



CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE FRANCISCO VILLA (0+000 AL 0+596.58), COLONIA EJIDOS DE SANTA MARÍA TULPETLAC	NO. CONCURSO: FEFOM-LPN/2024-19 UBICACIÓN: ENTRE AV. LIC. ÁNGEL OTERO Y CALLE PRIMERO DE MAYO, COLONIA EJIDOS DE SANTA MARÍA TULPETLAC
-------	---	---

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA

000317

Página 1 de 4



ANEXO 1

<p>EDGAPO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</p>	<p>COMPLETA</p>	<p>COMPLETA</p>	<p>DOCUMENTO 1. NO CUMPLE CON LA VIGENCIA DE LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL DE EL INFONAVIT Y NO HAY DOCUMENTO DE IMSS.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO CUMPLE, AL NO ANEXAR LOS CONTRATOS Y LAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCION MENCIONADOS EN SU RELACION DE CONTRATOS DE OBRA SIMILARES A LA CONVOCADA, (ANEXO14).</p> <p>DOCUMENTO 6. NO CUMPLE CON LA PRESENTACION DE LA CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y RESPONSABILIDAD CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL ARRENDADOR, NO AGREGA EL CROQUIS DE LOCALIZACION, PARA COMPROBAR LA EXISTENCIA FISICA DE LA MAQUINARIA.</p> <p>DOCUMENTO 12. NO PRESENTA DOCUMENTO QUE COMPRUEBE LA PRIMA DE RIESGO, PRESENTA ERROR EN LA TABLA FACTORES DE SALARIOS INTEGRADOS FOLIO NO. 556, ASI MISMO PRESENTA CALCULO DE SALARIO REAL SIENDO EL SOLICITADO EL SALARIO INTEGRADO, POR LO QUE NO CORRESPONDEN A LAS CARACTERISTICAS SOLICITADO EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>LA PROPUESTA ECONOMICA SE ENCUENTRA FOLIADA INCORRECTAMENTE, POR LO QUE NO CORRESPONDEN A LAS CARACTERISTICAS SOLICITADO EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
--	-----------------	-----------------	---

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:
NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

000318



ANEXO 1

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V	11.8065%	0.0000%	10.0000%	2.7000%
EDGAPO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	14.8991%	0.0000%	10.0000%	2.7000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V	\$8,430,494.88 (OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 88/100 M.N.)	\$1,348,879.18 (UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 18/100 M.N.)	\$9,779,374.06 (NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N.)	-0.04%
EDGAPO INGENIERIA Y CONSTRUCCION ES, S.A. DE C.V.	\$8,498,256.48 (OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 48/100 M.N.)	\$1,359,721.04 (UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 04/100 M.N.)	\$9,857,977.52 (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 52/100 M.N.)	0.76%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$5,800,000.00



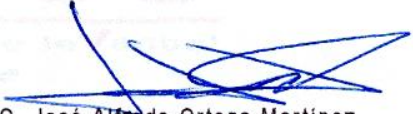
ANEXO 1

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V	Capital contable: \$50,079,519.00	COMPLETA
EDGAPO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$16,578,982.00	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX, S.A. DE C.V** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE FRANCISCO VILLA (0+000 AL 0+596.58), COLONIA EJIDOS DE SANTA MARÍA TULPETLAC, UBICACIÓN: ENTRE AV. LIC. ÁNGEL OTERO Y CALLE PRIMERO DE MAYO, COLONIA EJIDOS DE SANTA MARÍA TULPETLAC, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO.** LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y ELABORACIÓN


 Ing. Arq. Carlos Beltran Lara
 DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS


 C. José Alfredo Ortega Martínez
 DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-LPN/2024-19

000320