

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE
ECATEPEC DE MORELOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

NOMBRE:		TRÁMITE:		<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.					
DESCRIPCIÓN:					
Documento normativo e informativo que indica coeficientes de densidad, intensidad y desplante del Uso de Suelo					
FUNDAMENTO LEGAL:	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Capítulo Segundo, Secc. Primera, Art. 5.54				
DOCUMENTO A OBTENER:	CEDULA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año a partir de la fecha de expedición	
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	No Aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando en un predio se solicita saber los coeficientes de construcción o en su caso una unidad económica se puede establecer en ese predio.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	No Aplica.				
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.		
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente elaborada Identificación Oficial (INE, IFE, Pasaporte, Cartilla) Ortofoto de la localización del predio Boleta Predial Vigente Original identificación, sólo cotejo.	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Capítulo Segundo, Secc. Primera, Art. 5.54		
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					

<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente elaborada Identificación Oficial (INE, IFE, Pasaporte, Cartilla) Ortofoto de la localización del predio Boleta Predial Vigente <p>Original identificación, sólo cotejo.</p>	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Capítulo Segundo, Secc. Primera, Art. 5.54						
	SI	1							
	SI	1							
	SI	1							
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite 3.- Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 5 días hábiles para finiquitar el tramite 4.- Recoger el documento y finiquitar el tramite								
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 Días hábiles								
COSTO:	\$ 321.00		Código Financiero del Estado de México, Art. 144 Frac. 12						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N	A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal								
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica								
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos								
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No Aplica								
DEPENDENCIA U ORGANISMO							UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Desarrollo Urbano							Departamento de Inspección, Verificación y Licencias		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			Dra. Rosa Isela Beltrán Huerta						
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur					NO. INT. Y EXT.:	S/N	

COLONIA:		San Cristóbal Centro		MUNICIPIO	Ecatepec de Morelos	
C.P.	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs		
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	5558361500			1580		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:		No Aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No Aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO	N/A		
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A			N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Para qué sirve una Cédula Informativa?				
RESPUESTA:		Para saber si puedo construir en un lugar determinado				
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Sirve para trámites la Cédula Informativa?				
RESPUESTA:		Solo sirve cuando tienes que realizar un trámite de Impacto Regional o de Funcionamiento.				
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿Puedo iniciar mi construcción con la Cédula Informativa?				
RESPUESTA:		No sólo es un documento normativo e Informativo				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
N/A						

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 C. LEÓNEL FRAGOSO LÓPEZ TÉCNICO ESPECIALISTA	  ECATEPEC ¡Cambio con honestidad! DRA. ROSA ISELA BELTRÁN HUERTA H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	30/01/2025