



000012

Acta Finiquito de Obra

000930

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-RM-AD/2023-48

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 AM HORAS DEL DÍA 25 DE ENERO DE 2024 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO;** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. RAUL MARTINEZ MARTINEZ;** EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **[REDACTED]** EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.
- **ARQ. JUAN CARLOS REYES RUIZ;** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; se reúnen para llevar a a cabo EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	"INSTALACION DE BARANDALES, SEÑALETICA, REFLECTORES Y MESA DE TRABAJO EN PLANETARIO"
UBICACIÓN:	CALLE AGRICULTURAS/N COL. TATA FELIX, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
LOCALIDAD:	COL. TATA FELIX, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	RECURSO MUNICIPAL (RM)
NÚMERO DE CONTROL:	RM/2023/02
OBJETO DEL CONTRATO:	EL PROYECTO CONSISTE EN : TRABAJOS DE SEÑALETICA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANDA DE 15 CM DE ANCHO ACABADO TIPO SATINADO, EN FIJOS DE CRISTAL, BARANDALES SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARANDAL DE ACERO EN DIFERENTES ÁREAS CON UNA ALTURA DE 90 CM, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE DE POSTES DE ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO EN PASILLO PRINCIPAL PARA PROTECCIÓN DE MURAL, CON UNA ALTURA DE 50 CM Y CABLE DE ACERO GALVANIZADO EN DOS HILOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ÁNGULO DE ALUMINIO DE 1" 1/2" X 1" 1/2" EN COLOR NEGRO HASTA 2.50 M DE LARGO, ACCESORIOS FIJOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR PARA INTEMPERIE RGB LED EN AZOTEA CON CONTROL MANUAL PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR EN DOMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE CON TARJA 60" X 30" A LA IZQUIERDA CON UNA ALTURA 89 CM (MEDIDAS APROX.), SALIDA ELÉCTRICA A 220 PARA MONTACARGA EN SÓTANO, A BASE DE DOS PASTILLAS UNA DE 2X30 AMPERES MONTADA EN UN CENTRO DE CARGA QO 4, Y OTRA PASTILLA DE 2X50 AMPERES UBICADA EN TABLERO PRINCIPAL DE CUARTO ELÉCTRICO DE DOMO, CON TUBERÍA DE 3/4" PARED DELGADA GALVANIZADA Y TRES CABLES DE #8 EN COBRE APROX. 4.5 M, ESCOTILLA A BASE DE ALUMINIO NATURAL EN 2" EN ÁREA DE TAQUILLAS Y PANEL TABLERO CON UN FIJO Y UN CORREDIZO.
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES REYES & RUIZ, S. A. DE C.V. R.F.C.: CRA090626 [REDACTED]

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-RM-AD/2023-48
---------------------	-------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$549,652.06	SIN I.V.A.: \$473,837.98
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$549,652.06	SIN I.V.A.: \$473,837.98
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$549,652.06	SIN I.V.A.: \$473,837.98
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00



**Acta Finiquito de Obra**

000931

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL</b>	
FECHA DE INICIO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO</b>	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN REAL</b>	
FECHA DE INICIO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2023
<b>PLAZO POR DIFERIMIENTO</b>	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL ANEXO 1 (UNO) QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR "EL CONTRATISTA" SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	21-NOV-23	13-DIC-23	\$494,686.85	\$247,343.44	\$0.00	\$247,343.41	
DOS	14-DIC-23	15-DIC-23	\$54,965.21	\$27,482.59	\$0.00	\$27,482.62	
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>			<b>\$549,652.06</b>	<b>\$274,826.03</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$274,826.03</b>	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>						

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$236,918.99	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$549,652.06
I.V.A.:	\$ 37,907.04	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$274,826.03
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	<b>\$274,826.03</b>	SUBTOTAL:	<b>\$274,826.03</b>
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	<b>\$ 0.00</b>
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$ 0.00	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$274,826.03</b>
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$ 0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	<b>\$ 0.00</b>		



## Acta Finiquito de Obra

000932

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:45 AM HORAS DEL DÍA, 25 DE ENERO DE 2023 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Raul Martinez Martinez  
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

Arq. Juan Carlos Reyes Ruiz  
Administrador Único  
CONSTRUCCIONES REYES & RUIZ, S.A. DE C.V.

Ing. Juan Carlos Rodríguez Juárez  
Superintendente de Construcción  
CONSTRUCCIONES REYES & RUIZ, S.A. DE C.V.