



ANEXO 1

CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	REHABILITACIÓN DE PATIO PARA ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL NO. 822 LIC. CÉSAR CAMACHO QUIROZ, FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES ECATEPEC, SECCIÓN III	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2024-25
		UBICACIÓN: CIRCUITO JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MZ 2 LT 19 FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES ECATEPEC, SECCIÓN III COLONIA FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES ECATEPEC, SECCIÓN III

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
CONTRAFUTURO 3000, S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
ECIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 1. NO PRESENTA LOS OFICIOS DE OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN

00415

6



ANEXO 1

			<p>MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, NO INCLUY LA CEDULA PROFESIONAL Y EL CERTIFICADO DEL CONTADOR ENCARGADO DE LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, EL CERTIFICADO DE EL SUPERINTENDENTE DE OBRA Y EL CERTIFICADO DE EL PROFECIONAL ENCARGADO DE LA ELABORACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS, NO ESTAN VIGENTES.</p> <p>DOCUMENTO 2. NO PRESENTA LA MANIFESTACION DE LA APLICACIÓN DEL ANTICIPO Y DESGLOSE DEL MISMO, NO INCLUYE LA DESCRIPCION DETALLADA DE LA PLANEACION DE LOS TRABAJOS, ESPECIALMENTE DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO PRESENTA RELACION DE OBRAS SIMILARES A LA CONVOCADA (ANEXO14), EL CERTIFICADO DE SUPERINTENDENTE DE OBRA NO ESTA VIGENTE.</p> <p>DOCUMENTO 11. EL PROGRAMA GENERAL DE LOS TRABAJOS NO PRESENTA CLAVES DE ACUERDO AL CATALOGO DE CONCEPTOS ASI COMO EL ACUMULADO POR HOJA, EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. PRESENTA INSUMOS EN LA MANO DE OBRA Y MAQUINARIA REPETIDOS, PRESENTA EL CALCULO DEL SALARIO INTEGRADO INCORRECTO YA QUE NO CONSIDERA LA NUEVA REFORMA 2024, INCORRECTA INTEGRACION DE ESTE DOCUMENTO FALTAN LOS BASICOS Y BASICOS DE CUADRILLAS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 13. NO PRESENTA CLAVES EN LOS ANILISI DE PRECOS UNITARIOS, EL CALCULO DE LOS CARGOS ADICIONALES ESTA INCORRECTO YA QUE LO REALIZA EN FORMA DE CASCADA SIENDO QUE DEBE SER MUTIPLADO POR COSTO DIRECTO, NO</p>
--	--	--	--

00416



ANEXO 1

			PRESENTA EL CALCULO DE LOS CARGOS ADICIONALES, INCORRECTA INTEGRACION DE ESTE DOCUMENTO, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	<p>DOCUMENTO 1. NO PRESENTA OFICIOS DE LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, NO INCLUYE LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES VIGENTE EXPEDIDA POR EL S.A.T.</p> <p>DOCUMENTO 2. NO PRESENTA LA DESCRIPCION DETALADA DE LA PLANEACION DE LOS TRABAJOS, ESPECIALMENTE DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS.</p> <p>DOCUMENTO 6. NO PRESENTA RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE EL INVITADO PRETENDE UTILIZAR EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS (ANEXO 15), NO INCLUYE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO, NI CROQUIS DE LOCALIZACION FISICA DE LA MAQUINARIA.</p> <p>DOCUMENTO 11. EL PROGRAMA GENERAL DE LOS TRABAJOS NO PRESENTA CLAVES DE ACUERDO AL CATALOGO DE CONCEPTOS ASI COMO EL ACUMULADO POR HOJA, EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. PRESENTA INSUMOS EN LA MANO DE OBRA REPETIDOS, PRESENTA EL CALCULO DEL SALARIO INTEGRADO INCORRECTO YA QUE NO CONSIDERA LA NUEVA REFORMA 2024, INCORRECTA INTEGRACION DE ESTE DOCUMENTO FALTAN LOS BASICOS Y BASICOS DE CUADRILLAS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE</p>

00417



ANEXO 1

			<p>LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 13. NO PRESENTA CLAVES EN LOS ANILISI DE PRECOS UNITARIOS, EL CALCULO DE LOS CARGOS ADICIONALES ESTA INCORRECTO YA QUE LO REALIZA EN FORMA DE CASCADA SIENDO QUE DEBE SER MUTIPLADO POR COSTO DIRECTO, NO PRESENTA EL CALCULO DE LOS CARGOS ADICIONLES, INCORRECTA INTEGRACION DE ESTE DOCUMENTO, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
--	--	--	--

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
CONTRAFUTURO 3000, S.A. DE C.V.	13.0091%	0.0000%	10.0000%	2.7000%
ECIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	15.0000%	0.0000%	7.8300%	2.7000%
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX S.A. DE C.V.	11.0900%	0.0000%	7.4500%	2.7000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

817018



ANEXO 1

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
CONTRAFUTURO 3000, S.A. DE C.V.	\$1,184,237.19 (UN MILLON CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N.)	\$189,477.95 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N.)	\$1,373,715.14 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS 14/100 M.N.)	-0.56%
ECIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$1,625,104.64 (UN MILLON SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CUATRO PESOS 64/100 M.N.)	\$260,016.74 (DOSCIENTOS SESENTA MIL DIECISEIS PESOS 74/100 M.N.)	\$1,885,121.38 (UN MILLON OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIUN PESOS 38/100 M.N.)	36.46%
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX S.A. DE C.V.	\$1,267,162.77 (UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N.)	\$202,746.04 (DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 04/100 M.N.)	\$1,469,908.81 (UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 81/100 M.N.)	6.40%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$830,000.00

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
CONTRAFUTURO 3000, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$5,721,152.00	COMPLETA
ECIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$51,400,714.00	COMPLETA
GRUPO CONSTRUCTOR INTELLIGENT MAVICMEX S.A. DE C.V.	Capital contable: \$50,079,519.00	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **CONTRAFUTURO 3000, S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PATIO PARA ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL NO. 822 LIC. CÉSAR CAMACHO QUIROZ, FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES ECATEPEC, SECCIÓN III, UBICACIÓN: CIRCUITO JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ MZ 2 LT 19 FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES ECATEPEC, SECCIÓN III, COLONIA FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES ECATEPEC, SECCIÓN III, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL

00419

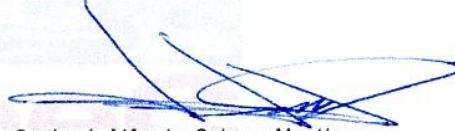


ANEXO 1

CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y
ELABORACIÓN


Ing. Arq. Carlos Beltrán Lara
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS


C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2024-25

00420