

Ecatepec de Morelos, Estado de México a 19 de septiembre de 2023

JUNTA DE ACLARACIONES

Siendo las **13:00** horas de la fecha referida, estando reunidos en las oficinas que ocupa la Subdirección de Obras Públicas para llevar a efecto la Junta de Aclaraciones referente al Procedimiento de Adjudicación de Obra Pública FEFOM-LPN/2023-28, mediante la modalidad DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, correspondiente al Programa del FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM), EJERCICIO FISCAL 2023, para llevar a cabo la visita al sitio de la obra: REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE DIÁLISIS PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN, UBICADA EN AV. ARLOS HANK GONZALEZ NO. 14 COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN, Ecatepec de Morelos, Estado de México del presente acto respetando las disposiciones indicadas en su Título Tercero, Capítulo Primero, Sección Tercera artículo 42, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, procediendo los asistentes a identificarse y acreditarse como se indica a continuación:

Empresa	Representante	Identificación	Acreditación
MARKA TENDENCIA ARQUITECTÓNICA, S.A. DE C.V.	C. JOSÉ DE JESÚS PÉREZ PAREDES	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	C. LUIS ANGEL VELAZQUEZ RIOS	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES

Por la convocante participan:

MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA LARA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Una vez cumplido lo anterior se da apertura a la sesión de aclaraciones:

MARKA TENDENCIA ARQUITECTÓNICA S.A. DE C.V.

Representada por el **C. JOSÉ DE JESÚS PÉREZ PAREDES**
NO TIENE PREGUNTAS

GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.

Representada por la **C. LUIS ANGEL VELAZQUEZ RIOS**
NO TIENE PREGUNTAS



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".

000794

000261



No existiendo más preguntas por parte de los interesados se concluye esta sesión y la convocante aclara lo siguiente:

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 12.44 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 175 de su Reglamento, se otorgará un anticipo del 20% para la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones del contratista en el sitio de los trabajos, el traslado de maquinaria y equipo de construcción y el inicio de los trabajos, así mismo se otorgará un 30 % para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, para lo cual entregará una garantía (Fianza) que deberá construirse por la totalidad del monto de este concepto, así mismo la contratista deberá presentar una garantía (Fianza) de cumplimiento por el 10% del importe total del contrato.

En la entrega del **Documento 09 "Catalogo y Presupuesto de la Obra"**; se deberá entregar en medio electrónico el archivo generado mediante software de Precios Unitarios (opus o neodata).

Para la ejecución de la obra se deberá considerar a cargo de los indirectos, la contratación del laboratorio de control de calidad certificado el cual será validado, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, deberá proporcionar pruebas de laboratorio y de control de calidad de los materiales necesarios, de acuerdo a los alcances de los conceptos del catálogo, así como los reportes fotográficos, considerar los frentes de trabajo en proporción a la magnitud de la obra, mismo que contemplará el personal indispensable para la ejecución de los conceptos en el programa, de igual forma la integración de precios unitarios será conforme a lo estipulado en el reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y a las especificaciones particulares de construcción proporcionadas por la convocante.

Fecha de inicio de obra: **04 de OCTUBRE DE 2023**

Fecha de término de obra: **12 DE DICIEMBRE DE 2023**

La realización de trabajos fuera de catálogo o extraordinarios deberán ser notificados a la Residencia de obra a través de la Bitácora, de igual forma, la Residencia revisará y en su caso indicará los trabajos por el mismo conducto, ya que los trabajos ejecutados sin el debido registro e indicación no serán considerados para su pago.

Apegándose para estos efectos a lo establecido en el Artículo 157 PÁRRAFOS 1°, 2° Y 3°, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Previo al inicio de los trabajos, la contratista deberá colocar un letrero alusivo a la obra del presente concurso; el cual deberá contener los datos técnicos proporcionados por la convocante, será colocado en un punto estratégico a la visita de la comunidad de acuerdo con el lugar establecido por la Residencia respectiva de obra, el cual se considerará con cargo a los gastos de los costos indirectos.

