



ANEXO 1

CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	REHABILITACIÓN DE MÓDULO DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL CUADRANTE 70 EN LA COLONIA URBANA	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2023-41
		UBICACIÓN: AV VÍA MORELOS S/N LOCALIDAD: COLONIA URBANA IXHUATEPEC

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 1. LA INFORMACIÓN EN LA MANIFESTACIÓN DE DATOS DE LA EMPRESA, FORMATO ANEXO 3, NO CORRESPONDEN CON LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN LA PROPUESTA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN R, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA, LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL NO SE PRESENTO

000524



ANEXO 1

			<p>CON AL MENOS SEIS DIAS ANTES DE LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO INTEGRO ACTA ENTREGA DE LOS CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 6. LA RELACIÓN DE MAQUINARIA FORMATO ANEXO 15, NO SE PRESENTO EN EL FORMATO INDICADO EN LAS BASES, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. EL CARGO ADICIONAL ESTA MAL APLICADO EN EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LAS MATRICES CON CLAVE 325-0117, 40-2020, 41-3014.1, 40-7202.1, ECA19-016, 130-0058 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	<p>DOCUMENTO 1. NO INTEGRO ALTA EN HACIENDA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. LAS MATRICES CON CLAVE 15-1001, 325-0117, 40-3285, 40-2020, 40-7430, 80-8081 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	17.3434%	0.0000%	8.0000%	2.7000%
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	13.2844%	0.0000%	9.0000%	2.5175%

000525

000525



ANEXO 1

MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.	12.1186%	0.0000%	10.0000%	2.7000%
--	----------	---------	----------	---------

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	\$2,512,425.02(DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 02/100 M.N.)	\$401,988.00(CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	\$2,914,413.02(DOS MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 02/100 M.N.)	-0.24%
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	\$2,619,058.46(DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N.)	\$419,049.35(CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 35/100 M.N.)	\$3,038,107.81 (TRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE PESOS 81/100 M.N.)	3.84%
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONIC A S.A. DE C.V.	\$2,641,445.54(DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 54/100 M.N.)	\$422,631.29(CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 29/100 M.N.)	\$3,064,076.83(TRES MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS PESOS 83/100 M.N.)	4.66%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$1,752,786.50

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	Capital contable: \$8,386,020.00	COMPLETA
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	Capital contable: \$13,048,991.00	COMPLETA
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.	Capital contable: \$37,036,159.00	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures in red ink]



ANEXO 1

REHABILITACIÓN DE MÓDULO DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL CUADRANTE 70 EN LA COLONIA URBANA, UBICACIÓN: AV VÍA MORELOS S/N, LOCALIDAD: COLONIA URBANA IXHUATEPEC ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y
ELABORACIÓN

Arq. Julio César Navarro Mota
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2023-41

000527