



Acta Finiquito de Obra

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2024-22

002258

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 27 DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO;** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **ING. ARQ. PATSY SÁNCHEZ PÉREZ;** EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN.
- **C. VIRIDIANA LÓPEZ ROSALES;** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.
- **[REDACTED]** EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE MÓDULO DE VIGILANCIA PARA LA POLICÍA MUNICIPAL DEL CUADRANTE 59
UBICACIÓN:	CALLE NUEVO MÉXICO - AVENIDA DE LAS TORRES ESQUINA CALLE DALLAS TEXAS
LOCALIDAD:	COLONIA LAS VEGAS XALOSTOC
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FEFOM
NÚMERO DE CONTROL:	2024.033.2.01.2-D
OBJETO DEL CONTRATO:	EL PROYECTO CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN DEL MÓDULO DE VIGILANCIA PARA POLICÍA CUADRANTE 59 CON LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSIDERADOS EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS DE OBRA; PRELIMINARES: TRAZO, DEMOLICIONES DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, RETIRO DE MUEBLES SANITARIOS, DESMONTAJE DE SALIDAS ELÉCTRICAS, DEMOLICIÓN DE APLANADO EN MUROS Y PLAFONES; CIMENTACIÓN: EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS, RELLENO CON TEPETATE, PLANTILLA, MURO DE TABICÓN, APLANADO EN MURO, FIRME DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETE Y GUARNICIÓN; INSTALACIÓN SANITARIA: REGISTRO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, TUBERÍA PAD DE 8", SALIDAS SANITARIAS, COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS; INSTALACIÓN ELÉCTRICA: TABLERO DE CONTROL, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, LUMINARIA LED, SALIDAS ELÉCTRICAS, CONTACTOS Y APAGADOR; ACABADOS: LOSETA CERÁMICA PARA PISO Y MUROS, ZOCLO DE LOSETA CERÁMICA, IMPERMEABILIZANTE EN LOSA, PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES, RÓTULOS ; LIMPIEZA: CARGA Y ACARREO.
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES RACOVIC S.A DE C.V R.F.C. CRA200617 [REDACTED]

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2024-22
---------------------	----------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$2,468,015.68	SIN I.V.A.: \$2,127,599.72
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$2,468,015.68	SIN I.V.A.: \$2,127,599.72
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 2,429,248.59	SIN I.V.A.: \$2,094,179.82
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 38,767.09	SIN I.V.A.: \$ 33,419.91



Acta Finiquito de Obra

002259

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 22 DE OCTUBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 22 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO POR DIFERIMIENTO	
FECHA DE INICIO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO: 16 DE DICIEMBRE DEL 2024

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR “EL CONTRATISTA” SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	22-OCT-24	06-NOV-24	\$ 365,085.40	\$ 182,542.72	\$ 8,497.68	\$174,045.00	
DOS	07-NOV-24	05-DIC-24	\$ 1,803,780.18	\$ 901,890.13	\$ 41,984.54	\$859,905.51	
TRES	06-DIC-24	13-DIC-24	\$ 260,383.01	\$ 149,574.99	\$ 6,060.64	\$104,747.37	
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$ 2,429,248.59	\$ 1,234,007.84	\$ 56,542.86	\$1,138,697.88	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL						
TOTAL DE ESTIMACIONES						



Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES 302260	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$493,603.13	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$ 2,429,248.59
I.V.A.:	\$740,404.71	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 1,234,007.84
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 1,234,007.84	SUBTOTAL:	\$1,195,240.75
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 56,542.86
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$4,188.37	TOTAL A PAGAR:	\$1,138,697.88
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$10,470.89		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	\$41,883.60		
TOTAL DE RETENCIONES	\$56,542.86		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL DÍA, 27 DE DICIEMBRE DE 2024** LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño
Director de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Ing. Arq. Patsy Sánchez Pérez
Residente de Obra

Por "El Contratista"

C. Viridiana López Rosales
Representante Legal
Construcciones Racovic S.A de C.V

Superintendente de Construcción
Construcciones Racovic S.A de C.V