



Ecatepec de Morelos, Estado de México a 28 de julio de 2023

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Siendo las 16:00 horas de la fecha referida, estando reunidos en las oficinas que ocupa la Subdirección de Obras Públicas para llevar a efecto la Junta de Aclaraciones referente al Procedimiento de Adjudicación de Obra Pública FAISMUN-IR/2023-10, mediante la modalidad de INVITACIÓN RESTRINGIDA, correspondiente al FONDO DE APORTACIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, HOY CIUDAD DE MÉXICO (FAISMUN), EJERCICIO FISCAL 2023, para la obra: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA Y REHABILITACIÓN DE MÓDULOS SANITARIOS EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA No. 0367 JUANA DE ASBAJE, COLONIA SAGITARIO V, UBICACIÓN: CALLE METEPEC ESQUINA CON CALLE IXTLAHUACA, COLONIA SAGITARIO V, LOCALIDAD: SAGITARIO V, Ecatepec de Morelos, Estado de México del presente acto respetando las disposiciones indicadas en su Título Tercero, Capítulo Primero, Sección Tercera artículo 42, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, procediendo los asistentes a identificarse y acreditarse como se indica a continuación:

Empresa	Representante	Identificación	Acreditación
OCASA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	ING. FORTINO CABALLERO BOLAÑOS	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES
CONCRETOS SAFALTICOS DE MÉXICO S.A. DE C.V.	LIC. ALEJANDRO CECILIO ALFARO CASTRO	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES
ALFREDO GARCÍA LÓPEZ (PERSONA FÍSICA)	C EDUARDO CARDENAS MEDRANO	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES

Por la convocante participan:

**MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES**  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA LARA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Una vez cumplido lo anterior se da apertura a la sesión de aclaraciones:

**OCASA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.**

Representada por el **ING. FORTINO CABALLERO BOLAÑOS**  
NO TIENE PREGUNTAS



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México".

000619



**CONCRETOS ASFALTICOS DE MÉXICO S.A. DE C.V.**

Representada por el LIC. ALEJANDRO CECILIO ALFARO CASTRO  
NO TIENE PREGUNTAS

**ALFREDO GARCÍA LÓPEZ (PERSONA FÍSICA)**

Representada por el C. EDUARDO CARDENAS MEDRANO  
NO TIENE PREGUNTAS

No existiendo más preguntas por parte de los interesados se concluye esta sesión y la convocante aclara lo siguiente:

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 12.44 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 175 de su Reglamento, se otorgará un anticipo del 20% para la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones del contratista en el sitio de los trabajos, el traslado de maquinaria y equipo de construcción y el inicio de los trabajos, así mismo se otorgará un 30 % para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, para lo cual entregará una garantía (Fianza) que deberá construirse por la totalidad del monto de este concepto, así mismo la contratista deberá presentar una garantía (Fianza) de cumplimiento por el 10% del importe total del contrato.

En la entrega del Documento 09 "Catálogo y Presupuesto de la Obra"; se deberá entregar en medio electrónico el archivo generado mediante software de Precios Unitarios (opus o neodata).

Para la ejecución de la obra se deberá considerar a cargo de los indirectos, la contratación del laboratorio de control de calidad certificado el cual será validado, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, deberá proporcionar pruebas de laboratorio y de control de calidad de los materiales necesarios, de acuerdo a los alcances de los conceptos del catálogo, así como los reportes fotográficos, considerar los frentes de trabajo en proporción a la magnitud de la obra, mismo que contemplará el personal indispensable para la ejecución de los conceptos en el programa, de igual forma la integración de precios unitarios será conforme a lo estipulado en el reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y a las especificaciones particulares de construcción proporcionadas por la convocante.

Fecha de inicio de obra: **14 DE AGOSTO DE 2023**  
Fecha: de término de obra: **11 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La realización de trabajos fuera de catálogo o extraordinarios deberán ser notificados a la Residencia de obra a través de la Bitácora, de igual forma, la Residencia revisará y en su caso indicará los trabajos por el mismo conducto, ya que los trabajos ejecutados sin el debido registro e indicación no serán considerados para su pago.

Apegándose para estos efectos a lo establecido en el Artículo 157 PÁRRAFOS 1°, 2° Y 3°, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Previo al inicio de los trabajos, la contratista deberá colocar un letrero alusivo a la obra del presente concurso; el cual deberá contener los datos técnicos proporcionados por la convocante, será colocado en un punto estratégico a la visita de la comunidad de acuerdo con el lugar establecido por la Residencia respectiva de obra, el cual se considerará con cargo a los gastos de los costos indirectos.

