

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:30** HORAS DEL DÍA **04 DE NOVIEMBRE DE 2025**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **ECA-DOP/2025-01-IR/ALEFEM**. DE FECHA **23 DE JULIO DEL 2025**, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **"ALERTA POR FEMINICIDIO (CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS Y PMI) EN CALLE CARLOS TEJEDA, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS"**.

UBICACIÓN: CALLE CARLOS TEJEDA, ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

NÚMERO DE CONTROL: **2025-01-ALEFEM**

OBJETO DEL CONTRATO: LOS TRABAJOS CONSISTEN EN: TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO PARA PAVIMENTACIONES ESTABLECIENDO EJES DE CONSTRUCCIÓN, MOJONERAS, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS (FIRMES, GUARNICIONES, BANQUETAS, RAMPAS DE ACCESO), RETIRO, SUMINISTRO Y RENIVELACIÓN DE COLADERA PLUVIAL PARA BANQUETAS, RELLENO PARA BANQUETA CON MATERIAL TIPO "B" (TEPETATE), INCLUYE: SUMINISTRO, EXCAVACIÓN, ACARREO, NIVELACIÓN, AFINE, COMPACTACIÓN CON BAILARINA, GUARNICIÓN DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON RESISTENCIA DE F'C=200 KG/CM2, SECCIÓN TRAPEZOIDAL DE 15 X 20 X 50 CM. INCLUYE: TRAZO, EXCAVACIÓN DEL ÁREA DE DESPLANTE, AGUA NECESARIA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO HIDRÁULICO FRAGUADO NORMAL, AGREGADO MÁXIMO DE 20 MM, RESISTENCIA F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA, FABRICACIÓN DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS DE 1.20 M. X 2.00 M, A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON 15 CMS DE ESPESOR, ARMANDO CON MALLA ELECTROLSOLDADA 6-6/10 ACABADO ANTIDERRAPANTE CON SEÑALIZACIÓN DE DISCAPACITADO A BASE DE PLACA DE POLYCONCRETO DE 40 X 40 CM. EN 2.5 CMS DE ESPESOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE MONITOREO INTELIGENTE (PMI) CONSTRUIDO COMO BASE DEL SISTEMA DE VIDEO EN LOS QUE ADEMÁS DE CÁMARAS, SE INSTALARAN BOTONES DE EMERGENCIA Y ALTAVOCES DE ALERTA, CABLEADO CON BLINDAJE A TIERRA CAT6, CON CONEXIÓN DE PIN A TIERRA, CABLE PARA ACOMETIDA 1+1 CONECTOR BIMETÁLICO PARA INTERCONEXIÓN DE ACOMETIDA, EQUIPO UPS CON RESPALDO, BASES PAR CÁMARA FIJA DE 30 CM. SWITCH TIPO POE DE & PUERTOS, PÖE PROTECTOR PARA EQUIPO DE ENLACE, POE PROTECTOR PARA CÁMARA FPTZ, BARRA DE TIERRAS PARA DEMOLICIÓN DE EQUIPOS, FUENTES TIPO POE PARA CÁMARA PTZ, FUENTE TIPO POR ENLACE, BOTÓN DE PÁNICO TIPO INTERCOMUNICADOR

CONTRATISTA

GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

R.F.C. GCI160721

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 1, 554, 767.91	SIN I.V.A.: \$ 1, 340,317.16
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 1, 554,767.91	SIN I.V.A.: \$ 1, 340,317.16
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
FECHA DE INICIO:	24/07/2025	FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL			
FECHA DE INICIO:	24/07/2025	FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
01 (UNO)	24/07/2025	25/08/2025	\$1,038,298.04	\$0.00	\$24,167.28	\$1,014,130.76
02 (DOS) FINIQUITO	26/08/2025	29/08/2025	\$516,469.87	\$0.00	\$12,021.28	\$504,448.59
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$1,554,767.91	\$0.00	\$36,188.56	\$1,518,579.35

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,554,767.91
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 0.00
TOTAL, DE AMORTIZACIÓN:	\$ 0.00	SUBTOTAL:	\$1,554,767.91
		MENOS RETENCIONES:	\$ 36,188.56
RETENCIONES LEGALES		TOTAL, A PAGAR:	\$1,518,579.35
SUPERVISIÓN DE OBRA 2%	\$26,806.34		
I.C.I.C. 0.2%	\$ 2,680.64		
C.M.I.C. 0.50%	\$ 6,701.58		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 36,188.56		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA:
IMPORTE:
VIGENCIA:

████████████████████
\$270,266.08

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

No. DE FIANZA: ██████████

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. **ECA-DOP/2025-01-IR/ALEFEM**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA Y FINALIDAD DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

2025-11-04 11:00

ECATEPEC
¡Cambio con honestidad!

