

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE  
ECATEPEC DE MORELOS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN.</b>					
DESCRIPCIÓN:					
Tiene por objeto solicitar autorización para cambio de estructura ya sea remodelar, ampliar la construcción de un predio.					
FUNDAMENTO LEGAL:	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20				
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	No Aplica	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO x	DIRECCIÓN WEB	No Aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando en un predio se solicita la modificacion de la construccion existe y se afecta los elementos estructurales.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	No Aplica.				
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Documento que acredite la propiedad o posesión</li> <li>Identificación oficial</li> <li>Licencia de Uso de suelo</li> <li>Planos arquitectónicos con firma de DRO</li> <li>Planos de Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias</li> <li>Planos Estructurales</li> <li>Planos de Instalaciones Electricas</li> <li>Licencia de construcción anterior</li> <li>Alineamiento y número oficial</li> </ul>	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20		
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			
	SI	1			

• Plano anterior autorizados	SI	1	
• Registro de DRO vigente	SI	1	
• Terminación de obra anterior	SI	1	
• Solicitud debidamente elaborada	SI	1	
• Memoria de Calculo Estructural con firma de DRO	SI	1	
• Boleta Predial Vigente			
Original documento propiedad, identificación, uso de suelo, licencia anterior sólo cotejo.	SI		

**PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS**

• Documento que acredite la propiedad o posesión	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20
• Identificación oficial	SI	1	
• Licencia de Uso de suelo	SI	1	
• Planos arquitectónicos con firma de DRO	SI	1	
• Planos de Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias	SI	1	
• Planos Estructurales	SI	1	
• Planos de Instalaciones Electricas	SI	1	
• Licencia de construcción anterior	SI	1	
• Alineamiento y número oficial	SI	1	
• Plano anterior autorizados	SI	1	
• Registro de DRO vigente	SI	1	
• Terminación de obra anterior	SI	1	
• Solicitud debidamente elaborada	SI	1	
• Memoria de Calculo Estructural con firma de DRO	SI	1	
• Boleta Predial Vigente		1	
Original documento propiedad, identificación, uso de suelo, licencia anterior sólo cotejo.	SI		

**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

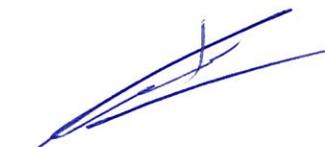
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
-----------	-----------	-----------	-----------

<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Solicitar formato de tramite</li> <li>2.- Entrega de documentación completa para tramite</li> <li>3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento</li> <li>4.- Esperar 10 dias hábiles para finiquitar el tramite</li> <li>4.- Recoger el documento y finiquitar el tramite</li> </ol>
---	---

<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	10 Dias hábiles
----------------------------------	-----------------

<b>COSTO:</b>	Depende de los Metros de Construcción.	Código Financiero del Estado de México Art. 144, Fracc 1 al 13
---------------	--	--

<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N A
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Cajas de la tesorería municipal							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	No Aplica							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos.							
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	No Aplica							
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>							<b>(22) UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>	
Dirección de Desarrollo Urbano							Departamento de Inspección, Verificación y Licencias	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>	Dra. Rosa Isela Beltrán Huerta							
<b>(24) DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Juárez Sur				<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N	
<b>COLONIA:</b>	San Cristóbal Centro			<b>MUNICIPIO:</b>	Ecatepec de Morelos			
<b>C.P.:</b>	55000	<b>HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:</b>		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>			
01	5558361500		1580					
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>								
<b>OFICINA:</b>	No Aplica							
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	No Aplica							
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	No Aplica				<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A			<b>MUNICIPIO:</b>	N/A			

C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1</b>	¿Qué es una Licencia de construcción, modificación y/o reparación?				
<b>RESPUESTA:</b>	Es un documento normativo que nos faculta la construcción en un predio.				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2</b>	¿Debo tramitar licencia cuando se trata de una modificación menor?				
<b>RESPUESTA:</b>	Sí, se debe manifestar la modificación del proyecto.				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3</b>	¿Cuándo debo tramitar una Licencia de Reparación?				
<b>RESPUESTA:</b>	Cuando la reparación afecte estructuras de la construcción.				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
N/A					
<b>ELABORÓ:</b>	<b>VISTO BUENO:</b>	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>			
 <b>C. LEONEL FRAGOSO LÓPEZ</b> <b>TÉCNICO ESPECIALISTA</b>	 <b>DRA. ROSA ISELA BELTRÁN HUERTA</b> <b>DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS</b> <b>2025 - 2027</b> <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	30/01/2025			