



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal del Estado de México."

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL MES DE MAYO DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, CELEBRADA EL QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, A LAS ONCE HORAS EN EL SALÓN MORELOS, UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL PALACIO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, SITO EN AV. JUÁREZ S/N, COLONIA SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

Conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y Declaratoria de Quorum Legal.
- II. Punto para acuerdo presentado para su consideración del Comité de Adquisiciones y Servicios.

A) La Secretaría del H. Ayuntamiento solicita se emita el Dictamen de la Adjudicación, de la Licitación Pública Nacional Presencial No. **MEM-SHA-DA-LPNP-RP-05-2025-01**, relativa al **ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS UTILITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS**.

- III. Cierre de la sesión.

El LIC. FAUSTINO DE LA CRUZ PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS instruye al MTRO. GUILLERMO CORREA HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES Y LICITACIONES Y SECRETARIO EJECUTIVO, para que lleve a cabo el ORDEN DEL DÍA del presente acto, y que proceda a dar lectura en voz alta al registro de asistencia de los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, y se declarará la existencia de Quórum Legal.

- LIC. FAUSTINO DE LA CRUZ PÉREZ, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y PRESIDENTE, CON VOZ Y VOTO DE CALIDAD.
PRESENTE.
- LIC. LUIS ALBERTO LÓPEZ PÉREZ, DIRECTOR DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y VOCAL DEL ÁREA JURÍDICA, CON VOZ Y VOTO.
PRESENTE.
- LIC. HUGO ANTONIO MONROY VARGAS, SUPLENTE DEL TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL DEL ÁREA, CON VOZ Y VOTO.
PRESENTE.
- LIC. JOSÉ VÍCTOR RAMÍREZ MORALES, SUBDIRECTOR DE CONTROL Y MANTENIMIENTO VEHICULAR Y VOCAL DEL ÁREA USUARIA, CON VOZ Y VOTO.
PRESENTE.
- LIC. ERIKA NAYELI MORALES CARBAJAL, SUPLENTE DEL CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL Y VOCAL DEL ÁREA DE CONTROL INTERNO, CON VOZ.
PRESENTE.



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal del Estado de México."

- **MTRO. GUILLERMO CORREA HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES Y LICITACIONES Y SECRETARIO EJECUTIVO, CON VOZ.**
PRESENTE.
- **LIC. CLAUDIA ELENA MONROY CUEVAS, TESTIGO SOCIAL, CON VOZ:**
PRESENTE.

Una vez verificado el cumplimiento del quórum legal requerido, se pasó al siguiente punto.

- II. Punto para acuerdo presentado para consideración del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones.

- A) La Secretaría del H. Ayuntamiento solicita se emita el dictamen de la Adjudicación de la Licitación Pública Nacional Presencial No. **MEM-SHA-DA-LPNP-RP-05-2025-01**, relativa al **ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS UTILITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.**

En uso de la palabra el **MTRO. GUILLERMO CORREA HERNÁNDEZ, SECRETARIO EJECUTIVO**, con voz, hace del conocimiento del Cuerpo Colegiado lo siguiente:

PRIMERO. Que mediante convocatoria de fecha 06 de mayo del 2025, se dio inicio a la Licitación Pública Nacional Presencial número **MEM-SHA-DA-LPNP-RP-05-2025-01**, relativa al **ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS UTILITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.**

SEGUNDO. Que de la documentación que obra en el expediente abierto del procedimiento de licitación que nos ocupa, se desprende que se presentaron los licitantes **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V., ADMINISTRADORA MURIBLU, S.A. DE C.V.; LEASE AND FLEET SOLUTIONS, S.A. DE C.V.; LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SOFOM ENR.**, a la compra de bases, lo cual se acredita con líneas de capturas de folios: **CM-0006118, CM-0006121, CM-0006185, CM-0006186**, respectivamente.

