



## Acta Finiquito de Obra

000169

CONTRATO NÚMERO ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2023-46

002164

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55000, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

- **ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO;** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.
- **C LUIS FERNANDO HUEZO LOPEZ;** EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
- **C. RODOLFO ESTRADA FLORES;** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.
- **[REDACTED]** EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA CONTRATISTA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12.57 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA CLÁUSULA DECIMA DEL CONTRATO; SE REÚNEN PARA LLEVAR A CABO EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

### DATOS GENERALES

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LA CENTRAL DE PROTECCIÓN CIVIL COLONIA CENTRAL MICHOACANA
UBICACIÓN:	CALLE IGNACIO ALLENDE ESQUINA CON AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES
LOCALIDAD:	COLONIA CENTRAL MICHOACANA, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FEFOM
NÚMERO DE CONTROL:	2023.033.6.10.1-D
OBJETO DEL CONTRATO:	El proyecto consiste en la rehabilitación de estacionamiento de la Central de Protección Civil colonia Central Michoacana con las siguientes partidas de obra: Preliminares: Trazo y nivelación, corte con disco, demolición de firme, demolición de muro de tabique, demolición de losa de concreto, desmontaje de cancelería, desmontaje de salidas eléctricas, retiro de malla ciclónica, demolición de guarnición, tapial, retiro de adocreto, desmantelamiento de cubierta, demolición de estructura de concreto, demolición de cimentación, desmontaje de lámina y poda de árboles; cimentación: Excavación, relleno con tezontle, relleno con tepetate, construcción de base hidráulica, plantilla de concreto, zapatas aisladas, dados de cimentación, contratraves, y relleno con suelo cemento; Albañilería: Guarnición de concreto, banquetas, pavimento de concreto hidráulico MR-45, impermeabilización en cimentación, castillos, trabes, aplanado fino y muros de block; Estructura y Arcotecho: Canalón de acero, arcotecho y placa de acero; Instalación sanitaria: conexión de descarga domiciliaria, registros pluviales, tubo PAD, cama de arena y bajada de agua pluvial; Instalación eléctrica: Salidas eléctricas, luminarias, tubería galvanizada, tablero QO-2, registros eléctricos y sistema para aterrizaje de tierra física; Herrería y Cancelería: reja con tubos, zaguán con tubos y barandal para soporte de equipo; Acabados: pintura vinílica, pintura en zona de peatones, equipo de gimnasio Croos Fit, colocación de alucobond, letrero en 3D y pintura en guarniciones; Limpieza: limpieza final y carga y acarreo de material producto de demoliciones y excavación
CONTRATISTA:	MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V. R.F.C.: MAR180305 [REDACTED]

NÚMERO DE CONTRATO:	ECA-DDUOP-FEFOM-IR/2023-46
---------------------	----------------------------

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$4,839,494.77	SIN I.V.A.: \$4,171,978.25
IMPORTE DEL CONVENIO:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00
SUBTOTAL:	CON I.V.A.: \$4,839,494.77	SIN I.V.A.: \$4,171,978.25
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$4,839,494.77	SIN I.V.A.: \$4,171,978.25
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$	SIN I.V.A.: \$



Acta Finiquito de Obra

000170

002165

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL</b>	
FECHA DE INICIO: 06 DE NOVIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 25 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIO</b>	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN REAL</b>	
FECHA DE INICIO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2023	FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2023
<b>PLAZO POR DIFERIMIENTO</b>	
FECHA DE INICIO: NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

LOS VOLÚMENES EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS; ASÍ COMO LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EJECUTADOS EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES, Y CUANDO SEA NECESARIO DE LA ESTIMACIÓN FINAL; DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES Y EN SU CASO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE SE SEÑALAN EN EL **ANEXO 1 (UNO)** QUE FORMA PARTE DE LA PRESENTE ACTA.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS ejecutados POR “EL CONTRATISTA” SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS							
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR	STATUS
	DEL	AL					
UNO	08-NOV-23	30-NOV-23	\$ 2,906,116.61	\$ 1,453,058.32	\$ 67,642.37	\$ 1,385,415.92	PAGADA
DOS	01-DIC-23	11-DIC-23	\$ 1,455,328.44	\$ 727,664.22	\$ 33,874.03	\$ 693,790.19	PAGADA
TRES	12-DIC-23	15-DIC-23	\$ 478,049.72	\$ 239,024.84	\$ 11,127.02	\$ 227,897.86	PAGADA
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>			<b>\$ 4,839,494.77</b>	<b>\$ 2,419,747.38</b>	<b>\$ 112,643.42</b>	<b>\$ 2,307,103.97</b>	

Estimación final (en su caso):

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL (EN SU CASO)						
ESTIMACIÓN NO.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
FINAL	08-NOV-23	15-DIC-23	\$ 4,839,494.77	\$ 2,419,747.38	\$ 112,643.42	\$ 2,307,103.97
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>			<b>\$ 4,839,494.77</b>	<b>\$ 2,419,747.38</b>	<b>\$ 112,643.42</b>	<b>\$ 2,307,103.97</b>



002168 000171

### Acta Finiquito de Obra

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$2,085,989.12	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$4,839,494.77
I.V.A.:	\$ 333,758.26	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$2,419,747.38
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	<b>\$2,419,747.38</b>	SUBTOTAL:	\$2,419,747.39
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	\$ 112,643.42
RETENCION I.C.I.C. 0.2% (REINTEGRO)	\$8,343.96	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$2,307,103.97</b>
RETENCION C.M.I.C. 0.5% (REINTEGRO)	\$20,859.59		
RETENCION S. Y S.C. 2.0 % (REINTEGRO)	\$83,439.57		
TOTAL DE RETENCIONES	<b>\$112,643.42</b>		

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA, 12 DE ABRIL DE 2024 LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C. Luis Fernando Huevo López  
RESIDENTE DE OBRA

Por "El Contratista"

C. Rodolfo Estrada Flores  
Representante Legal  
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.

Superintendente de Construcción  
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.