

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE
ECATEPEC DE MORELOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBRA NUEVA QUE NO AFECTE ESTRUCTURA ENTRE 20 Y 60 MTS				
DESCRIPCIÓN:				
Tiene por objeto la construcción o edificación de una obra nueva menor a 60 m2. y claros menores o igual a 4.00 mts.				
FUNDAMENTO LEGAL:		Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Artículo 18.21 Fracciones Inciso B (Obra nueva, ampliación, modificación o reparación de la construcción existente que no afecte elementos estructurales e impliquen la construcción de entre veinte y sesenta metros cuadrados).		
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	No Aplica
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB
			<input checked="" type="checkbox"/>	No Aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición del usuario que construya, conforme al Artículo 18.21 del Código Administrativo del Estado de México.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		Si por las dimensiones de la construcción puede excederse de la petición inicial		
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.
PERSONAS FÍSICAS				
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente elaborada Identificación oficial (INE, IFE, Pasaporte, Cartilla, Cedula) Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto del propietario Planos arquitectónico con claros no menores a 4.00 mts Licencia de Uso de Suelo Constancia de Alineamiento y Numero Oficial 		1 1 1 1 1 1	0 1 1 1 1 1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Artículo 18.21 Fracciones Inciso B.

<ul style="list-style-type: none"> Recibo Predial Vigente 								
Original identificación y documento propiedad, sólo cotejo.								
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente elaborada Identificación oficial (INE, IFE, Pasaporte, Cartilla, Cedula) Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto del propietario Planos arquitectónico con claros no menores a 4.00 mts Licencia de Uso de Suelo Constancia de Alineamiento y Numero Oficial Recibo Predial Vigente 		1	0					
Original identificación y documento propiedad, sólo cotejo.		1	1					
		1	1					
		1	1					
		1	1					
		1	1					
		1	1					
Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Artículo 18.21 Fracciones inciso B.								
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> Solicitar formato de tramite Entrega de documentación completa para tramite Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento Esperar 10 días hábiles para finiquitar el tramite Recoger el documento y finiquitar el tramite 							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	10 Días hábiles							
COSTO:	Depende de los metros a construir.		Código Financiero del Estado de México Art. 144, Fracc II Inciso B.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	No Aplica							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Dirección de Desarrollo Urbano				Departamento de Inspección, Verificación y Licencias	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Dra. Rosa Isela Beltrán Huerta			
(24) DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro		MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos	
C.P.:	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:	De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	5558361500		1580		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No Aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No Aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES:	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1	¿Qué beneficio tiene obtener este tipo de Licencia?				
RESPUESTA:	Sirve como comprobante al realizar una construcción, ampliación menor de 60 mts 2.				
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿Se puede obtener de manera gratuita?				

RESPUESTA:	Sí, siempre y cuando solo sea una remodelación pequeña	
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿La puedo obtener en línea?	
	No, solo de manera presencial	
RESPUESTA:		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
N/A		
ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 C. LEONEL FRAGOSO LÓPEZ TÉCNICO ESPECIALISTA	 H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS DRA. ROSAISELA BELTRÁN BUERTA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	30/01/2025