Que del Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnica y Económica del procedimiento de referencia realizado el 12 de mayo de la presente anualidad, se registró la participación de los licitantes:

- **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**

TERCERO. - Se hace del conocimiento al cuerpo colegiado que los licitantes **ADMINISTRADORA MURIBLU, S.A. DE C.V.; LEASE AND FLEET SOLUTIONS, S.A. DE C.V.; LUMO FINANCIERA DEL CENTRO S.A. DE C.V. SOFOM ENR**, adquirieron bases con número de línea de captura **CM-0006121, CM-0006185 y CM-0006186**, respectivamente, pero no se presentaron al acto de Apertura y Presentación de Propuestas.

CUARTO. Se pone a disposición de este cuerpo colegiado la **PROPUESTA TÉCNICA**, del licitante **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**, para su análisis, revisión y Vo. Bo., para, en su caso, determinar lo conducente.

En uso de la palabra el **LIC. JOSÉ VÍCTOR RAMÍREZ MORALES, SUBDIRECTOR DE CONTROL Y MANTENIMIENTO VEHICULAR**, manifiesta que una vez revisada de manera **CUALITATIVA** la



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal del Estado de México."

documentación de la **PROPUESTA TÉCNICA** presentada, que se adjunta a la presente acta como **ANEXO 1**, por el licitante:

➤ **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**

Cumple con el punto 7. **DOCUMENTACIÓN FISCAL, LEGAL Y ADMINISTRATIVA** de las bases.

Una vez analizado por el Vocal del Área Usaria y evaluado por el Comité de Adquisiciones y Servicios, se hace constar que:

La Propuesta Técnica presentada por el licitante **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**, **CUMPLE** con las características, descripción y requisitos solicitados en Bases, conforme al Análisis y Evaluación realizado a la Propuesta Técnica que se adjunta a la presente como **ANEXO 1**.

QUINTO. Se pone a disposición de este cuerpo colegiado la **PROPUESTA ECONÓMICA** del licitante **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**, para su análisis, revisión y Vo. Bo., para en su caso determinar lo conducente.

Acto seguido, en uso de la palabra el **LIC. HUGO ANTONIO MONROY VARGAS, SUPLENTE DEL TESORERO MUNICIPAL Y VOCAL DEL ÁREA FINANCIERA**, manifiesta que derivado de la revisión **CUALITATIVA** a la documentación de la **PROPUESTA ECONÓMICA** presentada por el licitante **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**, que se adjunta a la presente acta como **ANEXO 2**, la cual una vez analizada por el Vocal del Área Financiera y evaluada por el Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, se hace constar que en el apartado **DOCUMENTOS QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES EN SU PROPUESTA ECONÓMICA**, **CUMPLE** con el punto 7.2 y 7.2.1. de las bases y a su vez no rebasa el techo presupuestal.

Una vez realizado el Análisis y Evaluación de la Propuestas Técnicas y Económica por el Área Usaria y Área Financiera, y evaluado por el Comité de Adquisiciones y Servicios, conforme al artículo 87 fracción II del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, que a la letra dice: "la evaluación de propuestas podrá llevarse a cabo conforme a los criterios de evaluación binario o de puntos y porcentajes:

a) en el criterio de evaluación binario sólo se adjudicará el requerimiento a quien cumpla los requisitos establecidos por la convocante y oferte el precio más bajo".

Por lo que se emite el siguiente:

ACUERDO NÚMERO EXP-EXT-01-05-2025:

En virtud de que solo se presentó un solo interesado y su Propuesta Económica evaluada no rebasa el techo presupuestal, **no se celebrará la junta de contraoferta programada para el presente 15 de mayo de 2025 a las 17:00 horas.**

El **COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES** por unanimidad acepta la Propuesta Técnica y Económica del licitante:

➤ **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**

Lo anterior, con base en que ésta es solvente al cumplir con todos los requisitos, características y lineamientos establecidos en bases o resulta conveniente, por lo que se determina adjudicar las Partidas conforme a lo siguiente:



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal del Estado de México."

