



CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE PRIMER CONTACTO PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA SAN MIGUEL	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2023-43
		UBICACIÓN: CALLE FRAGATA S/N LOCALIDAD: COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 6. NO INTEGRO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE LA ARRENDADORA DE MAQUINARIA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

0900671

000648





ANEXO 1

			<p>DOCUMENTO 12. LAS MATRICES CON CLAVE 40-7430 Y 130-7891 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	<p>DOCUMENTO 1. LA INFORMACIÓN EN LA MANIFESTACIÓN DE DATOS DE LA EMPRESA, FORMATO ANEXO 3, NO CORRESPONDEN CON LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN LA PROPUESTA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN R, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 2. NO INTEGRO COMPROBANTE DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MEXICO, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO INTEGRO RELACIÓN DE OBRAS FORMATO ANEXO 14, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 6. NO INTEGRO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA ARRENDADORA DE MAQUINARIA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 10. NO INTEGRA PORCENTAJES FINALES POR SEMANA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. LAS MATRICES CON CLAVE ECA19-070, 41-3019, 40-3001.1, 126-0420 Y 130-6060 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.	15.1682%	0.4311%	10.0000%	2.7000%

000679
08000000



ANEXO 1

ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	17.3434%	0.0000%	8.0000%	2.7000%
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	13.8083%	0.4330%	10.0000%	2.0000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONIC A S.A. DE C.V.	\$4,908,035.49(CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TREINTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N.)	\$785,285.68(SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 68/100 M.N.)	\$5,693,321.17(CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 17/100 M.N.)	-0.04%
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	\$4,997,978.50(CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.)	\$799,676.56(SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.)	\$5,797,655.06 (CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 06/100 M.N.)	1.76%
MAS ARQUITECTONIC O S.A. DE C.V.	\$5,050,089.95(CINCO MILLONES CINCUENTA MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N.)	\$808,014.39(OCHOCIENTOS OCHO MIL CATORCE PESOS 39/100 M.N.)	\$5,858,104.34(CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS 34/100 M.N.)	2.77%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$3,417,363.65

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.	Capital contable: \$37,036,159.00	COMPLETA
ARIS INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	Capital contable: \$8,386,020.00	COMPLETA
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	Capital contable: \$12,601,742.00	COMPLETA

000008
000650



ANEXO 1

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **MARKA TENDENCIA ARQUITECTONICA S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE CLÍNICA DE PRIMER CONTACTO PARA EL DIF MUNICIPAL COLONIA SAN MIGUEL, UBICACIÓN: CALLE FRAGATA S/N, LOCALIDAD: COLONIA SAN MIGUEL XALOSTOC ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO.** LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y
ELABORACIÓN

Arq. Julio César Navarro Mota
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2023-43

000651

000651