

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO  
ECA-DOP/2025-02-IR/RM

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 12.57, PÁRRAFO II, Y EL ARTÍCULO 12.58 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LOS ARTÍCULOS 230, 231 Y 232 DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA "AMPLIACIÓN DE PLAZO Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS" DEL CONTRATO **ECA-DOP/2025-02-IR/RM**, EN CUMPLIMIENTO DE LO QUE ESTABLECEN, SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA CON MOTIVO DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE AMPARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

**I. LUGAR, FECHA Y HORA:**

EN, **COL. SAN CRISTÓBAL CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO**, SIENDO LAS **15:00 HORAS DEL DÍA 17 DE OCTUBRE DEL 2025**, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LA EMPRESA CONTRATISTA, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL, DEPENDENCIAS INVITADAS, Y REPRESENTANTES DEL COCICOVI QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **"REHABILITACIÓN DE EXPLANADA MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL ECATEPEC, COL. SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS"** CON NO. DE CONTRATO: **ECA-DOP/2025-02-IR/RM** EJECUTADO CON **RECURSOS MUNICIPALES**, EJERCICIO FISCAL 2025.

**II. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

DENTRO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR SE CONTEMPLAN LOS SIGUIENTES TRABAJOS: FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPIAL DE MADERA A UNA ALTURA DE 2.40 METROS, PARA SEÑALIZACIÓN Y DELIMITAR ÁREAS DE OBRA, TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPOS TOPOGRÁFICO, LIMPIEZA POR MEDIOS MANUALES DE CANALETA, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PIEZAS DE RECINTO DAÑADAS EN PISO, DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PIEZAS DE RECINTO DAÑADAS EN MURROS, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE BARANDAL DE HERRERÍA, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, FABRICACIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE RECINTO, CONSTRUCCIÓN DE BANCAS DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS ELÉCTRICOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PÉRGOLAS TIPO HEXAGONAL, REJILLA METÁLICA EN ÁREA DE ÁRBOLES, COLOCACIÓN DE GRAVILLA E COLOR ROJO, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA SOBRE MUROS, EXTERIORES, REVISIÓN, PUESTA EN MARCHA Y FUNCIONAMIENTO DE FUENTE BAILARINA, REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL.

**III. DATOS DEL CONTRATISTA:**

EMPRESA **DARIAN EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.**  
R.F.C: **DED100121**  
ADMINISTRADOR ÚNICO: **ING. ORLANDO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**  
DOMICILIO FISCAL: **PRIVADA PRINCETON MZ C LT 05 CASA 05, COLONIA REAL CASTELL, MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 55767**  
NO. DE REGISTRO DEL CATÁLOGO DE CONTRATISTAS: **SDUI/12022025/0107/R**

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

NUMERO	FECHA	TOTAL	ESTATAL	FEDERAL	BENEFICIARIO
ACUERDO CABILDO 061/2025	24/02/2025				
TOTAL, AUTORIZADO		\$ 6,200,000.00	\$ 6,200,000.00		
MONTO CONTRATADO		\$ 6,191,416.31	\$ 6,191,416.31		
SALDO DE LO AUTORIZADO A LO CONTRATADO		\$ 8,583.69	\$ 8,583.69		



ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO  
ECA-DOP/2025-02-IR/RM

**V. FIANZA DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO**

FIANZA DE ANTICIPO			
COMPAÑÍA AFIANZADORA	[REDACTED]	NO. DE FIANZA	[REDACTED]
IMPORTE	\$ 3,095,708.16	FECHA	24/06/2025

FIANZA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÍA AFIANZADORA	[REDACTED]	NO. DE FIANZA	[REDACTED]
IMPORTE	\$ 619,141.63	FECHA	24/06/2025

**VI. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y/O MODIFICACIONES:**

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS			
FECHA DE INICIO CONTRATADA	25/06/2025	FECHA DE TERMINO CONTRATADA	19/09/2025
FECHA DE INICIO REAL	25/06/2025	FECHA DE TERMINO REAL	23/09/2025
PERIODO DE DIFERIMIENTO			
	22/08/2025		22/10/2025

DE ACUERDO CON: DOP/SOC/ECA/4531/2025

**VII. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS:**

RELACIÓN DE ESTIMACIONES APROBADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
1 (UNO)	25/06/2025	25/07/2025	\$ 3,193,844.41	\$ 1,596,922.21	\$ 55,066.28	\$ 1,541,855.92
2 (DOS)	26/07/2025	23/08/2025	\$ 2,686,349.94	\$ 1,498,785.95	\$ 46,316.38	\$ 1,141,247.61
3 (TRES) FINIQUITO	25/08/2025	23/09/2025	\$ 311,221.94	\$ 0.00	\$ 5,365.90	\$ 305,856.04
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>			<b>\$ 6,191,416.29</b>	<b>\$ 3,095,708.16</b>	<b>\$ 106,748.56</b>	<b>\$ 2,988,959.57</b>

**VIII. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO:**

CONFORME AL ARTÍCULO 232 FRACCIÓN VII DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, RELACIÓN DE ESTIMACIONES PAGADAS Y POR PAGAR, Y DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL VII, DE LAS ESTIMACIONES PROGRAMADAS, NO HAY ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO. (SOLO SE RELACIONAN LAS ESTIMACIONES PAGADAS O IMPORTES DE ESTIMACIÓN CONCILIADOS)

**IX. DECLARACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN:**

**PRIMERA.** - EL OBJETO DE LA PRESENTE ACTA ES FORMALIZAR LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS REFERIDOS POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" Y LA RECEPCIÓN DE CONFORMIDAD POR PARTE DE "EL CONTRATANTE".

