

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **15:00 HORAS DEL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LAS OFICINAS QUE OCUPAN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **ECA-DOP/2025-02-IR/RM**. DE FECHA **24 DE JUNIO DE 2025**, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA, QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **"REHABILITACIÓN DE EXPLANADA MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL ECATEPEC, COL. SAN CRISTÓBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS"**.

UBICACIÓN: COL. SAN CRISTÓBAL CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

OBJETO DEL CONTRATO: DENTRO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR SE CONTEMPLAN LOS SIGUIENTES TRABAJOS: FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPIAL DE MADERA A UNA ALTURA DE 2.40 METROS, PARA SEÑALIZACIÓN Y DELIMITAR ÁREAS DE OBRA, TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPOS TOPOGRÁFICO, LIMPIEZA POR MEDIOS MANUALES DE CANAleta, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PIEZAS DE RECINTO DAÑADAS EN PISO, DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PIEZAS DE RECINTO DAÑADAS EN MURROS, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE BARANDAL DE HERRERÍA, CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, FABRICACIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE RECINTO, CONSTRUCCIÓN DE BANCAS DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS ELÉCTRICOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PÉRGOLAS TIPO HEXAGONAL, REJILLA METÁLICA EN ÁREA DE ÁRBOLES, COLOCACIÓN DE GRAVILLA E COLOR ROJO, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA SOBRE MUROS, EXTERIORES, REVISIÓN, PUESTA EN MARCHA Y FUNCIONAMIENTO DE FUENTE BAILARINA, REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL.

CONTRATISTA

DARIAN ÉDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

R.F.C. **DED100121** 

IMPORTE DEL CONTRATO:	CON I.V.A.: \$ 6,191,416.31	SIN I.V.A.: \$ 5,337,427.85
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.: \$ 6,191,416.29	SIN I.V.A.: \$ 5,337,427.84
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.: \$ 0.02	SIN I.V.A.: \$ 0.01

CONVENIO No.: N/A

IMPORTE DEL CONVENIO: N/A

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
FECHA DE INICIO:	25/06/2025	FECHA DE TÉRMINO:	19/09/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL			
FECHA DE INICIO:	25/06/2025	FECHA DE TÉRMINO:	23/09/2025
PLAZO POR DIFERIMIENTO			
FECHA DE INICIO:	22/08/2025	FECHA DE TÉRMINO:	22/10/2025









RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
1 (UNO)	25/06/2025	25/07/2025	\$ 3,193,844.41	\$ 1,596,922.21	\$ 55,066.28	\$ 1,541,855.92
2 (DOS)	26/07/2025	23/08/2025	\$ 2,686,349.94	\$ 1,498,785.95	\$ 46,316.38	\$ 1,141,247.61
3 (TRES) FINIQUITO	25/08/2025	23/09/2025	\$ 311,221.94	\$ 0.00	\$ 5,365.90	\$ 305,856.04
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$ 6,191,416.29	\$ 3,095,708.16	\$ 106,748.56	\$ 2,988,959.57

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 2,668,713.93	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$ 6,191,416.29
I.V.A.:	\$ 426,994.23	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 3,095,708.16
TOTAL, DE AMORTIZACIÓN:	\$ 3,095,708.16	SUBTOTAL:	\$ 3,095,708.13
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 106,748.56
SUPERVISIÓN DE OBRA 2%	\$ 106,748.56	TOTAL, A PAGAR:	\$ 2,988,959.57
I.C.I.C. 0.2%	\$ 0.00		
C.M.I.C. 0.50%	\$ 0.00		
TOTAL, DE RETENCIONES	\$ 106,748.56		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTÓRICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA:



No. DE FIANZA:



IMPORTE:

\$ 619,141.63

FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2025

VIGENCIA:

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **ECA-DOP/2025-02-IR/RM**

[Handwritten signature and initials]

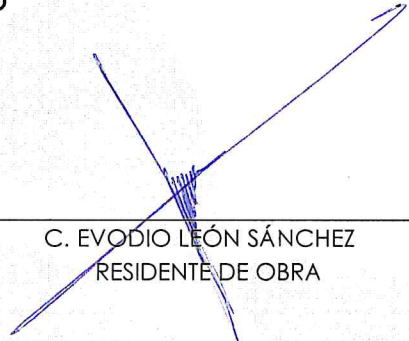
CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **15:30 HORAS DEL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, PARA CONSTANCIA Y FINALIDAD DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL H. AYUNTAMIENTO


 **ECATEPEC**
¡Cambio con honestidad!

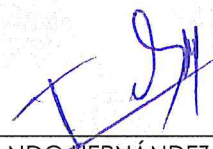
ING. CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ BRASSETTI
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
2025 - 2027

**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**


C. EVODIO LEÓN SÁNCHEZ
RESIDENTE DE OBRA


C. LISBETH GUADALUPE MEZA MÉNDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATANTE"


ING. ORLANDO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
DARIAN EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.


SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN
DARIAN EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.