTA DENTRO DEL AREA DE 36839 m2; DONADO MEDIANTE ACTA NO 44, INC B, DEL 15-12-77 SUP 7013.32 m2; AREA SEGUN LEVTOP eca-0569 de fecha 14mar2002 5496.69 m2
1073	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO COMUNITARIO (SERVICIOS)	EL GALLITO PROLONGACION MORELOS FRACC A S/N EL GALLITO ECATEPEC DE MORELOS	EL GALLITO	11.02 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	11.02 MTS CON FRACCION B	10.02 MTS CON FRACCION B	10.02 MTS CON PROLONGACION MORELOS	110.19	110.19	0000-00-00	21,450.00	LECHERIA		PLANO DE SUBDIVISON EXP4012-E91 18/11/91 / 1991-11-18		094 25 262 17	21,450.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 14:51:24	9 año 11 meses	2	35.75	4,254.25	ASIGNADO CON ACTA 40 DEL 28/10/97 PUNTO 5 Y RATIFICADA CON ACTA 18 DEL 15 DE JUNIO DE 1999 PUNTO SEXTO CONDICIONADA A 14 MESES ACTA NUM20 DEL 14/08/1990 /// NO SE CONSTRUYO LA LECHERIA, ES PARTE DE LOS 447.55 M2 DEL CENTRO COMUNITARIO
1074	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION E IGLESIA	SANTA MARIA XALOSTOC EMILIANO ZAPATA S/N SANTA MARIA XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA XALOSTOC	36.50 Metros CALLE ALVARO OBREGON	46.00 Metros CALLE EMILIANO ZAPATA	31.50 Metros AREA DE DONACION	32.25 Metros AVENIDA ADOLFO LOPEZ MATEOS	1,299.37	84.60	0000-00-00	76,055.00	SUBDELEGACION		AMP STA MA XALOSTOC ESC 3694 VOL ESP 155 (6635) IG SUB LIC JN M10BIS L1 E179 (194) / 1998-08-10	PARTIDA 9 VOL 1421 LIBRO 1RO DEL 27-AGOSTO-1998	943209504	76,055.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-11 14:03:31	9 año 11 meses	2	126.76	15,084.26	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 17AB2002; ACTA 20 09JUN1977, Pto D >> Ampara la Iglesia
1075	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511042900	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC AV SANTO TOMAS S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	20.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 MTS CON MUNICIPAL	10.00 MTS CON CALLE STO TOMAS	10.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	200.00	200.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ACTA 11 DEL 26/03/1981 / 1983-05-27			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-23 15:55:13	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 11 DEL 26 DE MARZO DE 1981 INCISO C HAY CONTRATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1076	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS ROSARIO CASTELLANOS	LAS AMERICAS AV LEONA VICARIO ESQ SIMON BOLIVAR MZ 132 LT 1-A MZ 132 LT1-A LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	190.900 CON VIALIDAD	131.987 CON VIALIDAD	209.520 CON VIALIDAD	201.075 CON VIALIDAD	5,280.36	3,098.00	0000-00-00	40,104,884.00	ESCUELA		C-503 CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15 DE MARZO DEL 2011 / 2011-03-15	00001286	0940344403000000	7,586,036.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-16 13:13:40	9 año 11 meses	2	66,841.47	7,954,135.29	PROTOCOLOLIZACION DE OF DE AUTORIZACION Y SUBDIVISION INSTRUM NOTARIAL 4766 VOLUMEN 69 FOLIO 094 DE FECHA 20FEB2020
1077	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DEL CONSEJO Y DELEGACION	GRANJAS AVICOLAS POPULARES DE GUADALUPE CALLE DE LA GARZA S/N GRANJAS AVICOLAS POPULARES DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS AVICOLAS POPULARES DE GUADALUPE	22.67 MTS CON LOTE 2 LOTE 5	15.70 MTS CON AV R-1	24.17 MTS CON CALLE DE LA GARZA	24.47 TS CON	510.25	108.83	0000-00-00	0.00	OFICINA DEL CONSEJO Y DELEGACION		CCD-60 C-362 DE FECHA 19MAYO1976 / 1976-05-19			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-16 15:03:01	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	DESTINADA CON ACTA 21 DEL 27/05/76 INCISO B PARA OFICINAS DEL CONSEJO Y DELEGACION DONADO POR FELIPE QUEZADA PADILLA. LEV TOP dttu-0457 DE FECHA 24AGO2005
1078	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	DIAZ ORDAZ MALBON S/N DIAZ ORDAZ ECATEPEC DE MORELOS	DIAZ ORDAZ	21.30 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	21.30 MTS CON PARTICULAR	8.00 MTS CON CALLE MALBON	8.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	170.40	170.40	0000-00-00	150,450.00	SUBDELEGACION		/ 2013-01-08		094 31 036 13	150,450.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 14:36:51	9 año 11 meses	2	250.75	29,839.25	
1079	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMOS PLUVIAL Y SANITARIO	AMERICAS II AV MIGUEL HIDALGO ESQ JUAN ALVAREZ MZ 61 B LT 1 S/N AMERICAS II ECATEPEC DE MORELOS	AMERICAS II	30 CON VIA PUBLICA	30 CON VIA PUBLICA	69 CON VIA PUBLICA	69 CON VIA PUBLICA	2,070.00	0.00	0000-00-00	1,183,156.00	CARCAMOS PLUVIAL Y SANITARIO		CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00001564	094 03 571 01 00	1,183,156.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-25 12:24:26	9 año 11 meses	2	1,971.93	234,659.31	
1080	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511044300	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC CALLE CULUA S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TLALOC	21.34 MTS CON ESCUELA	21.55 MTS CON LABORATORIO	05.34 MTS CON CALLE CULUA	05.45 MTS CON BALDIO	116.87	116.87	0000-00-00	0.00	LECHERIA		AREA 10 DE OFICIO DE CRESEM DCHVIII 22-175-86 / 1986-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 12:14:57	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA No.7 DE FECHA 30/03/1984 PUNTO 4Â°. HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17/08/2009

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1081	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO	AMERICAS II AV JOSE MARIA MORELOS Y PAVON ESQ AV JOSE DE SAN MARTIN MZ 61 A LT 1 S/N AMERICAS II ECATEPEC DE MORELOS	AMERICAS II	30 CON VIA PUBLICA	30 CON VIA PUBLICA	69 CON VIA PUBLICA	69 CON VIA PUBLICA	2,070.00	0.00	0000-00-00	1,183,156.00	TANQUE ELEVADO		CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00001274	094 03 570 01 00	1,183,156.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-25 12:07:10	9 año 11 meses	2	1,971.93	234,659.31	
1082	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE SERVICIOS COMUNITARIOS (escuela)	SAN ANDRES DE LA CAÑADA AV SAN ANDRES S/N SAN ANDRES DE LA CAÑADA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ANDRES DE LA CAÑADA	40.00 CON BARRANCA	40.00 CON PLAZA CIVICA	25.00 CON ESC PRIMARIA	25.00 CON IGLESIA	1,000.00	1,000.00	0000-00-00	112,000.00	CENTRO DE SERVICIOS COMUNITARIOS		RECEPCIONADA CON ACTA NUM22 DEL 13/07/99 PUNTO 6 / 2012-06-22		094 28 490 04	112,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-17 13:36:06	9 año 11 meses	2	186.67	22,213.37	REGULARIZADA CON LA SUPERFICIE TOTAL DE 921853 M2 ACTA NUM22 DEL 13/07/99 PUNTO 6
1083	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511046700	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION AV SAN AGUSTIN PTE. S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION	09.99 MTS CON AV SAN AGUSTIN PTE.	10.28 MTS CON PREDIO	29.35 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA	29.35 MTS CON ESC PRIMARIA	296.42	0.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009 / 2008-03-27			0.00	OTROS			0000-00-00	2023-01-25 14:43:17	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO SE TIENE ACTA DE CABILDO PROPIA DE LA LECHERIA. ACTA DE CABILDO (01 O PUEDE SER 08), 01feb1974, Inc. A (cesiÃ³n de derechos posesorios para centro de estudios cientificos y tecnologicos)(NO se llevo al cabo). levtop archivo33 27mar2008.
1084	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DEPORTIVO, MERCADO, JARDIN VECINAL Y ESCUELA JARDIN DE NIÑOS JOSE MARIA VELASCO	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II CTO JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ MZ 1 LT 1 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	71.18 6.00 98.23 20.00 90.77 42.67 60.25 6.21 C/LT 2 C/JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ NORTE Y AFECTACION SCT	16.48 Y 284.71 C/JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ NORTE			7,031.00	0.00	0000-00-00	3,769,550.00	AREA VERDE		ACTA ENTREGA RECEPCION 19 MARZO 2001 / 2001-03-19	1026 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	0941101101000000 0	3,769,550.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-15 14:29:00	9 año 11 meses	2	6,282.58	747,627.38	SUPERFICIE 7031.72. ACTA DE CABILDO No 11 DEL 17/03/2004, PUNTO QUINTO USO Y DESTINO DE LINA FRACCION DEL PREDIO PARA MERCADO MUNICIPAL, SUPERFICIE 1470.85 M2
1085	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	SAN ANDRES DE LA CAÑADA AV SAN ANDRES S/N SAN ANDRES DE LA CAÑADA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ANDRES DE LA CAÑADA	40.00 CON CENTRO DE SER COMUNITARIO	29.80 Y 25.90 CON AV SAN ANDRES Y BARRANCA	43.00 CON ESCUELA	48.45 CON IGLESIA	2,214.90	0.00	0000-00-00	247,968.00	PLAZA CIVICA		RECEPCIONADA CON ACTA 22 DEL 13/07/99 PUNTO 6 /		094 28 490 02	247,968.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:00:51	9 año 11 meses	2	413.28	49,180.32	REGULARIZADA CON LA SUPERFICIE TOTAL DE 921853 M2 ACTA 22 DEL 13/07/99 PUNTO 6
1086	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511047500	VILLAS ECATEPEC IGNACIO ZARAGOZA MZA XXXVII S/N VILLAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VILLAS ECATEPEC	25.53 MTS CON AV VILLAS DE ECATEPEC	33.83 MTS CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	05.37 MTS CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	17.82 MTS CON POZO No 342	308.17	0.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		E-226 C-265 NUM 71403 DEL 24/05/84 / 1984-05-24			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 13:37:47	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACUERDO DE CABILDO CON CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009. SE TIENE PLANO AUTORIZADO DEL 15/12/1983
1087	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PREPARATORIA 258 (ESC PREP 1), AREA DEPORTIVA Y JARDIN VECINAL	LAS AMERICAS AV AMERICA LATINA (AV INDUSTRIA LATINOAMERICANA) MZ 136 LT 28 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	56.299, 80.826 CON VIA PUBLICA	49.053, 58.307, 2.251 CON PROPIEDAD PRIVADA	126.862 CON VIA PUBLICA Y LOTE 27 DE LA MANZANA 136	111.595 CON LOTE 29 DE LA MANZANA 136	16,342.18	2,593.00	0000-00-00	22,371,164.00	ESCUELA		C-490 ESC. 26894 DE FECHA 15 MARZO 2011 / 2011-03-15	00002098	094 03 177 28 00 0000	22,371,164.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 16:06:04	9 año 11 meses	2	37,285.27	4,436,947.49	ACTA DE CABILDO No 25 DEL 12/07/2010 PUNTO CUARTO, PROPUESTA DE DONACION PARA LA ESCUELA PREPARATORIA No 1 HEBERTO CASTILLO MARTINEZ SUP. 8865.33
1088	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	NUEVA ARAGON LUIS ECHEVERRIA S/N NUEVA ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	NUEVA ARAGON	13.20 LUIS ECHEVERRIA	13.20 MERCADO	5.20 MERCADO	5.20 REMANENTE	68.64	68.64	0000-00-00	60,265.00	SUBDELEGACION		E-230-269 AREA V PREDIO 4 GOB DEL EDO N°517 DEL 05/12/79 / 1989-12-15	PARTIDA 20-25 VOL435 LIBRO 1RO SECC1RA DE 1980	943810903	60,265.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-31 15:45:47	9 año 11 meses	2	100.44	11,952.54	ACTA 8 DE 05-03-81 ACTA COMPRENDE 62806 PL AUT SE TIENE COPIA DE LA ESCRITURA
1089	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511050500	JARDINES DE SANTA CLARA AV CIRCUNVALACION ORIENTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	16.71 MTS CON ANDADOR 8	16.69 MTS CON REMANENTE	05.88 MTS CON CIRCUNVALACION ORIENTE	05.53 MTS CON REMANENTE	95.24	95.24	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-36 C-51 N° 11314 DEL 17 DE MARZO DE 1981 / 1981-03-17	VOLUMEN 244		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-05 11:06:05	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE CABILDO SE TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009.ACTA ENTREGA 4AB74. INS IFREM 15AGO2003 PAR 715 VOL 39 LIB 3 SECC PRIMERA. PLANO AUT SAGO1983
1090	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BASE DE BOMBEROS	LAS AMERICAS AV INSURGENTES ESQ AV PASEO DE LAS AMERICAS MZ 134 C LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	50.235 CON VIA PUBLICA	3.604, 65.726, 2.436 CON VIA PUBLICA	16.816, 49.825, 59.994 CON VIA PUBLICA	113.874 CON VIA PUBLICA	6,293.44	1,637.00	0000-00-00	13,753,183.00	UNIDAD MEDICA		C-499CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2023-01-24	00253509	094 03 565 01 00 0000	13,753,183.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-24 12:03:52	9 año 11 meses	2	22,921.97	2,727,714.61	
1091	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO, TANQUE ELEVADO, CISTERNA, LECHERIA 1503312400 Y JARDIN VECINAL	LAS AMERICAS FRANCISCO JAVIER MINA ESQ. AV. SIMON BOLIVAR MZ 113 B LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	30.000 CON VIA PUBLICA	30.000 CON VIA PUBLICA	68.500 CON VIA PUBLICA	68.500 CON VIA PUBLICA	2,055.00	89.00	0000-00-00	1,402,621.00	ESCUELA		C-500 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00023547	094-03-572-01-00-0000 y 094-03-573-01-00-0000	1,402,621.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-22 14:35:49	9 año 11 meses	2	2,337.70	278,186.48	
1092	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO	LAS AMERICAS CTO 2 ANDRES QUINTANA ROO MZ 114 LT 19 27 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	18.000 CON VIA PUBLICA	18.000 CON LOTES 18 Y 40 DE LA MANZANA 114	24.224 CON LOTE 38 DE LA MANZANA 114 Y CON VIA PUBLICA	24.220 CON VIA PUBLICA Y LOTE 20 DE LA MANZANA 114	436.00	0.00	0000-00-00	366,152.00	POZO		C-498 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00001252	094 03 429 19 00 0000	366,152.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-22 11:11:47	9 año 11 meses	2	610.25	72,620.11	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.- MUNICIPIO x; ODAS; DIF; IMCUFIDE; OTROS

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11					12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS					SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1093	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511057400	ALFREDO DEL MAZO TENANGO DEL VALLE S/N ALFREDO DEL MAZO ECATEPEC DE MORELOS	ALFREDO DEL MAZO	08.03 MTS CON TENANGO DEL VALLE	07.91 MTS CON CONSTRUCCION	14.02 MTS CON CONSTRUCCION	15.32 MTS CON CONSTRUCCION		116.20	116.20	0000-00-00	0.00	LECHERIA		- / 1986-05-15			0.00	SIN SOPORTE			0000-00-00	2023-01-18 14:53:50	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO NÂ° 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986 PUNTO TERCERO TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009; LEV TOP 31OCT2002
1094	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL No 211 RAFAEL RAMIREZ	LUIS DONALDO COLOSIO FELIPE CARRILLO PUERTO S/N LUIS DONALDO COLOSIO ECATEPEC	LUIS DONALDO COLOSIO	31.72 CON PROPIEDAD PARTICULAR	31.96 CON AV FELIPE CARRILLO PUERTO	24.76 CON CALLE JUSTO SIERRA	23.98 CON CALLE NIÑOS HEROES		659.77	0.00	2017-07-17	3,567,544.00	ESCUELA		CONVENIO DE DONACION / 2003-06-13		094 22 407 21 00 0000	3,567,544.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 14:06:05	7 año 5 meses	2	5,945.91	529,185.71	ACTA DE CABILDO No 18 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2017 PUNTO TERCERO, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA LA ADQUISICION DEL INMUEBLE, ASÍ COMO LA DONACION DEL MISMO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
1095	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL INVADIDO	SAN MARTIN DE PORRES IGNACIO ZARAGOZA S/N SAN MARTIN DE PORRES ECATEPEC DE MORELOS	SAN MARTIN DE PORRES	10.00 MTS CON CALLE IGNACIO ALLENDE	10.00 MTS CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	11.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.00 MTS CON CALLE IGNACIO ALLENDE		110.00	110.00	0000-00-00	22,220.00	LECHERIA LOCAL		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DE 31/08/1978 / 2023-02-08		094 02 037 10	22,220.00				0000-00-00	2023-05-02 14:51:43	9 año 11 meses	2	37.03	4,406.93	ASIGNADO CON ACTA 11 DEL 8 DE MAYO DE 1990 PUNTO 1RO INVADIDO POR OFICINAS DE NAUCOPAC ENVIADO A DIRECCION JURIDICA CON SMPM/1683/2003 DEL 31/07/2003
1096	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA DE ADULTOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES FUENTE DE VULCANO MANZANA 144 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FUENTES	6.50 PROPIEDAD PARTICULAR	6.50 REMANENTE	10.00 REMANENTE	10.00 FUENTE DE VULCANO		65.00	65.00	0000-00-00	65,845.00	ESCUELA DE ADULTOS		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 2012-06-22		940311221	65,845.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 15:52:55	9 año 11 meses	2	109.74	13,059.24	VALOR CASTRAL SOLO AMPARA EL TERRENO
1097	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO EL OBRAJE/LA JUDIA/OBRAJE FRACCION B LOTE 12	PUEBLO DE GUADALUPE VICTORIA COLONIA BARRIO NUEVO TULTITLAN - BARRIO NUEVO TULTITLAN ECATEPEC DE MORELOS	BARRIO NUEVO TULTITLAN	16.454 CON LOTE 13	18.323 CON LOTE 9	49.999 CON LOTE 11	50.010 CON CALLE		869.43	0.00	2020-08-20	801,272.00		CONTRATO PRIVADO DE DACION EN PAGO	CONTRATO PRIVADO DE DACION EN PAGO / 2020-08-20		094 09 077 12 00 0000	801,272.00	DACION EN PAGO			0000-00-00	2022-12-22 14:53:30	4 año 4 meses	2	1,335.45	69,443.56	
1098	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO EL OBRAJE/LA JUDIA/OBRAJE FRACCION B LOTE 13	PUEBLO DE GUADALUPE VICTORIA COLONIA BARRIO NUEVO TULTITLAN - BARRIO NUEVO TULTITLAN ECATEPEC DE MORELOS	BARRIO NUEVO TULTITLAN	15.465 RESTRICCION PROPIEDAD PRIVADA	16.454 LOTE 12 DEPORTIVO	27.20 LOTE 11 DEPORTIVO	26.702 CON CALLE COYOACAN		429.85	0.00	2020-08-20	453,930.00		CONTRATO PRIVADO DE DACION EN PAGO	CONTRATO PRIVADO DE DACION EN PAGO / 2020-08-20		094 09 077 13 00 0000	453,930.00	DACION EN PAGO			0000-00-00	2022-12-22 15:04:26	4 año 4 meses	2	756.55	39,340.60	
1099	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511057800	MEXICO COLONIAL I CONVENTO DE COYOACAN S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	11.05MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	11.02 MTS CON MODULO DEPORTIVO	10.04 MTS CON MODULO DEPORTIVO	10.09 MTS CON CONVENTO DE COYOACAN		111.05	111.05	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 10:56:36	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986 PUNTO TERCERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1100	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA RUFINO TAMAYO	LAS AMERICAS LEONA VICARIO ESQ SIMON BOLIVAR MZ 132 LT 1-B MZ 132 LT 1-B LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	119.09 CON VIALIDAD	76.70 CON AVENIDA SIMON BOLIVAR	97.62 CON LT 1-C Y 1-D RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	73.58 CON LT 1-A RESULTANTE DE LA SUBDIVISION		7,972.37	0.00	2022-03-10	0.00	ESCUELA	CONTRATO PRIVADO DE DONACION	C-503 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2018-03-22	00001286	0940344402000000 0	4,992,240.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-16 13:07:08	2 año 9 meses	2	0.00	0.00	PROTOCOLOLIZACION DE OF DE AUTORIZACION Y SUBDIVISION INSTRUM NOTARIAL 4766 VOLUMEN 69 FOLIO 094
1101	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JUEGOS INFANTILES	LAS AMERICAS LEONA VICARIO ESQ SIMON BOLIVAR MZ 132 LT 1-D MZ 132 LT 1-D LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	69.33 CON LT 1-B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	112.96 CON AVENIDA SIMON BOLIVAR	37.45 CON LT 1-E RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	108.40 CON LT 1-C RESULTANTE DE LA SUBDIVISION		5,786.64	0.00	2014-03-12	0.00	PARQUE	CONTRATO PRIVADO DE DONACION	C-503 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00001286	0940344440400000 00	5,471,609.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-16 13:08:41	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PROTOCOLOLIZACION DE OF DE AUTORIZACION Y SUBDIVISION INSTRUM NOTARIAL 4766 VOLUMEN 69 FOLIO 094
1102	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONSULTORIO	EJERCITO DEL TRABAJO III AMAPOLA S/N EJERCITO DEL TRABAJO III ECATEPEC DE MORELOS	EJERCITO DEL TRABAJO III	06.08 CON REMANENTE AMAPOLAS	06.06 CON CALLE 3.09 CON REMANENTE	3.09 CON REMANENTE	3.10 CON AV DE LAS ROSAS		18.79	16.00	0000-00-00	31,748.00	CONSULTORIO	OFICIO DE SUBDIVISION DGDUV/192/85	E-107-122 NUM20412 DEL 02/09/96 CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 243 VOL1354 LIBRO PRI MERO 28/02/97	943852704	31,748.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:45:54	9 año 11 meses	2	52.91	6,296.65	USO Y DESTINO ACTA 18 DE FECHA 22 DE MAYO DEL 2003 PUNTO SEXTO CON VIGENCIA AL 2003, PLANO AUTORIZADO
1103	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONSULTORIO DENTAL	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII TRUENO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	14.00 CENTRO SOCIAL	17.40 TRUENO REMANENTE	8.40 REMANENTE	8.40 CENTRO SOCIAL		132.10	132.10	0000-00-00	74,123.00	CONSULTORIO DENTAL		PLANO AUTORIZADO 06/12/83 /		03 363 07	74,123.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 14:57:57	9 año 11 meses	2	123.54	14,701.08	
1104	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESTACIONAMIENTO	LAS AMERICAS LEONA VICARIO ESQ SIMON BOLIVAR MZ 132 LT 1-E MZ 132 LT 1-E LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	100 CON LT 1-C RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	37.45 CON LT1-D RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	19.86 CON AVENIDA SIMON BOLIVAR	19.03 CON CALLE LEONA VICARIO		2,579.52	0.00	2017-03-17	0.00	ESTACIONAMIENTO	CONTRATO PRIVADO DE DONACION	C-503 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00001286	0940344405000000 0	4,159,472.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-16 13:10:04	7 año 9 meses	2	0.00	0.00	PROTOCOLOLIZACION DE OF DE AUTORIZACION Y SUBDIVISION INSTRUM NOTARIAL 4766 VOLUMEN 69 FOLIO 094