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A ARRENDAR	MARCA MODELO	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL MENSUAL	IVA	TOTAL MENSUAL	TOTAL AL PLAZO
CONCEPTO 1	70	UNIDAD	SEDAN UTILITARIO PARA 5 PASAJEROS 106 HP	NISSAN VERSA SENSE TM	\$32,632.00	\$2,284,240.00	\$365,478.40	\$2,649,718.40	\$79,491,552.00
CONCEPTO 2	26	UNIDAD	MOTOCICLETAS PARA 2 PASAJEROS 249CC	CF MOTO OTO 250 NK FUN	\$11,802.00	\$306,852.00	\$49,096.32	\$355,948.32	\$10,678,449.60
CONCEPTO 3	4	UNIDAD	CAMIONETA PARA TRASLADO DE PERSONAL CON CAPACIDAD DE 11 PASAJEROS	NISSAN URVAN 11 PASAJEROS	\$62,501.00	\$250,004.00	\$40,000.64	\$290,004.64	\$8,700,139.20
CONCEPTO 4	73	UNIDAD	CAMIONETA PICKUP DOBLE CABINA, TIPO 4x2, 4 CILINDROS MOTOR A GASOLINA 2.4 L, TURBO, 208 HP	RAM 1200 CREW CAB TRADES MAN	\$43,339.00	\$3,163,747.00	\$506,199.52	\$3,669,946.52	\$110,098,395.60
						\$6,004,843.00	\$960,774.88	\$6,965,617.88	\$208,968,536.40

Monto mensual: \$6,004,843.00 (Seis millones cuatro mil ochocientos cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.) sin IVA.

Monto mensual IVA incluido \$6,965,617.88 (Seis millones novecientos sesenta y cinco mil seiscientos diecisiete pesos 88/100 M.N.)

A favor del licitante **GRUPO TURBOFIN, S.A.P.I. DE C.V.**, por un monto total del Arrendamiento **\$208,968,536.40** (Doscientos ocho millones novecientos sesenta y ocho mil quinientos treinta y seis pesos 40/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

Lo anterior con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 129 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.

Para lo cual se instruye a la convocante para que lleve a cabo el Acto de Comunicación del **FALLO** correspondiente, el día **16 de mayo de la presente anualidad a las 11:00 horas**.

Agotado el punto A) del orden del día, se procede al cierre.

III. Cierre de la sesión.

Agotado el orden del día, se da por terminada la **PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL MES DE MAYO DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES**.



H. AYUNTAMIENTO
ECATEPEC
DE MORELOS
2025 - 2031



ECATEPEC
(Cambio con honestidad)

"2025. Bicentenario de la Vida Municipal del Estado de México."

siendo las 12:00 horas, del día de su inicio, firmando los integrantes del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones.

La falta de firma de alguno de los asistentes, no invalida el acto, de conformidad con lo establecido en los artículos 39 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.



"2025. Bicentenario de la Vida Municipal del Estado de México."

COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS	
PRESIDENTE DEL COMITÉ CON VOZ Y VOTO DE CALIDAD _____ LIC. FAUSTINO DE LA CRUZ PÉREZ SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO	VOCAL DEL ÁREA FINANCIERA CON VOZ Y VOTO _____ LIC. HUGO ANTONIO MONROY VARGAS SUPLENTE DEL TESORERO MUNICIPAL
VOCAL DEL ÁREA USUARIA CON VOZ Y VOTO _____ LIC. JOSÉ VÍCTOR RAMÍREZ MORALES SUBDIRECTOR DE CONTROL Y MANTENIMIENTO VEHICULAR	VOCAL DEL ÁREA JURÍDICA CON VOZ Y VOTO _____ LIC. LUIS ALBERTO LÓPEZ PÉREZ DIRECTOR DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA
VOCAL DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO CON VOZ _____ LIC. ERIKA NAYELI MORALES CARBAJAL SUPLENTE DEL CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL	SECRETARIO EJECUTIVO CON VOZ _____ MTRO. GUILLERMO CORREA HERNÁNDEZ SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES Y LICITACIONES
TESTIGO SOCIAL _____ LIC. CLAUDIA ELENA MONROY CUEVAS	

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA Y EMISIÓN DEL DICTAMEN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO MEM-SHA-DA-LPNP-RP-05-2025-01, RELATIVO AL ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS UTILITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.