



ANEXO 1

CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE CARABELA (0+000 AL 0+566.28), COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE FRAGATA (0+000 AL 0+562.74), COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE GOLETA (0+000 AL 0+558.88), COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC	NO. CONCURSO: FEFOM-LPN/2024-28 UBICACIÓN: ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC
-------	---	---

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

075000
002549



ANEXO 1

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
CONCRETOS ASFALTICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
PROVANOMIC, S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	<p>DOCUMENTO 1. NO INCLUYE TODA LA INFORMACION SOLICITADA EN EL FORMATO ANEXO 3, NO SE PUEDE LEER EL CODIGO QR, DE LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES VIGENTE.</p> <p>DOCUMENTO 5. UNO DE LOS CONTRATOS RELACIONADOS EN EL FORMATO DE EL ANEXO 14, NO CUENTA CON TODAS LAS FIRMAS.</p> <p>DOCUMENTO 09. NO PRESENTA EL FOLIO 0007 CON LOS DATOS ECONOMICOS DE SU PROPUESTA, EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. INCORRECTA INTEGRACION DE LOS COSTOS HORARIOS YA QUE ESTOS EBEN DE IR EN EL DOCUMENTO 13, EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 13. LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON CLAVES ECA24-008, ECA24-045.2, EAC24-052, ECA24-020, ECA24-020.1 ECA24-054, ECA24-045.1, NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, EN LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

475000



ANEXO 1

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
CONCRETOS ASFALTICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V	18.0000%	0.0000%	8.0000%	2.7000%
PROVANOMIC, S.A. DE C.V.	14.3757%	1.5513%	10.0000%	2.7000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
CONCRETOS ASFALTICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V	\$9,532,105.22 (NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CINCO PESOS 22/100 M.N.)	\$1,525,136.84 (UN MILLON QUINIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 84/100 M.N.)	\$11,057,242.06 (ONCE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 06/100 M.N.)	-0.07%
PROVANOMIC, S.A. DE C.V.	\$9,947,800.40 (NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS 40/100 M.N.)	\$1,591,648.06 (UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N.)	\$11,539,448.46 (ONCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N.)	4.29%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$6,650,000.00

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
CONCRETOS ASFALTICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V	Capital contable: \$165,030,293.88	COMPLETA
PROVANOMIC, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$102,040,773.00	COMPLETA

575000



ANEXO 1

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **CONCRETOS ASFALTICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE CARABELA (0+000 AL 0+566.28), COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE FRAGATA (0+000 AL 0+562.74), COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CON ASFALTO DE CALLE GOLETA (0+000 AL 0+558.88), COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC, UBICACIÓN: ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC; ENTRE VÍA MORELOS Y CALLE EDUARDO GARCÍA CUEVAS, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC, COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.**

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y ELABORACIÓN

Ing. Arq. Carlos Beltran Lara
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-LPN/2024-28

072000