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1105	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE SALUD	TABLAS DEL POZO CALLE MANZANA MZ-1 SOLAR No 3 S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	15.71 MTS CON LOTE 14	16.84 MTS CON LOTE 12	08.00 MTS CON PROP PARTICULAR	08.00 MTS CON CALLE MANZANA	121.31	121.31	0000-00-00	35,946.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		CCD-66 C-369 DONADA AL HCPC 29/09/79 / 1928-09-26		094 28 259 13	35,946.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-17 13:03:56	9 año 11 meses	2	59.91	7,129.29	DONADA MEDIANTE ACTA 18 17-10-91 ASIG ACTA 13 9/ABRIL/1992 PUNTO 3RO PARA CONST DE OFICINA DEL HCPC Y SUB-DELEGACION CAMBIO DE USO ACTA 17 DEL 23-05-02 PTO 8VOCENTRO DE SALUD
1106	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511058000	TABLAS DEL POZO TUNAL Y PERON S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	17.00 MTS CON CALLE TUNAL	16.00 MTS CON PROP PARTICULAR	15.30 MTS CON PROP PARTICULAR	06.80 MTS Y 3.29 CON CALLE PERON Y EN LINEA CURVA	198.67	198.67	0000-00-00	0.00	LECHERIA		SIN SOPORTE / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 10:57:47	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO ACTA 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986 PUNTO TERCERO HAY CONTRATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1107	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SEGURIDAD (GUARDIA NACIONAL)	LAS AMERICAS LEONA VICARIO ESQ SIMON BOLIVAR MZ 132 LT 1-C MZ 132 LT 1-C LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	100 CON LT 1-A Y 1-B RESULTANTES DE LA SUBDIVISION	108.40 CON LT1-D RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	100 CON LT 1-E RESULTANTE DE LA SUBDIVISION	108.46 CON CALLE LEONA VICARIO	10,843.00	0.00	2015-03-10	0.00	GUARDIA NACIONAL	CONTRATO PRIVADO DE DONACION	C-503 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2011-03-15	00001286	094-03-444-01-00-0000	18,983,818.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-16 13:04:54	9 año 9 meses	2	0.00	0.00	PROTOCOLOLIZACION DE OF DE AUTORIZACION Y SUBDIVISION INSTRUM NOTARIAL 4766 VOLUMEN 69 FOLIO 094
1108	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO MUNICIPAL	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA 16 Z-1 P 1/5 LIMITE CON EJIDO SN PABLO S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	108.56 CON CAMINO S/N	3.60 Y 96.90 CON PARCELA 22 Y CON PARCELA 21	92.04 CON PARCELA 17	97.64 CON PARCELA 15	10,000.00	0.00	0000-00-00	700,000.00	VERTEDERO MUNICIPAL		CCV-39 No. 256 CONVENIO CON EL C ANGEL SANCHEZ MARTINEZ 15/06/00 / 2003-08-11			700,000.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 11:52:07	9 año 11 meses	2	1,166.67	138,833.37	EL VALOR CATASTRAL ES VALOR DE COMPRA
1109	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIAS	EJIDAL EMILIANO ZAPATA VIA LOPEZ PORTILLO S/N EJIDAL EMILIANO ZAPATA ECATEPEC DE MORELOS	EJIDAL EMILIANO ZAPATA	14.50 CON VIA LOPEZ PORTILLO	17.30 CON VIVERO MUNICIPAL	29.94 CON VIVERO MUNICIPAL	29.94 CON LOPEZ MATEOS	401.60	30.00	0000-00-00	142,155.00	MODULO DE POLICIAS		E-37 CORETT ii- 093-95-8701 DEL 2-MAYO-1995 / 1995-05-02	PARTIDA 134 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14-JUNIO-1995	094 07 042 28	142,155.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 15:05:30	9 año 11 meses	2	236.93	28,194.13	OCUPADO POR MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA
1110	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511063600	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO AVENIDA LAS FLORES S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA PUEBLO	10.00 CON REMANENTE	10.00 CON RESTRICCION DE CALLE LAS FLORES	11.00 CON RESTRICCION DE CALLE LAS FLORES	11.00 CON REMANENTE	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		CCV-14 C-49 CONTRATO COMPRA VENTA DE ABRIL DE 1977 / 1977-04-01			0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 14:20:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NÂ° 28 DE FECHA 30 DE JULIO DE 1987 PUNTO 1Â° HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1111	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO MUNICIPAL	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA No 3 2-1 P1/5 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	84.59 mts CON CAMINO	107.05 mts CON PARCELA 7	107.84 mts CON PARCELA 4	137.74 mts CON CAMINO	9,771.17	0.00	0000-00-00	500,000.00	VERTEDERO		CCV-40 No. 257 AL SR LORENZO SANCHEZ MARTINEZ EL 14/DIC/1999 / 2003-08-11			500,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-07 11:54:17	9 año 11 meses	2	833.33	99,166.63	USADO COMO VERTEDERO
1112	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511077400	UNIDAD HABITACIONAL VALLE DE ECATEPEC C.T.M. XIII AV FRESNO S/N U HAB CTM XIII VALLE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	U HAB CTM XIII VALLE ECATEPEC	11.05 MTS CON JARDIN DE NIÑOS RUBEN SALAZAR	11.05 MTS CON REMANENTE	10.19 MTS CON AV FRESNO	10.19 MTS CON REMANENTE	112.60	112.60	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO DEL 06 DE DIC DE 1983 / 1983-12-06			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 11:49:48	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADA CON EL ACTA DE CABILDO NÂ° 18 DEL 16 DE MAYO DE 1989 PUNTO 1Â° HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1113	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	EJIDAL EMILIANO ZAPATA AV IGNACIO ZARAGOZA S/N EJIDAL EMILIANO ZAPATA ECATEPEC DE MORELOS	EJIDAL EMILIANO ZAPATA	66.45 MORA	42.80 AV IGNACIO ZARAGOZA	48.25 ALDAMA	53.40 PROPIEDAD FEDERAL	2,625.00	0.00	0000-00-00	451,500.00	PLAZA CIVICA		E-50 CORETT ii- 329-95-8698 DEL 03-MAYO-1995 / 1995-05-03	PARTIDA 131 VOL 1299 LIBRO 1RO DEL 14-JUNIO-1995	094 07 223 01	451,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 13:20:36	9 año 11 meses	2	752.50	89,547.50	PLANO AUT DICIEMBRE DEL 1985
1114	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCALES COMERCIALES Y LECHERIA 1503312700	LA VENTA AV LA VENTA MZA XIV LOTE 1 S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	25.00 CON REMANENTE	25.00 CON REMANENTE	25.00 CON AV LA VENTA	25.00 CON REMANENTE	1,025.00	172.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBUCO O COMERCIAL		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 19JUN2009; ACTA DE ENT DEL 24/10/03 / 2013-07-01		094-16-206-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-28 13:08:05	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DEL 23 DE JUNIO DEL 2003 SIN ASIGNACION LA LLAVES SE TIENEN EN PATRIMONIO MUNICIPAL
1115	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511077500	LAZARO CARDENAS ORO S/N S/N LAZARO CARDENAS ECATEPEC DE MORELOS	LAZARO CARDENAS	10.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 MTS CON CALLE ORO	12.70 MTS CON CALLE HIERRO	12.70 MTS CON REMANENTE	127.00	127.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		SIN SOPORTE / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 11:48:47	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADA ACTA 46 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 1987 PUNTO 2Â° HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1116	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082000	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A CALLE GOBERNADOR GENERAL JOSE VICENTE VILLADA S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	11.00 MTS CON ISIDRO FABELA	11.00 MTS CON DEPORTIVO	10.00 MTS CON VICENTE VILLADA	10.00 MTS CON DEPORTIVO	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO Y ACTA DE ENTREGA DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1973 / 1973-12-22			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-28 14:59:59	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NÂ° 11 DE MARZO DE 1991 PUNTO 4Â°HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1117	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA (CASA DEL ADULTO MAYOR)	LA VENTA AV TEXCOCO M2A XIV LOTE I S/N LA VENTA ECATEPEC DE MORELOS	LA VENTA	10.00 CON DERECHO DE VIA DE PEMEX (AV TEXCOCO)	10.00 CON REMANANENTE	20.00 CON AV LA VENTA	20.00 CON REMANENTE	208.00	81.78	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		CCD-112 C-463 ESC 25049 VOL 1059 19JUN2009; ACTA DE ENT DEL 21/02/02 / 2013-07-01		094-16-206-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-25 13:09:33	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DEL 23 DE JUNIO DEL 00 SIN ASIGNACION
1118	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1500110822	POLIGONO 5 PLUTARCO ELIAS CALLES MZA VII S/N POLIGONO 5 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 5	10.84 MTS CON AV AGUILA	10.84 MTS CON DE DONACION	09.38 MTS CON REA DE DONACION	10.04MTS CON AREA DE DONACION	109.05	109.05	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 27 DE JUNIO DE 1988 / 1988-06-27			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 15:14:00	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO 20 DEL06 DE JUNIO DE 1991 PUNTO SEXTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1119	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DE COLONOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV FRESNO S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII	48.00 REMANENTE	48.00 REMANENTE	51.60 AV FRESNO	51.60 CANAL DE SALES	2,456.80	2,456.80	0000-00-00	690,780.00	OFICINAS DE COLONOS		PLANO AUTORIZADO 06/12/83 /		940336311	690,780.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 15:00:17	9 año 11 meses	2	1,151.30	137,004.70	
1120	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL 228, LECHERIA 1503312000 Y CARCAMO	LA LAGUNA DE SANTA MARIA CHICONAUTLA AV. LAGO KOKONOR (AL LADO DE ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA S/N LA LAGUNA DE SANTA MARIA CHICONAUTLA ECATEPEC DE MORELOS	LA LAGUNA DE SANTA MARIA CHICONAUTLA	151.06S CON PRIMARIA EMILIANO ZAPATA	150.319 CON CALLE LAGUNA DE LA JOYA	68.348 CON LAGUNA DE CUITZEO	66.084 CON LAGUNA DE KOKONOR	10,127.00	0.00	0000-00-00	9,000,000.00	ESCUELA PREPA OF 228 CARCAMO Y LECHERIA		CONVENIO DE CESION DE DERECHOS POSESORIO Y OCUPACION DE FECHA 6 DE ENERO DE 2012 / 2012-01-06			9,000,000.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 14:38:25	9 año 11 meses	2	15,000.00	1,785,000.00	SUPERFICIE 10127.54. ACTA DE CABILDO No 25 DEL 18 DE JULIO DEL 2012 PUNTO 3o, USO Y DESTINO PARA LA EDIFICACION DE LA ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL No 228 "VICTOR PUEBLA". SUPERFICIE 10.127.54M2
1121	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DISPENSARIO MEDICO	TABLAS DEL POZO 2DA CERRADA DE PIRULES L-23 (PREDIO EL TORIL) S/N TABLAS DEL POZO ECATEPEC DE MORELOS	TABLAS DEL POZO	CON LOTE 24	CON LOTE 21 Y 22	CON 2DA CERRADA DE PIRULES	CON PROPIEDAD PARTICULAR	200.00	200.00	0000-00-00	0.00	DISPENSARI O MEDICO		DONADO VARIOS EIIDATARIOS ACTA 25 DEL 18/JULIO/2000 /		094 28 54 226	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 09:25:23	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SE ESTA CONSTRUYENDO SIN ACUERDO DE CABILDO
1122	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO MUNICIPAL	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO CAMINO DEL RECLUSORIO PARCELA 14 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	100.00 TRANQUILIINO CORONEL	100.00 TERRENO PROPIEDAD DEL H AYUNTAMIENTO	200.00 JUAN ANTELMO BAEZ Y J C	200.00 CAMINO AL RECLUSORIO	20,000.00	0.00	0000-00-00	3,300,000.00	TIRADERO MUNICIPAL		CCV-57 PERMUTA POR CONVENIO 30/08/93 / 1993-08-30			3,300,000.00	EXPROPIACION			0000-00-00	2023-03-07 11:55:17	9 año 11 meses	2	5,500.00	654,500.00	PERMUTO DOS HECTAREAS CON EIIDATARIOS DE SANTA MARIA CHICONAUTLA PERMUTA DOS HECTAREAS CON RICARDO SANCHEZ MTZ NICOLAS DIAZ SANTILLAN Y TRANQUILIINO.CORONEL FLORES
1123	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCALES-MERCADO	BARRIO NUEVO TULTITLAN S/N NOMBRE S/N BARRIO NUEVO TULTITLAN ECATEPEC DE MORELOS	BARRIO NUEVO TULTITLAN	40.00 TANQUE DE AGUA	40.00 A PARA TEMPLO RELIGIOSO	10.50 A V Y DEPORTIVA RECREATIVA	10.50 NVA EN PROYECTO	427.44	0.00	0000-00-00	128,100.00	ESTACIONA MIENTO		ACTA NUM 20 DEL 06/JULIO/1994 PUNTO STO / 1994-07-06		094 09 077 14	128,100.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 14:55:46	9 año 11 meses	2	213.50	25,406.50	DONADO MEDIANTE ACTA CABILDO 21 28-6-95 PUNTO 4 CON SUPERFICIE42744M2
1124	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082300	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION CITLALTEPETL ESQ. AV. DE LOS PADRES S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	19.97 CON ANDADOR DE LOS SACERDOTES	20.02 CON PROPIEDAD PRIVADA	15.98 CON CITLALTEPEC	16.06 CON CFE	320.25	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO DE JULIO 69 Y ACTA ENTREGA/RECEP 17/10/79 / 1979-10-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 12:34:26	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 11 DEL 14 DE MARZO DE 1991 PUNTO CUARTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009 (El plano se encuentra en el Baldío de Capullis)
1125	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SALON DE USOS MULTIPLES Y CANCHAS DEPORTIVAS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS MARIANO MATAMOROS MANZANA 092 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	93.30 MARIANO MATAMOROS	63.23, 13,15 SOSA TEXCOCO	9.27 PROPIEDAD PARTICULAR	20.20 PROPIEDAD PARTICULAR	1,059.87	0.00	0000-00-00	699,641.00	SALON DE USOS MULTIPLES Y CANCHAS DEPORTIVAS		E-301 C-348 ESCRITURA No.154 DEL 28/10/2002 DE INCOBUSA / 2002-10-28	PART 765 VOL 1622 DEL 14/03/2003	940308201	699,641.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 14:59:57	9 año 11 meses	2	1,166.07	138,762.15	SALON DE USOS MULTIPLES ACTA 03 DEL 23/01/2003 PTO 4
1126	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO MUNICIPAL	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO LIMITE CON EJIDO DE SAN PABLO TECALCO PARCELAS 4-7-8-9-12-13 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	107.05, 107.84 Y 152.96 CON PARTE CAMINO	317.76 CON CAMINO	98.46 CON PARCELA NO 10	98.13 CON CAMINO	38,165.28	0.00	0000-00-00	5,775,000.00	VERTEDERO MUNICIPAL		VARIOS CONVENIOS CON LOS PARTICULARES SEIS / 1998-02-03			5,775,000.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 11:56:13	9 año 11 meses	2	9,625.00	1,145,375.00	COMPRADO A VARIOS PROPIETARIOS SEGUN ACTA DE CABILDO No.4 PUNTO SÃ' DE FECHA 03 DE FEBRERO DE 1998.INCLUYEN LAS PARCELAS 4,7,8,9,12 y 13.
1127	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082400	JARDINES DE LOS BAEZ (LLANO DE LOS BAEZ INFONAVIT) CARMEN SERDAN S/N JARDINES DE LOS BAEZ ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE LOS BAEZ	11.00 MTS CON REMANENTE	11.00 MTS CON REMANENTE	10.50 MTS CON CARMEN SERDAN	10.00 MTS CON REMANENTE	115.25	115.25	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ES AREA DE DONACION / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-02 16:52:11	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 20 DEL 06 DE JUNIO DE 1991 P/SEXTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO/2009. ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1990 CONVENIO DE COMODATO del 05 de agosto del 2014. gaceta de gobieno del 12 DE SEPTIEMBRE DE 1975
1128	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIAS	ARBOLEDAS DE ARAGON VALLE DE GUADIANA Y ABEDUL LT 1 Y 2 S/N ARBOLEDAS DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	ARBOLEDAS DE ARAGON	20.00 MTS CON VALLE DE GUADIANA	20.00 MTS CON LOTE 3	17.00 MTS CON LOTE 59 Y 60	17.00 MTS CON CALLE ABEDUL	340.00	340.00	0000-00-00	0.00	MODULO DE POLICIAS		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 7/SEP/1989 / 1989-09-07			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 12:14:27	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1989 PLANO AUTORIZADO DE 1985. ADICIONAL AL AREA DE DONACION MARCADA EN EL PLANO AUTORIZADO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1129	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION SANTOS DEGOLLADO S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	9.30 MTS CON LICONSA	9.30 MTS CON CALLE SANTOS DEGOLLADO	12.80 MTS CON CDA PUEBLO NUEVO	12.80 MTS CON REMANENTE	119.04	119.04	0000-00-00	105,315.00	SUBDELEGACION		PLANO AUT 30/XI/83 / 1983-11-30		094 31 278 17	105,315.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-02 10:47:56	9 año 11 meses	2	175.53	20,887.53	PLANO AUTORIZADO 30-11-83 UNICAMENTE COMO REFERENCIA
1130	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082800	JARDINES DE MORELOS SECCION V BOULEVARD TOLUCA S/N JARDINES DE MORELOS SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION V	12.87 MTS CON DEPORTIVO ALFREDO DEL MAZO	15.17 MTS CON DEPORTIVO ALFREDO DEL MAZO	06.80 MTS CON DEPORTIVO ALFREDO DEL MAZO	10.09 MTS CON BOULEVARD TOLUCA	116.50	116.50	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ACTA ENTREGA RECEPCION DE FECHA 23/02/1978 / 1978-02-23			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 15:37:02	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO No. 11 DE FECHA 14/03/1991 PUNTO 4Ã°. CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17/08/2009.
1131	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONSULTORIO DENTAL	PETROQUIMICA ECATEPEC SECCION 30 S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	5.00 CONSTRUCCION ABANDONADA	5.00 CENTRO CIVICO	10.00 SECCION 30	10.00 CENTRO CIVICO	50.00	50.00	0000-00-00	45,750.00	CONSULTORIO DENTAL		PLANO AUT LDEL 20-NOV-1980 /		943841001	45,750.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-22 10:08:54	9 año 11 meses	2	76.25	9,073.75	PLANO AUTORIZADODE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 1980
1132	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082900	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO (LA PURISIMA) PRIVADA DE CAMPECHE S/N SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA TULPETLAC PUEBLO	11.00 CON ALTOS HORNOS DE MEXICO	11.00 CON DEPORTIVO	10.00 CON DEPORTIVO	10.00 CON DEPORTIVO Y CONST PROVISIONAL	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		SIN SOPORTE / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 15:11:38	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NÃ° 20 DEL 06 DE JUNIO DE 1991 PUNTO SEXTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO 2009
1133	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511084700, CENTRO DE SALUD Y DELEGACION	SAN ANDRES DE LA CAÑADA PUEBLO AV. CAMINO A SAN ANDRES, LA PRESA, RAMON SOBERANES S/N SAN ANDRES DE LA CAÑADA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ANDRES DE LA CAÑADA	10.87 Y 07.54 CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.80 Y 06.92 CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 CON RAMON SOBERANES	10.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	623.00	100.80	0000-00-00	0.00	LECHERIA		DONACION DE TERRENO POR EJIDATARIO DIEGO IBARRA CEDILLO 26 DE FEBRERO 1984 / 1984-02-26		094 28 491 09 00 0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 15:09:13	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	plano aut donde se identifica el Ã¡rea 23nov84; cesiÃ³n voluntaria 26feb84; delegaciÃ³n: acta 11 p3 inc1 04mayo84; lecherÃa acta 26 p1 30nov84; Clave catastral es del centro de salud y su sup es 188.00 m2
1134	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV MORELOS LOT J S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII					200.00	79.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25/FEB/2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:52:35	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	POR KAPRA INGENIERIA Y MUESTREOS SA DE CV SIN ACTA DE ASIGNACION
1135	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511093700	LA PALMA TULPETLAC OLIVO ESQ ACUEDUCTO S/N LA PALMA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	LA PALMA TULPETLAC	11.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.00 CON AV DE LOS OLIVOS	10.00 CON ACUEDUCTO CHICONAUTLA	10.00 CON REMANENTE	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		DONADO POR LA COMUNIDAD OFICIO 22 DE OCTUBRE 1992 / 1992-10-22			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 15:07:58	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 29 DEL 20 DE AGOSTO DEL 92 PUNTO TERCERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1136	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL COMERCIAL	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII AV MORELOS S/N LOT G S/N VALLE DE ECATEPEC CTM XIII ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ECATEPEC CTM XIII					1,089.00	198.00	0000-00-00	0.00	LOCAL COMERCIAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25/FEB/2000 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:50:54	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	POR KAPRA INGENIERIA Y MUESTREOS SA DE CV SIN ACTA DE ASIGNACION
1137	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA DEPORTIVA Y OFICINAS DE INEA	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ENTRE MONTE PELVOUX Y STANOVOY MANZANA 444 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	35.00 MONTE HIMALAYA	27.50 MONTE STANOVOY	27.50 MONTE PELVOUX	962.00	0.00	0000-00-00	260,010.00	AREA VERDE		E-288 C-333 ESCRITURA No 194 VOL 14 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 646 VOLUMEN 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	94 16 463 30	260,010.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-22 14:37:47	9 año 11 meses	2	433.35	51,568.65	SIN ACUERDO DE CABILDO
1138	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	PETROQUIMICA ECATEPEC ANDADOR 3 Y 5 S/N PETROQUIMICA ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PETROQUIMICA ECATEPEC	37.00 ANDADOR 7	37.00 ANDADOR 5	25.30 ESTACIONAMIENTO	25.30 ANDADOR 3	936.10	0.00	0000-00-00	210,623.00	PLAZA CIVICA		PLANO AUT DEL 20-NOV-1980 /		943830965	210,623.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-22 10:07:44	9 año 11 meses	2	351.04	41,773.58	PLANO AUTORIZADO DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1980
1139	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A CALLE 9 S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A	14.40 CON LOTE DIECINUEVE	14.40 CON LOTES UNO Y DOS DE LA MZ 351	11.70 CON CALLE SIN NOMBRE	12.00 CON CALLE 9	166.14	166.14	0000-00-00	155,700.00	SUBDELEGACION		(E-174 C-189) ESC 3689 VOL 155 ESP 10AGO1998 / (E-104 C-119) ESC 2044S VOL 358 ESP 02SEP1996 / 1998-08-10	P 72 VOL 1421 L-1RO 27-08-98 P-163 V-1354 L-1RO D	094 31 507 11	155,700.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-20 16:05:19	9 año 11 meses	2	259.50	30,880.50	PLANO AUT 26ENE1980. ASIGNADO EN ACTA 12 DEL 28OCT1982, Pto. 3, Inc. 1, UNA SUPERFICIE DE 32000 M2
1140	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520007200	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION PLAZA DE QUINTO SOL S/N CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA TERCERA SECCION	11.53 CON AREA DEPORTIVA	11.52 4TA PLAZA DEL QUINTO SOL	10.00 CON AREA DEPORTIVA	10.00 ESC. SECUNDARIA TEC. 50	115.90	115.90	0000-00-00	0.00	LECHERIA		25-E-16 14689/CCX DE FECHA 07 DE ENERO DE 1971 AREA XV / 1971-01-07	PARTIDA N°1 VOL 150 LIBRO 1RO SECCIRA 3/ABRIL/1		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 12:20:08	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 11 DEL26 DE MARZO DE 1981 INCISO C HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGO DEL 2009, PLANO AUTORIZADO CERTIFICADO DE FECHA 13/09/2001