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO  
ECA-DOP/2025-02-IR/RM

**SEGUNDA.** - "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA VERIFICÓ EL ESTADO FÍSICO DE LOS SERVICIOS REALIZADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO **ECA-DOP/2025-02-IR/RM**

**TERCERA.** - "EL CONTRATANTE" RECIBE DE CONFORMIDAD EN FORMA GENERAL LOS SERVICIOS REFERIDOS EN LA DECLARACIÓN QUE ANTECEDE, RESERVÁNDOSE LOS DERECHOS QUE PUEDAN PROCEDER EN CONTRA DEL "EL CONTRATISTA", POR CUALQUIER DEFECTO, VICIO OCULTO O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, QUE HARÁ EFECTIVOS, EN SU CASO, A TRAVÉS DE LA FIANZA DE **VICIOS OCULTOS** POR UN MONTO DEL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL DE LOS MONTOS EJECUTADOS, POR UN PERÍODO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

**CUARTA.** - "EL CONTRATANTE", LE NOTIFICARÁ FORMALMENTE Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAGA LUGAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE "EL CONTRATISTA", LA FECHA Y HORA QUE DEBERÁ ACUDIR PARA EFECTOS DE LLEVAR A CABO EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS, EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 235 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

**QUINTA.** - "LAS PARTES", HACEN CONSTAR QUE TODOS LOS DOCUMENTOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE FORMAN PARTE DE LOS ALCANCES Y CATÁLOGOS DE CONCEPTOS DEL CONTRATO **ECA-DOP/2025-02-IR/RM**, QUEDAN INTEGRADOS EN EL EXPEDIENTE ÚNICO DE OBRA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS Y COPIA DE ESTOS EN PODER DE "EL CONTRATISTA" DERIVADA DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL ENTRE AMBOS.

**X. ENTREGA AL ÁREA OPERATIVA Y/O RESPONSABLE**

UNA VEZ VERIFICADO LOS TRABAJOS DESCRITOS MEDIANTE EL RECORRIDO DE INSPECCIÓN, ASÍ COMO LA REVISIÓN Y VALIDACIÓN DE ENTREGABLES COMO PLANOS ACTUALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, EN SU CASO MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y OTROS POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE EL MISMO SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADO Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON SU FINALIDAD SEGÚN SUS ESPECIFICACIONES, ESTANDO EN CONDICIONES DE SER RECIBIDO POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTAREN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE SE OBLIGAN A CORREGIR, EN SU CASO, LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS.

(ANEXAR HOJAS ADICIONALES EN CASO NECESARIO)

**XI. REPRESENTANTES DE LAS PARTES:**

**POR EL H. AYUNTAMIENTO**

  
ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ BRASSETTI  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
ING. ARQ. CARLOS ARTURO BRAVO ÁNGELES  
SUBDIRECTOR DE OBRAS POR CONTRATO

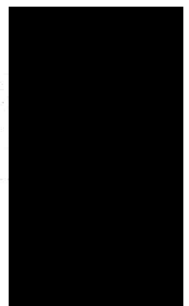


ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO  
ECA-DOP/2025-02-IR/RM

ING. FRANCISCO JAWER ARIAS CANDANOSA  
ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE  
URBANIZACIÓN

C. EVODIO LEÓN SANCHEZ  
RESIDENTE DE OBRA

C. LISBETH GUADALUPE MEZA MENDEZ  
SUPERVISOR DE OBRA



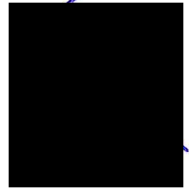
**POR "EL CONTRATISTA"**

ING. ORLANDO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
DARIAN EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.



SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN  
DARIAN EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

**POR LAS DEPENDENCIAS NORMATIVAS**



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO  
ECA-DOP/2025-02-IR/RM

\_\_\_\_\_  
MTRO. CARLOS RÍOS SAUCEDO  
CONTRALOR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE  
MORELOS

**POR EL COMITÉ CIUDADANO DE CONTROL Y VIGILANCIA  
(COCICOVI)**

C. \_\_\_\_\_  
CONTRALOR (A) SOCIAL "A"

C. \_\_\_\_\_  
CONTRALOR (A) SOCIAL "B"

C. \_\_\_\_\_  
CONTRALOR (A) SOCIAL "C"

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FIRMA

**XII. CIERRE DEL ACTA**

LEÍDA LA PRESENTE ACTA Y ACEPTADA POR LOS ASISTENTES AL ACTO Y NO HABIENDO INCONFORMIDAD EN LA RELACIÓN CON LA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS, SE DA POR TERMINADA A LAS **15:45** HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE DEL MISMA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR.



\_\_\_\_\_