



ANEXO 1

CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE CERRADA ENCINO (0+000 AL 0+093.46), COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE CERRADA MARGARITAS (0+000 AL 0+093.57), COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE 7A CERRADA DE PROLONGACIÓN DE AV. DEL TRABAJO (0+000 AL 0+103.20), COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2024-32 UBICACIÓN: DE AV. FRESNO A FIN DE CALLE, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; DE CALLE MARGARITAS A FIN DE CALLE, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; DE AV. DEL TRABAJO A FIN DE CALLE, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL
-------	--	---

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
PAVIMENTOS Y ASFALTOS MEGAR, S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA



ANEXO 1

<p>CONSTRUCTORES DE JALTOCAN, S.A. DE C.V.</p>	<p>COMPLETA</p>	<p>COMPLETA</p>	<p>DOCUMENTO 1. NO PRESENTA EL ACTA CONSTITUTIVA, Y COPIA DEL PODER DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL ANTE NOTARIO PUBLICO O FEDATARIO, NO CUMPLE CON LA VIGENCIA DE LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, NO INCORPORA OFICIO DE OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES VIGENTE EXPEDIDA POR EL S.A.T., NO PRESENTA OFICIO DE ACEPTACION AL PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA.</p> <p>DOCUMENTO 2. NO PRESENTA DESGLOSE, EN LA MANIFESTACION DE LA APLICACIÓN DEL ANTICIPO Y DESGLOSE DEL MISMO.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO CUMPLE CON LA PRESENTACION DE LOS CONTRATOS MENCIONADOS EN LA RELACION DE OBRAS SIMILARES AL A CONVOCADA, EL CERTIFICADO DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA NO ESTA VIGENTE.</p> <p>DOCUMENTO 6. NO PRESENTA EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y LA IDENTIFICACION VIGENTE DEL ARRENDADOR DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO PROPUESTOS PARA SU UTILIZACION EN LOS TRABAJOS.</p> <p>DOCUMENTO 12. PRESENTA EL SALARIO MINIMO INCORRECTO LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 13. LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON CLAVES ECA24-025, ECA24-028.4, ECA24-049, ECA24-057, ECA24-059, ECA24-038, ECA24-040, ECA24-254, NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
--	-----------------	-----------------	--

[Handwritten signature]



ANEXO 1

<p>MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.</p>	<p>COMPLETA</p>	<p>COMPLETA</p>	<p>DOCUMENTO 1. NO PRESENTA EL ACTA CONSTITUTIVA, Y COPIA DEL PODER DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL ANTE NOTARIO O FEDATARIO, NO CUMPLE CON LA VIGENCIA DE LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, NO INCLUYE EL OFICIO DE ACEPTACION AL PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA.</p> <p>DOCUMENTO 2. NO PRESENTA DESGLOSE DEL ANTICIPO EN LA MANIFESTACION DE LA APLICACIÓN DEL ANTICIPO Y SESGLOSE DEL MISMO, NO ANEXA EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO PRESENTA LAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS CONTRATOS LISTADOS EN LA RELACION DE OBRAS SIMILARES A LA CONVOCADA (ANEXO14), LOS CERTIFICADOS DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA Y DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA ELABORACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS NO HAN SIDO REVALIDADOS.</p> <p>DOCUMENTO 6. NO PRESENTA EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL ARRENDADOR DE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO PROPUESTOS PARA SU UTILIZACION EN LOS TRABAJOS.</p> <p>DOCUMENTO 11. PRESENTA INCORRECTA INTEGRACION DE LOS PROGRAMAS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. PRESENTA EL SALARIO MINIMO INCORRECTO, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 13. LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CON CLAVES ECA24-016, ECA24-023, ECA24-025, ECA24-028.4, ECA24-031, ECA24-040,</p>
---	-----------------	-----------------	---



ANEXO 1

			ECA24-254, NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA. ASÍ MISMO LA CARPETA ECONÓMICA SE ENCUENTRA FOLIADA DE MANERA INCORRECTA.
--	--	--	--

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
PAVIMENTOS Y ASFALTOS MEGAR, S.A. DE C.V.	13.4312%	0.0000%	9.0000%	2.7000%
CONSTRUCTORES DE JALTOCAN, S.A. DE C.V.	14.6000%	0.0000%	10.0000%	2.7000%
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	14.5000%	0.0000%	10.0000%	2.7000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
PAVIMENTOS Y ASFALTOS MEGAR, S.A. DE C.V.	\$3,654,961.20 (TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL	\$584,793.79 (QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL	\$4,239,754.99 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL	-0.24%



ANEXO 1

	NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 20/100 M.N.)	SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 79/100 M.N.)	SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 99/100 M.N.)	
CONSTRUCTORES DE JALTOCAN, S.A. DE C.V.	\$4,466,379.75 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N.)	\$714,620.76 (SETECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 76/100 M.N.)	\$5,181,000.51 (CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL PESOS 51/100 M.N.)	21.91%
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	\$4,192,856.47 (CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N.)	\$670,857.04 (SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 04/100 M.N.)	\$4,863,713.51 (CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRECE PESOS 51/100 M.N.)	14.45%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$2,500,000.00

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
PAVIMENTOS Y ASFALTOS MEGAR, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$27,720,062.00	COMPLETA
CONSTRUCTORES DE JALTOCAN, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$76,538,300.00	COMPLETA
MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	Capital contable: \$13,681,883.00	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **PAVIMENTOS Y ASFALTOS MEGAR, S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE CERRADA ENCINO (0+000 AL 0+093.46), COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE CERRADA MARGARITAS (0+000 AL 0+093.57), COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE 7A CERRADA DE PROLONGACIÓN DE AV. DEL TRABAJO (0+000 AL 0+103.20), COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL, UBICACIÓN: DE AV. FRESNO A FIN DE CALLE, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; DE CALLE MARGARITAS A FIN DE CALLE, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL; DE AV. DEL TRABAJO A FIN DE CALLE, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL, ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS

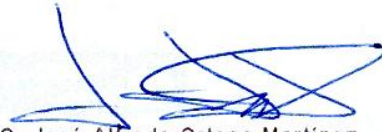


ANEXO 1

PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y ELABORACIÓN

Ing. Arq. Carlos Beltran Lara
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS


C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2024-32