

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO ECA-DOP/2025-01-IR/ALEDES. DE FECHA 23 DE JULIO DEL 2025, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: "ALERTA POR DESAPARICIÓN (COLOCACIÓN DE LUMINARIAS) EN CALLE CARLOS TEJEDA, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS".

UBICACIÓN: CALLE AGUSTÍN MILLÁN, ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

NÚMERO DE CONTROL: 2025-01-ALEDES

OBJETO DEL CONTRATO: LOS TRABAJOS CONSISTEN EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS TIPO VELA MODELO POSTE ORION MR O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON LED DE 75 W, EFICIENCIA 150 LM/W, CAÑADA HEXAGONAL, ALIMENTACIÓN 100-277 V, ALTURA 2.80 M, PLACA BASE DE 3/8" DE 28 X 28 CM, PROTECCIÓN IP65 E IK08, TCC 4000 K, TERMINADO EN PINTURA TERMOCONVERTIBLE POLIÉSTER, ANTIFGRAFITI, RESISTENTE A LA INFLUENCIA DE LOS RAYOS U.V. HORNEADA EN COLOR BASE PARA POSTE DE ALUMBRADO DE SECCIÓN, CON BASE MAYOR DE 0.60 M BASE MENOR DE 0.40 M X 0.60 M DE ALTURA ARMADO CON 4 VAR. DEL NO. 3 Y ESTRIBOS NO. 2 @ 15 CMS DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON 4 VAR. NO. 3 Y ESTRIBOS NO. 2 @ 20 CMS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA LUMINARIA CON CANALIZACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" (25MM) DE DIÁMETRO, INCLUYE: CABLE DE ALUMINIO 2 + 1 CAL. 6 MARCA VIAKON Y/O SIMILAR, SERVICIO DE CONEXIÓN ELÉCTRICA A LINEA DE ALIMENTACIÓN MUNICIPAL; A BASE DE CABLE DE ALUMINIO 2 + 1 CAL. 6 MARCA VIAKON Y FOTOCELDA AÉREA, REGISTRO ELÉCTRICO DE 0.40 X 0.60 X 0.40 M A BASE DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, CON APLANADO PULIDO EN EL INTERIOR, CON TAPA DE 6 CM., DE ESPESOR DE CONCRETO DE F'C= 150 KG/CM2, CON MARCO Y CONTRAMARCO COMERCIAL.

CONTRATISTA

GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

R.F.C. GC1160721

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 741,884.54	SIN I.V.A.: \$ 639,555.64
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 728,731.90	SIN I.V.A.: \$ 628,217.16
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 13,152.64	SIN I.V.A.: \$ 11,338.48

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO:	24/07/2025
FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO:	24/07/2025
FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025



RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
01 (UNO)	31/07/2025	25/08/2025	\$581,204.39	\$0.00	\$13,528.04	\$567, 676.35
02 (DOS) FINIQUITO	26/08/2024	29/08/2025	\$ 147, 527.51	\$0.00	\$ 3,433.83	\$144, 093.68
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$728, 731.90	\$0.00	\$16, 961.87	\$711, 770.03

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$728 ,731.90
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 0.00
TOTAL, DE AMORTIZACIÓN:	\$ 0.00	SUBTOTAL:	\$728 ,731.90
		MENOS RETENCIONES:	\$ 16, 961.87
RETENCIONES LEGALES		TOTAL, A PAGAR:	\$711, 770.03
SUPERVISIÓN DE OBRA 2%	\$12, 564.35		
I.C.I.C. 0.2%	\$ 1, 256.44		
C.M.I.C. 0.50%	\$ 3, 141.08		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$16, 961.87		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MEXICO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: [REDACTED] No. DE FIANZA: [REDACTED]
 IMPORTE: \$148, 376.91 FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. ECA-DOP/2025-01-IR/ALEDES

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA Y FINALIDAD DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



EL AYUNTAMIENTO
ECATEPEC
DE MORELOS



ECATEPEC
¡Cambia con honestidad!

2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México



ECATEPEC AYUNTAMIENTO
¡Cambia con honestidad!

H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

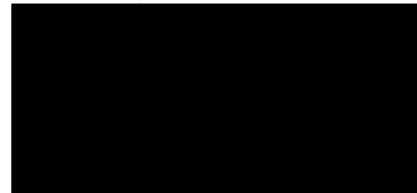
ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ BRASSETTI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LAURA PATRICIA ORTEGA PEREZ
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATANTE"

C. MARTHA SÁNCHEZ GALVÁN
ADMINISTRADOR ÚNICO

GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.