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México".

000620



Derivado de la visita de obra no hay más información relevante que amerite ser descrita, por lo que una vez cumplidas con todas las disposiciones de la Ley se da por concluido el presente acto, siendo las 17:00 horas del 28 de julio de 2023, firmando al calce y al margen los involucrados.

**POR LA CONVOCANTE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**MTR. VALENTÍN DÍAZ ROBLES**  
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA LARA**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**POR LOS PARTICIPANTES**

**ING. FORTINO BOLAÑOS CABALLERO**  
RESIDENTE DE OBRA  
OCASA OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.

**LIC. ALEJANDRO CECILIO ALFARO CASTRO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONCRETOS ASFALTICOS DE MÉXICO S.A. DE C.V.

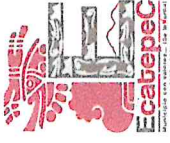
**C. EDUARDO CARDENAS MEDRANO**  
PROYECTISTA  
ALFREDO GARCÍA LÓPEZ  
(PERSONA FÍSICA)

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México".



**LISTA DE ASISTENCIA**  
**JUNTA DE ACLARACIONES**

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA Y REHABILITACIÓN DE MÓDULOS SANITARIOS EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA No. 0367 JUANA DE ASBAJE, COLONIA SAGITARIO V.

UBICACIÓN: CALLE METEPEC ESQUINA CON CALLE IXTLAHUACA.

LOCALIDAD: COLONIA SAGITARIO V.

MODALIDAD: INVITACIÓN RESTRINGIDA

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FAISMUN-IR/2023-10

PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, HOY CIUDAD DE MÉXICO (FAISMUN).

CITA: 28 DE JULIO DE 2023 a las 16:00 HORAS

No.	POR LA CONVOCANTE			HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	NOMBRE:	CARGO:	DEPENDENCIA:				
1	NOMBRE:	Jorge Alberto García López		16:00	—	—	
	CARGO:	Jefe Depto. de Estudios y Proyectos					
	DEPENDENCIA:	D.D.U. y O.P.					
2	NOMBRE:	Luis Fernando Huizo Lopez		16:00	5561699324	Fhuizolopez@gmail.com	
	CARGO:	RESIDENTE DE OBRA					
	DEPENDENCIA:	D. D. U. y O. P.					
3	NOMBRE:	Eduardo A. Espinosa Lanza		16:00	5558361500 Ext 523	ay-eduardoe@hotmail.com	
	CARGO:	Jefe Dept. Edificación					
	DEPENDENCIA:	D.D.U. y O.P.					

600621



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México".



**LISTA DE ASISTENCIA**  
**JUNTA DE ACLARACIONES**

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA, REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA Y REHABILITACIÓN DE MÓDULOS SANITARIOS EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA No. 0367 JUANA DE ASBAJE, COLONIA SAGITARIO V.

UBICACIÓN: CALLE METEPEC ESQUINA CON CALLE IXTLAHUACA.

LOCALIDAD: COLONIA SAGITARIO V.

MODALIDAD: INVITACIÓN RESTRINGIDA

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FAISMUN-IR/2023-10

PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, HOY CIUDAD DE MÉXICO (FAISMUN).

CITA: 28 DE JULIO DE 2023 a las 16:00 HORAS

No.	DATOS DE LOS PARTICIPANTES			HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	RAZÓN SOCIAL:	NOMBRE:	CARGO:				
1	RAZÓN SOCIAL:	Concretos Asfalticos de Mexico		16:00	55 6966 2070	alfaro@comsa mexico.com.mx	
	NOMBRE:	Lic. Alfredo Castro Alfaro Castro					
	CARGO:	Representante Legal					
2	RAZÓN SOCIAL:	Alfredo García Lopez (Prisona Física)		16:00	5540103385	lalacardenas99@ hotmail.com	
	NOMBRE:	Eduardo Cardenas Moreno					
	CARGO:	Proyectista					
3	RAZÓN SOCIAL:	OCASA OBRAS Y PROYECTOS SA-DECV.		16:00	5553811506	ocasa-proyectos@ hotmail.com	
	NOMBRE:	ING FORTINO CABALLERO BELAÍOS					
	CARGO:	RESIDENTE DE OBRA					

000622