



CUADRO FRIO Y COMPARATIVO.

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE CERRADA DEL SAUZ, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL (0+000 AL 0+113.75), LOCALIDAD DE ECATEPEC DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.	NO. CONCURSO: FEFOM-IR/2023-45
		UBICACIÓN: ENTRE CALLE SAUZ A FIN DE CALLE LOCALIDAD: COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 62 Y 63 EL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y EMITIR EL DICTAMEN QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL FALLO, SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS COMO BASE PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS EMITIDAS.

- A). - SE CONSIDERA QUE LA PROPUESTA TÉCNICA CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y SU CONTENIDO.
- B). - SE ANALIZA EL COSTO DE LOS INSUMOS BASE PARA LA ELABORACIÓN DE MATRICES Y EL COMPARATIVO DE LAS MATRICES PRESENTADAS
- C). - SE INCLUYEN CARGOS ADICIONALES.
- D). - LA COMPARATIVA DE LAS EMPRESAS EN CUANTO A SUS FACTORES DE SOBRE COSTO.
- E). - EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, CONSIDERANDO LA EXISTENCIA DE PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.
- F). - QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA.

PARA EL DESAHOGO DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS SE EXPONE EL LLENADO DE LOS SIGUIENTES CUADROS FRÍOS Y COMPARATIVOS:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS EN CUANTO A SU CONTENIDO.

EMPRESA:	PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA	OBSERVACIONES
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	NINGUNA
CANES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V	COMPLETA	COMPLETA	DOCUMENTO 1. LA INFORMACIÓN EN LA MANIFESTACIÓN DE DATOS DE LA EMPRESA, FORMATO ANEXO 3, NO CORRESPONDEN CON LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN LA PROPUESTA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN R, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA

000309
000309



ANEXO 1

			<p>PÚBLICA, NO INTEGRO OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, NO INTEGRO ALTA EN EL INFONAVIT, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN J, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 5. NO INTEGRO ORGANIGRAMA, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 10. NO INTEGRA PORCENTAJES FINALES POR SEMANA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. LAS MATRICES CON CLAVE ECA19-012, ECA19-031 Y ECA19-041 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	COMPLETA	COMPLETA	<p>DOCUMENTO 10. NO INTEGRA PORCENTAJES FINALES POR SEMANA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN X, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p> <p>DOCUMENTO 12. LAS MATRICES CON CLAVE ECA19-016, ECA19-059 Y ECA19-029 NO CUMPLEN LAS CARACTERÍSTICAS NECESARIAS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS, LO CUAL INCURRE EN LA CLÁUSULA NOVENA, FRACCIÓN E, DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA.</p>

2.- COMPARATIVA DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS MATRICES MÁS SIGNIFICATIVAS:

NOTA: SE ANEXA FORMATO DE CATALOGO DE CONCEPTOS CON COMPARATIVA DE IMPORTES

3.-QUE NO SE HAYAN INCLUIDO LOS CARGOS ADICIONALES NO AUTORIZADOS:

Los precios unitarios por empresa en cuanto a sus factores de sobre costo.

EMPRESA:	INDIRECTOS	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGO ADIC
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.	12.6214%	0.6680%	10.0000%	2.7000%
CANES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V	16.7400%	0.5000%	7.0000%	2.7000%
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	13.6800%	0.4200%	10.0000%	2.7000%

Nota: en las bases del concurso se manifiesta la inclusión de cargos adicionales en la integración de sus precios unitarios.

000310

000302



ANEXO 1

4.- EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA, NO CONSIDERANDO PRACTICAS DE COMERCIO DESLEAL.

