

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE
ECATEPEC DE MORELOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

NOMBRE:		TRÁMITE:		X	SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA PARA CASA HABITACIÓN Y COMERCIO MAYOR A 60M2, CLAROS MAYORES DE CUATRO METROS					
DESCRIPCIÓN:					
Tiene por objeto la construcción de una obra mayor en un predio, habitacional o comercial.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Constucciones, Artículo 18.20, 18.21 Inciso A)			
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	No Aplica
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica
			x		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición del usuario que construya, conforme al Artículo 18.21 del Código Admnistrativo del Estado de México.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA.		Si por las dimensiones de la construcción puede excederse de la petición inicial			
REQUISITOS		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente elaborada Identificación oficial (INE, Pasaporte, Cartilla) Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble; de acuerdo al tipo de licencia de construcción que se solicite, adicionalmente se requerirá: Licencia de uso de suelo, autorización de conjunto urbano o, en los casos que 		1	0	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Constucciones, Artículo 18.20, 18.21 Inciso A)	
		1	1		
		1	1		
		1	1		

<p>impliquen la construcción de más de diez viviendas o de un coeficiente de utilización del suelo de tres mil o más metros cuadrados de construcción en otros usos, constancia de viabilidad, autorización de subdivisión o de condominio según corresponda, expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constancia de alineamiento y número oficial. • Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por D.R.O. • Planos arquitectónicos del proyecto en el que se indiquen los pisos, viviendas o locales, en condominio en su caso memoria de cálculo. • Copia vigente del D.R.O. con carta compromiso • Planos estructurales, firmados por perito responsable de obra. • Planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias (con isométrico), eléctricas y especiales, firmados por perito responsable de obra. • Boleta Predial Vigente <ul style="list-style-type: none"> ○ Original identificación y documento que acredite la propiedad y Uso de suelo, solo cotejo. 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			

<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud debidamente elaborada • Identificación oficial (INE, Pasaporte, Cartilla) • Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble; de acuerdo al tipo de licencia de construcción que se solicite, adicionalmente se requerirá: • Licencia de uso de suelo, autorización de conjunto urbano o, en los casos que impliquen la construcción de más de diez viviendas o de un coeficiente de utilización del suelo de tres mil o más metros cuadrados de construcción en otros usos, constancia de viabilidad, autorización de subdivisión o de condominio según corresponda, expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano • Constancia de alineamiento y número oficial. • Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por D.R.O. • Planos arquitectónicos del proyecto en el que se indiquen los pisos, viviendas o locales, en condominio en su caso memoria de cálculo. • Copia vigente del D.R.O. con carta compromiso • Planos estructurales, firmados por perito responsable de obra. • Planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias (con isométrico), eléctricas y especiales, firmados por perito responsable de obra. • Boleta Predial Vigente 	<p>1</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p>Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Artículo 18.20, 18.21 Inciso A)</p>
Original identificación y documento que acredite la propiedad y Uso de suelo, solo cotejo.			

INSTITUCIONES PÚBLICAS

NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
-----------	-----------	-----------	-----------

<p>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</p>	<p>1.- Solicitar formato de tramite</p> <p>2.- Entrega de documentación completa para tramite</p> <p>3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento</p> <p>4.- Esperar 10 días hábiles para finiquitar el tramite</p> <p>4.- Recoger el documento y finiquitar el tramite</p>
--	--

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 Dias hábiles							
COSTO:	Depende de los metros a construir.		Código Financiero del Estado de México Art. 144, Fracc II Inciso B.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRA PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	No Aplica							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano					Departamento de Inspección, Verificación y Licencias			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Dra. Rosa Isela Beltrán Huerta						
(24) DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos			
C.P.:	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
01	5558361500		1580					
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:		No Aplica						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No Aplica						
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica				NO. INT. Y EXT.:	N/A	

COLONIA:		N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A		N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES:		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Se puede obtener en Línea?				
RESPUESTA:		No, solo de manera presencial.				
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Existe algún formato para solicitarla?				
RESPUESTA:		Si, se puede obtener de manera electrónica y presencial				
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿Se debe acudir a la oficina para realizar el trámite?				
RESPUESTA:		Si, solo de manera presencial				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
N/A						
ELABORÓ:		VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		
 C. LEONEL FRAGOSO LÓPEZ TÉCNICO ESPECIALISTA		 H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS 2025 - 2027 DRA. ROSA ISELA BELTRÁN HUERTA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO		31/01/2025		