



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".

000377



Ecatepec de Morelos, Estado de México a 30 de agosto de 2023

JUNTA DE ACLARACIONES

Siendo las **12:00** horas de la fecha referida, estando reunidos en las oficinas que ocupa la Subdirección de Obras Públicas para llevar a efecto la Junta de Aclaraciones referente al Procedimiento de Adjudicación de Obra Pública **FAISMUN-IR/2023-24**, mediante la modalidad de **INVITACIÓN RESTRINGIDA**, correspondiente al **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), EJERCICIO FISCAL 2023**, para la obra: **REHABILITACIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA PRIMARIA LIC. BENITO JUÁREZ, COLONIA OLÍMPICA 68, UBICADA EN AV. MÉXICO S/N COLONIA OLÍMPICA 68**, Ecatepec de Morelos, Estado de México del presente acto respetando las disposiciones indicadas en su Título Tercero, Capítulo Primero, Sección Tercera artículo 42, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, procediendo los asistentes a identificarse y acreditarse como se indica a continuación:

EMPRESA	REPRESENTANTE	IDENTIFICACIÓN	ACREDITACIÓN
MAS ARQUITECTÓNICO S.A. DE C.V.	ING. ARTEMIO GÓMEZ CRÚZ	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES
ALFREDO GARCÍA LÓPEZ (PERSONA FÍSICA)	C. ALFREDO GARCÍA LÓPEZ	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	C. ISMAEL RIVERA FLORES	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES

Por la convocante participan:

MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA LARA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Una vez cumplido lo anterior se da apertura a la sesión de aclaraciones:

MAS ARQUITECTÓNICO S.A. DE C.V.

Representada por el **ING. ARTEMIO GÓMEZ CRÚZ**
NO TIENE PREGUNTAS

ALFREDO GARCÍA LÓPEZ (PERSONA FÍSICA)

Representada por el **C. ALFREDO GARCÍA LÓPEZ**
NO TIENE PREGUNTAS

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".

000378



GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.

Representada por el **C. ISMAEL RIVERA FLORES**
NO TIENE PREGUNTAS

No existiendo más preguntas por parte de los interesados se concluye esta sesión y la convocante aclara lo siguiente:

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 12.44 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 175 de su Reglamento, se otorgará un anticipo del 20% para la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones del contratista en el sitio de los trabajos, el traslado de maquinaria y equipo de construcción y el inicio de los trabajos, así mismo se otorgará un 30 % para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, para lo cual entregará una garantía (Fianza) que deberá construirse por la totalidad del monto de este concepto, así mismo la contratista deberá presentar una garantía (Fianza) de cumplimiento por el 10% del importe total del contrato.

En la entrega del **Documento 09 "Catalogo y Presupuesto de la Obra"**; se deberá entregar en medio electrónico el archivo generado mediante software de Precios Unitarios (opus o neodata).

Para la ejecución de la obra se deberá considerar a cargo de los indirectos, la contratación del laboratorio de control de calidad certificado el cual será validado, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, deberá proporcionar pruebas de laboratorio y de control de calidad de los materiales necesarios, de acuerdo a los alcances de los conceptos del catálogo, así como los reportes fotográficos, considerar los frentes de trabajo en proporción a la magnitud de la obra, mismo que contemplará el personal indispensable para la ejecución de los conceptos en el programa, de igual forma la integración de precios unitarios será conforme a lo estipulado en el reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y a las especificaciones particulares de construcción proporcionadas por la convocante.

Fecha de inicio de obra: **13 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Fecha: de término de obra: **03 DE NOVIEMBRE DE 2023**

La realización de trabajos fuera de catálogo o extraordinarios deberán ser notificados a la Residencia de obra a través de la Bitácora, de igual forma, la Residencia revisará y en su caso indicará los trabajos por el mismo conducto, ya que los trabajos ejecutados sin el debido registro e indicación no serán considerados para su pago.