H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ ABASSETTI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LAURA PATRICIA ORTEGA PEREZ
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATANTE"

C. MARTHA SÁNCHEZ GALVÁN
ADMINISTRADOR ÚNICO
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

SUPERINTENDETE DE CONSTRUCCIÓN
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **13:30** HORAS DEL DÍA **04 DE NOVIEMBRE DE 2025**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **ECA-DOP/2025-01-IR/ALEFEM**. DE FECHA **23 DE JULIO DEL 2025**, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **"ALERTA POR FEMINICIDIO (CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS Y PMI) EN CALLE AGUSTÍN MILLÁN, UBICADA ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE ECATEPEC DE MORELOS"**.

UBICACIÓN: CALLE AGUSTÍN MILLÁN, ENTRE AV. MARAVILLAS Y AV. GOBERNADOR ALFREDO DEL MAZO, COL. GRANJAS VALLE DE GUADALUPE, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.

NÚMERO DE CONTROL: **2025-02-ALEFEM**

OBJETO DEL CONTRATO: LOS TRABAJOS CONSISTEN EN: TRAZOS Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO PARA PAVIMENTACIONES ESTABLECIENDO EJES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MECÁNICOS (FIRMES, EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA APERTURA DE CAJA EN MATERIAL TIPO 1 SECO, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN OBRA, RETIRO, SUMINISTRO Y RENIVELACIÓN DE COLADERA PLUVIAL PARA BANQUETA EN POLIETILENO Y NIVELADO A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DESAZOLVE DE COLADERAS DE BANQUETA O COLADERAS PISO EN PROFUNDIDADES DE HASTA 1.00 MT NUEVO Y/O EXISTENTE POR MEDIOS MANUALES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TRÁFICO BASE SOLVENTE CON MICROESFERAS DE FIBRA DE VIDRIO, RELLENO PARA BANQUETA CON MATERIAL TIPO "B" (TEPETATE), GUARNICIÓN DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON RESISTENCIA DE F'C=200 KG/CM2, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO HIDRÁULICO FRAGUADO NORMAL, FABRICACIÓN DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS DE 1.220 M X 2.00 M, BASE ANCLA DE PREFABRICADA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON DIMENSIONES DE 0.70 M. DE BASE X 0.40 M. DE CORONA X 0.80 DE ALTURA CON 4 ANCLAS DE COLLED ROLL DE 3/4 , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE MONITOREO INTELIGENTE (PMI) CONSTRUIDO COMO BASE DEL SISTEMA DE VIDEO EN LOS QUE ADEMÁS DE CÁMARAS

CONTRATISTA

GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.

R.F.C. **GCI160721**

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 1,147,892.94	SIN I.V.A.: \$ 989,562.88
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 1,147,892.94	SIN I.V.A.: \$ 989,562.88
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.00	SIN I.V.A.: \$ 0.00

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
FECHA DE INICIO:	24/07/2025	FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL			
FECHA DE INICIO:	24/07/2025	FECHA DE TÉRMINO:	29/08/2025



RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
01 (UNO)	24/07/2025	25/08/2025	\$766,900.31	\$0.00	\$17,850.26	\$749,050.05
02 (DOS) FINIQUITO	26/08/2024	29/08/2025	\$ 380,992.63	\$0.00	\$ 8,867.93	\$372,124.70
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$1,147,892.94	\$0.00	\$26,718.19	\$1,121,174.75

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,147,892.94
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 0.00
TOTAL, DE AMORTIZACIÓN:	\$ 0.00	SUBTOTAL:	\$1,147,892.94
		MENOS RETENCIONES:	\$ 26,718.19
RETENCIONES LEGALES		TOTAL, A PAGAR:	\$1,121,174.75
SUPERVISIÓN DE OBRA 2%	\$19,791.26		
I.C.I.C. 0.2%	\$ 1,979.12		
C.M.I.C. 0.50%	\$ 4,948.01		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 26,718.19		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA:

IMPORTE:

VIGENCIA:

\$270,266.08

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

No. DE FIANZA:

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. **ECA-DOP/2025-01-IR/ALEFEM**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **14:00 HORAS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DE 2025**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA Y FINALIDAD DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



PORE EL H. AYUNTAMIENTO
ECATEPEC
¡Cambio con honestidad!

H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**

ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ BRASSETTI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ARQ. LAURA PATRICIA ORTEGA PEREZ
RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATANTE"



C. MARTHA SÁNCHEZ GALVÁN
ADMINISTRADOR ÚNICO
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.



SUPERINTENDETE DE CONSTRUCCIÓN
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V.