EMPRESA:	IMPORTE SIN I.V.A.	I.V.A.	IMPORTE	DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO BASE
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCION ES TONALTIN S.A. DE C.V.	\$1,511,352.67(UN MILLON QUINIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 67/100 M.N.)	\$241,816.43(DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 43/100 M.N.)	\$1,753,169.10(UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 10/100 M.N.)	-0.05%
CANES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V	\$1,584,303.84(UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS 84/100 M.N.)	\$253,488.61(DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.N.)	\$1,837,792.45 (UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 45/100 M.N.)	4.56%
MAS ARQUITECTONIC O S.A. DE C.V.	\$1,682,199.12(UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 12/100 M.N.)	\$269,151.86(DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 86/100 M.N.)	\$1,951,350.98(UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 98/100 M.N.)	10.11%

5.- QUE LA EMPRESA REÚNA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA OBRA; CAPITAL CONTABLE REQUERIDO PARA ESTA OBRA \$1,052,386.19

EMPRESA:	FINANCIERA	TÉCNICA
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.	Capital contable: \$13,410,201.79	COMPLETA
CANES GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V	Capital contable: \$1,826,662.00	COMPLETA
MAS ARQUITECTONICO S.A. DE C.V.	Capital contable: \$12,601,742.00	COMPLETA

EN CONSECUENCIA, DEL ANÁLISIS PLASMADOS EN LOS CUADROS COMPARATIVOS SE DICTAMINA QUE LA EMPRESA: **PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES TONALTIN S.A. DE C.V.** REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y FINANCIERAS NECESARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO DE CALLE CERRADA DEL SAUZ, COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL (0+000**

000302

00311



ANEXO 1

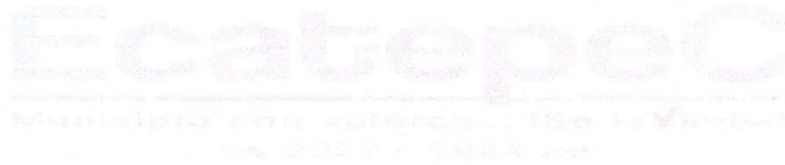
AL 0+113.75), LOCALIDAD DE ECATEPEC DE MORELOS, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS., UBICACIÓN: ENTRE CALLE SAUZ A FIN DE CALLE, LOCALIDAD: COLONIA EJIDOS DE SAN CRISTÓBAL ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MÉXICO. LA CUAL SE ADJUDICA MEDIANTE CONTRATO NO. LOS ANTICIPOS SERÁN LIBERADOS AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE FACTURA Y FIANZA POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO SIENDO ESTE DEL 50.00%, EL CUAL SE AMORTIZARÁ EL MISMO AL PORCENTAJE DE ANTICIPO EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS Y AUTORIZADAS PARA SU PAGO. LOS PRECIOS UNITARIOS DE MANERA GLOBAL MUESTRAN ECONOMÍA RESPECTO DEL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE POR LO QUE SE CONSIDERAN FACTIBLES NO OBSTANTE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE REBASAN LA CONSIDERACIÓN REFERIDA EN EL PRESUPUESTO BASE SERÁN ANALIZADOS DETALLADAMENTE Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CONDICIONES FÍSICAS Y AMBIENTALES PARA SU EJECUCIÓN, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES EN EL PUNTO MISMO DE LA OBRA, LA COMPLEJIDAD DE LA MISMA Y LOS FACTORES SOCIALES QUE PUEDAN INTERVENIR Y POR CONSIGUIENTE INFLUIR EN SUS RENDIMIENTOS Y EN EL PRECIO UNITARIO FINAL EN EL CUAL EN TODO CASO, NO SERÁ MODIFICADO ANTES DE EFECTUAR PAGO ALGUNO AL CONTRATISTA, A QUIEN SE LE ADJUDICA EL PRESENTE CONTRATO.

EVALUACIÓN CUALITATIVA Y
ELABORACIÓN

Arq. Julio César Navarro Mota
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

C. José Alfredo Ortega Martínez
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONTRATOS

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CUADRO FRIO Y COMPARATIVO DEL CONCURSO NO. FEFOM-IR/2023-45



000312

000307