Apegándose para estos efectos a lo establecido en el Artículo 157 PÁRRAFOS 1°, 2° Y 3°, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Previo al inicio de los trabajos, la contratista deberá colocar un letrero alusivo a la obra del presente concurso; el cual deberá contener los datos técnicos proporcionados por la convocante, será colocado en un punto estratégico a la visita de la comunidad de acuerdo con el lugar establecido por la Residencia respectiva de obra, el cual se considerará con cargo a los gastos de los costos indirectos.

Derivado de la visita de obra no hay más información relevante que amerite ser descrita, por lo que una vez cumplidas con todas las disposiciones de la Ley se da por concluido el presente acto, siendo las **13:00 horas del 30 de agosto de 2023**, firmando al calce y al margen los involucrados.

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".

.. 000379



POR LA CONVOCANTE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA-LARA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

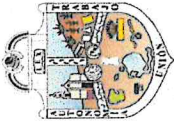
POR LOS PARTICIPANTES

ING. ARTEMIO GÓMEZ CRÚZ
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN
MAS ARQUITECTÓNICO S.A. DE C.V.

C. ALFREDO GARCÍA LÓPEZ
PERSONA FÍSICA

C. ISMAEL RIVERA FLORES
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".



LISTA DE ASISTENCIA

JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE BANDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA PRIMARIA LIC. BENITO JUÁREZ, COLONIA OLÍMPICA 68.

UBICACIÓN: AV. MÉXICO S/N

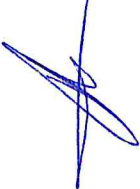
LOCALIDAD: COLONIA OLÍMPICA 68

MODALIDAD: INVITACIÓN RESTRINGIDA

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FAISMUN-IR/2023-24

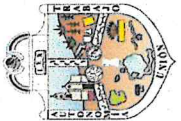
PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN).

CITA: 30 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 12:00 HORAS

POR LA CONVOCANTE				HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	NOMBRE:	Patsy Sanchez Perez		12:00	55-58-36-1500	patsy260787@gmail.com	
	CARGO:	Residente					
	DEPENDENCIA:	D.D.U. y O.P.					
2	NOMBRE:	Fabiola Esmeralda Lara		12:00	5558361500 ext 523	aug.eduardo@hotmail.com	
	CARGO:	Jefe Depto. Edificación					
	DEPENDENCIA:	D.D.U. y O.P.					
3	NOMBRE:	Jorge Alberto García López		12:00			
	CARGO:	Jefe Depto. Estudios y Proyectos					
	DEPENDENCIA:	D.D.U. y O.P.					

H. Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec de Morelos,

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México. C.P. 55000 Tel. 58361500



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".



LISTA DE ASISTENCIA
JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE BANDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA PRIMARIA LIC. BENITO JUÁREZ, COLONIA OLÍMPICA 68.

UBICACIÓN: AV. MÉXICO S/N

LOCALIDAD: COLONIA OLÍMPICA 68

MODALIDAD: INVITACIÓN RESTRINGIDA

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FAISMUN-IR/2023-24

PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN).

CITA: 30 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 12:00 HORAS

DATOS DE LOS PARTICIPANTES				HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	RAZÓN SOCIAL:	Mrs ARANTONIO S.A DE C.V.		12:00 Hrs	7221 205003	cortezalopez206@hotmail.com	
	NOMBRE:	Ing. ArantONIO GÓMEZ CUELLAR					
	CARGO:	DIRECTOR DE CONSTRUCCION					
2	RAZÓN SOCIAL:	Alfredo Garcia Lopez (P.F. S.A)		12:00 hrs	7221 302032	alfred17@gmail.com	
	NOMBRE:	Alfredo Garcia Lopez					
	CARGO:	Director General					
3	RAZÓN SOCIAL:	Grupo Sustentable AREAL S.A DE C.V.		12:00 hrs	7226 171926	gruposustent18@hotmail.com	
	NOMBRE:	Esmel Rivera Flores					
	CARGO:	Representante legal					