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1141	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO SOCIAL	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DEL DON Y VALLE ORINOCO S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	38.70 MERCADO	38.70 VALLE DEL DON	41.60 VALLE DE ORINOCO	41.60 IGLESIA	1,609.92	1,609.92	0000-00-00	907,061.00	CENTRO SOCIAL		PLANO AUTORIZADO 12/12/83 / 12:16:14		943851405	907,061.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-16 12:16:14	9 año 11 meses	2	1,511.77	179,900.45	PLANO AUT 12-DIC-83 HAY ACTA DE CABILDO NUMERO 26 DE FECHA 25/07/00 PUNTO SEGUNDO PARA CONTRATO DE COMODATO A ALA AC MUJERES FRENTE AL NUEVO MILENIO
1142	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520010200	CIUDAD AZTECA 1A SECC TEOTIHUACAN MZA-512 S/N CIUDAD AZTECA 1A SECC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA 1A SECC	11.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.00 CON REMANENTE	10.00 CON REMANENTE	10.00 CON CALLE TEOTIHUACAN	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		C2S0 - E222 N°14570/CCXI I 12/11/70 / 1970-11-12	PARTIDA N°1 VOL 150 LIBRO 1RO SECC1RADEL 3/04/7		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 12:49:56	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986 PUNTO SEGUNDO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009 (el plano se encuentra en la digitalizaciÃ³n del parque ubicado en TECPANECAS)
1143	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520011600	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) VALLE DE TIGRIS Y EUFRATES S/N VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE)	12.39 MTS CON REMANENTE	12.32 MTS CON EUFRATES	08.18 MTS CON REMANENTE	08.10 MTS CON VALLE DE TIGRIS	100.61	100.61	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 13 ABRIL 1978 P/A 26/08/75 / 1975-08-26			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 13:28:38	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO NO 7 DEL 19 DE MAYO DE 1982, PLANO AUTORIZADO DE JULIO DE 1975.
1144	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS CALLE BENITO JUÁREZ S/N S/N HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC SAN CARLOS					150.00	0.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		ACTA DE ENT RECDEL 02/12/99 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:47:26	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
1145	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520018400	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION CERRADA PUEBLO NUEVO S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	08.82 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	08.78 MTS CON DELEGACION	11.00 MTS CON CERRADA PUEBLO NUEVO	11.00 MTS CON CANCHA DE FUT BOL RAPIDO	98.12	98.12	0000-00-00	0.00	LECHERIA		EN EL PLANO AUT 30 NOV1983 / 1983-11-30			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-21 15:15:49	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE CABILDO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1146	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	LA ESTRELLA URANO S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	17.00 MTS CON CALLE URANO	17.00 MTS CON AREA VERDE	25.00 MTS CON TIENDA CONASUPO	25.00 MTS CON LICONSA	425.00	425.00	0000-00-00	376,125.00	SUBDELEGACION		E-151 NUM 2437 DE CRESEM DEL 19-ENER-1995 / 2023-02-02	PARTIDA 387 VOL 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4-ENERO-1996	094 31 091 01	376,125.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-02 15:22:41	9 año 11 meses	2	626.88	74,598.18	
1147	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520025500	POPULAR MARTINEZ PALAPA FRANCISCO I MADERO S/N POPULAR MARTINEZ PALAPA ECATEPEC DE MORELOS	POPULAR MARTINEZ PALAPA	10.00 MTS CON CONSULTORIO MEDICO	10.00 MTS CON PARTICULAR	12.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.00 MTS CON CALLE FCO I MADERO	100.00	100.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO 28 DE SEPT 1978 UNICAMENTE COMO REFERENCIA / 1800-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-13 15:28:27	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO NÃ°11 DEL 26 DE MARZO DE 1981 INCISO "C" HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1148	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520032500	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES MONTE CHIMBORAZO MANZANA 443 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION MONTES	10.00 MTS CON REMANENTE DONACION	10.00 MTS CON MONTE CELESTE	14.00 MTS CON REMANENTE DONACION	14.00 MTS CON MONTE CHIMBORAZO	141.62	141.62	0000-00-00	37,800.00	LECHERIA		E-287 C-332 ESCRITURA No.193 VOL 13 FECHA 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PART 652 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	941646001	37,800.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 12:02:43	9 año 11 meses	2	63.00	7,497.00	ACTA No.26 FECHA 30/11/1984 PUNTO 1Â° HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17/08/2009
1149	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MERCADO	VIVEROS XALOSTOC CIPRES FRESNO Y NOGAL S/N VIVEROS XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VIVEROS XALOSTOC	56.60 CIPRES	56.60 FRESNO	40.00 NOGAL	40.00 PROPIEDAD PARTICULAR	2,264.00	2,264.00	0000-00-00	1,863,272.00	MERCADO		E-19 C-19 4778 VOL CENTECIMO ANTE NOTARIO NO 10 DEL 24/SEPT/1971 / 1971-09-03	PARTIDA NO 667 VOL 180 LIBRO PRIMERO DEL 12/ENERO/1972	943503615	1,863,272.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 11:09:48	9 año 11 meses	2	3,105.45	369,548.91	SE COMPRO 107000 M2 EL 24 DE SEPT DE 1974 ACTA NÂ° 23 DE FECHA 03 DE JUNIO DE 1971, PTO. NOVENO
1150	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520032600	MELCHOR MUZQUIZ LUIS ECHEVERRIA S/N MELCHOR MUZQUIZ ECATEPEC DE MORELOS	MELCHOR MUZQUIZ	15.97 MTS CON JM MORELOS	16.02 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	10.10 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	10.10 MTS CON CALLE LUIS ECHEVERRIA	161.00	161.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		Esc 32 Vol Esp 1 Folio 131 04feb1997 Predio LA FRANJA, 5591 m2 / 1997-02-04			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-13 15:35:49	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NÂ° 26 DE FECHA 30 DE NOV/1984 PUNTO 1RO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009 LA PROPIEDAD ES DEL GOBIERNO DEL ESTADO CONDICIONADA A DONARLA O PERMUTARLA SUPERFICIE 161.51
1151	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL COMERCIAL - INVADIDO	HACIENDA SANTA MARIA PALOMAS MANZANA VIII LOTE 4 S/N HACIENDA SANTA MARIA ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA SANTA MARIA					176.00	320.00	0000-00-00	0.00	LOCAL COMERCIAL		E-337 C-277 ESCRITURA No. 72337 VOL 2418 FECHA 05/10/1999 / 1999-09-10			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 14:00:21	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	INVADIDDO POR LA C SOCORRO JASSO JASSO NO HAY ACTA DE CABILDO DE ASIGNACIÓN.
1152	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DE TELMEX	ESTRELLA DE ORIENTE CALLE LUNA S/N ESTRELLA DE ORIENTE ECATEPEC DE MORELOS	ESTRELLA DE ORIENTE	24.00 MTS CON CALLE LUNA	24.00 MTS CON AREA DE DONACION	20.00 MTS CON AREA DE DONACION	20.00 MTS CON CALLE ESTRELLA	480.00	480.00	0000-00-00	0.00	OFICINAS DE TELMEX		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 30 DE JUNIO DE 2003 / 2013-02-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-15 14:46:28	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DE 1985, ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE 30 DE JUNIO DEL 2003 ACTA DE CABILDO23 DEL 23 DE JUNIO DEL 2004 PUNTO CUARTO. CONTRATO DE COMODATO.

