

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE
ECATEPEC DE MORELOS**
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN					
DESCRIPCIÓN:					
Tiene por objeto regularizar la construcción en un predio donde se llevo a cabo una edificación, la cual omitio hacer el trámite de obtener su licencia de construcción.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Titulo Segundo, Capítulo Primero , Art. 18.20			
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	No Aplica	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica	
		x			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición del usuario que construya, conforme al Artículo 18.21 del Código Admnistrativo del Estado de México.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		Si por las dimensiones de la construcción puede excederse de la petición inicial			
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO- ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> Documento que acredite la propiedad Identificación oficial Solicitud debidamente elaborada Croquis de localización Licencia de uso de suelo Carta de estabilidad estructural Registro de D:R:O Planos arquitectónicos Boleta de Predio Vigente 		1	1	Código Aministrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, Capítulo Primero , Art. 18.20	
		1	1		
		1	0		
		1	1		
		1	1		
		1	1		
		1	1		
		1	1		
Original identificación, documento propiedad, Licencia sólo cotejo		1	1		

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

• Documento que acredite la propiedad	1	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20
• Identificación oficial	1	1	
• Solicitud debidamente elaborada	1	0	
• Croquis de localización	1	1	
• Licencia de uso de suelo	1	1	
• Carta de estabilidad estructural	1	1	
• Registro de D:R:O	1	1	
• Planos arquitectónicos	1	1	
• Boleta de Predio Vigente	1	1	
• Original identificación, documento propiedad, Licencia sólo cotejo	1	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

NO APLICA

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

- 1.- Solicitar formato de tramite
- 2.- Entrega de documentación completa para tramite
- 3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento
- 4.- Esperar 10 dias hábiles para finiquitar el tramite
- 4.- Recoger el documento y finiquitar el tramite

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

10 Dias hábiles

COSTO:

Depende de los metros a construir.

Código Financiero del Estado de México Art. 144, FRacc 1 al 13

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO

SI

TARJETA DE CRÉDITO

SI

TARJETA DE DÉBITO

SI

EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)

N
A

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

Cajas de la tesorería municipal

OTRAS ALTERNATIVAS:

No Aplica

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE

De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

No Aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

Dirección de Desarrollo Urbano

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:

Departamento de Inspección, Verificación y Licencias

TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Dra. Rosa Isela Beltrán Huerta			
(24)DOMICILIO:		CALLE:	Juárez Sur	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:		San Cristóbal Centro		MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos
C.P.:	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01	5558361500		1580		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:		No Aplica			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No Aplica			
DOMICILIO:		CALLE:	No Aplica	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Se puede obtener en Línea?			
RESPUESTA:		No, solo de manera presencial.			
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Existe algún formato para solicitarla?			
RESPUESTA:		Si, se puede obtener de manera electrónica y presencial			
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿Se debe acudir a la oficina para realizar el trámite?			
RESPUESTA:		Si, solo de manera presencial			

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
N/A		
ELABORÓ:  C. LEONEL FRAGOSO LÓPEZ TÉCNICO ESPECIALISTA	VISTO BUENO:   DRA. ROSA ISELA BELTRÁN HUERTA H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2025