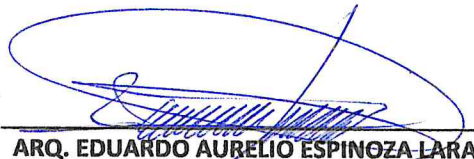
Derivado de la visita de obra no hay más información relevante que amerite ser descrita, por lo que una vez cumplidas con todas las disposiciones de la Ley se da por concluido el presente acto, siendo las **14:00 horas del 19 de septiembre de 2023**, firmando al calce y al margen los involucrados.

Av. Juárez s/n, San Cristóbal, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55000, Tel. 55 5836 1500

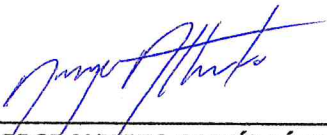
POR LA CONVOCANTE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

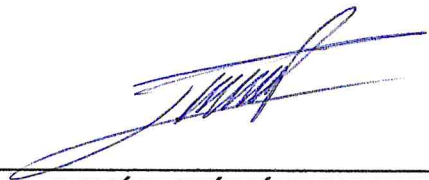


ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA-LARA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

POR LOS PARTICIPANTES



C. JOSÉ DE JESÚS PÉREZ PAREDES
SUPERINTENDENTE DE OBRA
MARKA TENDENCIA ARQUITECTÓNICA S.A. DE C.V.



C. LUIS ANGEL VELAZQUEZ RIOS
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.

Ecatepec de Morelos, Estado de México a 19 de septiembre de 2023

JUNTA DE ACLARACIONES

Siendo las **13:00** horas de la fecha referida, estando reunidos en las oficinas que ocupa la Subdirección de Obras Públicas para llevar a efecto la Junta de Aclaraciones referente al Procedimiento de Adjudicación de Obra Pública **FEFOM-LPN/2023-28**, mediante la modalidad DE **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**, correspondiente al Programa del **FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM)**, **EJERCICIO FISCAL 2023**, para llevar a cabo la visita al sitio de la obra: **REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE DIÁLISIS PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN**, UBICADA EN AV. **ARLOS HANK GONZALEZ NO. 14 COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN**, Ecatepec de Morelos, Estado de México del presente acto respetando las disposiciones indicadas en su Título Tercero, Capítulo Primero, Sección Tercera artículo 42, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, procediendo los asistentes a identificarse y acreditarse como se indica a continuación:

Empresa	Representante	Identificación	Acreditación
MARKA TENDENCIA ARQUITECTÓNICA, S.A. DE C.V.	C. JOSÉ DE JESÚS PÉREZ PAREDES	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	C. LUIS ANGEL VELAZQUEZ RIOS	MOSTRÓ CREDENCIAL DE ELECTOR REGRESÁNDOLA AL MOMENTO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES

Por la convocante participan:

MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA LARA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Una vez cumplido lo anterior se da apertura a la sesión de aclaraciones:

MARKA TENDENCIA ARQUITECTÓNICA S.A. DE C.V.

Representada por el **C. JOSÉ DE JESÚS PÉREZ PAREDES**
NO TIENE PREGUNTAS

GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.

Representada por la **C. LUIS ANGEL VELAZQUEZ RIOS**
NO TIENE PREGUNTAS

No existiendo más preguntas por parte de los interesados se concluye esta sesión y la convocante aclara lo siguiente:

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 12.44 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y 175 de su Reglamento, se otorgará un anticipo del 20% para la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones del contratista en el sitio de los trabajos, el traslado de maquinaria y equipo de construcción y el inicio de los trabajos, así mismo se otorgará un 30 % para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y otros insumos que se deban suministrar, para lo cual entregará una garantía (Fianza) que deberá construirse por la totalidad del monto de este concepto, así mismo la contratista deberá presentar una garantía (Fianza) de cumplimiento por el 10% del importe total del contrato.