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	x
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1153	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520033700	LADERAS DEL PEÑON LADERAS MONTEBELLO Y LADERAS DEL PEÑON S/N LADERAS DEL PEÑON ECATEPEC DE MORELOS	LADERAS DEL PEÑON	16.08 MTS CON KINDER	16.19 MTS CON CALLE LADERAS DEL PEÑON	08.15 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	58.23 MTS CON LADERAS DE MONTE BELLO	132.10	132.10	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUT 28JUN1978 / 1978-06-28			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-01 11:48:47	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA ENTREGA RECEPCION 28AGO1980; ACTA NÂ° 26 DEL 30/NOV/1984. Pto. 1; CON CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1154	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1503312600 (OFICINAS DEL HCPC)	INDECO SANTA CLARA CALLE STA. RITA Y DAVID ALFARO SIQUEIROS S/N INDECO SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	INDECO SANTA CLARA	09.67 CON REMANENTE (CALLE)	09.72 CON CALLE JORGE GONZALEZ CAMARENA	10.52 CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.48 CON REMANENTE	101.79	101.79	0000-00-00	1,003,050.00	LECHERIA		DE ACUERDO AL PLANO ES CALLE / 1983-05-18		943953601	1,003,050.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 15:53:14	9 año 11 meses	2	1,671.75	198,938.25	AREA DE DONACION DE ACUERDO AL PLANO DE LOTIFICACION Y RELOTICACION DE FECHA 18 DE MAYO DE 1983. SE CONSTRUYO PARA UNA LECHERIA Y EL LA ADMINISTRACION 2000-2003 SE LE OTORGO EL USO Y DESTINO PARA OFICINAS DEL CONSEJO
1155	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520037200	JARDINES DE CERRO GORDO AV R-1 S/N JARDINES DE CERRO GORDO ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CERRO GORDO	11.04 MTS CON REMANENTE	11.08 MTS CON REMANENTE	10.02 MTS CON AV R-1	10.07 MTS CON REMANENTE	111.06	111.06	0000-00-00	28,194.00	LECHERIA		347-E-300 NUM 156 DEL 28/10/02 DE INCOBUSA / 2002-10-28	VOL 1622 LIBRO 1° DEL 17/02/03	9418154101	28,194.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-26 11:12:45	9 año 11 meses	2	46.99	5,591.81	ACTA NÂ°17 DEL 15/MAYO/1986 P3 Inc3 SE TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17AGO2009, ins reg pub pro partida 255 vol 1622 libro primero scc primera 17feb2003, plano aut 30jun1976, levtop PMTT-0567 21may2003
1156	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520037500	SAN CARLOS CALLE NORTE 10 S/N SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	SAN CARLOS	12.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	12.00 MTS CON REMANENTE	10.00 MTS CON NORTE 10	10.00 MTS CON REMANENTE	120.00	120.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 1961 / 1961-08-28			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-09 11:54:50	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986 PTERCERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1157	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520054200	VALLE DE ARAGON CTM XIV VALLE DE EUFRATES S/N VALLE DE ARAGON CTM XIV ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON CTM XIV	10.01 MTS CON REMANENTE	6.80, 1.66 Y 1.41 MTS CON CALLE EUFRATES	1.42 Y 11.03 MTS CON CALLE VALLE DE PLATA	2.44 Y 11.06 MTS CON REMANENTE	133.45	0.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO 27/10/1983 P/AUT 6/12/1983 / 1983-12-06		094-38-508-01-00-0000	0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 12:09:17	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO TIENE ACTA DE CABILDO CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1158	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	IGLESIA	POLIGONO 2 LAGUNA DE YURIRIA MZA VII S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	54.00 LAGUNA DE YURIDIA NORTE	54.00 LAGUNA DE YURIDIA SUR	40.70 IGLESIA	40.70 LAGO DE PAZCUARO NORTE	2,198.00	0.00	0000-00-00	415,384.00	IGLESIA		E-216 ESC NUM 97 DEL 7-JUNIO 1989 DE PROFOPEC 231 / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-	094 39 104 02	415,384.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-14 10:52:09	9 año 11 meses	2	692.31	82,384.53	DISPONIBLE
1159	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	HACIENDA SANTA MARIA PALOMAS MZ VIII LOTE 4 S/N HACIENDA SANTA MARIA ECATEPEC DE MORELOS	HACIENDA SANTA MARIA	06.74 CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.82 CON LOCAL DE USOS MULTIPLES	06.94 CON CALLE PALOMAS	10.75 CON AREA VERDE	151.00	7,375.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		E-237 C-277 ESCRITURA No. 72337 VOL 2418 FECHA 05/10/1999libro 2418 05oct1999 / 1999-10-05			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-22 14:31:47	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION LOCAL VACIO
1160	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520060200	EJIDAL EMILIANO ZAPATA ROQUE ORTEGA S/N EJIDAL EMILIANO ZAPATA ECATEPEC DE MORELOS	EJIDAL EMILIANO ZAPATA	09.94 MTS CON CALLE ROQUE ORTEGA	10.33 MTS CON DEPORTIVO	10.53 MTS CON DEPORTIVO	10.58 MTS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	108.89	0.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-66 51 N° 11-332-91 FOLIO 8702 DE CORETT DEL 3/05/95 / 1995-05-03	PARTIDA 130 VOL1299 LIBRO 1RO 14/06/95		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-19 14:26:45	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 40 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1991 PUNTO 3RO CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGO 2009
1161	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO SOCIAL	U HABITACIONAL CROC ARAGON NUEVO LEON S/N U HABITACIONAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	U HABITACIONAL CROC ARAGON	30.00 MTS CON CALLE NUEVO LEON	30.00 MTS CON REMANENTE	23.70 MTS CON REMANENTE	23.70 MTS CON REMANENTE	707.13	707.13	0000-00-00	0.00	CENTRO SOCIAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION 23/12/94 PLANO AUT 15/09/84 / 1982-10-13			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-04 15:01:06	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION
1162	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520038200	EJERCITO DEL TRABAJO III GIRASOLES S/N EJERCITO DEL TRABAJO III ECATEPEC DE MORELOS	EJERCITO DEL TRABAJO III	12.00 MTS CON REMANENTE MPAL	12.00 MTS CON CALLE GLADIOLAS	10.00 MTS CON REMANENTE MPAL	10.00 MTS CON CALLE GIRASOLES	120.00	120.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA	OFICIO DE SUBDIVISION DGDUV/192/85, PLANO AUTORIZADO	122-E 107 N°20412 DEL 02/09/96 DE CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 247 VOLUMEN 1354 LIBRO PRIMERO DEL 28/II/9		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-26 11:46:45	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986 P TERCERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1163	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE INVADIDO POR PUESTOS	POLIGONO 2 PINO MZA XXXV S/N POLIGONO 2 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 2	134.10 CON AV HALCON NORTE	61.43, 66.09 Y 10.43 CON AV HALCON	8.30 CON CALLE LAGO DE CUITZEO	31.51 CON CALLE PINO	3,413.74	0.00	0000-00-00	645,246.00	AREA VERDE, DEPORTIVA Y RECREATIVA		E-216 ESC NUM 97 DEL 7-JUNIO DE 1989 DE PROFOPEC / 1989-06-07	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-	094 39 189 01	645,246.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-14 11:11:17	9 año 11 meses	2	1,075.41	127,973.79	ASIG A CABILDO 5 31-01-96 SUP 340541 P A 24-11-88 MEDIANTE ACTA NUM 5 PUNTO CUARTO DEL 31-01-96 SUP 340541 PARA AREAS VERDES Y DEPORTIVAS
1164	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL CONASUPO	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) VALLE DE TIGRIS S/N VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE) ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ARAGON (SECCION ORIENTE)	35.31 MTS CON ESCUELA SEC TECNICA	12.50 Y 24.71 MTS CON LICONSA Y VALLE DE EUFRATES	24.30 MTS CON IGLESIA	08.17 Y 16.00 MTS CON LICONSA Y VALLE DE TIGRIS	761.73	1,140.10	0000-00-00	619,620.00	LOCAL CONASUPO		/		094 38 236 06	619,620.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:06:18	9 año 11 meses	2	1,032.70	122,891.30	REINTEGRADA AL H AYUNTAMIENTO CON ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 09/10/98 UNICAMENTE HAY PAREDES RETI RARON EL TECHO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1165	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION INVADIDA	FRANCISCO I MADERO VENUSTIANO CARRANZA S/N FRANCISCO I MADERO ECATEPEC DE MORELOS	FRANCISCO I MADERO	8.00 VENUSTIANO CARRANZA	8.00 LIMITE DEL FRACC	19.95 PROPIEDAD PARTICULAR	19.95 PROPIEDAD PARTICULAR	159.60	159.60	0000-00-00	0.00	DELEGACION		- / 2023-02-02			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-02 12:11:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
1166	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520046900	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS LAGO KOLIND MANZANA 079 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	SECCION LAGOS	11.00 MTS CON PARQUE RECREATIVO	11.00 MTS CON LAGO KOLIND	10.00 MTS CON LAGO PATZCUARO	10.00 MTS CON PARQUE RECREATIVO	1,100.00	1,100.00	0000-00-00	444,420.00	LECHERIA		E-276 C-321 ESWCRITURA No.181 DEL 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 672 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	940307901	444,420.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 15:13:05	9 año 11 meses	2	740.70	88,143.30	ACTA 10 DEL 12/03/1987 PUNTO QUINTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO EL 2009
1167	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520048400	IZCALLI JARDINES CARDENALES S/N IZCALLI JARDINES ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI JARDINES	11.00 MTS CON CALLE GARZOTAS	11.00 MTS CON PROP PARTICULAR	10.00 MTS CON CALLE CARDENALES	10.00 MTS CON REMANENTE	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		PLANO DEL 21 DE MAYO DE 1973 ACTA DE ENTREGA/REC 26/IV/75 / 1973-05-21			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-05 15:06:39	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA 28 DEL 30 DE JULIO 1987 PUNTO PRIMERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1168	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL COMERCIAL	VISTAS DE ECATEPEC CAMINO AL CEREZO SECCION B S/N VISTAS DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VISTAS DE ECATEPEC	17.15 MTS CON REMANENTE	19.97 MTS CON UNIDAD MEDICA	27.27 MTS CON CAMINO AL RECLUSORIO	20.84 MTS CON REMANENTE	601.24	88.00	0000-00-00	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 5 DE JUNIO DEL 2000 / 2000-06-05			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-04-28 16:19:59	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	POR INMOBILIARIA ROSCH SA DE CV E INMOBILIARIA CAME SA DE CV NO HAY ASIGNACION POR ACUERDO DE CABILDO (ÁREA INVADIDA).
1169	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511059100	CHICONAUTLAN 3000 II AV. DE LOS ESCRITORES ESQ EFRAIN HUERTA MZA 30 S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	20.00 MTS CON AV DE LOS ESCRITORES	20.00 MTS CON LOTE COMERCIAL NUM 26	10.00 MTS CON LOTE COMERCIAL NUM 2	10.25 MTS CON CALLE EFRAIN HUERTA	203.20	203.20	0000-00-00	156,226.00	LECHERIA		E-66 NUM 17083 DE CRESEM DEL 29-SEPT-1995 / 1995-09-29	PARTIDA NUM 12 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-1	094 14 654	156,226.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-14 11:24:20	9 año 11 meses	2	260.38	30,984.86	ACTA NUM 28 DEL 30-JULIO-1987 PUNTO PRIMERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1170	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA INVADIDA	VISTAS DE ECATEPEC CAMINO AL CEREZO SECCION B S/N VISTAS DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	VISTAS DE ECATEPEC	19.97 MTS CON AREA COMERCIAL		31.69 MTS CON CAMINO AL RECLUSORIO	24.92 MTS CON REMANENTE	248.00	35.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 5 DE JUNIO DEL 2000 / 2013-07-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-30 14:12:42	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	POR INMOBILIARIA ROSCH SA DE CV E INMOBILIARIA CAME SA DE CV NO HAY ASIGNACION POR ACUERDO DE CABILDO
1171	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520049800	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS RIO SUCHIATE Y RIO CHICO MANZANA 869 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION RIOS	05.40 MTS CON RIO CHICO	05.39 MTS CON REMANENTE	20.08 MTS CON REMANENTE	20.08 MTS CON RIO SUCHIATE	108.31	108.31	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-245 C-290 ESCRITURA No. 143 VOL 13 FECHA 17/02/2003 / 1981-11-05	PARTIDA 258 VOL 1622 FECHA 17/02/2003		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 16:30:41	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO TIENE ACTA DE CABILDO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1172	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EXPLANADA	CIUDAD ECATEPEC ADOLFO LOPEZ MATEOS Y JUAREZ SUR S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	70.20 CON JARDIN	70.40 CON PALACIO MUNICIPAL	63.60 CON JUAREZ	60.10 CON ADOLFO LOPEZ MATEOS	4,271.00	0.00	0000-00-00	1,635,793.00	EXPLANADA		E-9 E-15 CCV-9 E-18 / 2003-08-11		094 01 156 02	1,635,793.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-01 15:36:25	9 año 11 meses	2	2,726.32	324,432.26	DONADO MEDIANTE ACTA DE CABILDO NO 46 DEL 5-12-85 ESCRITURA 11376 VOLESP346 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2003
1173	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO CHICONAUTLAN 3000	CHICONAUTLAN 3000 II GABILONDO SOLER BARRIO III MZA 32 S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	65.00 GABILONDO SOLER	15.00, 33.00 PROP PART ESC SEC	125.20, 56.00 GABILONDO SOLER	160.00 GABILONDO SOLER	6,718.00	0.00	0000-00-00	1,071,015.00	CENTRO CHICONAUTLAN 3000		ESC CRESEM 84 (17085) FOLIO 098 VOL ESP 004 DE FECHA 27/9/95 E-68 (83) / 1995-09-27	PARTIDA NO 4 VOL1321 LIB1RO DEL 9/9/95		1,071,015.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-01 13:41:09	9 año 11 meses	2	1,785.03	212,418.03	ACTA DE CABILDO No 13 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2003 PUNTO 3o
1174	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DEPORTIVO	PRIZO I EN AV RUIZ CORTINEZ (CALLE TILO) S/N PRIZO I ECATEPEC DE MORELOS	PRIZO I	53.20 MTS CON AV RUIZ CORTINEZ (CALLE TILO)	44.41 Y 8.38 MTS CON MERCADO E IGLESIA	201.40 MTS CON CALLE ALHEÑA	166.24 Y 34.37 MTS CON CALLE ADIANTO E IGLESIA	9,126.00	0.00	0000-00-00	1,662,108.00	BALDIO MODULO DEPORTIVO Y CENTRO SOCIAL		E-198 CRESEM FOLIO 26262 DEL 19 DE MAYO DE 1998 / 2013-07-01	PARTIDA NUM 60 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 24 DE JUN DE 1998	943830601	1,662,108.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-18 15:00:00	9 año 11 meses	2	2,770.18	329,651.42	ASIGNADO PARA MODULO DEPORTIVO CON ACTA No. 06 DE FECHA 13 FEBRERO 2003, P5; SALON DE USOS MULTIPLES ACTA 15 P6 DEL 18MAYO1999; DONADO ESC SEC ACTA 4 4-2-83; CSALUD ACTA 4 01-81
1175	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511052600	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC TIZOC Y CTO CUAUHTEMOC S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC	08.05 MTS CON CALLE RUBI	08.09 MTS CON CIRCUITO CUAUHTEMOC	16.55 MTS CON CALLE TIZOC	16.52 MTS CON LOTE BALDIO Y SUBDELEGACION	134.00	134.00	0000-00-00	46,900.00	LECHERIA		E-58 C-72 NUM 117075 DE CRESEM DEL 29-SEPT-1995 / 2013-07-01	PARTIDA NUM 2 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-19	094 14 199 01	46,900.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-19 13:37:57	9 año 11 meses	2	78.17	9,301.87	ACTA NUM 26 DEL 30-NOV-1984 PUNTO PRIMERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1176	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520050400	RUSTICA XALOSTOC CALLE 12 LOTE 148 MZA19 S/N RUSTICA XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	RUSTICA XALOSTOC	11.71 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	11.72 MTS CON JARDIN DE NIÑOS LEONA VICARIO	11.19 MTS CON JARDIN DE NIÑOS LEONA VICARIO	11.24 MTS CON CALLE 12	131.34	131.34	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ACTA DE CABILDO N°13 DE FECHA 13 DE ABRIL DE 1988 P/TERCERO / 1978-04-13			0.00	COMPRA			0000-00-00	2022-10-24 13:32:49	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE CABILDO SE TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1177	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL COMERCIAL (MERCADO 2)	GALAXIA ECATEPEC CENTRO FCO I MADERO MZA- G LOTE 3 S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	20.00 CON REMANENTE	20.00 CON REMANENTE	20.50 CON VIA PUBLICA	20.50 CON REMANENTE	412.00	75.00	0000-00-00	0.00	LOCAL COMERCIAL		ACTA DEN ENT/REC DEL 06/01/2003 Y P/AUT AGOSTO 1999 / 1999-08-02			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-02 16:30:14	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION SE SOLICITO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA CONOCER MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOCALES COMERCIALES YA QUE SE REGISTRA EL AREA QUE SE ENTREGA EN EL ACTA -CEDULA REPETIDA (LOCAL NO ENTREGADO), PLANO ÃBICO DE FECHA AGOSTO DE 1999
1178	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA O GUARDERIA INFANTIL	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION LOS LLANETES					96.00	30.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MED O GUARD INFAN		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 25 DE JULIO DEL 2000 / 2000-07-25			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-23 12:52:22	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGA DE ALTEQ. CONSTRUCCIONES SA DE CV
1179	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC CIRCUITO CUAUHTEMOC S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC	6.00 MTS CON REMANENTE	6.00 MTS CON CUAUHTEMOC	6.00 MTS CON LICONSA	6.00 MTS CON PARTICULAR	36.00	36.00	0000-00-00	39,750.00	DELEGACION		E-57 C-72 NUM 17076 DE CRESEM DEL 29-SEPT-1995 / 1995-11-03	PARTIDA 033 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-1995	094 14 199 02	39,750.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 11:34:47	9 año 11 meses	2	66.25	7,883.75	SIN ACTA DE CABILDO
1180	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BANCO DE SANGRE Y CLINICA DE DIALISIS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS CODIGO POSTAL 55070 AVENIDA CENTRAL MANZANA 91 LOTE 1 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION LAGOS	51.89 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	69.70 MTS CON MERCADO	65.57 MTS CON AVENIDA CENTRAL	65.57 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	3,958.00	0.00	0000-00-00	712,440.00	INST CULTURALES Y RECREA		E-267 C-312 ESCRITURA No. 172 VOL 12 DEL 22/11/2002 DE INCOBUSA / 2002-11-22	PARTIDA 668 VOL 1622 LIBRO 1° DEL 10/03/2003	940209605	712,440.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-17 15:16:10	9 año 11 meses	2	1,187.40	141,300.60	ASIGNADO CON ACTA No. 41 FECHA 19/12/1993 PUNTO STO. (LA ESCRITURA AMPARA 13324.50 M2 EN LOS CUALES ESTAN INCLUIDOS EL MERCADO, EL BANCO DE SANGRE, EL BALDIO Y LA CLINICA DE DIALISIS)
1181	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC CALLES RUBÍ, CUAUHTEMOC, TIZOC S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION TIZOC	35.70 MTS CON CALLE RUBI	29.54 MTS CON CUAUHTEMOC	25.95 Y 1.44 MTS CON POZO Y CON CIRCUITO	22.52 MTS CON CALLE TIZOC	798.00	0.00	0000-00-00	105,280.00	CANCHAS DEPORTIVAS		E-58 C-73 NUM 17077 DEL 29-SEPT-95 DE CRESEM / 1995-11-09	PARTIDA NUM 4 VOL 1321 LIBRO PRIMERO DEL 9-NOV-1995	094 14 197 25	105,280.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-12 11:59:27	9 año 11 meses	2	175.47	20,880.57	USO Y DESTINO ACTA 36 DEL 17/10/02 PUNTO CUARTO
1182	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA MEDICA (CENTRO COMUNITARIO)	EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) CALLE MEXCLALPAN (OTUMBA) S/N EL OSTOR (EJIDO DE SANTA MARIA TULPETLAC III) ECATEPEC DE MORELOS	EL OSTOR (EJIDO DE TULPETLAC III)	SANTA MARIA 14.75 CON TALUD	6.93 CON CALLE VILLAS DEL CARBON	25.29 CON CANCHAS	13.39 Y 10.02 CON CALLE (ALTENCO	212.62	70.38	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		62-E-47 CORETT II-326-95-8713 DEL 03/05/95 / 1995-05-03	PARTIDA 125 VOL 1299 LIBRO 1RODEL 14/06/95		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 11:59:05	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	AUTORIZACION DE USO Y DESTINO ACTA 5 DE FECHA 6 DE FEBRERO DEL 2003 PUNTO QUINTO CON VIGENCIA AL 2003
1183	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520000100	RIO DE LUZ MZA 81 SECC 41 Y 42 S/N RIO DE LUZ ECATEPEC DE MORELOS	RIO DE LUZ	11.41 MTS CON AREA VERDE	11.39 MTS CON PROP PARTICULAR	10.78 MTS CON AREA VERDE	10.88 MTS CON SECCION 41	123.00	123.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 12 DE JULIO DE 1976 / 1976-07-12			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 12:14:56	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	EXISTE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009, PLANO AUTORIZADO DE RELOTIFICACION DE FECHA 23 FEB 1988
1184	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	RANCHO VICTORIA I Y II FCO VILLA ESQ VENUSTIANO CARRANZA RANCHO VI S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	15.25 MTS CON AREA VERDE	15.33 MTS CON UNIDAD HABITACIONAL	12.09 MTS CON UNIDAD HABITACIONAL	12.39 MTS CON REMANENTE	187.07	99.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		E-315-358-31301 VOL 871 DEL 13 DE MARZO DEL 2003 AREA C / 2023-02-13	PATRIDA 483-487 VOL 1648 LIBRO PRIMERO 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-13 12:45:42	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACUERDO DE CABILDO SE ENTREGO A LA DIRECCION DE EDUCACION EL 21 DE SEP DEL 2001
1185	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO MUNICIPAL	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA 20 ZONA 1 PLANO 1/5 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	112.59 CON PARCELA NUM 1S	103.84 CON CAMINO	92.45 CON PARCELA NUM 21	82.05 CON PARCELA 149	9,301.92	0.00	0000-00-00	0.00	VERTEDERO MUNICIPAL		CCV-56 CONTRATO DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2002 / 2003-03-27			0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 11:59:22	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	COMPRADO A DIONICIO CORONEL HERNANDEZ
1186	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION (ANTES MODULO DE POLICIA)	JARDINES DE CERRO GORDO AV MEXICO MZA- 46 LOTE 1 S/N JARDINES DE CERRO GORDO ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CERRO GORDO	08.29 MTS CON REMANENTE MUNICIPAL	07.67 MTS CON AV MEXICO	06.27 MTS CON AV R-1	06.22 MTS CON REMANENTE MUNICIPAL	49.77	49.77	0000-00-00	0.00	DELEGACION		E-300-347 NUM 156 VOL 16 28/10/2002 / 2002-10-28	PARTIDA 255 LIBRO PRIMERO VOL1622 17/02/2003	941815401	0.00	DONACION			0000-00-00	2022-09-26 13:13:24	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION. ACTA 39 DE FECHA 08NOV1988 P1 (para mÃ³dulo de seguridad), plano aut 30jun1975, lev top pmt-0567 21mayo2003
1187	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA 11 Z-1 P 1/6 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	123.70 CON PARCELA 5 CAMINO	184.23 CON PARCELA 6	110.21 CON PARCELA 6	93.86 CON PARCELA 10	14,525.00	0.00	0000-00-00	3,050,258.00	VERTEDERO MUNICIPAL		E-320 No.7830 VOL 240 ESPECIAL FECHA 25/05/2004 / 2004-05-25	PARTIDA 903 VOL1721 LIBRO PRIMERO 17/06/2005	94147163600	3,050,258.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 12:28:23	9 año 11 meses	2	5,083.76	604,967.80	SIN ACUERDO DE CABILDO
1188	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	FONHAPO OFICINAS ADMINISTRATIVAS	POLIGONOS V ENCINO MZA XXXI S/N POLIGONOS V ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONOS V	33.80 CALLE ENCINOS	33.80 LAGUNA DE ALCHICHICA	16.25 BALDIO	16.25 LAGO DE CUITZEO	549.25	549.25	0000-00-00	103,808.00	FONHAPO		E-216 ESC NUM 97 DEL 7-JUNIO 1989 DE PROFOPEC /	PARTIDA NUM 109 VOL 961 LIBRO PRIMERO DEL 12-FEB-	094 39 118 02	103,808.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:24:28	9 año 11 meses	2	173.01	20,588.55	PREDIO OCUPADO OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE FONHAPO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1189	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL COMERCIAL	RANCHO VICTORIA I Y II MZA 3 LOTE 1 RANCHO VICTORIA I AREA C S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	10.62 MTS CON JARDIN DE NIÑOS Y JUEGOS INFANTILES	10.78 MTS CON CONSULTORIO DENTAL	23.58 MTS CON UNIDAD HABITACIONAL	23.22 MTS CON JARDIN DE NIÑOS Y JUEGOS INFANTILES	250.31	250.31	0000-00-00	0.00	LOCAL COMERCIAL		E515-358 NUM 31301 VOLUMEN 871 DEL 13/03/03 / 12/09/03	PARTIDA 483-487 VOL 1648 LIBRO 1RO		0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:00:03	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ENTREGADO POR INMOBILIARIA ROSCH SA DE CV ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 15 DE MAYO DEL 2000 SIN ACUERDO DE CABILDO
1190	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA LICONSA 151108210 0	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION A EN CALLE OCHO (SU ENTRADA ESTA EN CALLE NUEVE) S/N EMILIANO ZAPATA 1a SECCION ECATEPEC DE MORELOS	EMILIANO ZAPATA 1a SECCION	11.00 MTS CON REMANENTE	11.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 MTS CON REMANENTE	10.00 MTS CON CALLE OCHO	110.00	110.00	0000-00-00	99,000.00	LECHERIA LICONSA		E-142 C-157 NUM 24464 DE CRESEM DEL 19-ENERO-1995 / 1995-01-19	PARTIDA 412 VOL 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4-ENERO-19	094 31 133 24	99,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-16 12:50:32	9 año 11 meses	2	165.00	19,635.00	ACTA 11 DEL 14MAR91, Pto. 4, AREA 3, ACTA 20 DEL 06JUN91 Pto. 5, AREA 3. HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO 17 DE AGOSTO DEL 2009, PLANO DE SUBDIVISION "COL. EMILIANO ZAPATA 1a. SECC. A Pt. 2" de noviembre de 1987.
1191	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL HCPC	JARDINES DE CASA NUEVA TOPOLOBAMPO S/N JARDINES DE CASA NUEVA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE CASA NUEVA	07.76 MTS CON CALLE TOPOLOBAMPO	08.36 MTS CON AV CIRCUNVALACION SUR	31.70 MTS CON VIAS FERREAS	31.75 MTS CON ESC PRIMARIA SOR JUANA	255.61	0.00	0000-00-00	0.00	OFICINAS DEL HCPC		E-36 C-51 ESC No.11314 VOL 244 DEL 17/03/81 E-36-51 / 1981-03-17	PART N 715 VOL 39 LIBRO 1º SECC 1ª DEL 15/8/03	0	0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-28 15:58:55	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA Nº DEL 1 DE MARZO DEL 2005 PUNTO TERCERO OFICINAS DE LA DELEGACION Y CONSEJO "SE REPITE CEDULA 1145 (no se llevo al cabo)
1192	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MUSEO DE HISTORIA NATURAL	JARDINES DE SANTA CLARA CIRCUNVALACION OTE S/N JARDINES DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE SANTA CLARA	50.12 Y 02.07 MTS CON CALLE PAEO DE SANTA CLARA	52.44 MTS CON CALLE PASEO DE STA CLARA SUR	68.34 Y 00.95 MTS CON CIRCUNVALACION OTE Y PASEOS DE STA CLARA NTE	69.36 MTS CON DEPORTIVO ALFREDO DEL M	3,587.79	1,800.00	0000-00-00	0.00	MUSEO		E-36 C-51 NUM 11314 DEL 17/03/81 DE INCOBUSA / 1981-03-17			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:49:09	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	COMODATO AL DIF CON ACTA 16 DEL 08/05/03 P4, INS IFREM PARTIDA 715 VOLUMEN 39 LIBRO 3 SECCION PRIMERA DE FECHA 15AGO2003, PLANO AUTORIZADO DE FECHA SAGO1963
1193	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREDIO (LECHERIA SIN EDIFICAR)	GALAXIA ECATEPEC CENTRO ENTRE TEMOAYA Y DONATO GUERRA MZA-A LOTE-2 S/N GALAXIA ECATEPEC CENTRO ECATEPEC DE MORELOS	GALAXIA ECATEPEC CENTRO	08.00 CON PROPIEDAD PRIVADA	08.00 CON AREA DE DONACION	08.00 CON CALLE DONATO GUERRA	08.00 CON AREA DE DONACION	64.00	64.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		ACTA DE ENT/REC DEL 6/01/03 Y COPIA DEL PLANO AUT DE AGO 99 / 1998-08-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 10:51:29	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	MEDIDAS DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS ACTA No 45 DEL 1/12/05 PUNTO TERCERO SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE LA LECHERIA-- CEDULA REPETIDA (LECHERIA NO CONSTRUIDA)
1194	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO COMERCIAL	CIUDAD ECATEPEC EMILIO CARRANZA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	98.35 CON PROPIEDAD PRIVADA	32.20 Y 21.50 CON FRACCION RESTANTE Y PROP PRIVADA	01.37 Y 39.90 CON BARRANCA	11.85 Y 12.10 CON FRACCION RESTANTE Y CALLE EMILIO CARRANZA	1,443.52	1,443.52	0000-00-00	2,000,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		C-243 CCV-32 DEL 19/03/99 CON PARTICULARES / 1999-03-19		094-01-233-52-00-0000	2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 16:09:56	9 año 11 meses	2	3,333.33	396,666.63	COMPRADO A MARCOS ALDANA RIVERO Y JOSEFA ORTEGA MONTES DE OCA HAY CONVENIO PARA OCUPARLO POR COMECIANTES DEL 16/03/00
1195	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONSULTORIO MEDICO, 2 AULAS PARA USOS MULTIPLES, LECHERIA 1520032700	PRADOS DE SANTA CLARA GOLFO DE LEON S/N PRADOS DE SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	PRADOS DE SANTA CLARA	35.30 MAR DEL CORAL	35.00 PROP PARTICULAR	25.20 GOLFO DE LEON	27.90 GOLFO DE MEXICO	932.53	700.00	0000-00-00	244,230.00	CONSULTORIO MEDICO Y 2 AULAS PARA USOS MULTIPLES		E-117 NUM20401 2/09/96 DE CRESEM / 1996-09-02	PARTIDA 256 VOL1354 LIBRO 1RO 28/02/97	094 24 127 59	244,230.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-07 11:52:36	9 año 11 meses	2	407.05	48,438.95	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 14 DEL 4/05/99 PUNTO 11 CONDICIONADO A 12 MESES
1196	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511083000	LOMAS DE SAN CARLOS ZONA COMUNAL (AMPLIACIÓN TULPETLAC) TLALNEPANTLA Y ZUMPANGO S/N LOMAS DE SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DE SAN CARLOS	10.00 MTS CON REMANENTE	10.00 MTS CON CALLE TLANEPANTLA	13.19 MTS CON CALLE ZUMPANGO	13.05 MTS CON REMANENTE	132.58	0.00	0000-00-00	88,452.00	LECHERIA		E-49 64 CORETT II-325-95-8711 3-MAYO-1995 / 1995-05-03	PARTIDA 128 VOL 1299 LIBRO PRIMERO DEL 14-JUNIO-1	094 21 551 10	88,452.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-09 14:43:59	9 año 11 meses	2	147.42	17,542.98	ACTA DE CABILDO NÂ° 11 DEL 14 DE MARZO DE 1991, Pto. 4; VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2006
1197	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO	INDUSTRIAS ECATEPEC EN AV INDUSTRIAS ECATEPEC, SECC 29, CALLE ZAPOTECAS S/N INDUSTRIAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS ECATEPEC	38.35 AV INDUSTRIAS	30.65 PROPIEDAD PARTICULAR	45.79 CON AV ZAPOTECAS	45.06 CON CALLE 29	1,555.91	0.00	0000-00-00	364,104.00	CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO		PLANO AUTORIZADO DEL 3-ABRIL-1981 / 1981-04-03		094 18 442 01	364,104.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-23 15:13:04	9 año 11 meses	2	606.84	72,213.96	ASIGNADO CON ACTA 16 DEL 23 DE JUNIO DE 1998 PUNTO CUARTO PARA CANCHAS DE FUTBOL RAPIDO. LEV TOP dttu-0388 del 25ab2005
1198	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PREPARATORIA OFICIAL 128	CARLOS HANK GONZALEZ AV CAMINO A SN ANDRES S/N CARLOS HANK GONZALEZ ECATEPEC DE MORELOS	CARLOS HANK GONZALEZ	73.90 M PROP PRIV	49.44 M PROP PRIV Y CALLE 115	105.73 M CALLE J MA MORELOS Y LT 2	10.23 M AV CAMINO A SN ANDRES	5,404.00	0.00	0000-00-00	8,106,195.00	ESCUELA		C-373 E-323 Esc 46487 Vol 921 Fecha 10ag2007 / 2007-08-10	Partida 420 Vol 1849 Libro Primero 08ago2008	094 26 227 22 00	8,106,195.00	COMPRA			0000-00-00	2023-01-26 14:14:33	9 año 11 meses	2	13,510.33	1,607,728.73	COMPRA AUTORIZADA ACTA NUM 10 DEL 22/MZO/07. ACTA DE CABILDO No 20 DEL 13 DE AGOSTO DE 2014 PUNTO 4o, DONACION DEL INMUEBLE MUNICIPAL A FAVOR DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO PARA LA REGULARIZACION DE LA ESCUELA PREPARATORIA
1199	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MARIA MORELOS CENTRO MZ I LT 9 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	19.00 MTS CON JARDIN VECINAL	19.00 MTS CON JOSE MA MORELOS CENTRO	10.00 MTS CON JARDIN VECINAL	10.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	190.00	86.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:12:12	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE ASIGNACION LA UNIDAD MEDICA FUE ENTREGADA CON 21800 M2 LEVATAMIENTO TOPOGRAFICO ECA-402 DEL 30/08/01
1200	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO CIVICO	MELCHOR MUZQUIZ VENUSTIANO CARRANZA S/N MELCHOR MUZQUIZ ECATEPEC DE MORELOS	MELCHOR MUZQUIZ	51.71 MTS CON ESC SECUNDARIA	51.71 MTS CON MERCADO	32.79 MTS CON ESC FRANCISCO VILLA	32.79 MTS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA	1,551.00	974.00	0000-00-00	1,114,181.00	LOCAL (CONASUPO)		-/ 1998-10-09		094 38 018 38	1,114,181.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 11:12:44	9 año 11 meses	2	1,856.97	220,979.25	ECA-094-SHA-IPM-223-2-7

