

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **13:00** HORAS DEL DÍA **05 DE DICIEMBRE DE 2025**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **ECA-DOP/2025-01-LPN/FAISMUN**. DE FECHA **12 DE AGOSTO DEL 2025**, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **"REHABILITACIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE AVENIDA EJIDO, UBICADA ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE URUAPAN, COL. ARBOLITOS XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS."**

UBICACIÓN: AVENIDA EJIDO, ENTRE CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE URUAPAN, COL. ARBOLITOS XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

NÚMERO DE CONTROL: **2025-18-FAISMUN**

OBJETO DEL CONTRATO: LOS TRABAJOS SE DESARROLLARON EN EL TRAMO COMPRENDIDO, DE AV. EJIDOS ENTRE AV. MICHOACÁN Y CALLE DE TEPIC (LADO PTE) CON UNA LONGITUD DE 311.50 METROS; LOS QUE CONSISTIERON EN LO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EXISTENTES DE CONCRETO SIMPLE; DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO; SUMINISTRO Y RENIVELACIÓN DE BROCALES DE POLIETILENO; RENIVELACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA; REACTIVACIÓN DE BASE EXISTENTE CON SUMINISTRO DE MATERIAL DE BANCO GRAVA CONTROLADA PARA CONFORMAR UNA BASE DE 20 CM; CONSTRUCCIÓN DE DESCARGAS SANITARIAS; CONSTRUCCIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS; RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR-42; CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD; RENIVELACIÓN DE TAPA DE CAJAS DE AGUA POTABLE; CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES DE CONCRETO HIDRÁULICO; CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO; COLOCACIÓN DE BASES PREFABRICADAS DE POSTES Y LUMINARIAS; COLOCACIÓN DE LUMINARIAS TIPO POSTE VELA; APLICACIÓN DE PINTURA PARA TRÁFICO EN GUARNICIONES, CRUCES PEATONALES Y FRANJAS DISCONTINUAS DE 15 CM DE ESPESOR SOBRE PAVIMENTO.

CONTRATISTA

CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A DE C.V.

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 7,637,442.08	SIN I.V.A.: \$ 6,584,001.79
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 7,637,442.07	SIN I.V.A.: \$ 6,584,001.79
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
FECHA DE INICIO:	13/08/2025	FECHA DE TÉRMINO:	07/11/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL			
FECHA DE INICIO:	22/08/2025	FECHA DE TÉRMINO:	01/10/2025



RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS

ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
1 (UNO)	22/08/2025	21/09/2025	\$7,526,380.17	\$3,763,190.09	\$129,765.18	\$3,633,424.90
2 (DOS) FINIQUITO	22/09/2025	01/10/2025	\$111,061.90	\$55,530.95	\$1,914.86	\$53,616.09
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$7,637,442.07	\$3,818,721.04	\$131,680.04	\$3,687,040.99

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 3,292,000.90	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$7,637,442.07
I.V.A.:	\$ 526,720.14	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$3,818,721.04
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 3,818,721.04	SUBTOTAL:	\$3,818,721.03
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$131,680.04
SUPERVISIÓN DE OBRA 2%	\$131,680.04	TOTAL, A PAGAR:	\$3,687,040.99
I.C.I.C. 0.2%	\$0		
C.M.I.C. 0.50%	\$0		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 131,680.04		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
IMPORTE: \$763,744.21
VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2025

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECA-DOP/2025-01-LPN/FAISMUN

Página 2 de 3



CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **13:30 HORAS DEL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2025**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA Y FINALIDAD DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO
ECATEPEC
¡Cambio con honestidad!

M. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ BRASSETTI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ING. ÁNGEL FERNÁNDEZ ROMERO
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"



CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.



CONCRETOS ASFÁLTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.