En la entrega del Documento 09 "Catálogo y Presupuesto de la Obra"; se deberá entregar en medio electrónico el archivo generado mediante software de Precios Unitarios (opus o neodata).

Para la ejecución de la obra se deberá considerar a cargo de los indirectos, la contratación del laboratorio de control de calidad certificado el cual será validado, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, deberá proporcionar pruebas de laboratorio y de control de calidad de los materiales necesarios, de acuerdo a los alcances de los conceptos del catálogo, así como los reportes fotográficos, considerar los frentes de trabajo en proporción a la magnitud de la obra, mismo que contemplará el personal indispensable para la ejecución de los conceptos en el programa, de igual forma la integración de precios unitarios será conforme a lo estipulado en el reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y a las especificaciones particulares de construcción proporcionadas por la convocante.

Fecha de inicio de obra: **04 de OCTUBRE DE 2023**

Fecha: de término de obra: **12 DE DICIEMBRE DE 2023**

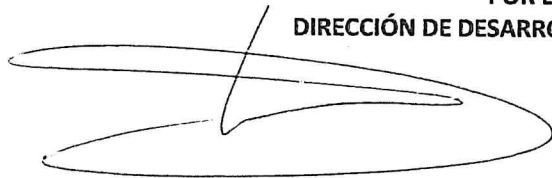
La realización de trabajos fuera de catálogo o extraordinarios deberán ser notificados a la Residencia de obra a través de la Bitácora, de igual forma, la Residencia revisará y en su caso indicará los trabajos por el mismo conducto, ya que los trabajos ejecutados sin el debido registro e indicación no serán considerados para su pago.

Apegándose para estos efectos a lo establecido en el Artículo 157 PÁRRAFOS 1°, 2° Y 3°, del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

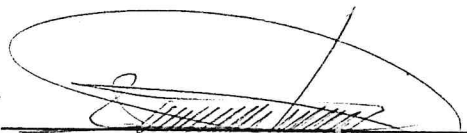
Previo al inicio de los trabajos, la contratista deberá colocar un letrero alusivo a la obra del presente concurso; el cual deberá contener los datos técnicos proporcionados por la convocante, será colocado en un punto estratégico a la visita de la comunidad de acuerdo con el lugar establecido por la Residencia respectiva de obra, el cual se considerará con cargo a los gastos de los costos indirectos.

Derivado de la visita de obra no hay más información relevante que amerite ser descrita, por lo que una vez cumplidas con todas las disposiciones de la Ley se da por concluido el presente acto, siendo las **14:00 horas del 19 de septiembre de 2023**, firmando al calce y al margen los involucrados.

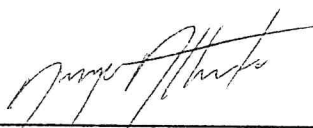
POR LA CONVOCANTE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



MTRO. VALENTÍN DÍAZ ROBLES
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

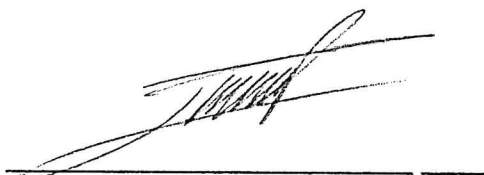


ARQ. EDUARDO AURELIO ESPINOZA LARA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN



ING. JORGE ALBERTO GARCÍA LÓPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

POR LOS PARTICIPANTES



C. JOSÉ DE JESÚS PÉREZ PAREDES
SUPERINTENDENTE DE OBRA
MARKA TENDENCIA ARQUITECTÓNICA S.A. DE C.V.



C. LUIS ANGEL VELAZQUEZ RIOS
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".



LISTA DE ASISTENCIA
JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE DIÁLISIS PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

UBICACIÓN: AV. CARLOS HANK GONZALEZ NO. 14

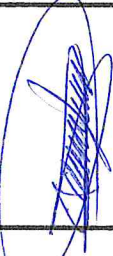
LOCALIDAD: COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