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1201	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA 17 ZONA I PLANO 1/5 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	96.60 CON CAMINO	9754 CON PARCELA 22	93.84 CON PARCELA 18	92.04 CON PARCELA 16	8,968.02	0.00	0000-00-00	0.00	VERTEDERO MUNICIPAL		CCV-50 COMPRADO A SALVADOR RAMIREZ VILLEGAS 28/11/01 / 2005-12-30			0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 12:01:09	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PAGADO CON CHEQUE 337 DE BANCOMER POLIZA E05952 DEL 3 DE DICIEMBRE DEL 2001
1202	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ZONA 1 Y 2 PARAJE CERRO S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	542.53 M CON AREA COMUN	209.23 M CON CAMINO Y PARCELA 1	56.44 M CON AREA COMUN Y PARCELA 1	22.24 Y 80.88 M CON EJIDO SAN PABLO TECALCO	40,000.00	0.00	0000-00-00	10,400,000.00	VERTEDERO MUNICIPAL		CONVENIO CONCILIATORIO DE OCUPACION DEL 5/08/2008 / 2008-01-22			10,400,000.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 12:29:06	9 año 11 meses	2	17,333.33	2,062,666.63	COMPRADO A EJIDATARIOS SANTA MARIA CHICONAUTLA/LUIS VAZQUEZ SILVA CON ACTA DE CABILDO No 23 DEL 30/JULIO/2008 PTO 4Â° SE AUTOIZA LA ADQUISICION DEL RPEDIO
1203	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511071900	MEXICO REVOLUCIONARIO PLAN DE AYALA S/N MEXICO REVOLUCIONARIO ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO REVOLUCIONARIO	10.09 CON AV QUINTO SOL	10.00 CON ESC SECUNDARIA NUM 113	09.23 CON CALLE PLAN DE AYALA	09.20 CON ESC SECUNDAARIA NUM 113	92.55	92.55	0000-00-00	160,235.00	LECHERIA MUNICIPAL		E-209 DE CRESEM FOLIO 26258 19-MAYO-1998 / 1998-05-19	PARTIDA NUM 157 VOL 1410 LI- BRO PRIMERO DEL 24-J	094 38 161 14	160,235.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-09 14:42:38	9 año 11 meses	2	267.06	31,779.96	ASIGNADO MEDIANTE ACTA NUM 23 DEL 5-JULIO-1988, PUNTO CUARTO, ACUERDO ÃNICO; HAY CONTRATO DE COMODATO CON VEN- CIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1204	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO MUNICIPAL	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA No. 10 Z-1 P 1/6 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	48.21 Y 104.02 USO COMUN Y PARCELA 5	150.43 CON CAMINO	93.86 CON PARCELA 11	98.46 CON PARCELA 9	14,770.62	0.00	0000-00-00	1,033,943.00	VERTEDERO MUNICIPAL		E- 242 C-284 Nº49 NOT 48 15/11/2001 / 2001-11-15	PARTIDA 603 VOLUMEN 1605 LIBRO PRIMERO 18/09/02	941464156	1,033,943.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 12:02:59	9 año 11 meses	2	1,723.24	205,065.38	COMPRADO A CARLOS JUAN CORONEL DIAZ
1205	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA CULTURA	CIUDAD ECATEPEC JUAREZ SUR Y VICENTE VILLADA S/N CIUDAD ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD ECATEPEC	100.00 CON IGLESIA	100.00 CON VICENTE VILLADA	84.25 CON CATEDRAL	84.25 CON CALLE JUAREZ SUR	8,424.00	4,500.00	0000-00-00	8,264,700.00	CASA DE LA CULTURA		/		094 01 148 04	8,264,700.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:23:46	9 año 11 meses	2	13,774.50	1,639,165.50	EL VALOR DEL INMUEBLE SOLO AMPARA EL TERRENO ACTA No 10 DE 13/03/1975 INCISO "A" SE APRUEBA QUE EL ALUMNADO PASARA A OCUPAR EL EDIFICIO ESCOLAR
1206	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511051000	EL LLANO HEROES DE LA INDEPENDENCIA (MIGUEL HIDALGO) IGNACIO LOPEZ RAYON FRACC POLIGONO 38 S/N HEROES DE LA INDEPENDENCIA ECATEPEC DE MORELOS	HEROES DE LA INDEPENDENCIA	13.70 MTS CON LOTE 11 FRACC 80	10.05 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.05 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.05 MTS CON IGNACIO LOPEZ RAYON	132.76	132.76	0000-00-00	119,700.00	LECHERIA		ESC CRESEM FOLIO 26269 (4202) VOL ESP 475 DEL 19-MAYO-1998 E205 (220) / 1998-05-19	PARTIDA NUM 111 VOL 1410 LI- BRO PRIMERO DEL 24-J	094 24 335 43	119,700.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-17 11:17:35	9 año 11 meses	2	199.50	23,740.50	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO NUM 26 DEL 30-NOV-84, Pto. 1 (EL ACTA SE ENCUENTRA ARCHIVADA EN MIGUEL HIDALGO); SE TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1207	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA NUMERO 19 Z-1 P 1/6 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	143.54 CON CAMINO	137.54 CON PARCELA 24	94.00 CON CAMINO	99.49 CON PARCELA 18	13,473.44	0.00	0000-00-00	0.00	VERTEDERO MUNICIPAL		E-241 ESCRITURA No 50 VOLUMEN 10 ESPECIAL DEL 15 DE NOV DEL 2001 / 2002-11-15	PARTIDA 604 VOLUMEN 1605 LIBRO PRIMERO 18/SEP/02	941464155	0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 12:23:24	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	COMPRADA A RODRIGO RIVERO SILVA
1208	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	AMPLIACION SAN MIGUEL XALOSTOC MIGUEL HIDALGO MZA 27 LT 4 S/N AMPL SAN MIGUEL XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	AMPL SAN MIGUEL XALOSTOC	20.38 MIGUEL HIDALGO	20.03 PROP PARTICULAR	7.36 PROP PARTICULAR	10.97 FRANCISCO VILLA	183.48	183.48	0000-00-00	302,742.00	SUBDELEGACION		/ 2024-01-20		094 35 123 11	302,742.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:29:39	9 año 11 meses	2	504.57	60,043.83	ASIGNADO MEDIANTE ACTA 12 26/03/87 POR INFORMES DE LA COMUNIDAD EL AREA FUE OCUPADA POR UN POZO DE ENERO/1987 CONSTRUIDO POR ELLOS LAS LLAVES ESTAN EN PODER DE ANA LUJAN M SIN SOPORTE
1209	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MIGUEL HIDALGO NORTE MZ 2 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II	16.00 MTS CON CALLE ACCESO AL KINDER	16.00 MTS CON CALLE HIDALGO	11.45 MTS CON CALLE MIGUEL HIDALGO	11.45 MTS CON KINDER	183.00	59.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		CCD-82 C-436 CONTRATO DE DONACION Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 20/03/00 Y 16/03/01 / 2011-04-07	519 VOL 1879 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 7 DE ABRIL DE 2011	094 11 018 01	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:18:09	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE ASIGNACION
1210	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520033900	OBRERA JAJALPA CALLE OCHO MZA 208 AREA 1 (SU ENTRADA ESTA EN CALLE DOCE) S/N OBRERA JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	OBRERA JAJALPA	16.15 CON IGLESIA DEPORTIVA	16.17 CON CANCHA	8.18 CON REMANENTE	8.16 CON CALLE 8	137.45	137.45	0000-00-00	125,767.00	LECHERIA		E-171 C-186 ESC 3690 VOL ESP 155 (6578) E171 (186) POR CRESEM DE FECHA 10-AGOSTO-1998 / 1998-08-10	PARTIDA NUM 178 VOL 1421 LI- BRO PRIMERO DEL 2-SE	940120806	125,767.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 09:44:45	9 año 11 meses	2	209.61	24,943.77	ASIGNADO MEDIANTE ACTA NUM 26 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1984 PUNTO PRIMERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1211	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR	SAN PEDRO XALOSTOC CALLE BELISARIO DOMINGUEZ 303 SAN PEDRO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SAN PEDRO XALOSTOC	7.20 CON CALLE GABINO BARRERA	8.60 CON DEMECIO RUBIO LARA	39.20 CON DEMECIO RUBIO LARA	39.20 CON CALLE BELISARIO DOMINGUEZ	309.68	574.00	0000-00-00	3,000,000.00	CASA DEL ADULTO MAYOR		C-465 ESC 54252 VOL 1068 (COPIA SIMPLE) / 2013-08-20		094 25 146 01 000000	1,164,480.00	COMPRA			0000-00-00	2020-02-13 12:29:24	9 año 11 meses	2	5,000.00	595,000.00	54252 VOL 1078 (COPIA SIMPLE)
1212	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA 18 Z-1P-1/5 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	100.00 CON CAMINO	100.00 CON PARCELA NUMERO 23	99.49 CON PARCELA NUM 19	93.84 CON PARCELA NUM 17	9,850.56	0.00	0000-00-00	0.00	VERTEDERO MUNICIPAL		CCV-49 C-282 COMPRADO A CARLOS DAVID RIVERO SILVA / 2003-10-10			0.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 12:26:50	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ESTA EL CONTRATO ORIGINAL EN LA NOTARIA 122 LIC ANDRES HOFFMAN PALOMAR OFICIO DEL 8 DE AGOSTO DEL 2003 DE LA DJC/2881/2003