SUPERINTENDETE DE CONSTRUCCIÓN

GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO ECA-DOP/2025-01-IR/ALEDES. DE FECHA 23 DE JULIO DEL 2025, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: "ALERTA POR DESAPARICIÓN (COLOCACIÓN DE LUMINARIAS) EN CALLE AGUSTÍN MILLÁN, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS".

UBICACIÓN: CALLE AGUSTÍN MILLÁN, ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

NÚMERO DE CONTROL: 2025-02-ALEDES

OBJETO DEL CONTRATO: LOS TRABAJOS CONSISTEN EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS TIPO VELA MODELO POSTE ORION MR O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON LED DE 75 W, EFICIENCIA 150 LM/W, CAÑADA HEXAGONAL, ALIMENTACIÓN 100-277 V, ALTURA 2.80 M, PLACA BASE DE 3/8" DE 28 X 28 CM, PROTECCIÓN IP65 E IK08, TCC 4000 K, TERMINADO EN PINTURA TERMOCONVERTIBLE POLIÉSTER, ANTIFGRAFITI, RESISTENTE A LA INFLUENCIA DE LOS RAYOS U.V. HORNEADA EN COLOR BASE PARA POSTE DE ALUMBRADO DE SECCIÓN, CON BASE MAYOR DE 0.60 M BASE MENOR DE 0.40 M X 0.60 M DE ALTURA ARMADO CON 4 VAR. DEL NO. 3 Y ESTRIBOS NO. 2 @ 15 CMS DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 ARMADO CON 4 VAR. NO. 3 Y ESTRIBOS NO. 2@ 20 CMS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA LUMINARIA CON CANALIZACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT PVC PESADO DE 1" (25MM) DE DIÁMETRO, INCLUYE: CABLE DE ALUMINIO 2 + 1 CAL. 6 MARCA VIAKON Y/O SIMILAR, SERVICIO DE CONEXIÓN ELÉCTRICA A LINEA DE ALIMENTACIÓN MUNICIPAL; A BASE DE CABLE DE ALUMINIO 2 + 1 CAL. 6 MARCA VIAKON Y FOTOCELDA AÉREA, REGISTRO ELÉCTRICO DE 0.40 X 0.60 X 0.40 M A BASE DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, CON APLANADO PULIDO EN EL INTERIOR, CON TAPA DE 6 CM., DE ESPESOR DE CONCRETO DE F'c= 150 KG/CM2, CON MARCO Y CONTRAMARCO COMERCIAL.

CONTRATISTA

GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

R.F.C. GCI160721

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 741,884.54	SIN I.V.A.: \$ 639,555.64
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 741,884.54	SIN I.V.A.: \$ 639,555.64
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
FECHA DE INICIO:	24/07/2025	FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL			
FECHA DE INICIO:	24/07/2025	FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
01 (UNO)	15/08/2025	25/08/2025	\$617, 117.00	\$0.00	\$14, 363.93	\$602, 753.07
02 (DOS) FINIQUITO	26/08/2024	29/08/2025	\$ 124,767.54	\$0.00	\$ 2, 904.07	\$121, 863.47
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$741, 884.54	\$0.00	\$17, 268.00	\$724, 616.54

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$741, 884.54
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 0.00
TOTAL, DE AMORTIZACIÓN:	\$ 0.00	SUBTOTAL:	\$741, 884.54
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 17, 268.00
SUPERVISIÓN DE OBRA 2%	\$12, 791.11	TOTAL, A PAGAR:	\$724, 616.54
I.C.I.C. 0.2%	\$ 1, 279.11		
C.M.I.C. 0.50%	\$ 3, 197.78		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$17, 268.00		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MEXICO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. No. DE FIANZA: [REDACTED]
 IMPORTE: \$148, 376.91 FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. **ECA-DOP/2025-01-IR/ALEDES**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA **04 DE NOVIEMBRE DE 2025**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA Y FINALIDAD DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



POR EL H. AYUNTAMIENTO

ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ BRASSETTI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LAURA PATRICIA ORTEGA PEREZ
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATANTE"

C. MARTHA SÁNCHEZ GALVÁN
ADMINISTRADOR ÚNICO
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.



SUPERINTEDETE DE CONSTRUCCIÓN
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.