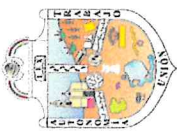
MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FEFOM-LPN/2023-28

PROGRAMA: FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM), EJERCICIO FISCAL 2023

CITA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 13:00 HORAS

No.	POR LA CONVOCANTE			HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	NOMBRE:	Eduardo Arriola Espinoza Lara		13:00	5558361500 ext 523	arj.eduardo@ gmail.com	
	CARGO:	Jefe Depto. Edificación					
	DEPENDENCIA:	DDU y OP					
2	NOMBRE:	Patsy Sanchez Perez		13:00	55-58-36-15-00	patsy260787@ gmail.com	
	CARGO:	Presidente de Obra					
	DEPENDENCIA:	D.D.6 y G.P.					
3	NOMBRE:	Jorge Alberto García López		13:00	—	—	
	CARGO:	Jefe Depto. Estudios y Proyectos					
	DEPENDENCIA:	DDU y OP					



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".



LISTA DE ASISTENCIA
JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE DIÁLISIS PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

UBICACIÓN: AV. CARLOS HANK GONZALEZ NO. 14

LOCALIDAD: COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

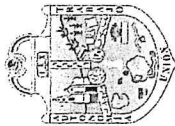
MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FEFOM-LPN/2023-28

PROGRAMA: FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM), EJERCICIO FISCAL 2023

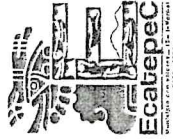
CITA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 13:00 HORAS

No.	DATOS DE LOS PARTICIPANTES			HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	RAZÓN SOCIAL:	NOMBRE:	CARGO:				
	1	Maxka Tendencia Arquitectonica S de RL de CV	José de Jesús Pérez Portales	13:00	5563227915	jose-jesus.perez@hotmail.com	
	2	GRUPO SUSTENTABLE S de RL de CV	Andrés Ángel Velázquez Ruiz	13:00	5574032490	lacaballo30@gmail.com	
3							



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".



LISTA DE ASISTENCIA
JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE DIÁLISIS PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

UBICACIÓN: AV. CARLOS HANK GONZALEZ NO. 14

LOCALIDAD: COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

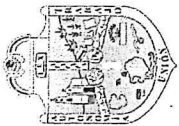
MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FEFOM-LPN/2023-28

PROGRAMA: FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM), EJERCICIO FISCAL 2023

CITA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 13:00 HORAS

No.	POR LA CONVOCANTE			HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	NOMBRE:	CARGO:	DEPENDENCIA:				
1	Eduardo Parlatzpinera Lara	lele Depto. Edificación	DDU y OP	13:00	5558361500 ext 523	ay.eduardoe@gmail.com	
2	Patsy Sanchez Perez	Presidente de Obra	D.D.U y O.P.	13:00	55-58-36-15-00	patsy260787@gmail.com	
3	Largo Alberto Garcia Lopez	lele Depto. Estudios y Proyectos	DDU y OP	13:00	—	—	



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del
Reconocimiento del Derecho al Voto
de las Mujeres en México".



LISTA DE ASISTENCIA

JUNTA DE ACLARACIONES

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE DIÁLISIS PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

UBICACIÓN: AV. CARLOS HANK GONZALEZ NO. 14

LOCALIDAD: COLONIA PROGRESO DE LA UNIÓN

MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. FEFOM-LPN/2023-28

PROGRAMA: FONDO ESTATAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FEFOM), EJERCICIO FISCAL 2023

CITA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 13:00 HORAS

No.	DATOS DE LOS PARTICIPANTES			HORA DE LLEGADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	RAZÓN SOCIAL:	NOMBRE:	CARGO:				
1		Martha Tendencia Aguilar Sánchez		13:00	5563227915	Jose-Josue.Perez@netmail.com	
		José José Pérez Portales					
		Supervisante					
2		Grupo Sustentable S.A. de CV		13:00	5574032490	lacabario30@gmail.com	
		Ayis Angel Velazquez Rio					
		Representante Legal					
3							