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos

2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1213	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LA UNIVERSIDAD MEXIQUENSE DEL BICENTENARIO	LAS AMERICAS AV INSURGENTES MZ 136 LT A S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	125.322 100.00 25.719 12.487 Y 41.353 AV INSURGENTES	7.147 29.407 29.302 28.212 29.208 28.656 28.621 28.360 Y 27.912 CON VIA PUBLICA	38.00 61.799 136.359 CON AV BOSQUE DE LAS FLORES	205.493 CON PROPIEDAD PARTICULAR	49,203.48	0.00	0000-00-00	0.00	ESCUELA		C-472 ESCRITURA NUMERO 45668 VOL 1488 DEL 10 DE ABRIL DEL 2012 (COPIA SIMPLE)15 03 2011 / 2023-04-10	00252993	094 03 577 01 00 0000	24,650,703.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-20 16:10:10	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ESCRITURA 45668 VOL 1488 DEL 10 DE ABRIL DEL 2012 (COPIA SIMPLE) DONACION A TITULO GRATUITO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD MEXIQUENSE DEL BICENTENARIO MEDIANTE ACTA DE CABILDO No 30 DEL 14/09/2011 SUPERFICIE 49203.483; ACTA 10 DEL 28OCT2009 PTO. 3
1214	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1503310300	RANCHO VICTORIA I Y II CALLE FRANCISCO VILLA Y CALLE VENUSTIANO CARRANZA S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	12.30 MTS CON FRANCISCO VILLA	12.60 MTS CON RANCHO VICTORIA	23.90 MTS CON CARRANZA	23.90 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	295.55	0.00	0000-00-00	88,500.00	LECHERIA		E-315 C-358 NUM 31301 VOL 871 13/03/03 AREA B / 2003-03-13		094 09 028 40	88,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-14 14:53:02	9 año 11 meses	2	147.50	17,552.50	ASIGNADO PARA LECHERIA ACTA NUM 13 DEL 23 DE ABRIL DE 1998 PUNTO SEPTIMO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2003
1215	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL HCPC Y DELEGACION	SAN FRANCISCO XALOSTOC SAN ISIDRO LABRADOR S/N SAN FRANCISCO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SAN FRANCISCO XALOSTOC	10.15 MTS CON LECHERIA	10.37 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	5.55 MTS CON SAN ISIDRO LABRADOR	8.51 MTS CON MODULO DEPORTIVO	76.54	35.58	0000-00-00	58,410.00	OFICINAS DEL HCPC Y DELEGACION		PLANO AUTORIZADO POR GOBIERNO DEL EDO 12/1978 /		094 24 088 04	58,410.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:30:45	9 año 11 meses	2	97.35	11,584.65	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO N8 DE FECHA 28/02/02 PUNTO 4 CONDICIONADA A VIGENCIA DE LA PRESENTE ADMON2000-2003
1216	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION Y OFICINAS DEL CONSEJO	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ANA MARIA Y ELVIRA S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	20.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 MTS CON ELVIRA	10.00 MTS CON ANA MARIA	10.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	200.00	200.00	0000-00-00	111,200.00	SUBDELEGACION		ACTA 10 27/05/83 Pto 10 / 1983-05-27		094 05 221 07	111,200.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:37:31	9 año 11 meses	2	185.33	22,054.63	ACTA 10, Pto 10 DEL 27 DE MAYO DE 1983
1217	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511046600	POESIA MEXICANA AMADO NERVO S/N POESIA MEXICANA ECATEPEC DE MORELOS	POESIA MEXICANA	11.05 CON ESCUELA	11.08 CON REMANENTE	10.10 CON REMANENTE	10.05 CON CALLE AMADO NERVO	111.46	111.46	0000-00-00	105,480.00	LECHERIA		E-195 C-210 CRESEM 26259 DEL 19-MAYO 1998 / 1998-05-19	PARTIDA 156 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 24-JUNIO-1998	094 39 467 01	105,480.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-09 14:48:04	9 año 11 meses	2	175.80	20,920.20	ACTA NUM 17 DEL 15 DE MAYO DE 1986, Pto. 3; HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1218	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520008000	SAN FRANCISCO XALOSTOC SAN MARTIN DE PORRES S/N SAN FRANCISCO XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SAN FRANCISCO XALOSTOC	10.00 MTS CON SAN MARTIN DE PORRES	10.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	15.00 MTS CON CALLE SAN ANDRES	15.00 MTS CON AREA DEPORTIVA	144.00	144.00	0000-00-00	129,600.00	LECHERIA		PLANO AUTORIZADO POR EL GOB DEL EDO DEL 131/02/1980 / 1978-12-01		094 24 085 03	129,600.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 13:12:28	9 año 11 meses	2	216.00	25,704.00	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO N19 DEL 30/05/85 PUNTO 2HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1219	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS ROSAURA ZAPATA	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA CALLE DE LOS MISTERIOS S/N S/N SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA ECATEPEC DE MORELOS	SAN ISIDRO ATLAUTENCO RANCHERIA	30.59 CON PROPIEDAD DE ALBERTO ESTRADA FLORES	29.33 CON PROPIEDAD DE SIMON ORTEGA NAVA	121.51 CON PROPIEDAD DE RAMON ESTRADA RODRIGUEZ	135.76 CON PROPIEDAD DE LORETO ORTEGA SILVA Y PEDRO SILVA HERNANDEZ	3,869.00	0.00	0000-00-00	1,300,000.00	ESCUELA		CONTRATO DE COMPRA VENTA DEL 8/05/2009 / 2013-07-01			1,300,000.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-11 16:00:04	9 año 11 meses	2	2,166.67	257,833.37	SUPERFICIE 3869.15 MEDIANTE ACTA DE CABILDO 10 PUNTO CUARTO DEL 29/04/2009 SE AUTORIZA LA COMPRA DEL PREDIO PARA LA CONSTRUCCION DEL JARDIN DE NIÑOS EN SAN ISIDRO ATLAUTENCO
1220	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION Y OFICINAS DEL CONSEJO	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC RIO BRAVO Y VERDE S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	13.75 mts CON CALLE RIO BRAVO	15.77 mts CON CAMPO Y JUVENTUD		7.81 mts CON CALLE RIO VERDE	57.71	57.71	0000-00-00	46,284.00	SUBDELEGACION Y OFICINAS DEL CONSEJO		ACTA 3 DE FECHA 16/ENE/ 1986 (apertura de calle rio verde) / 1986-01-16		094 05 358 21	46,284.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:39:53	9 año 11 meses	2	77.14	9,179.66	ACTA NÂª 5 DEL 30 DE ENERO DE 1986 (actualmente la calle rio bravo no existe)
1221	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONSULTORIO DENTAL	POESIA MEXICANA AMADO NERVO S/N POESIA MEXICANA ECATEPEC DE MORELOS	POESIA MEXICANA	15.00 CON LECHERIA	15.00 CON MODULO DEPORTIVO	10.00 CON MODULO DEPORTIVO	10.00 CON CALLE AMADO NERVO	150.00	150.00	0000-00-00	131,850.00	CONSULTORIO DENTAL		E-195 C-210 CRESEM 26259 DEL 19-MAYO 1998 / 1998-05-19	PARTIDA 156 VOL 1410 LIBRO PRIMERO DEL 24-JUNIO-1998	094 39 467 01	131,850.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:01:31	9 año 11 meses	2	219.75	26,150.25	ACTA NUM 40 DEL 31 DE OCTUBRE DE 19
1222	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CICLOPISTA Y CENTRO CULTURAL ALBARRADON	SANTO TOMAS CHICONAUTLA EJIDO CARRETERA EX-PACHUCA Y CAMINO EJIDAL S/N SANTO TOMAS CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTO TOMAS CHICONAUTLA EJIDO	10.56 CON PROPIEDAD DEL SR EMILIO A BARRERA GARCIA	50.50 CON CAMINO EJIDAL	376.59 CON CARRETERA MEXICO-PACHUCA	378.50 CON LOS HEROES ECATEPEC	113,040.00	0.00	0000-00-00	16,000,000.00	CICLOPISTA Y CENTRO CULTURAL		CONVENIO DE CESION DE DERECHOS POSESORIOS / 2012-05-09			16,000,000.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-10 11:40:06	9 año 11 meses	2	26,666.67	3,173,333.37	CONVENIO DE PROMESA DE VENTA DE FECHA 19/04/2012; ACTA DE CABILDO No. 15 DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2012 PUNTO 3Â°.
1223	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ANA MA ELVIRA Y MA DOLORES S/N AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION SANTA MARIA TULPETLAC	40.00 MTS CON ELVIRA	40.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 MTS CON MARIA DOLORES	10.00 MTS CON ANA MARIA	400.00	400.00	0000-00-00	78,000.00	OF CONSEJO DE COLABORACION		ACTA 10 26/05/83 Pto 10 / 1983-05-10		094 05 229 01	78,000.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:42:14	9 año 11 meses	2	130.00	15,470.00	ACTA NÂª 10, Pto 10 DEL 26 DE MAYO DE 1983
1224	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1503310400	EL SALADO (XALOSTOC) LUCIO CABAÑAS MZ 21 LOTE 8 S/N EL SALADO (XALOSTOC) ECATEPEC DE MORELOS	EL SALADO (XALOSTOC)	10.73 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.79 MTS CON JUEGOS INFANTILES	10.20 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	10.10 MTS CON CALLE LUCIO CABAÑAS	109.35	109.35	0000-00-00	99,735.00	LECHERIA		PLANO DE CRESDEM DE OCT/1999 SIN AUTORIZAR / 1999-10-01		943528803	99,735.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 10:55:10	9 año 11 meses	2	166.23	19,780.83	USO Y DESTINO PARA LECHERIA ACTA 30/08/01 PUNTO 9Â° CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1225	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	S/N IZCALLI JARDINES	IZCALLI JARDINES	25.80 JARDIN DE NIÑOS	22.80 CANCHAS DEPORTIVAS	38.00 PROPIEDAD PARTICULAR	40.00 PROPIEDAD PARTICULAR	897.00	0.00	0000-00-00	208,104.00	PPLAZA CÍVICA		PLANO AUT DEL 8-FEB-1973 /		094 02 177 04	208,104.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:24:43	9 año 11 meses	2	346.84	41,273.96	PLANO AUTORIZADO DEL 8 DE FEBRERO DE 1973
1226	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DEL HCPC Y DELEGACION	SAN JOSE JAJALPA KENNEDY S/N SAN JOSE JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	SAN JOSE JAJALPA	76.18, 1.63 Y 23.37 MTS CON PROP PART	99.90 MTS CON CALLE KENNEDY		12.35 MTS CON FRACCION I	660.12	660.12	0000-00-00	604,010.00	OFICINA HCPC Y DELEGACION		/		940101714	604,010.00	COMPRA			0000-00-00	2020-02-13 14:06:55	9 año 11 meses	2	1,006.68	119,795.28	ASIGNADO MEDIANTE ACTA 36 DEL 17 NOV-1998 PUNTO SEXTO CONDICIONADA SU CONSTRUCCION A 12 MESES
1227	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DEL HCPC	JARDINES DE MORELOS SECCION V BOULEVARD TOLUCA S/N JARDINES DE MORELOS SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION V	5.18 MTS CON DEPORTIVO	7.31 MTS CON LICONSA	7.00 MTS CON DEPORTIVO	7.25 MTS CON BOULEVARD TOLUCA	38.29	38.29	0000-00-00	33,896.00	OFICINAS DEL HCPC		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 10/07/1973 / 2013-02-07		940221704	33,896.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 15:29:04	9 año 11 meses	2	56.49	6,722.67	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO No.06 PUNTO 6Â° DE FECHA 16/02/1999 CONDICIONADO A 12 MESES)NO SE CONSTRUYÃ
1228	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO SOCIAL	IZCALLI SANTA CLARA AV LAZARO CARDENAS S/N IZCALLI SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI SANTA CLARA	14.00 AV LAZARO CARDENAS	34.00 DEPORTIVO	44.00 CALLE CANCER	44.00 MERCADO	1,496.00	1,496.00	0000-00-00	936,748.00	CENTRO SOCIAL		PLANO AUT DEL 16-OCT-1981 / 1981-10-16		094 38 369 02	936,748.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:25:51	9 año 11 meses	2	1,561.25	185,788.39	CENTRO SOCIAL, PLANO AUTORIZADO DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1981, GACETA DE GOBIERNO No. 76 de fecha 24 de junio DE 1980, GACETA DE GOBIERNO No. 68 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 1982, ACTA ENTREGA DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1993.
1229	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA	RANCHO VICTORIA I Y II MZA I LOTE 13 AREA C S/N RANCHO VICTORIA I Y II ECATEPEC DE MORELOS	RANCHO VICTORIA I Y II	19.52 MTS CON LOTE 12	22.95 MTS CON VIA PUBLICA	5.96 MTS CON CALLE	16.39 MTS CON LOTES 1 Y 2	219.75	219.75	0000-00-00	0.00	CISTERNA		E-313 -356 NUM 31304 VOL 874 13/03/03 NOTARIO 64 /	PARTIDA 488-497 VOL 1648 LIBRO 1 12/09/03		0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 11:47:23	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION
1230	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	HCPC DELEGACION Y SALON ACTOS	MIGUEL HIDALGO AV EMILIANO ZAPATA Y 16 DE SEP S/N MIGUEL HIDALGO ECATEPEC DE MORELOS	MIGUEL HIDALGO	15.85 AV EMILIANO ZAPATA	14.20 PROP PRIV	18.07 PROP PRIV	16.83 16 DE SEPTIEMBRE	260.61	0.00	0000-00-00	133,110.00	DELEGACION Y SALON ACTOS		PLANO AUT 10 NOV 1987 / 1987-11-10		942441238	133,110.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:02:52	9 año 11 meses	2	221.85	26,400.15	LEVTOP ecate100 de fecha 21jul1997; ACTA DE CABILDO 38 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 1997 PUNTO CUARTO CONDICIONADO A 14 MESES
1231	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL HCPC Y DELEGACION	TOLOTZIN I GRANJAS CON PRIVADA 14 S/N TOLOTZIN I ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN I	7.48 MTS CON PRIVADA 14	7.12 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	9.50 MTS CON AV GRANJAS	11.57 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	75.51	71.51	0000-00-00	0.00	OFICINAS DEL HCPC Y DELEGACION		PLANO DE LOTIFICACION AUT POR EL GOBIERNO DEL EDO DE 1984 / 1984-01-01			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:03:41	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NUM 3 DEL 26/ENERO/1999 PUNTO OCTAVO CONDICIONADO A 12 MESES
1232	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE SALUD	IZCALLI SANTA CLARA CERRADA GEMINIS S/N IZCALLI SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI SANTA CLARA	25.00 DEPORTIVO	25.00 DEPORTIVO	16.00 DEPORTIVO	16.00 CERRADA GEMINIS	400.00	400.00	0000-00-00	124,880.00	CENTRO DE SALUD		PLANO AUT DE OCTUBRE DE 1981 / 1981-10-16		943836904	124,880.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:27:02	9 año 11 meses	2	208.13	24,767.83	PLANO AUTORIZADO DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1981, GACETA DE GOBIERNO No. 76 de fecha 24 de junio DE 1980, GACETA DE GOBIERNO No. 68 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 1982, ACTA ENTREGA DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1993
1233	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIAS (NO SE CONSTRUYO)	CHICONAUTLAN 3000 II CIRCUITO INTERIOR S/N CHICONAUTLAN 3000 II ECATEPEC DE MORELOS	CHICONAUTLAN 3000 II	9.00 REMANENTE	9.00 AV FCO GABILONDO	10.00 SIN NOMBRE	10.00 REMANENTE	90.00	90.00	0000-00-00	14,850.00	MODULO DE POLICIAS		E-77 NUM106 CRESEM 29-IX-1995 / 2022-10-03	PARTIDA 23 VOLUMEN 1321 LIBRO PRIMERO 8-I-1996		14,850.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:53:33	9 año 11 meses	2	24.75	2,945.25	ASIGNADO PARA MODULO DE VIGILANCIA ACTA NÂ° 7 22-02-95 CONDICIONADA A 18 MESES A PARTIR DE LA FECHA
1234	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TIENDA CONASUPO	SANTA MARIA XALOSTOC EMILIANO ZAPATA S/N SANTA MARIA XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA XALOSTOC	10.90 MTS CON IGNACIO ALDAMA	10.90 MTS CON EMILIANO ZAPATA	31.70 MTS CON KINDER	17.10 MTS CON IGLESIA Y DELEGACION	345.53	345.53	0000-00-00	189,005.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		E-179 (194) ESC FOLIO 3694 DE CRESEM S-129937 M2 10-08-1998 / 1998-08-10	PARTIDA NUM 9 VOL 1421 LIBRO PRIMERO DEL 27 DE AGOS DE 1998	943209503	189,005.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-11 12:33:38	9 año 11 meses	2	315.01	37,486.01	ASIGNADO EN COMODATO CON ACTA DE CABILDO NUM 5 DEL 7-FEB-1989 PUNTO SEGUNDO
1235	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL HCPC Y DELEGACION	BENITO JUAREZ XALOSTOC 22 SIN NUMERO S/N BENITO JUAREZ XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	BENITO JUAREZ XALOSTOC	9.97 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR		16.87 MTS CON RESTRICCION VIA DEL FERROCARRIL	13.88 MTS CON CALLE 22	69.10	69.10	0000-00-00	62,121.00	OFICINAS DEL HCPC Y DELEGACION		ACTA 3 DEL 26ENE1999 P7 / 1999-01-26		943216204	62,121.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:05:03	9 año 11 meses	2	103.54	12,320.72	ACTA NUM 3 DEL 26/ENERO/1999 PUNTO SEPTIMO CONDICIONADO A 12 MESES. EL ÃREA ESTA UBICADA EN LA VIALIDAD
1236	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE DE AGUA	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC IZTLAZIHUALT S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION CUITLAHUAC	50.00 CON CALLE IZTLAZIHUALT	50.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR	34.40 CON REMANENTE	32.50 CON CALLE XOCHICALCO	1,661.00	0.00	0000-00-00	312,268.00	TANQUE DE AGUA Y BALDIO		E-55 NUM 17074 DEL 29-SEPT-95 DE CRESEM / 2013-07-01	PARTIDA NUM 1 VOL 1321 LIBRO PRIMERO 9-NOV-1995	094 14 139	312,268.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-25 14:04:10	9 año 11 meses	2	520.45	61,933.19	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1237	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DEL CONSEJO Y DELEGACION	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC CALLE 37 S/N VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VILLA DE GUADALUPE XALOSTOC	2.53 Y 6.08 CON REMANENTE MUNICIPAL	2.12 Y 5.86 CON REMANENTE MUNICIPAL	16.77 MTS CON REMANENTE	2.80 Y 3.02, NOROESTE 4.96 Y 3.12, 3.03 Y 5.25 CON REMANENTE MUNICIPAL Y CON REMANENTE Y STEL	166.68	166.68	0000-00-00	0.00	EDIFICIO DEL HCPC Y DELE		PLANO AUT 8/JUNIO/1981 Y ACTA ENTREGA RECEPCION 22/03/99 / 12:28:42			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:28:42	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NUMERO 20 DEL 13/06/02 PUNTO CUARTO CONDICIONADO AL 2003
1238	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082700	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS CALLE JADE S/N FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS ECATEPEC DE MORELOS	FOVISSSTE JOSE MARIA MORELOS	10.75 REMANENTE	10.77 REMANENTE	10.00 REMANENTE	10.00 ARISTOTELES	107.60	110.00	0000-00-00	100,650.00	LECHERIA		PLANO AUT DE FECHA 9/08/93 / 1993-08-09 12:32:10		940815704	100,650.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 12:32:10	9 año 11 meses	2	167.75	19,962.25	ACTA DE CABILDO NUM 11 DEL 14/03/91 PUNTO 4TO HAY CONVENIO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2006
1239	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DEPORTIVO E IGLESIA	JARDINES DE ARAGON GLADIOLAS S/N JARDINES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE ARAGON	7.50 Y 26.50 PASEO JARD Y DEPORTIVO	37.00 MERCADO	58.00 Y 8.00 DEPORTIVO Y MERCADO	64.00 CALLE GLADIOLAS	3,712.00	3,712.00	0000-00-00	701,568.00	DEPORTIVO E IGLESIA		PLANO AUT DEL 20-OCT-1976 / 1976-10-20 15:37:27		943926307	701,568.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 15:37:27	9 año 11 meses	2	1,169.28	139,144.32	PLANO AUT DEL 20-OCT-76
1240	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIAS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA OCHPANIZTLI S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION MOCTEZUMA	7.00 BALDIO	7.00 SIN NOMBRE	8.50 OCHPANIZTLI	8.50 PROPIEDAD PARTICULAR	59.59	59.59	0000-00-00	11,203.00	MODULO DE POLICIAS		PLANO Y OF DCH/22/0175/86 DEL 22/08/86 DE CRESEM / 1986-08-22 14:45:33			11,203.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-17 14:45:33	9 año 11 meses	2	18.67	2,221.91	SIN ASIGNACION
1241	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIAS	JARDINES DE ARAGON GIRASOLES Y PASEO JARDINES S/N JARDINES DE ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE ARAGON	7.50 AV PASEO DE LAS JARDINES	7.50 LICONSA	6.00 REMANENTE	6.00 CALLE GIRASOLES	45.00	45.00	0000-00-00	39,555.00	MODULO DE POLICIAS		PLANO AUT DEL 10-OCT-1976 / 1976-10-10 14:58:17		094 39 263 03	39,555.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 14:58:17	9 año 11 meses	2	65.93	7,845.13	DONADO MEDIANTE ACTA 18 FECHA 17 JUL 1990, PUNTO TERCERO
1242	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA CULTURA	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B AV SANTA RITA, SUR 94, SUR 96 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B ECATEPEC DE MORELOS	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN TERCERA SECCION B	30.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	30.00 MTS CON AV SANTA RITA	24.00 MTS CON CALLE SUR 96	24.00 MTS CON CALLE SUR 94	720.00	720.00	0000-00-00	664,560.00	CASA DE LA CULTURA		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01 13:10:22		094 23 030 13	664,560.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:10:22	9 año 11 meses	2	1,107.60	131,804.40	ACTA NUMERO 19 DEL 30/05/91 PUNTO CUARTO (Propuesta de cambio de uso y destino de un terreno municipal de estacionamiento a casa de la cultura)
1243	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DEPORTIVO, AREA VERDE Y CENTRO SOCIAL	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION 1A PLAZA DEL QUINTO SOL S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	84.54 Y 41.94 CON AV QUINTO SOL	84.35 Y 42.22 CON AV QUINTO SOL	61.72 CON ESCUELA SECUNDARIA	20.32 Y 22.08 Y 18.23 CON AV QUINTO SOL Y CON AV CENTRAL	4,130.87	0.00	0000-00-00	929,475.00	MODULO DEPORTIVO		E-16 C-25 MUN 14689 AREA XII DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-12 13:42:19	PARTIDA I VOL 150	094 19 457 03	929,475.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-18 13:42:19	9 año 11 meses	2	1,549.13	184,345.93	PLANO AUTORIZADO DE JULIO DE 1969 ASIGNADO CON ACTA NÂª 5 DEL 9/02/99 PUNTO CUARTO CONDICIONADA SU CONSTRUCCION A 12 MESES SE ANEXA A ESTA SUP LA DE LA CEDULA 89 DE INV12/98 no se realizo la obra (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)
1244	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE SALUD, LECHERIA	NUEVA ARAGON JUAN ALDAMA S/N NUEVA ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	NUEVA ARAGON	50.20 CON LECHERIA Y CENTRO CIVICO	50.20 CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	29.82 CON CALLE JUAN ALDAMA	29.28 CON IGLESIA	1,692.14	120.00	0000-00-00	0.00	CENTRO CIVICO		E-230-269 AREA IV PREDIO 3 N° 517 DEL 15/DIC/1999 / 1999-12-15 15:01:26	PARTIDA 20-25 VOLUMEN 435 SECC 1RA DEL 18/04/80		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 15:01:26	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NÂ° 13 9 ABRIL 1981 INCISO B HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO, AL 17 AGOSTO 2009. PLANO MANZANERO 31 AGOSTO 1978, LECHERIA 1520018100, LEVTOP E-115 22AGO2024, SUP CEN. SAL. 1483.35 m2
1245	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DISPENSARIO MEDICO	LOMAS DE SAN CARLOS AV TOLUCA S/N LOMAS DE SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DE SAN CARLOS	20.50 LIMITE DE EXPROPIACION	4.00 AV TOLUCA	38.60 AV TOLUCA	25.30 AV TEXCOCO	367.00	367.00	0000-00-00	151,364.00	DISPENSARIO MEDICO		PLANO AUTORIZADO / 12:22:40		940516810	151,364.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:22:40	9 año 11 meses	2	252.27	30,020.49	PLANO AUTORIZADO
1246	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	CARDONAL XALOSTOC XICOTENCATL S/N CARDONAL XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	CARDONAL XALOSTOC	20.00 MTS CON PROP PARTICULAR	20.00 MTS CON PROP PARTICULAR	15.00 MTS CON CALLE XICOTENCATL	15.00 MTS CON PROP PARTICULAR	300.00	66.51	0000-00-00	490,200.00	SUBDELEGACION		E-10 (18) NUM 6133 ENTRE PARTICULARES DEL 25/OCT/1972 / 1972-10-25 10:20:01		943213406	490,200.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 10:20:01	9 año 11 meses	2	817.00	97,223.00	SIN ACTA DE CABILDO
1247	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082600	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS PLAYA AZUL MANZANA 588 S/N JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION PLAYAS	10.00 MTS CON REMANENTE	10.00 MTS CON PLAYA AZUL	11.00 MTS CON RETORNO PLAYA AZUL	11.00 MTS CON REMANENTE	110.00	110.00	0000-00-00	33,000.00	LECHERIA		E26 C-36 ESCRITURA No. 6002 VOL 142 FECHA 20/03/1986 / 1986-03-20 14:34:14		941637626	33,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-21 14:34:14	9 año 11 meses	2	55.00	6,545.00	ASIGNADO CON ACTA DE CABILDO No.20 DE FECHA 06/06/1991 PUNTO SEXTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1248	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION AV CARLOS HANK GONZALEZ MZA 231 S/N CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD AZTECA SEGUNDA SECCION	8.15 ALMACEN REGIONAL	8.15 CASA HOGAR	8.15 ALMACEN REGIONAL	8.15 AV CARLOS HANK GONZALEZ	66.42	66.42	0000-00-00	60,390.00	SUBDELEGACION		E-16 C-25 NUM 14689 AREA VIII DEL 21/DIC/1970 / 1970-12-21 10:19:37	PARTIDA UNO VOL 150	094 19 231 22	60,390.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 10:19:37	9 año 11 meses	2	100.65	11,977.35	PLANO AUTORIZADO DE FECHA JULIO DE 1969 (El plano se encuentra en el Baldio de Capullis)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1249	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE POLICIAS	VIVEROS XALOSTOC AMPLIACION CIPRES S/N VIVEROS XALOSTOC AMPLIACION ECATEPEC DE MORELOS	AMPLIACION	7.00 MTS CON CALLE CIPRES	7.00 MTS CON REMANENTE	8.50 MTS CON REMANENTE	8.50 MTS CON REMANENTE	59.50	59.50	0000-00-00	54,324.00	MODULO DE POLICIAS		/ 2013-07-01		094 35 014 18	54,324.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 15:07:11	9 año 11 meses	2	90.54	10,774.26	TOMADO EL PREDIO POR LA COMUNIDAD SE CONSTRUYO EN 1986 SIN ACUERDO DE CABILDO NO HAY SOPORTE
1250	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	LOMAS DE SAN CARLOS ATLACOMULCO S/N LOMAS DE SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	LOMAS DE SAN CARLOS	12.45 PROP PART	12.70 REMANENTE	10.09 REMANENTE	10.85 ATLACOMULCO	131.00	0.00	0000-00-00	39,300.00	SUBDELEGACION		E-48 CORETT N 318-95-8710 DEL 3-MAYO-1995 /	PARTIDA 127 VOL1299 LIBRO 1RO DEL 14-JUNIO-1995	094 21 551 09	39,300.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:24:38	9 año 11 meses	2	65.50	7,794.50	PLANO AUTORIZADO SIN ACTA DE CABILDO
1251	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA VERDE, BASE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS, IGLESIA	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES MZA CUATRO LT 25 S/N HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES ECATEPEC DE MORELOS	HABITACIONAL ECATEPEC LAS FUENTES	17.00 Y 4.00, 03.76, 5.11, 24.17 Y 20.73 CON LOTE 26 Y CON KINDER	02.51, 29.07, 06.01 Y 74.00 CON AV MEXICO	18.40, 20.30 ESC. SECUNDARIA	31.62, 19.63, 24.17 CON VIA PUBLICA	1,740.00	0.00	0000-00-00	957,000.00	PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS E IGLESIA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 16/03/00 / 2000-03-18		094 20 097 13	957,000.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-16 15:04:32	9 año 11 meses	2	1,595.00	189,805.00	DEL TOTAL 1626040 M2 USO Y DESTINO PARA ESCUELA PRIMARIA ACTA 44 DEL 19/12/02 PUNTO QUINTO 382747 M2 ACTA 23 DEL 26/06/03 PUNTO QUINTO SUP 284042 M2 PARA KINDER
1252	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520038100	SAGITARIO I CERRO DE LA PIEDRA HERRADA S/N SAGITARIO I ECATEPEC DE MORELOS	SAGITARIO I	11.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.00 MTS CON REMANENTE	10.00 MTS CON CERRO DE LA HERRADURA	10.00 MTS CON REMANENTE	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-235 C-275 NUM 516 DEL GOB DEL EDO 05/DIC/79 / 1979-12-05	PARTIDA 914-916 VOL 432 LIBRO 1RO 14/03/80		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-01 13:52:11	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ASIGNADO ACTA 17 DEL 15/MAYO/1986 PUNTO TERCERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2006
1253	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL CONSEJO	VIVEROS XALOSTOC CIPRES S/N VIVEROS XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS	VIVEROS XALOSTOC	4.10 MTS CON CALLE CIPRES	4.15 MTS CON REMANENTE	9.25 MTS CON PRO PARTICULAR	9.25 MTS CON REMANENTE	38.15	38.15	0000-00-00	34,831.00	OFICINAS DEL CONSEJO		/ 2013-08-01		094 35 041 19	34,831.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-30 12:59:19	9 año 11 meses	2	58.05	6,908.13	TOMADO EL PREDIO POR LA COMUNIDAD SE ASIGNO CON EL ACTA NUM 8 CON FECHA DEL 20/FEB/1992 PUNTO 2DO SIN SOPORTE
1254	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE Y CISTERNA	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON EN VALLE DE AMUR, CANAL DE SUEZ Y CANAL CENTRAL S/N UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON ECATEPEC DE MORELOS	UNIDAD HABITACIONAL AVENIDA CENTRAL CROC ARAGON	64.00 ESC SECUNDARIA	64.00 VALLE DE AMUR	45.00 CANAL CENTRAL	45.00 REMANENTE	2,880.00	0.00	0000-00-00	5,563,800.00	CISTERNA		-/ 1800-01-01	*******	38 622 03 03	5,563,800.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-19 15:39:32	9 año 11 meses	2	9,273.00	1,103,487.00	PLANO AUTORIZADO DEL 3 DE JUNIO DE 1985
1255	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1520048300	TOLOTZIN I AV LAS GRANJAS ESQ GOBERNADORA S/N TOLOTZIN I ECATEPEC DE MORELOS	TOLOTZIN I	10.00 MTS CON IGLESIA	10.00 MTS CON CALLE GOBERNADORA	11.00 MTS CON AV DE LAS GRANJAS	11.00 MTS CON IGLESIA	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-146 NUM 2433 DEL 19/ENE/1995 DE CRESEM / 1995-01-19	PARTIDA 390 VOL 1320 LIBRO PRIMERO DEL 4/ENERO/19		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-09 15:00:04	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA NUM 28 DEL 30/JULIO/1987 PUNTO PRIMERO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1256	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	VERTEDERO	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO PARCELA 15 Z-1 P1/6 S/N SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA MARIA CHICONAUTLA EJIDO	100.00 CON CAMINO	97.64 CON PARCELA 16	112.59 CON PARCELA 20	106.52 CON PARCELA 14	10,769.31	0.00	0000-00-00	451,698.00	VERTEDERO		CCV-46 PROTOCOLIZACION ESPECIAL N°35 VOL 5 DEL 15/09/01 / 2001-08-15			451,698.00	COMPRA			0000-00-00	2023-03-07 11:57:51	9 año 11 meses	2	752.83	89,586.77	SIN ASIGNACION SE OCUPA COMO VERTEDERO COMPRADO AL SR JUAN ANTELMO BAEZ QUEZADA
1257	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511082500	MIGUEL HIDALGO INDEPENDENCIA S/N MIGUEL HIDALGO ECATEPEC DE MORELOS	MIGUEL HIDALGO	10.99 CON PROP PARTICULAR	10.87 CON REMANENTE	10.06 CON PROP PARTICULAR	10.05 CON CDA INDEPENDENCIA	109.84	109.84	0000-00-00	115,050.00	LECHERIA		PLANO AUT DE SUBDIVISION CON OFICIO SR ANDRES AVILA JACOME 10/SEP/1987 / 1987-09-10		094 24 407	115,050.00	DONACION			0000-00-00	2022-12-05 15:18:00	9 año 11 meses	2	191.75	22,818.25	OFICIO DE AUTORIZACIÃN DE SUBDIVISIÃN ANDRES AVILA JACOME 206/072/87 DE FECHA 10SEP1987; ACTA NUM 11 DEL 14MAR1991 P4 HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1258	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINAS DEL HCPC Y SUBDELEGACION	ADOLFO RUIZ CORTINEZ ORIENTE DOS S/N ADOLFO RUIZ CORTINEZ ECATEPEC DE MORELOS	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	40.20 ORIENTE DOS	28.73 DIF	52.50 AV SOSA TEXCOCO		571.07	300.00	0000-00-00	322,342.00	OFICINAS DEL HCPC Y SUBDELEGACION		PLANO AUT/18/09/63 /		094 02 055 01	322,342.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:29:41	9 año 11 meses	2	537.24	63,931.20	DONADO MEDIANTE ACTA 46 05-12-85 PARA OF DEL HCPC MPAL BODEGA Y SUBDELEGACION
1259	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION QUETZALCOATL CALLE MIXTLACHIHUATL (PREDIO TLAZALPA II) S/N CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION QUETZALCOATL ECATEPEC DE MORELOS	CIUDAD CUAUHTEMOC SECCION QUETZALCOATL	10.00 PROPIEDAD PARTICULAR	10.00 CIRCUITO CUAUHTEMOC	18.16 TLAZALPA	19.45 PROPIEDAD PARTICULAR	173.99	173.99	0000-00-00	32,710.00	SUBDELEGACION		-/ 2023-01-10		094 14 302	32,710.00	DONACION			0000-00-00	2023-05-19 14:53:25	9 año 11 meses	2	54.52	6,487.52	DONADO MEDIANTE ACTA No.2 PUNTO 1Ã° DE FECHA 09/01/1992. INVADIDO POR PARTICULARES
1260	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	OBRERA JAJALPA ONCE S/N OBRERA JAJALPA ECATEPEC DE MORELOS	OBRERA JAJALPA	16.50 CON CALLE ONCE	16.50 CON CANCHAS DEPORTIVAS	14.30 CON ANDADOR	14.30 CON REMANENTE	236.00	0.00	0000-00-00	173,844.00	PLAZA CIVICA		E-171 C-186 ESC 3691 VOL ESP 55 (6583) DE CRESEM DEL 10/AGOSTO/1998 E172 (187) / 2013-07-01	PARTIDA NUM 178 VOL 1421 LI- BRO PRIMERO DEL 2/SEPT/1998	940120802	173,844.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-24 09:51:51	9 año 11 meses	2	289.74	34,479.06	SIN ACTA DE CABILDO

