



ANEXO 1

**CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.**

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE OLIVO, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL (0+000 AL 0+187.05), LOCALIDAD DE ECATEPEC DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2023-44
		UBICACIÓN: ENTRE AV CHABACANOS A AV. FRESNO LOCALIDAD: COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 2. NO INTEGRO COMPROBANTE DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MEXICO, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

000331

000322



ANEXO 1

			<p><b>DOCUMENTO 6.</b> LA RELACIÓN DE MAQUINARIA FORMATO ANEXO 15, NO SE PRESENTO EN EL FORMATO INDICADO EN LAS BASES, NO INTEGRO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA ARRENDADORA DE MAQUINARIA LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p><b>DOCUMENTO 10.</b> NO INTEGRA PORCENTAJES FINALES POR SEMANA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p><b>DOCUMENTO 12.</b> LAS MATRICES CON CLAVE ECA19-012, ECA19-031 Y ECA19-041 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
SIERRA INFRAESTRUCTURA S. DE R.L. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	<p><b>DOCUMENTO 1.</b> LA OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBOLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL NO SE PRESENTO CON AL MENOS SEIS DIAS ANTES DE LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p><b>DOCUMENTO 5.</b> NO INTEGRO ACTA ENTREGA DE LOS CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p><b>DOCUMENTO 6.</b> NO INTEGRO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA ARRENDADORA DE MAQUINARIA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p><b>DOCUMENTO 10.</b> NO INTEGRA PORCENTAJES FINALES POR SEMANA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p><b>DOCUMENTO 12.</b> LAS MATRICES CON CLAVE ECA19-016, ECA19-059 Y ECA19-029 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

000332

000323



**ANEXO 1**

**NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES**

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
<b>PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.</b>	12.6214%	0.6753%	10.0000%	2.7000%
<b>GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.</b>	10.5400%	0.3500%	11.6700%	2.7000%
<b>SIERRA INFRAESTRUCTURA S. DE R.L. DE C.V.</b>	16.0200%	0.3800%	7.0000%	2.7000%

**Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.**

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
<b>PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.</b>	\$2,504,335.17( DOS MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N.)	\$400,693.63( CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 63/100 M.N.)	\$2,905,028.80( DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL VEINTIOCHO PESOS 80/100 M.N.)	-0.05%
<b>GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.</b>	\$2,653,757.28( DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 28/100 M.N.)	\$424,601.16( CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS UN PESOS 16/100 M.N.)	\$3,078,358.44 ( TRES MILLONES SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 44/100 M.N.)	5.58%
<b>SIERRA INFRAESTRUCTURA S. DE R.L. DE C.V.</b>	\$2,665,228.11( DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 11/100 M.N.)	\$426,436.50( CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.)	\$3,091,664.61( TRES MILLONES NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 61/100 M.N.)	5.99%

000333  
000324



ANEXO 1

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$1,743,909.69

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
<b>PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.</b>	Capital contable: \$13,410,201.79	COMPLETA
<b>GRUPO SUSTENTABLE AREAL S.A. DE C.V.</b>	Capital contable: \$13,048,991.00	COMPLETA
<b>SIERRA INFRAESTRUCTURA S. DE R.L. DE C.V.</b>	Capital contable: \$3,464,342.66	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE OLIVO, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL (0+000 AL 0+187.05), LOCALIDAD DE ECATEPEC DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS., UBICACIÓN: ENTRE AV CHABACANOS A AV. FRESNO, LOCALIDAD: COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO.** LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y ELABORACIÓN

Arq. Julio César Navarro Mota  
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

C. José Alfredo Ortega Martínez  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2023-44

000334

000334