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1261	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA CULTURAL Y RECREATIVA	ESCORPION S/N IZCALLI SANTA CLARA ECATEPEC DE MORELOS	IZCALLI SANTA CLARA	18.09, 39.81 Y 22.58 CON CALLE ESCORPION Y KINDER	43.14 CON ESCUELA SECUNDARIA	65.44 CON ESCUELA PRIMARIA	28.80 CON CALLE GEMINIS	2,087.00	0.00	0000-00-00	192,356.00	AREA CULTURAL Y RECREATIVA		PLANO AUT DE FECHA 16 DE OCT DE 1981 / 1981-10-16		094 38 360 01	392,356.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-10 14:22:53	9 año 11 meses	2	320.59	38,150.57	GACETA DE GOBIERNO No. 76 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 1980, GACETA DE GOBIERNO No. 68 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 1982, ACTA ENTREGA DE FECHA 30 DE JUNIO DE 1993, ACTA DE CABILDO NÚMERO 08 DE FECHA 09 DE MARZO DE 1999, PUNTO NOVENO
1262	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA DIVERSIDAD (ANTES DELEGACION)	NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION SUR 48 S/N NUEVO PASEO DE SAN AGUSTIN PRIMERA SECCION ECATEPEC DE MORELOS	AGUSTIN PRIMERA SECCION	10.80 MTS CON BALDIO CALLE SUR 48	10.80 MTS CON BALDIO	21.80 MTS CON	21.80 MTS CON CALLE SUR 48	235.44	235.44	0000-00-00	216,905.00	DELEGACION		PLANO AUTORIZADO 1985 / 1985-01-01		094 23 288 03	216,905.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 09:58:04	9 año 11 meses	2	361.51	43,019.51	ACTUALMENTE CASA DE LA DIVERSIDAD; PLANO AUTORIZADO DE 1985.
1263	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO RIOS MARQUEZ	LOS HEROES ECATEPEC SECCIONES I Y II RETORNO JOSE MA MORELOS NORTE S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCIONES I Y II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCIONES I Y II	85.75 4.02 Y 22.64 CON LOTE 52 CON VIALIDAD PUBLICA	82.30 17.50 CON LOTES 32 Y 33 CON LT 52	33.57 16.57 21.75 14.52 19.98 19.83 19.90 20.12 Y 8.47 CON AREA DE AFECTACION SCT		4,966.00	1,912.00	0000-00-00	7,430,067.00	ESCUELA		CCD-73 C-427 CONTRATO PRIVADO DE DONACION / 2012-06-19	1027 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 DEL 30/11/10	094 11 001 08	7,430,067.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 12:27:45	9 año 11 meses	2	12,383.45	1,473,630.01	ACTA DE CABILDO No 20 DEL 20/06/2012 PUNTO TERCERO
1264	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	GUARDERIA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I JOSE MARIA MORELOS NORTE MZ 4 LT 28 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	29.93 20.07 22.92 4.00 CON LT 1F 1G 1H C/LT 2C C/ CALLE J MA MORELOS Y C/LT 1-J	2.92 2.92 24.00 20.00 30.00 C/LTY 2C C/LT 1H C/LT 1C C/LT 1J Y C/LT 1L			1,178.00	10.40	0000-00-00	0.00	GUARDERIA		CCD-72 C-426 CONTRATO DE DONACION / 2011-01-19	1004 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	94 11 010 01	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:35:38	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
1265	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO COMUNITARIO	MEXICO COLONIAL I AV VENUSTIANO CARRANZA S/N MEXICO COLONIAL I ECATEPEC DE MORELOS	MEXICO COLONIAL I	27.17 MTS CON REMANENTE	27.17 MTS CON REMANENTE	24.20 MTS CON REMANENTE	24.20 MTS CON REMANENTE	657.00	657.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		PLANO AUT DE AURIS DGDUV-493 64 DEL 19/10/84 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:12:11	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	USO Y DESTINO PARA EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA ACTA 40 DEL 14 DE NOV2002 PUNTO SEXTO SUPERFICIE 657.51
1266	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III MZA 2 LOTE S S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION III ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION III	12.00 MTS CON REMANENTE	12.00 MTS CON REMANENTE	15.00 MTS CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO	15.00 MTS CON FRANCISCO JAVIER MIA Y REMANENTE	180.00	180.00	0000-00-00	0.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL		PLANO AUT 25/11/98 ACTA DE ENTREGA 19/03/01 /			0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:36:07	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ASIGNACION
1267	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO CIVICO Y CANCHAS DE USOS MULTIPLES	INDUSTRIAS ECATEPEC EN SECC 1B, AV CIRCUNVALACION ORIENTE Y AV INDUSTRIAS ECATEPEC S/N INDUSTRIAS ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	INDUSTRIAS ECATEPEC	54.00 LIMITE DE LA COLONIA	34.00 INDUSTRIAS ECATEPEC	72.00 CIRCUNVALACION	69.00 CALLE 18	3,080.00	3,080.00	0000-00-00	1,440,828.00	CENTRO CIVICO		PLANO AUTORIZADO DE FECHA 3 DE ABRIL DE 1981 / 1981-04-03		941844823	1,440,828.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-03 15:00:22	9 año 11 meses	2	2,401.38	285,764.22	CONSTRUIDO SIN ACTA DE CABILDO ABANDONADO. LEV TOP dttu-0398 del 09mayo2005
1268	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC IXTAPAN DEL ORO MZA 38 S/N ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	ALMARCIGO AMPLIACION TULPETLAC	20.00 MTS CON IXTAPAN DEL ORO	20.00 MTS CON REMANENTE	19.00 MTS CON REMANENTE	21.00 MTS CON CALLE TEJUPILCO	397.95	397.95	0000-00-00	80,090.00	SUBDELEGACION		PLANO AUTORIZADO DE CRESEM DE AGOSTO 1998 / 1998-08-01		094 21 388 03	80,090.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 12:36:29	9 año 11 meses	2	133.48	15,884.48	DONADO MEDIANTE ACTA NO 39 DEL 24 OCTUBRE 1991 pto 2 (NO se llevo al cabo; ocupado actualmente por escuela)
1269	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA FERNANDO MONTES DE OCA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II MIGUEL HIDALGO SUR MZ 1 LT 73 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION II ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION II	62.00 C/LOTES 66 AL 69	57.00 C/CALLE MIGUEL HIDALGO SUR	57.00 C/PROPIEDAD PARTICULAR	62.00 C/LOTES 74 AL 77	3,534.00	1,450.00	0000-00-00	5,839,070.00	ESCUELA		CCD-77 C-431 CONTRATO DE DONACION / 2012-06-07	1019 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 020 41	5,839,070.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 12:40:24	9 año 11 meses	2	9,731.78	1,158,082.18	
1270	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL COMERCIAL PREDIO DENOMINADO EL RANCHO	SAN CARLOS FRACC 4 S/N SAN CARLOS ECATEPEC DE MORELOS	SAN CARLOS	4.603 CON ACCESO Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	4.603 CON FRACCIONAMIENTO O No 1	10.15 LOCAL COMERCIAL No 15	10.15 LOCAL COMERCIAL No 17	46.70	46.70	0000-00-00	42,676.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		ACTA 27 31/08/94 / 2023-03-08		094 05 180	42,676.00	DONACION			0000-00-00	2023-03-08 16:12:58	9 año 11 meses	2	71.13	8,464.11	DONADO AL H AYUNT MEDIANTE ACTA 27 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1994
1271	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A NIÑOS HEROES MZA VII LOTE 1 SECC IV S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION IV-A	14.60 MTS CON NIÑOS HEROES	13.50 MTS CON JARDIN VECINAL	22.48 Y 14.13 CON CALLE NIÑOS HEROES Y JARDIN VECINAL	36.81 MTS CON JARDIN VECINAL	521.01	0.00	0000-00-00	0.00	UNIDAD MEDICA		CCD-84 C-438 Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION 26 03/01 PLANO DEL 03/02/00 / 2010-11-30	1018 VOL 1876 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010	094 11 022 66	0.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:15:08	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	SIN ACTA DE ASIGNACION
1272	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I RET JOSE MARIA MORELOS 2 L1T 7 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I	11.52 C/PROP PART	21.70 C/LT 6	20.91 C/LT 8	8.78 Y 11.52 C/VIALIDAD	436.33	0.00	0000-00-00	337,869.00	POZO DE AGUA		CCD-79 C-433 CONTRATO DE DONACION / 2011-04-07	517 VOL 1879 LIBRO 1 SECC 1 7/04/11	094 11 001 07	337,869.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:38:21	9 año 11 meses	2	563.12	67,010.74	

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1273	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS HELEN KEY	LOS HEROES ECATEPEC SECCION I CDA JOSE MARIA MORELOS PTE MZ 1 LT 12 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION I ECATEPEC DE MORELOS	SECCION I	1.32 mts y 24.11 mts (Nor-este) con Lote 11 y Lote 13	46.94 mts y 30.18 mts; 24.17 mts (Sur-Oeste) con Derecho de CNA y Donación Estatal	83.35 mts, 39.82 mts y 11.14 mts (Sur-Este) con Afectación de SCT	62.98 mts (Nor-oeste) con Vialidad pública	3,596.09	1,817.00	0000-00-00	6,813,454.00	JARDIN DE NIÑOS		CCD-81 C-435 CONTRATO DE DONACION / 2013-07-01	521 VOL 1879 LIBRO 1 SECC 1 07/04/11	094 11 001 62	6,813,454.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-29 15:08:31	9 año 11 meses	2	11,355.76	1,351,335.08	
1274	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SUBDELEGACION	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA TEPONAXTLIS MZA 18 S/N LA FLORIDA CIUDAD AZTECA ECATEPEC DE MORELOS	LA FLORIDA CIUDAD AZTECA	7.70 mts (Nor-Este) Área Clínica	7.25 mts (Sur-Oeste) Calzada Teponaxtlis	11.35 mts (Sur-Este) Primaria	11.35 mts (Noro-Este) Clínica de Displacia	84.74	80.00	0000-00-00	220,575.00	SUBDELEGACION		E-16 NUM 14689 AREA II DEL 21 DIC 1970 / 1970-12-21	PARTIDA 1 VOL 150	094 19 018 02	220,575.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-25 13:34:53	9 año 11 meses	2	367.63	43,747.43	PLANO AUT (fracc Azteca) JUUO1969; Acta 23 p1 4jul1989 (se encuentra dentro de dicha Ã¡rea) levtop E-71 30oct2023 (sus medidas actuales y correctas estÃ¡n basadas en dicho levantamiento)
1275	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	ALTAVILLA AV TEMASCALTEPEC S/N ALTAVILLA ECATEPEC DE MORELOS	ALTAVILLA	62.50 CON AV TEMASCALTEPEC	62.50 CON AV ALTAVILLA	63.00 CON IGLESIA	63.00 CON ATLACOMULCO	3,937.50	0.00	0000-00-00	1,153,688.00	PLAZA CIVICA		PLANO AUTORIZADO DICIEMBRE1964 / 1964-12-01		094 35 194 02	1,153,688.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-01 12:59:24	9 año 11 meses	2	1,922.81	228,814.75	PLANO AUTORIZADO DICIEMBRE1964
1276	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOCAL DE CONASUPO (ACTUALMENTE BODEGA)	DIVISION DEL NORTE VICENTE GUERRERO LOTE 8 S/N DIVISION DEL NORTE ECATEPEC DE MORELOS	DIVISION DEL NORTE	27.34 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	33.35 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	32.73 MTS CON CALLE VICENTE GUERRERO	33.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	996.77	120.00	0000-00-00	25,200.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		PLANO AUT 02/06/75 / 1975-06-02			25,200.00	COMPRA			0000-00-00	2022-10-05 12:19:52	9 año 11 meses	2	42.00	4,998.00	ACTA 27 DEL 23/07/81; ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE FECHA 20/07/93 Y ACTA DEL 09/10/98 EN POSECION DEL HCPC SIN ACUERDO
1277	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	IGLESIA	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES MASTUERZO MZA 648 F S/N JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES ECATEPEC DE MORELOS	JARDINES DE MORELOS SECCION FLORES	42.00 CALLE MASTUERZO	42.00 RETORNO NENUFAR	35.00 CALLE NENUFAR	35.00 PROPIEDAD PARTICULAR	1,470.00	0.00	0000-00-00	441,000.00	IGLESIA		PLANO AUT DEL 14-JUN-1981 / 1981-06-14		9416046011	441,000.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-30 16:22:26	9 año 11 meses	2	735.00	87,465.00	SIN ACUERDO DE CABILDO-
1278	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	IGLESIA	POLIGONO 4 ENTRE MALINALCO Y NAUCALPAN MANZANA XVI LOTE 4 POLIGONO 4 ECATEPEC DE MORELOS	POLIGONO 4	S.97 CON ZONA JARDINADA	16.67 CON LOTE 3	40.83 CON CALLE NAUCALPAN	43.01 CON CALLE MALINALCO	467.46	0.00	0000-00-00	0.00	IGLESIA	PLANO AUTORIZADO DE JUNIO DE 1989	C-475 ESCRITURA 99, VOLUMEN NUMERO 9 ESPECIAL DEL 7/06/1989 / 1989-06-07	ASIENTO REGISTRAL 455 VOLUMEN 961 LIBRO 1 SECCION 1		0.00	DONACION			0000-00-00	2023-02-14 11:37:22	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUTORIZADO DE JUNIO DE 1989, SIN ASIGNACION.
1279	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1503310200	TEXALPA TULPETLAC CALLE EMILIANO ZAPATA S/N TEXALPA TULPETLAC ECATEPEC DE MORELOS	TEXALPA TULPETLAC	10.09 MTS CON MERCADO	10.07 MTS CON CALLE EMILIANO ZAPATA	10.90 MTS CON MERCADO	10.78 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	109.24	109.24	0000-00-00	0.00	LECHERIA		219-E-204 NUM 26268 VOL 475 ESP DEL 19/05/98 / 1998-05-19	PARTIDA 135 VOL 1410 LIBRO 1RO DEL 24/06/98		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-22 15:27:35	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACUERDO DE CABILDO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1280	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION	ALTAVILLA JUCHITEPEC S/N ALTAVILLA ECATEPEC DE MORELOS	ALTAVILLA	9.00 CON AV TEMASCALTEPEC	9.00 CON KINDER	33.00 CON CISTERNA	33.00 CON CALLE JUCHITEPEC	297.00	297.00	0000-00-00	107,910.00	DELEGACION		PLANO AUTORIZADO DICIEMBRE1964 / 1964-12-01		094 35 202 03	107,910.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-21 10:56:37	9 año 11 meses	2	179.85	21,402.15	DONADO MEDIANTE ACTA 12 DE FECHA 18 MAYO 1984
1281	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION, SALON DE ACTOS, TELESECUNDARIA, DIF Y SECUNDARIA	SAN MIGUEL XALOSTOC (SECCION 8) DE LA FRAGATA S/N SAN MIGUEL XALOSTOC (SECCION 8) ECATEPEC DE MORELOS	SAN MIGUEL XALOSTOC (SECCION 8)	15.30 DE LA FRAGATA CABABELA	15.30 DE LA TELESECUNDARIA	40.40 DIF Y PARTICULAR	40.00 PROP	3,663.00	608.00	0000-00-00	1,003,200.00	DELEGACION SALON DE ACTOS		PLANO RELOT 01SEP1984 / 1984-09-01		943514106	1,003,200.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:32:17	9 año 11 meses	2	1,672.00	198,968.00	PLANO DE RELOTIFICACIÃN COL SAN MIGUEL XALOSTOC SECCIÃN 8 01SEP1984, OF AUT DGUV/462/84 01SEP1984
1282	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	C. SALUD, ADMON DE AGUA POTABLE, LECHERIA, CASA DE LA TERCERA EDAD	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO CDA FRANCISCO JAVIER MINA S/N SANTA CLARA COATITLA PUEBLO ECATEPEC DE MORELOS	SANTA CLARA COATITLA PUEBLO	57.70 CON PROPIEDAD PRIVADA	54.00 PROPIEDAD PRIVADA	76 CON PROPIEDAD PRIVADA	82.25 CON CDA FCO JAVIER MINA	2,688.35	2,688.35	0000-00-00	0.00	LECHERIA		CONVENIO DE DONACION DEL 06/07 92 POR EL C ROBERTO PINEDA / 1992-07-06			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-08-04 14:45:40	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	ACTA DE CABILDO 18 DEL 28/05/92 PUNTO 9CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DEL AGOSTO 2009 LECHERIA 1511033700
1283	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO MEDICO Y DELEGACION	VALLE DE ANAHUAC SECCION A LEON GUZMAN Y RUIZ CORTINEZ S/N VALLE DE ANAHUAC SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	VALLE DE ANAHUAC SECCION A	05.20 MTS CON BALDIO	05.20 MTS CON BALDIO LEON GUZMAN	12.40 MTS CON ADOLFO RUIZ CORTINEZ	12.40 MTS CON BALDIO	32.71	32.71	0000-00-00	57,920.00	DELEGACION		PLANO AUT DEL 19-DIC-1983 Y OFICIO DE RELOTIFICACION / 1983-12-19		943009503	57,920.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-29 12:45:11	9 año 11 meses	2	96.53	11,487.43	PLANO AUTORIZADO DEL 19 DE DIC 1983 SIN ACUERDO DE CABILDO
1284	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511045600, CONSEJO DE PARTICIPACION CIUDADANA, CISTERNA DE AGUA Y CANCHAS	ALTAVILLA AV TEMASCALTEPEC S/N ALTAVILLA ECATEPEC DE MORELOS	ALTAVILLA	23 CON AV TEMASCALTEPEC	23 CON KINDER	33 CON ESC PRM BENITO JUAREZ	33 CON DELEGACION	759.00	600.00	0000-00-00	423,000.00	CISTERNA DE AGUA		PLANO AUTORIZADO DICIEMBRE1964 / 1964-12-01		094 35 202 01	423,000.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-21 10:55:45	9 año 11 meses	2	705.00	83,895.00	CISTERNA DE AGUA ABANDONADA

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1285	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA SECUNDARIA 20 AULAS	LAS AMERICAS AV JOSE DE SAN MARTIN MZ 61 LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	118.00 CON VIA PUBLICA	69.00 CON VIA PUBLICA	118.00 CON VIA PUBLICA	69.00 CON VIA PUBLICA	8,142.00	2,161.00	0000-00-00	18,960,371.00	ESCUELA		C485 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001610	094 03 475 01 00	18,960,371.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 13:26:10	9 año 11 meses	2	31,600.62	3,760,473.60	
1286	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V CDA SUR DOLORES MZ 3 LT 5 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	37.37 mts (Nor-Este) con Lote 4	9.00 mts (Sur-Oeste) con Retorno vía pública (ahora Cerrada Dolores Sur)	42.37 mts y 8.60 mts (Sur-Este) con Autopista México-Piramides	37.23 mts (Nor-Oeste) con Vía pública (ahora Cerrada Dolores Sur)	949.13	40.00	0000-00-00	762,044.00	POZO DE AGUA		CCD-87 C-441 CONTRATO DE DONACION / 2010-11-11	1024 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 027 05 00 0000	762,044.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 13:50:18	9 año 11 meses	2	1,270.07	151,138.69	
1287	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511038900	LA ESTRELLA ARISTOTELES Y URANO S/N LA ESTRELLA ECATEPEC DE MORELOS	LA ESTRELLA	10.99 MTS CON AV URANO	11.10 MTS CON AREA DEPORTIVA	14.34 MTS CON AREA DEPORTIVA	15.21 MTS CON CALLE ARISTOTELES	162.82	162.82	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-151 (166) NÚMERO 2437 DEL 19/01/95 POR CRESEM / 1995-01-19	PARTIDA 387 VOLUMEN 1320 LIBRO 1RODEL 04/ENE/96		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-09 12:30:19	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO TIENE ACTA DE CABILDO SE TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO 2009
1288	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA SECUNDARIA 20 AULAS	LAS AMERICAS FRANCISCO JAVIER MINA ESQ RET FRANCISCO JAVIER MINA MZ 113 LT 1 S/N LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	108.00 CON VIA PUBLICA	108.00 CON VIA PUBLICA	68.500 CON VIA PUBLICA	68.500 CON VIA PUBLICA	7,398.00	2,160.00	0000-00-00	15,293,447.00	ESCUELA		C486 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00016205	094 03 431 01 00	15,293,447.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 13:28:02	9 año 11 meses	2	25,489.08	3,033,200.34	
1289	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIA BENEMERITO DE LAS AMERICAS, JARDIN VECINAL Y AREA DEPORTIVA	LAS AMERICAS AV SIMON BOLIVAR ESQ AV NICOLAS BRAVO MZ 90 LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	186.00 CON VIALIDAD	186.00 CON VIALIDAD	69.500 CON VIALIDAD	69.500 CON VIALIDAD	12,927.00	3,003.00	0000-00-00	22,040,147.00	ESCUELA		C484 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001280	094 03 463 01 00	22,040,147.00	DONACION			0000-00-00	2022-07-11 16:12:40	9 año 11 meses	2	36,733.58	4,371,295.84	
1290	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA JUAN DE DIOS PEZA	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V APATZINGAN MZ 4 LT 28 S/N LOS HEROES ECATEPEC SECCION V ECATEPEC DE MORELOS	LOS HEROES ECATEPEC SECCION V	21.29; 8.00; 24.00; 22.61; (Nor-Este) Apatzingan; Lote 25; Libertad; Lote 24	15.25 Área de afectación número 2	6.00; 6.00; 12.00; 12.00; 00.82; 37.30; (Sur-Este) Lote 27; Lote 26; Lote 25; Libertad; Lote 24; Autopista México-Pirámides	74.61 Parcela 923	2,518.15	427.00	0000-00-00	2,825,950.00	ESCUELA		CCD-88 C-442 CONTRATO DE DONACION / 2012-06-30	1023 VOL 1876 LIBRO 1 SECC 1 30/11/10	094 11 028 28	2,825,950.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-16 13:15:06	9 año 11 meses	2	4,709.92	560,480.12	ACTA DE CABILDO nO 32 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 PUNTO 3o, DONACION DEL PREDIO PARA LA REGULARIZACION DE LA ESCUELA PRIMARIA
1291	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA, JARDIN VECINAL, AREA DEPORTIVA Y POZO	LAS AMERICAS AV IGNACIO LOPEZ RAYON ESQ AV IGNACIO ALDAMA MZ 34 LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS	192.00 CON VIALIDAD	192.00 CON VIALIDAD	72.00 CON VIALIDAD	72.00 CON VIALIDAD	13,824.00	3,095.00	0000-00-00	23,102,430.00	ESCUELA		C483 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00253508	094 03 521 01 00	23,102,430.00	DONACION			0000-00-00	2020-01-21 11:16:49	9 año 11 meses	2	38,504.05	4,581,981.95	
1292	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511039400	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A RIVA PALACIOS S/N GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A ECATEPEC DE MORELOS	GRANJAS VALLE DE GUADALUPE SECCION A	15.28 MTS CON REMANENTE	15.23 MTS CON REMANENTE	15.02 MTS CON REMANENTE	15.08 MTS CON REMANENTE	229.00	229.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL 22/12/73 / 1973-12-22			0.00	DONACION			0000-00-00	2022-06-09 12:42:39	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	NO HAY ACTA DE CABILDO SE TIENE CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009 SUPERFICIE TOTAL 229.62 SUPERFICIE CONSTRUIDA 229.62
1293	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA - INVADIDO	LOS BORDOS OLIVOS Y LOTE 5 S/N LOS BORDOS ECATEPEC DE MORELOS	LOS BORDOS	10.04 MTS CON REMANENTE	10.86 MTS CON REMENENTE	10.06 MTS CON SECUNDARIA TECNICA NUMERO 98	10.80 MTS CON REMANENTE	108.82	74.00	0000-00-00	58,830.00	LICONSA, INVADIDO		E-45 60 CONSECUTIVO DE CORETT DE FECHA 2/MAYO/1995 / 1995-05-02		094 28 053 05	58,830.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-11 10:45:00	9 año 11 meses	2	98.05	11,667.95	CONSTRUCCION LICONSA. PLANO AUT CORETT FECHA 26/08/87 NO HAN QUERIDO ENTREGAR EL LOCAL EL C IGNACIO LUGO USO Y DESTINO PARA BIBLIOTECA ACTA 29 23-08-01 PUNTO 4TO CONDICIONADO AL 2003, YA ES DEL GOB DEL ESTADO
1294	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ELEVADO (SILOS)	LAS AMERICAS LATERAL ORIENTE AV CENTRAL MB-A L1 MZ 8-A LT 1 LAS AMERICAS ECATEPEC DE MORELOS	LAS AMERICAS			45.274, 71.249, 29.336, 70.594 Y 45.541 CON VIA PUBLICA	25.185, 26.009, 96.253, 34.454 Y 58.127 CON VIAS DEL FERROCARRIL	6,019.42	252.00	0000-00-00	5,582,819.00	TANQUE ELEVADO (SILOS)		C481 - CONTRATO PRIVADO DE DONACION 15MARZO201 1 / 2011-03-15	00001246	094 03 549 01 00	5,582,819.00	DONACION			0000-00-00	2023-01-23 13:47:21	9 año 11 meses	2	9,304.70	1,107,259.12	
1295	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA 1511040700	EL CHAMIZAL LAZARO CARDENAS Y SONORA S/N EL CHAMIZAL ECATEPEC DE MORELOS	EL CHAMIZAL	10.00 MTS CON CALLE LAZARO CARDENAS	10.00 MTS CON DEPORTIVO	11.00 MTS CON CALLE SONORA	11.00 MTS CON DEPORTIVO	110.00	110.00	0000-00-00	0.00	LECHERIA		E-214 229 N° 26737 DE CRESEM DEL 17DE JULIO DE 1998 / 1998-07-17	PARTIDA 47 VOL 143LIBRO 1RO 19/02/99		0.00	DONACION			0000-00-00	2022-10-21 10:30:37	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	PLANO AUT 21FEB1980; LECHERIA ESTA DENTRO DEL AREA DE 36839 m2; ACTA 20 DEL 06 JUNIO DE 1991 PUNTO SEXTO HAY CONTRATO DE COMODATO CON VENCIMIENTO AL 17 DE AGOSTO DEL 2009
1296	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA DEPORTIVA Y LOCALES COMERCIALES	PRIVADAS DE ECATEPEC AV OJO DE AGUA FRACCION III S/N PRIVADAS DE ECATEPEC ECATEPEC DE MORELOS	PRIVADAS DE ECATEPEC	64.52, 11.95 Y 11.95 MTS CON AV OJO DE AGUA MODULO 18 Y 23	11.95, 10.60, 24.00, 10.60 Y 11.95 MTS CON MODULO 16, 19, 22 Y 25	07.08, 66.40, 09.43, 14.21, 05.49 Y 02.40 MTS CON FRACCION IV Y II	07.08, 66.40, 09.43, 14.21, 05.49, 02.40 MTS CON FRACCION II Y IV	4,524.83	0.00	0000-00-00	633,500.00	AREA DEPORTIVA		E-317 C-360 94 VOL 9 DEL 18/03/03 NOT 74 / 2003-03-18	PARTIDA 795 VOL 1648 LIBRO 1RO 26/09/03		633,500.00	DONACION			0000-00-00	2022-11-16 11:03:24	9 año 11 meses	2	1,055.83	125,644.13	DENTRO DEL ESTA EL LOCAL COMERCAL ZONA DEPORTIVA JARDIN DE NIÑOS Y JARDIN VECINAL SIN ACUERDO DE CABILDO ENTREGADOS CON ACTA DEL 5/09/2002

ECATEPEC ¡Cambio con honestidad!

1.- Nombre de la Entidad Municipal: Ecatepec de Morelos
2.- Número: 0094

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/1

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1297	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	ESFUERZO NACIONAL ESTAÑO 5 S/N ESFUERZO NACIONAL ECATEPEC DE MORELOS	ESFUERZO NACIONAL	142.31; 25.52 PROPIEDAD PRIVADA	61.90 Y 23.30 PROPIEDAD PRIVADA Y VIA PUBLICA	81.30 PROPIEDAD PRIVADA	52.35 CALLE ESTAÑO	8,405.86	0.00	0000-00-00	3,152,198.00	RASTRO MUNICIPAL		/ 1971-05-14		094 32 130 25	3,152,198.00	DONACION			0000-00-00	2020-02-13 14:49:26	9 año 11 meses	2	5,253.66	625,185.90	DONADO EN ACTA NO 1 14-05-71 PUNTO UNO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PRESIDENTA MUNICIPAL
LIC. AZUCENA CISNEROS COSS

TESORERO MUNICIPAL
LIC. ALEJANDRO HERNÁNDEZ AGUILAR

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
PROF. FAUSTINO DE LA CRUZ PÉREZ

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
MTRO. CARLOS RÍOS SAUCEDO

ECATEPEC ¡Cambio con honestidad!
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

ECATEPEC ¡Cambio con honestidad!
PRESIDENCIA
H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027

ECATEPEC ¡Cambio con honestidad!
H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027
TESORERÍA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO